

Bautätigkeitsstatistik in Niedersachsen - Entwicklungen im Wohnungsbau

Hannover, 10.06.2015

Wolfgang Kaiser | Dez. 32

Gliederung

- Aufbau der Bautätigkeitsstatistik
- Merkmale der Baugenehmigungsstatistik und Ergebnisse
- Besonderheiten bei der Datenerhebung

Aufbau der Bautätigkeitsstatistiken

- Baugenehmigungsstatistik (monatlich)
- Bauüberhangsstatistik (jährlich)

- Baufertigstellungsstatistik (jährlich)
- Bauabgangsstatistik (jährlich)

- Fortschreibung des Wohnungs- u. Gebäudebestandes (jährlich zum 31.12.)

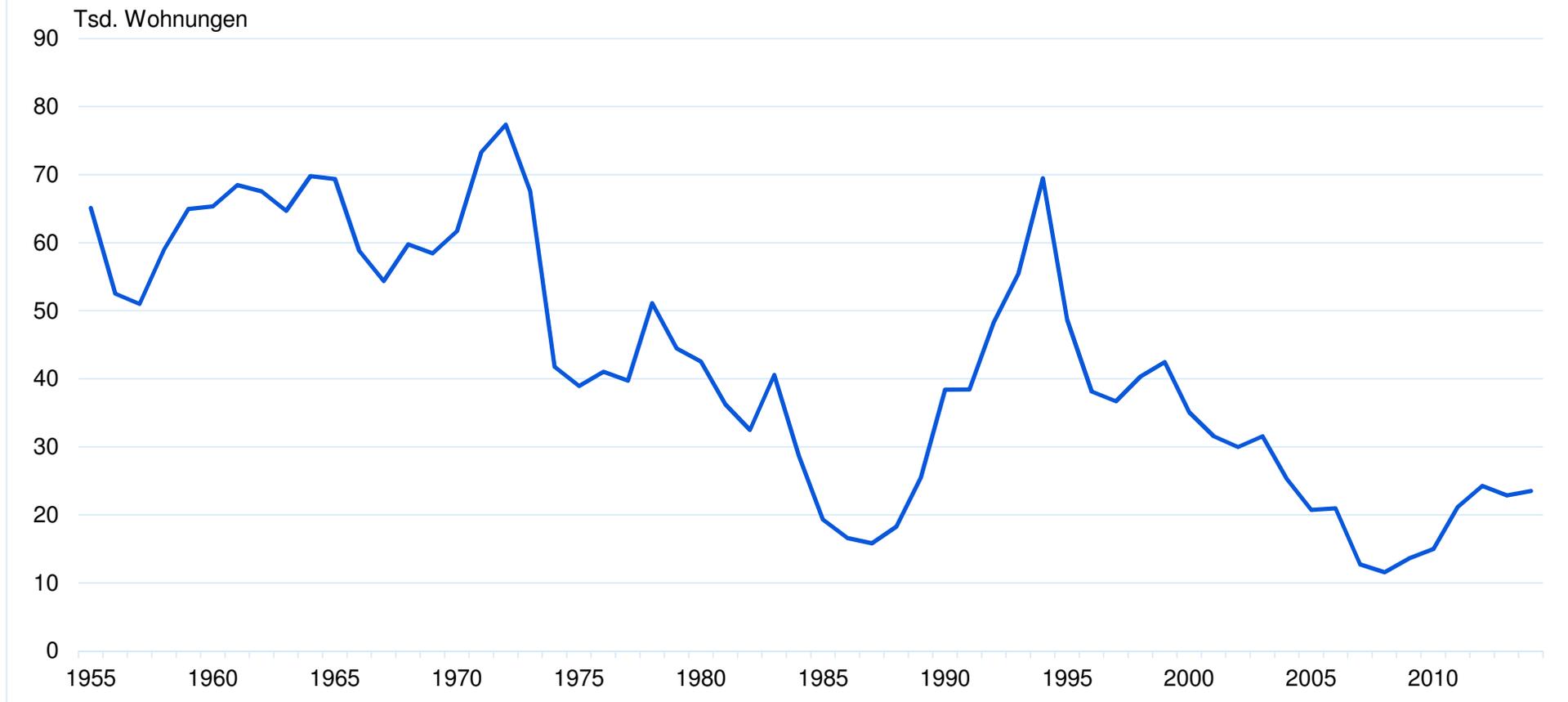
Merkmale und Ergebnisse

- Klassifizierende Merkmale
 - Lage des Baugrundstücks:
Gemeindeebene
 - Art der Bautätigkeit:
Neubau, Fertigteilbau, konventionell, Maßnahme an bestehendem Gebäude
 - Bauherr:
z. B. privater Haushalt, öffentlicher Bauherr, Unternehmen
 - Art des Gebäudes:
Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude (eigene Klassifikation)
 - Zahl der Wohnungen, Räume, Vollgeschosse

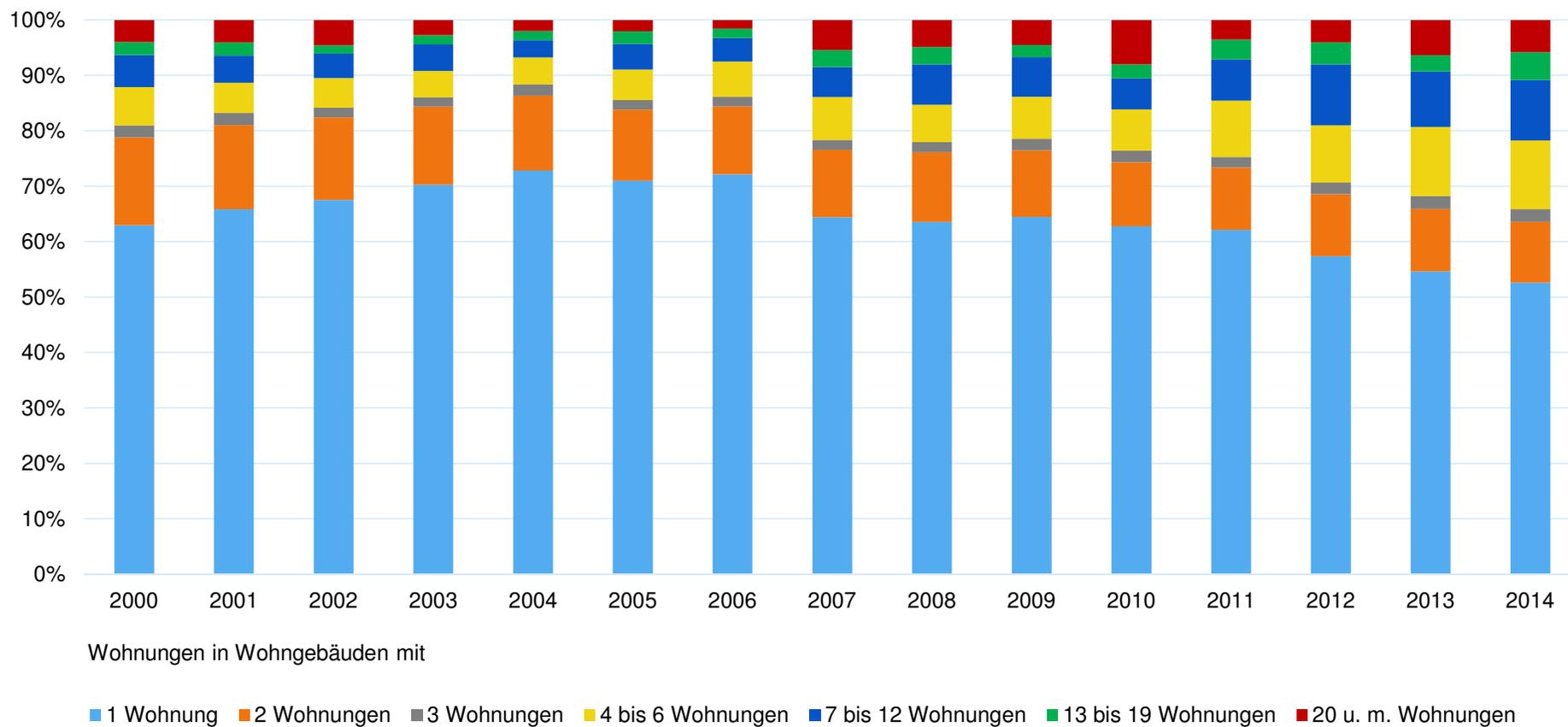
Merkmale und Ergebnisse

- „Klassische Merkmale“
 - Haustyp:
z. B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus
 - Baustoff/Tragkonstruktion:
z. B. Ziegel, Stahlbeton, Leichtbeton, Holz
 - Vorwiegende Art der Beheizung:
z. B. Zentralheizung, Fernheizung, Einzelraumheizung
 - Größe des Bauvorhabens
Rauminhalt, Nutzfläche, Wohnfläche, Veranschlagte Kosten

Baugenehmigungen von Neubauwohnungen in Niedersachsen von 1955 bis 2014



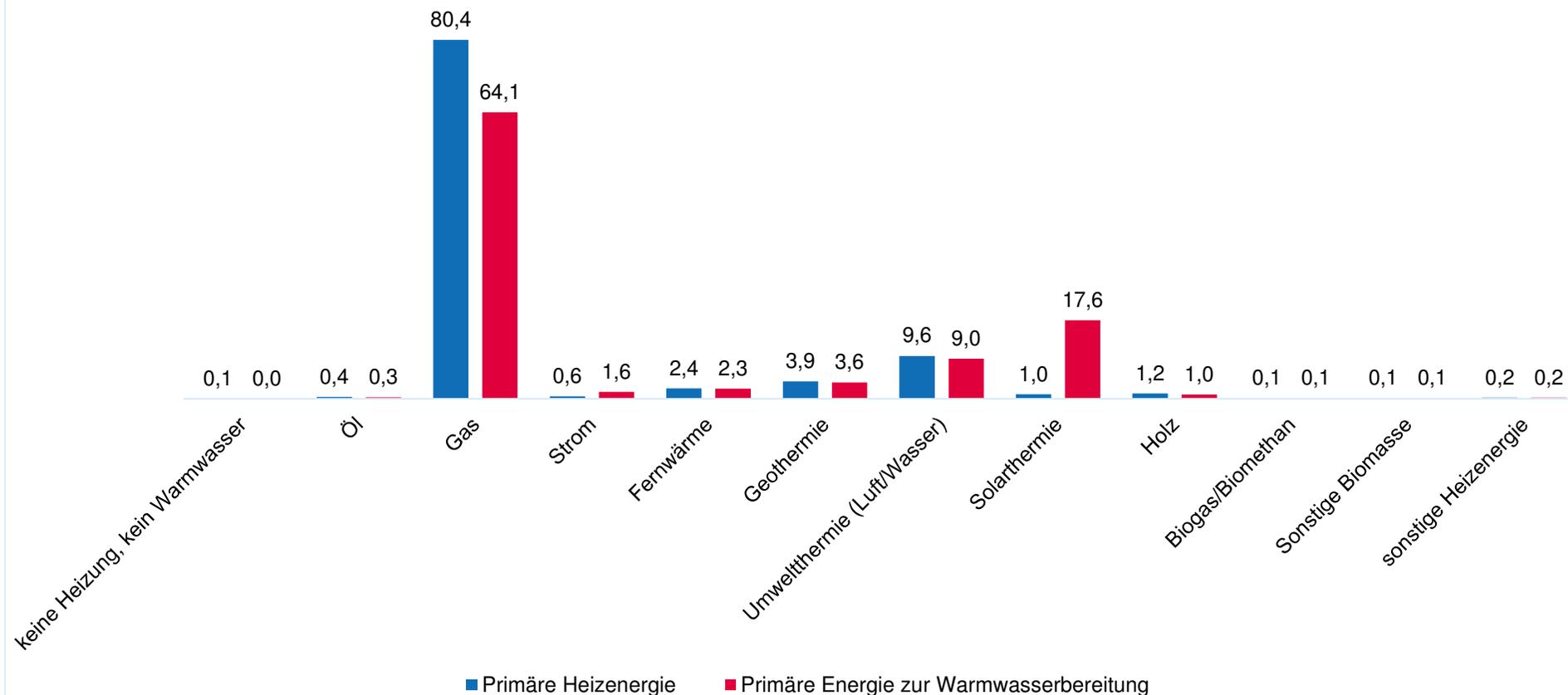
Baufertigstellung von Neubauwohnungen in Niedersachsen von 2000 bis 2014 nach Wohngebäudegröße (Anteile in %)



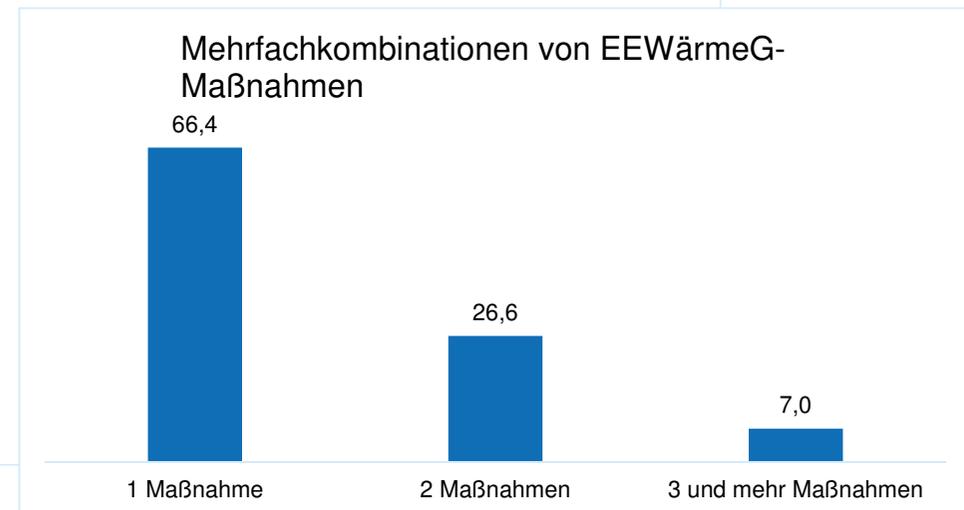
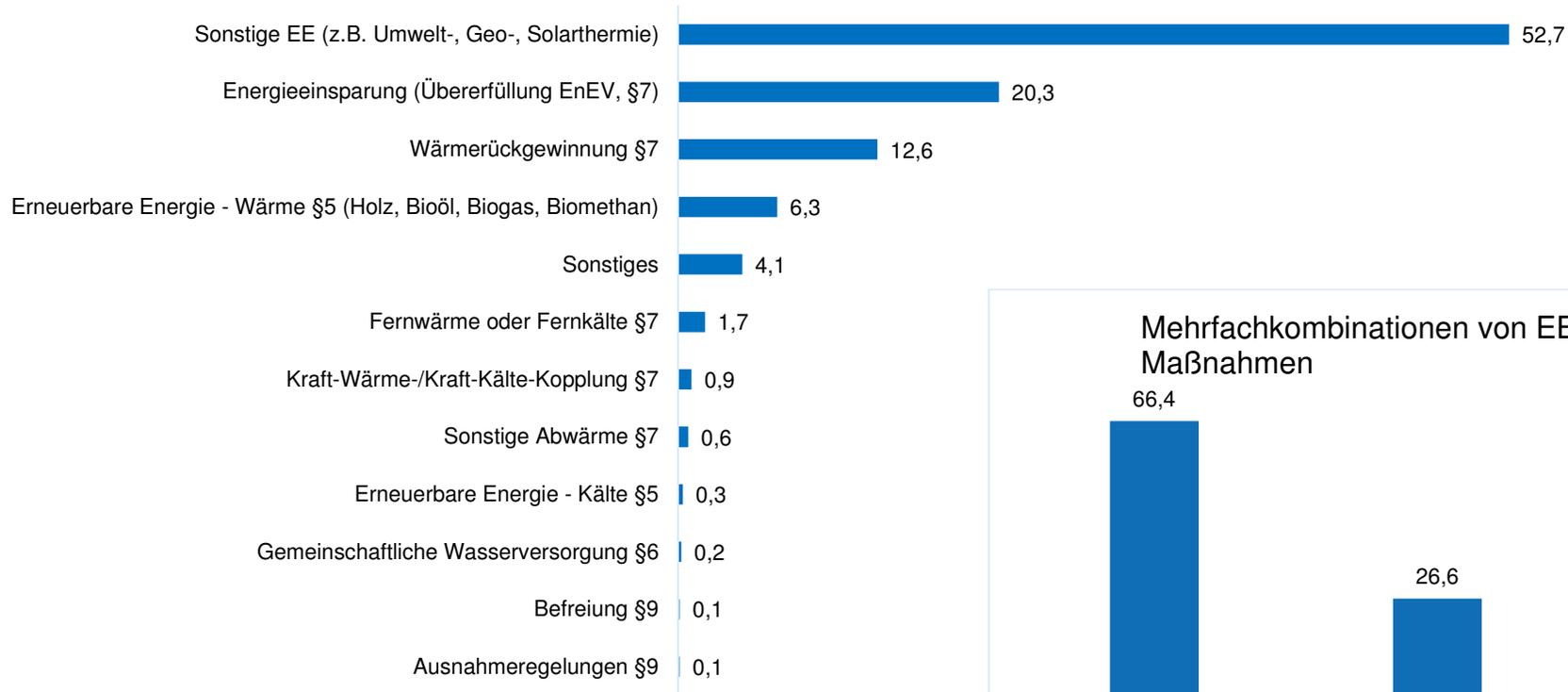
Merkmale und Ergebnisse

- „Neue“ Merkmale
 - Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen
 - Verwendete Energie
Heizung, Warmwasserbereitung (2010)
 - Art der Erfüllung des EEWärmeG (2012)

Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Niedersachsen 2014 nach primärer Heizenergie und primärer Energie zur Warmwasserbereitung



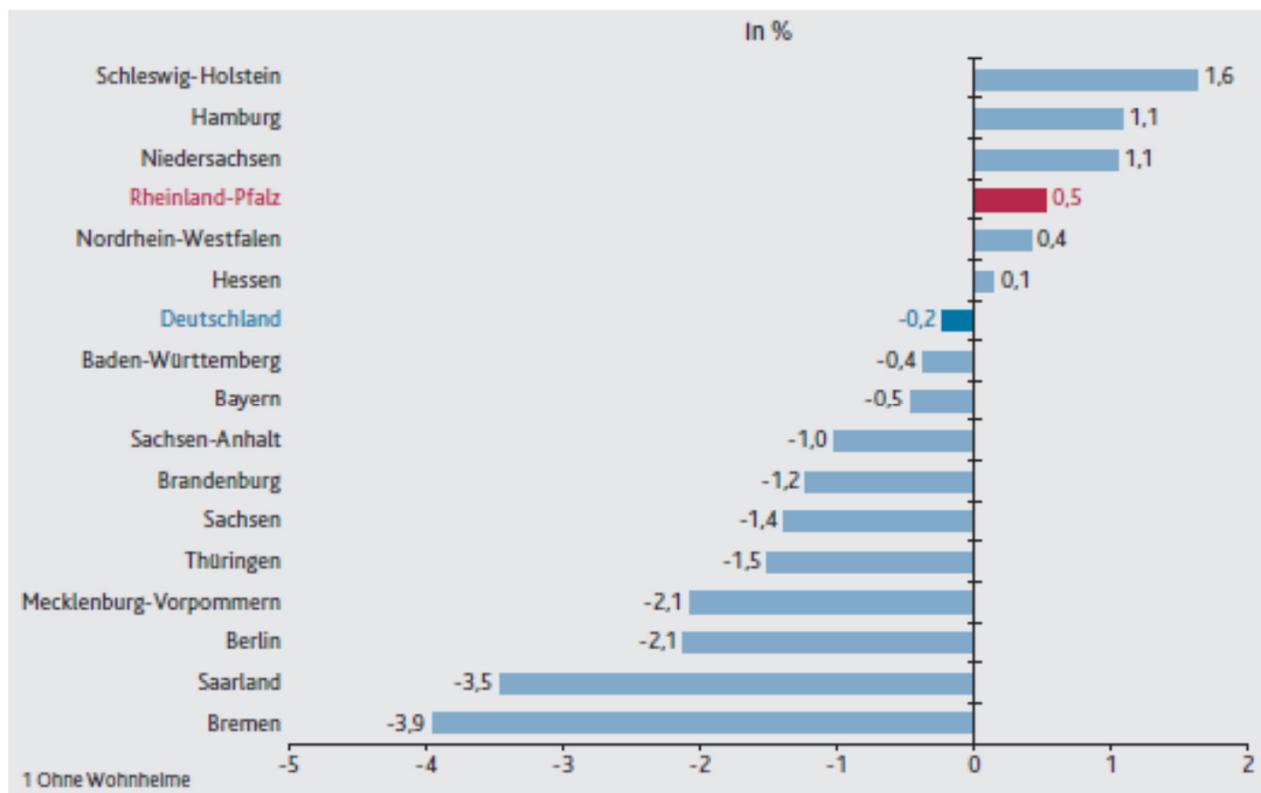
**Baugenehmigungen neuer Wohngebäude in Niedersachsen 2014
nach Art der Erfüllung des EEWärmeG (Anteile in Prozent)
(Mehrfachnennungen enthalten)**



Besonderheiten bei der Datenerhebung

- Unbekannte Grundgesamtheit
- Vollzähligkeitskontrolle nicht möglich
- Genehmigungsfreies Bauen
- Qualitätseinschätzung

Abweichung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden¹ am 9. Mai 2011 gegenüber der Fortschreibung des Gebäude und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember 2010 nach Ländern



Quelle: Statistische Monatshefte Rheinland-Pfalz, Heft 8, 2013, S. 746

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Kontakt

Wolfgang Kaiser

Tel.: 0511-9898-3336

E-Mail: Wolfgang.Kaiser@statistik.niedersachsen.de

Brief: LSN, Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover