

Bautätigkeitsstatistik in Niedersachsen - Entwicklungen im Wohnungsbau

Hannover, 10.06.2015

Wolfgang Kaiser | Dez. 32

Gliederung

- Aufbau der Bautätigkeitsstatistik
- Merkmale der Baugenehmigungsstatistik und Ergebnisse
- Besonderheiten bei der Datenerhebung

Aufbau der Bautätigkeitsstatistiken

- Baugenehmigungsstatistik (monatlich)
- Bauüberhangsstatistik (jährlich)

- Baufertigstellungsstatistik (jährlich)
- Bauabgangsstatistik (jährlich)

- Fortschreibung des Wohnungs- u. Gebäudebestandes (jährlich zum 31.12.)

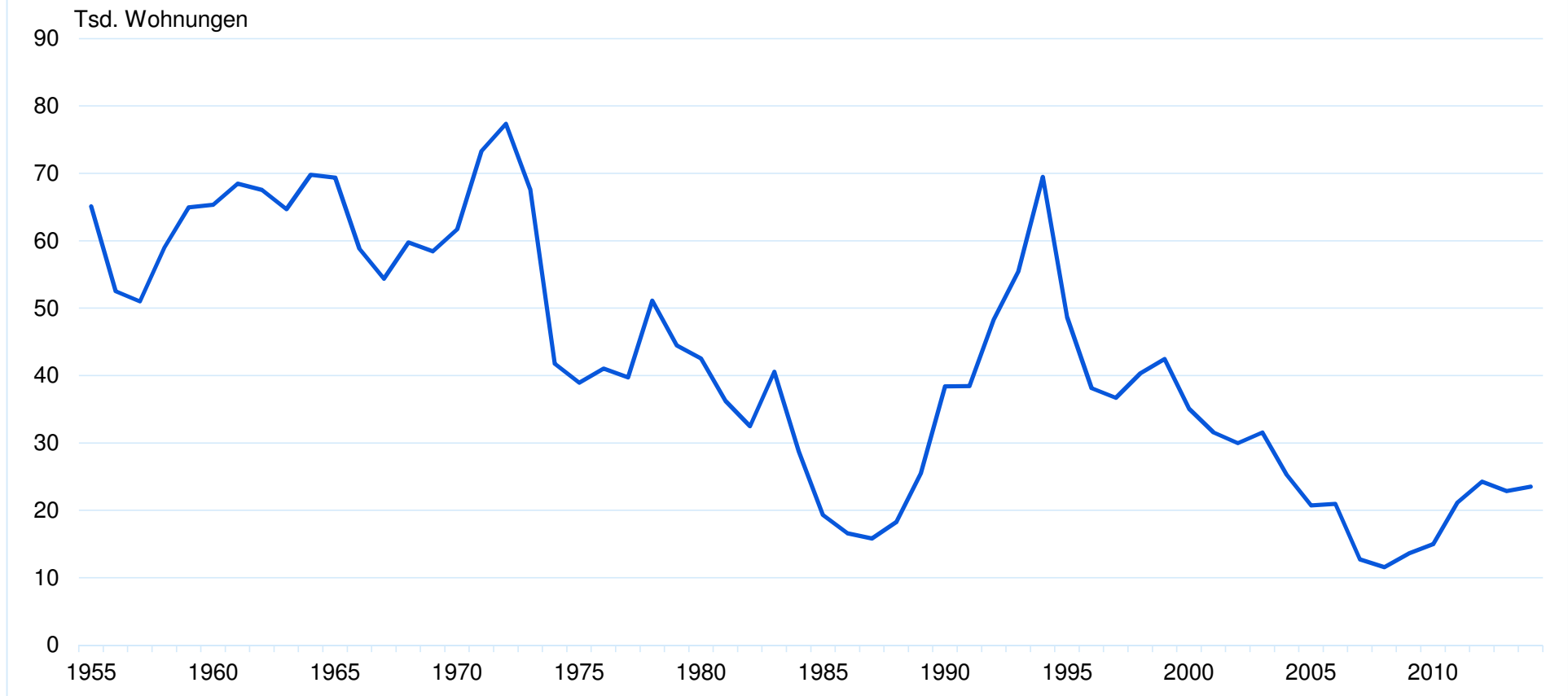
Merkmale und Ergebnisse

- Klassifizierende Merkmale
 - Lage des Baugrundstücks:
Gemeindeebene
 - Art der Bautätigkeit:
Neubau, Fertigteilbau, konventionell, Maßnahme an bestehendem Gebäude
 - Bauherr:
z. B. privater Haushalt, öffentlicher Bauherr, Unternehmen
 - Art des Gebäudes:
Wohngebäude, Wohnheim, Nichtwohngebäude (eigene Klassifikation)
 - Zahl der Wohnungen, Räume, Vollgeschosse

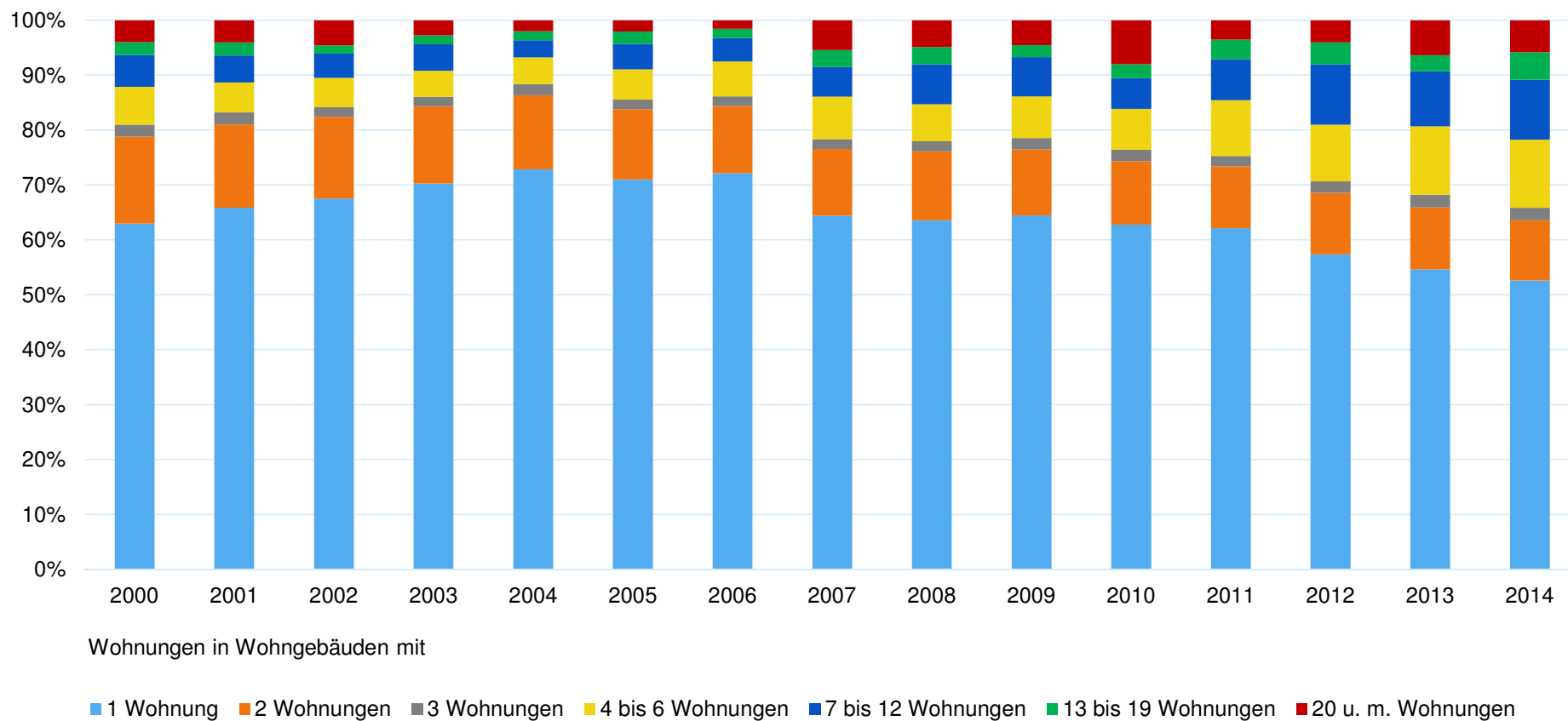
Merkmale und Ergebnisse

- „Klassische Merkmale“
 - Haustyp:
z. B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte, Reihenhaus
 - Baustoff/Tragkonstruktion:
z. B. Ziegel, Stahlbeton, Leichtbeton, Holz
 - Vorwiegende Art der Beheizung:
z. B. Zentralheizung, Fernheizung, Einzelraumheizung
 - Größe des Bauvorhabens
Rauminhalt, Nutzfläche, Wohnfläche, Veranschlagte Kosten

Baugenehmigungen von Neubauwohnungen in Niedersachsen von 1955 bis 2014



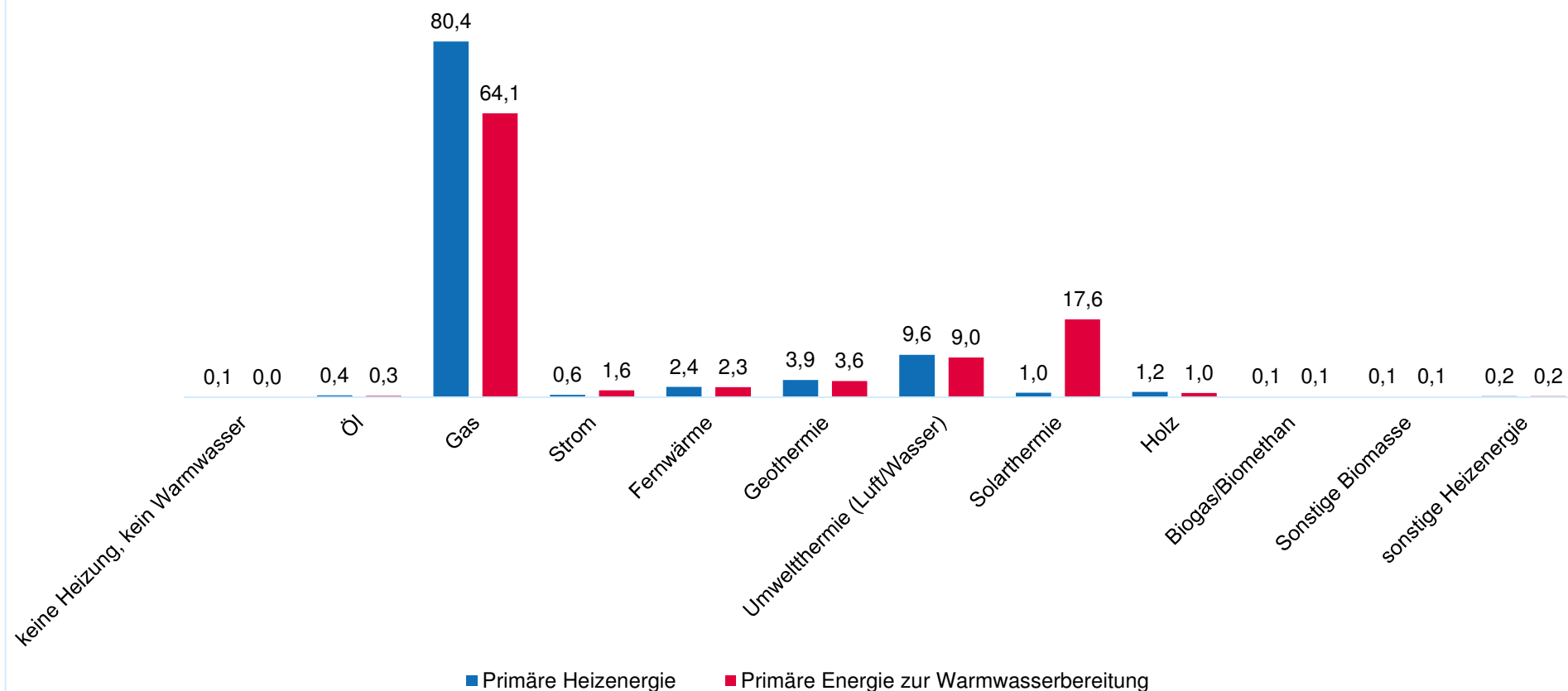
Baufertigstellung von Neubauwohnungen in Niedersachsen von 2000 bis 2014 nach Wohngebäudegröße (Anteile in %)



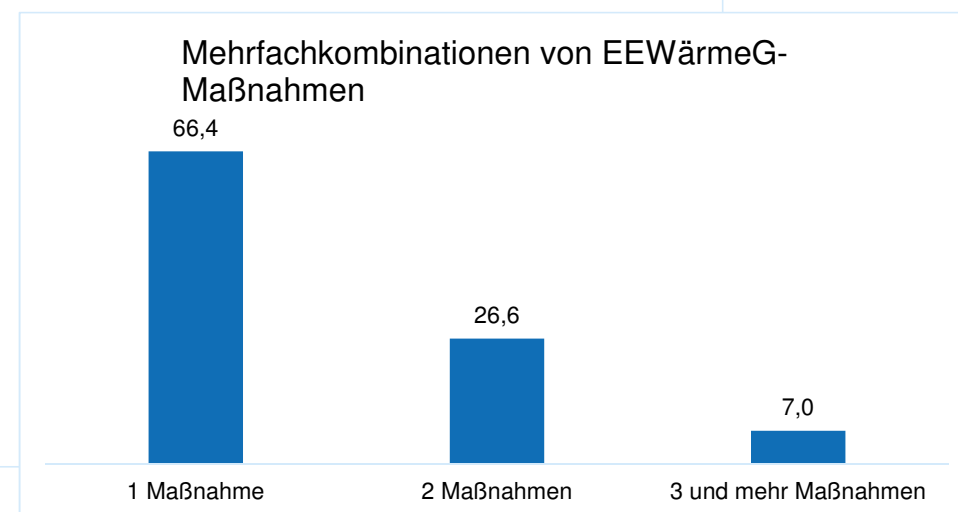
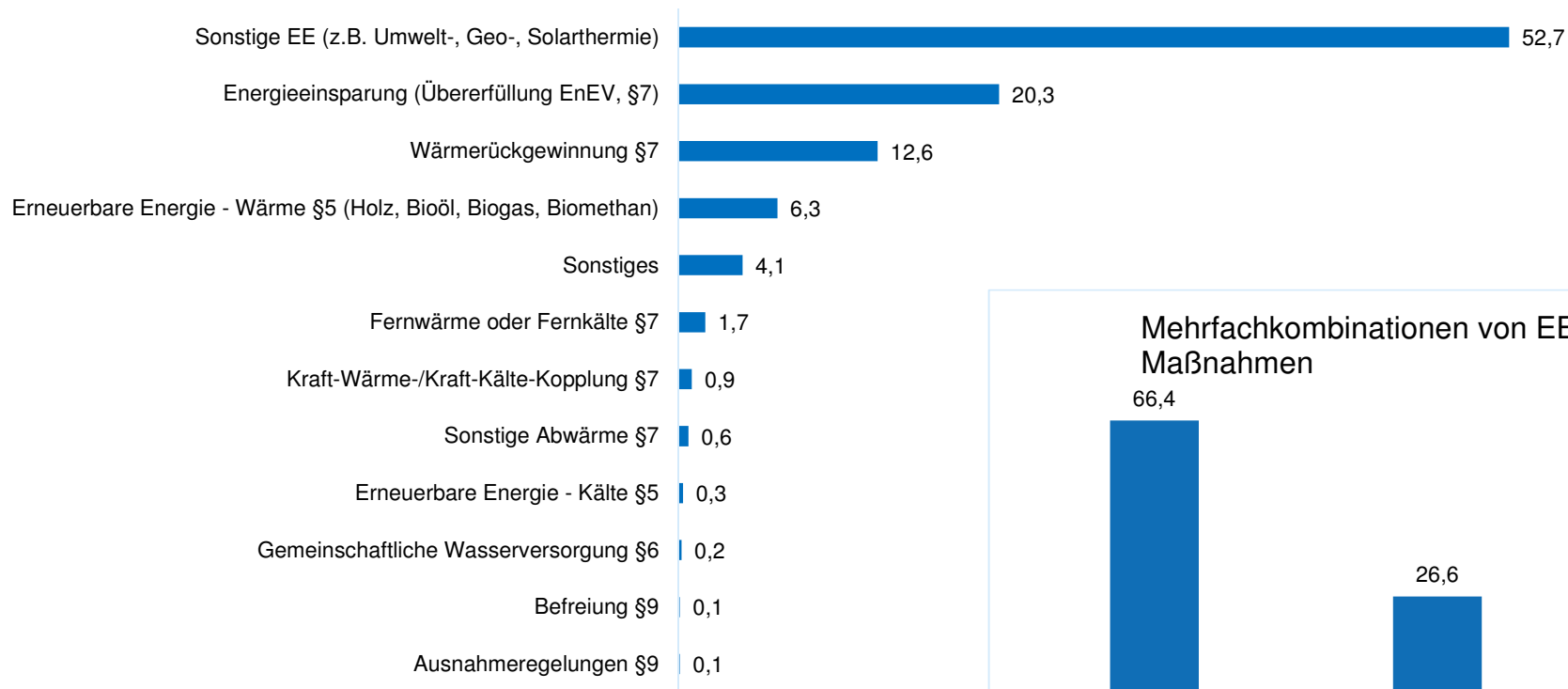
Merkmale und Ergebnisse

- „Neue“ Merkmale
 - Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen
 - Verwendete Energie
Heizung, Warmwasserbereitung (2010)
 - Art der Erfüllung des EEWärmeG (2012)

Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Niedersachsen 2014 nach primärer Heizenergie und primärer Energie zur Warmwasserbereitung



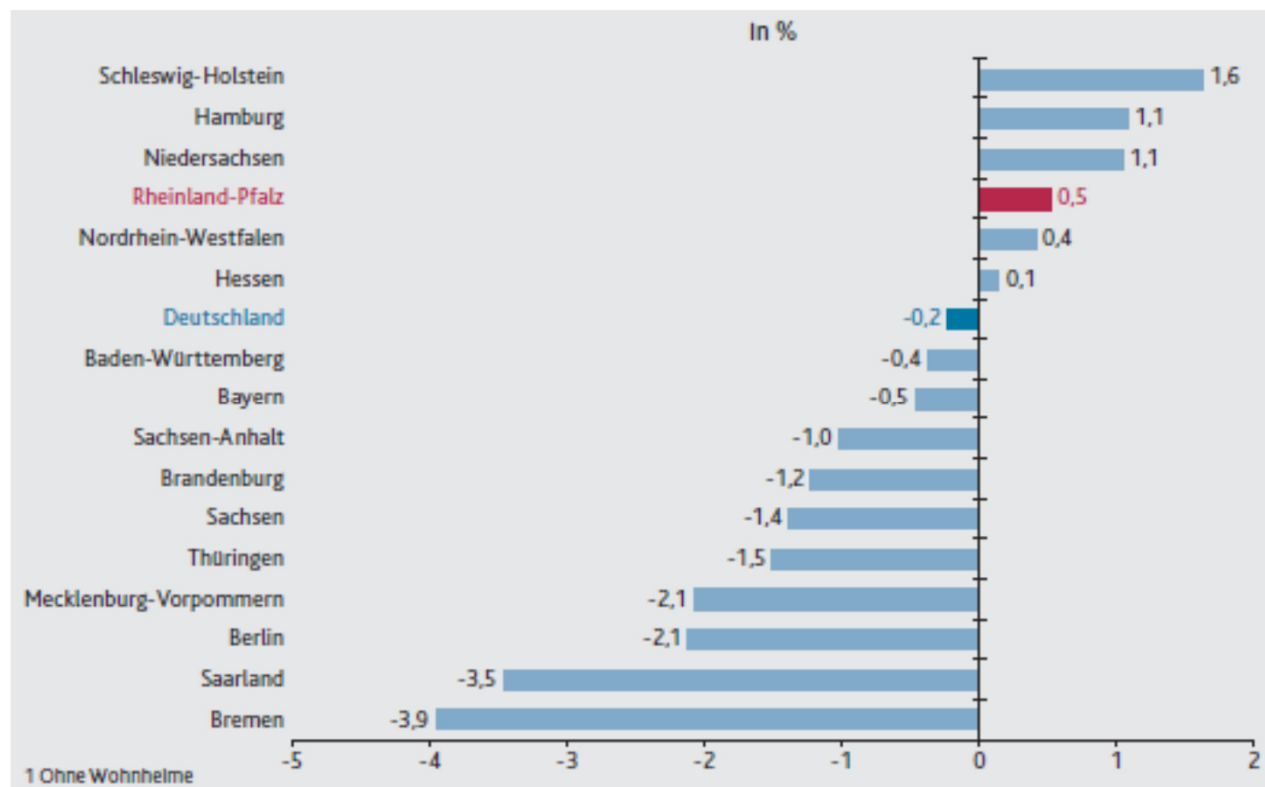
Baugenehmigungen neuer Wohngebäude in Niedersachsen 2014 nach Art der Erfüllung des EEWärmeG (Anteile in Prozent) (Mehrfachnennungen enthalten)



Besonderheiten bei der Datenerhebung

- Unbekannte Grundgesamtheit
- Vollzähligkeitskontrolle nicht möglich
- Genehmigungsfreies Bauen
- Qualitätseinschätzung

Abweichung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden¹ am 9. Mai 2011 gegenüber der Fortschreibung des Gebäude und Wohnungsbestandes zum 31. Dezember 2010 nach Ländern



Quelle: Statistische Monatshefte Rheinland-Pfalz, Heft 8, 2013, S. 746

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Kontakt

Wolfgang Kaiser

Tel.: 0511-9898-3336

E-Mail: Wolfgang.Kaiser@statistik.niedersachsen.de

Brief: LSN, Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover