

Anmeldung und Rückfragen bitte an:

Annegret Vehling

Öffentlichkeitsarbeit Statistik

Tel.: 0511 9898-1125

Fax: 0511 9898-991125

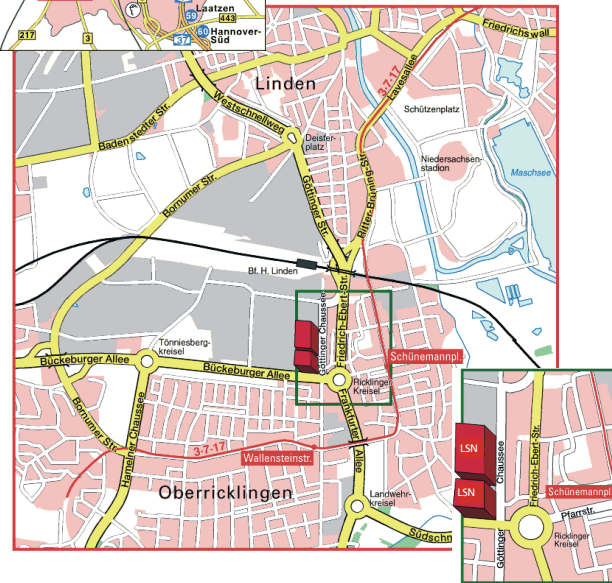
E-Mail: pressestelle@statistik.niedersachsen.de

So finden Sie das LSN:



Tagungsort:

Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover



Einladung zur Frühjahrstagung 2015

**Bauen und Wohnen
in Niedersachsen**
– Datenlage und Datenbedarf



10. Juni 2015, 10.00 Uhr

im Landesamt für Statistik
Niedersachsen (LSN), Hannover

Anfahrt mit der Stadtbahn:

- ab Hauptbahnhof mit den Linien 3, 7 Richtung Wettbergen bis Schünemannplatz oder Wallensteinstraße
- ab ZOB Buslinie 300 bis Gronostraße

Dienstgebäude:

Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Postanschrift:

Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Im Internet finden Sie unter

www.statistik.niedersachsen.de:

– Aktuelles/Veranstaltungen: „Frühjahrstagung 2015“ –
das aktuelle Programm und das Anmeldeformular.



Niedersachsen

➤ Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Thema Bauen und Wohnen ist schon immer ein gesellschaftliches Thema gewesen. Die Fragen, wie und wo man wohnen und leben möchte, unterliegen einem stetigen Wandel. Neben persönlichen Präferenzen – Leben in der Stadt oder auf dem Land – spielen insbesondere das Angebot und die Erreichbarkeit von Arbeitsplätzen, das Vorhandensein von Kindergärten, Schulen, Kultur- und Freizeit-Möglichkeiten sowie letztendlich die Kosten für Wohnraum immer eine entscheidende Rolle. Diese Kriterien werden individuell sehr unterschiedlich bewertet und gewichtet. Und dennoch gibt es generelle Trends.

In Niedersachsen lassen sich aktuell unterschiedliche Strömungen feststellen. Neben Regionen mit Leerstand gibt es Räume mit wachsender und kaum zu deckender Nachfrage nach Wohnraum. Während in einigen Regionen Immobilien sinkende Marktpreise verzeichnen, steigen in anderen die Immobilienpreise und Mietkosten für Wohnungen und Häuser hingegen deutlich an. Kosten, die nicht mehr für jeden Haushalt bezahlbar sind.

Aber es gibt auch noch andere Entwicklungen in Niedersachsen. So erhöhte sich beispielsweise in den letzten Jahrzehnten die Anzahl der Haushalte, insbesondere die Zahl der Einpersonenhaushalte. Parallel dazu wuchs auch der Anspruch des Einzelnen auf mehr Wohnfläche. Und ein weiterer Trend zeichnet sich ab: Wohnungsbau findet statt, allerdings insbesondere im hochpreisigen Segment, während der klassische soziale Wohnungsbau eher selten geworden zu sein scheint.

Welche Entwicklungen und Strukturen gibt es in den verschiedenen Regionen von Niedersachsen? Wo wird gebaut, wo gibt es Leerstand? Wie haben sich die Mieten und Baukosten in den Räumen entwickelt? Wie lassen sich diese Disparitäten erklären und welche Daten stehen überhaupt für die Bewertung der Entwicklung im Bereich Bauen und Wohnen zur Verfügung? Welche Daten fehlen?

Machen Sie sich mit unseren Referenten, Wissenschaftlern und Fachleuten aus der Praxis, auf die Suche nach Antworten und Erklärungen!

Simone Lehmann

Simone Lehmann
Vizepräsidentin

➤ Programm

- 10.00 **Begrüßung und Einführung**
Simone Lehmann, Vizepräsidentin LSN, Hannover
- »»» **Wohnsituation privater Haushalte
Ergebnisse der Einkommens- und Verbrauchsstichprobe und des Mikrozensus**
Kathleen Driefert, Dezernentin LSN, Hannover
- »»» **Bautätigkeitsstatistik in Niedersachsen
– Entwicklungen im Wohnungsbau**
Wolfgang Kaiser, Dezernatsleiter LSN, Hannover
- »»» **Wohnraumförderung in Niedersachsen**
Kurt Müschen, Referatsleiter Nds. Ministerium für Soziales, Gesundheit und Gleichstellung, Hannover
- »»» **Amtliche Gutachterausschüsse – Daten und Analysen zum Wohnungsmarkt**
Peter Ache, Leiter der Geschäftsstelle des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen, Oldenburg
- »»» **Kaffeepause**
- »»» **Wohnungsmarktbericht 2014/2015: Ausgewählte Ergebnisse und Perspektiven 2035**
Robert Koschitzki, Regionalteam Wohnungsmarktanalysen, NBank, Hannover
- »»» **Die vdw-Statistik: Zwischen Anspruch und Wirklichkeit**
Carsten Ens, Pressesprecher, vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Niedersachsen und Bremen e.V., Hannover
- »»» **Niedersachsen, auch schrumpfende Märkte**
Randolph Fries, Geschäftsführer des Deutschen Mieterbundes Niedersachsen-Bremen e.V.
- »»» **Abschluss-Diskussion**

ab 14.00 Imbiss – „Come together“

➤ Anmeldung

Frühjahrstagung
Mittwoch, 10. Juni 2015, 10.00 Uhr

Bauen und Wohnen in Niedersachsen

– Datenlage und Datenbedarf

Ich melde mich verbindlich zur Tagung am 10. Juni 2015 im Landesamt für Statistik Niedersachsen an.

Name: _____

Institut/
Behörde: _____

Straße: _____

Ort: _____

E-Mail: _____
(für die Bestätigung der Anmeldung)

Fax: 0511 9898-991125

E-Mail: pressestelle@statistik.niedersachsen.de

Die Teilnahme ist kostenfrei.

Anmeldung bitte bis zum 2. Juni 2015

