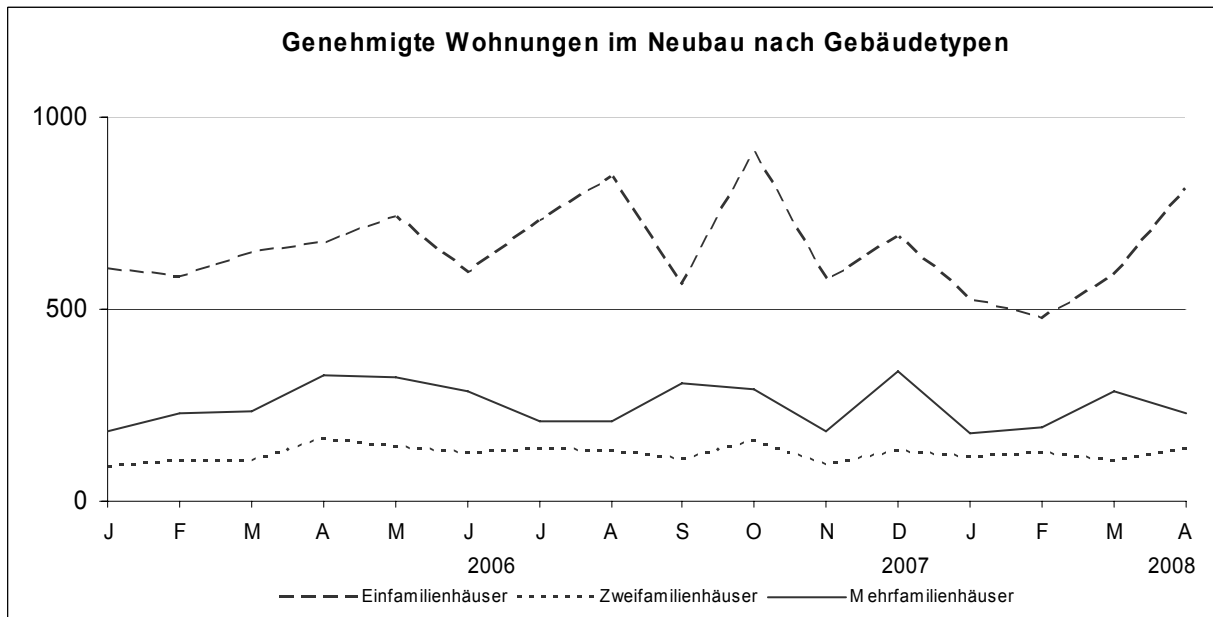


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 4/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im April 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 891	4 614	6 121,0	1 309	1 741,6	141	64,7	7 632	514 331
Wohngebäude	1 315	793	307,3	1 313	1 749,6	141	64,7	7 668	187 273
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	31	8,7	-	-	141	64,7	371	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	26	49	20,1	113	106,5	-	-	511	9 293
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	22	11,8	51	13,8	70	31,4	370	.
Unternehmen	173	143	49,0	275	300,7	-	-	1 342	27 389
davon									
Wohnungsunternehmen	96	80	27,6	178	180,9	-	-	800	15 026
Immobilienfonds	2	3	0,6	8	6,6	-	-	31	.
Sonstige Unternehmen	75	60	20,8	89	113,2	-	-	511	.
Private Haushalte	1 131	628	249,8	983	1 431,6	71	33,4	5 943	155 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	- 3,2	4	3,6	-	-	13	.
Nichtwohngebäude zusammen	576	3 822	5 813,7	- 4	- 8,1	-	-	- 36	327 058
davon									
Anstaltsgebäude	13	297	661,0	- 2	- 3,6	-	-	- 12	77 916
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	81	289,6	- 1	- 0,7	-	-	- 6	35 864
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	954	1 766,3	2	1,1	-	-	6	42 670
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	271	2 419	2 915,3	- 1	- 1,3	-	-	- 7	144 738
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	77	1 260	951,7	2	2,9	-	-	14	50 173
Handels- und Lagergebäude	116	979	1 627,1	-	1,3	-	-	- 3	66 992
Hotels und Gaststätten	16	9	25,8	-	- 0,7	-	-	- 1	5 144
sonstige Nichtwohngebäude	53	71	181,4	- 2	- 3,5	-	-	- 17	25 870
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	80	460	1 066,3	- 4	- 7,1	-	-	- 29	109 271
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	36	76	197,5	-	-	-	-	-	22 094
Unternehmen	462	3 683	5 442,6	3	0,5	-	-	3	291 553
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	217	1 001	1 906,1	3	2,0	-	-	11	51 833
Produzierendes Gewerbe	97	1 480	1 202,9	1	3,0	-	-	13	66 900
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	148	1 201	2 333,5	- 1	- 4,5	-	-	- 21	172 820
darunter:									
Immobilienfonds	1	-	0,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	53	43	93,4	- 2	- 0,9	-	-	- 4	5 831
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	20	80,2	- 5	- 7,7	-	-	- 35	7 580

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 328	4 614	5 587,7	1 180	1 518,9	141	64,7	6 806	439 586
Wohngebäude	917	793	342,4	1 176	1 513,8	141	64,7	6 784	162 938
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	812	600	267,7	812	1 185,5	-	-	4 912	125 453
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	77	37,1	134	155,7	-	-	650	15 231
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	85	28,8	230	172,6	-	-	851	.
Wohnheime	2	31	8,7	-	-	141	64,7	371	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	49	16,8	104	94,4	-	-	469	8 630
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	22	11,1	51	12,6	70	31,4	366	3 615
Unternehmen	152	143	47,5	258	282,7	-	-	1 271	25 962
davon									
Wohnungsunternehmen	86	80	24,7	166	171,4	-	-	768	14 603
Immobilienfonds	2	3	0,6	8	6,6	-	-	31	.
Sonstige Unternehmen	64	60	22,2	84	104,7	-	-	472	.
Private Haushalte	757	628	283,8	867	1 218,5	71	33,4	5 147	133 361
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	411	3 822	5 245,4	4	5,1	-	-	22	276 648
davon									
Anstaltsgebäude	8	297	653,6	-	-	-	-	-	77 497
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	81	172,3	-	-	-	-	-	21 584
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	954	1 675,5	1	1,0	-	-	3	40 144
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	190	2 419	2 624,1	2	2,9	-	-	14	122 548
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	55	1 260	875,4	2	2,9	-	-	14	44 504
Handels- und Lagergebäude	81	979	1 467,7	-	-	-	-	-	54 872
Hotels und Gaststätten	5	9	15,4	-	-	-	-	-	1 938
sonstige Nichtwohngebäude	22	71	119,9	1	1,2	-	-	5	14 875
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	460	996,0	1	1,2	-	-	5	97 807
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	76	169,7	-	-	-	-	-	13 841
Unternehmen	341	3 683	4 960,9	3	3,9	-	-	17	253 901
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	186	1 001	1 802,7	1	1,0	-	-	3	48 741
Produzierendes Gewerbe	70	1 480	1 104,0	1	2,1	-	-	10	57 776
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	85	1 201	2 054,2	1	0,8	-	-	4	147 384
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	42	43	76,0	1	1,2	-	-	5	4 415
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	20	38,7	-	-	-	-	-	4 491

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis April 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 039	11 885	17 516,4	4 281	5 616,4	144	95,3	23 861	1 351 609
Wohngebäude	3 990	2 473	1 001,8	4 239	5 575,5	223	111,5	23 790	593 578
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	13	54	17,2	2	2,6	223	111,5	553	11 122
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	76	227	110,0	538	521,2	-	-	2 270	48 651
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	28	12,9	61	27,9	70	31,4	423	.
Unternehmen	407	457	182,4	974	992,4	43	31,3	4 414	93 877
davon									
Wohnungsunternehmen	265	335	144,4	733	730,0	40	29,4	3 305	66 881
Immobilienfonds	2	3	0,6	8	6,6	-	-	31	.
Sonstige Unternehmen	140	119	37,5	233	255,8	3	1,9	1 078	.
Private Haushalte	3 546	1 978	808,9	3 187	4 539,1	71	33,4	18 842	488 520
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	10	- 2,4	17	16,1	39	15,5	111	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 049	9 412	16 514,6	42	40,9	- 79	- 16,3	71	758 031
davon									
Anstaltsgebäude	30	382	875,7	11	4,7	-	-	14	104 951
Büro- und Verwaltungsgebäude	119	237	718,0	- 10	- 6,1	- 79	- 16,3	- 110	77 979
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	926	3 964	7 293,6	7	6,4	-	-	26	173 551
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	810	4 445	6 656,1	33	38,5	-	-	153	326 833
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	204	1 746	2 122,6	8	10,2	-	-	44	106 791
Handels- und Lagergebäude	388	2 332	3 809,5	27	35,3	-	-	118	161 966
Hotels und Gaststätten	52	48	136,9	- 5	- 6,4	-	-	- 22	18 491
sonstige Nichtwohngebäude	164	384	971,2	1	- 2,5	-	-	- 12	74 717
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	225	928	2 281,5	12	3,0	-	-	5	193 836
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	93	170	409,1	1	5,1	-	-	6	44 667
Unternehmen	1 726	9 053	15 580,7	32	36,7	-	-	142	663 786
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	958	4 106	7 695,4	8	7,4	-	-	31	195 661
Produzierendes Gewerbe	291	2 392	3 085,5	9	13,8	-	-	64	141 551
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	477	2 555	4 799,8	15	15,5	-	-	47	326 574
darunter:									
Immobilienfonds	10	113	274,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	145	79	206,2	-	- 0,9	-	-	6	12 990
Organisationen ohne Erwerbszweck	85	109	318,6	9	- 0,1	- 79	- 16,3	- 83	36 588

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis April 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 234	11 885	15 717,1	3 821	4 886,4	216	108,5	21 135	1 139 445
Wohngebäude	2 768	2 473	1 157,1	3 767	4 825,4	216	108,5	20 904	515 221
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 398	1 790	854,5	2 398	3 528,9	-	-	14 594	378 934
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	239	277	115,8	478	546,1	-	-	2 345	54 216
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	121	353	172,8	889	747,9	-	-	3 427	.
Wohnheime	10	54	14,0	2	2,6	216	108,5	538	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	227	121,1	502	482,1	-	-	2 120	45 812
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	28	14,6	58	23,4	70	31,4	406	5 003
Unternehmen	347	457	202,0	891	926,9	40	29,4	4 127	.
davon									
Wohnungsunternehmen	239	335	148,2	685	696,7	40	29,4	3 148	64 601
Immobilienfonds	2	3	0,6	8	6,6	-	-	31	.
Sonstige Unternehmen	106	119	53,2	198	223,6	-	-	948	.
Private Haushalte	2 396	1 978	938,6	2 813	3 868,2	71	33,4	16 306	419 858
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	10	2,0	5	6,9	35	14,4	65	.
Nichtwohngebäude zusammen	1 466	9 412	14 560,0	54	60,9	-	-	231	624 224
davon									
Anstaltsgebäude	19	382	856,8	13	8,3	-	-	26	102 095
Büro- und Verwaltungsgebäude	57	237	493,8	7	10,9	-	-	42	52 227
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	775	3 964	6 682,3	2	2,3	-	-	8	155 916
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	538	4 445	5 696,6	27	34,0	-	-	133	263 178
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	125	1 746	1 695,9	2	2,9	-	-	14	80 948
Handels- und Lagergebäude	265	2 332	3 372,4	23	28,9	-	-	109	135 048
Hotels und Gaststätten	17	48	97,1	-	-	-	-	-	11 687
sonstige Nichtwohngebäude	77	384	830,6	5	5,5	-	-	22	50 808
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	123	928	2 110,4	18	13,7	-	-	48	166 618
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	58	170	347,1	3	7,0	-	-	15	29 589
Unternehmen	1 270	9 053	13 837,5	37	46,2	-	-	185	559 750
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	796	4 106	7 043,3	2	2,3	-	-	8	175 699
Produzierendes Gewerbe	190	2 392	2 530,6	4	7,7	-	-	38	108 659
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	284	2 555	4 263,6	31	36,3	-	-	139	275 392
darunter:									
Immobilienfonds	7	113	264,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	101	79	153,1	1	1,2	-	-	5	7 963
Organisationen ohne Erwerbszweck	37	109	222,3	13	6,5	-	-	26	26 922

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	18	15	13,3	16	21,8	2 261	1	7
102 Salzgitter, Stadt	6	2	6,7	3	4,3	2 950	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	24	18	8,2	26	37,1	4 106	1	4
151 Gifhorn	36	42	126,2	22	36,3	14 964	-	-
152 Göttingen	39	24	34,9	31	39,1	6 344	2	4
153 Goslar	5	35	58,5	-	0,7	1 582	-	-
154 Helmstedt	9	5	1,1	8	11,9	1 396	-	-
155 Northeim	15	13	30,1	7	12,0	2 102	-	-
156 Osterode am Harz	8	36	44,9	10	7,4	1 385	-	-
157 Peine	22	16	25,0	15	20,9	2 926	-	-
158 Wolfenbüttel	14	27	54,0	6	8,0	7 980	-	-
1 Braunschweig	196	233	402,9	144	199,6	47 996	4	15
241 Hannover, Region	163	235	524,4	185	190,2	38 080	9	35
davon Hannover, Landeshauptstadt	94	132	375,7	65	90,7	23 138	7	14
251 Diepholz	52	40	84,3	33	45,1	8 027	2	7
252 Hameln-Pyrmont	23	10	13,1	8	13,6	2 002	-	-
254 Hildesheim	39	597	879,1	33	39,2	94 062	1	6
255 Holzminden	11	9	12,2	9	11,4	2 057	-	-
256 Nienburg (Weser)	24	44	44,6	12	16,2	8 111	-	-
257 Schaumburg	19	61	87,3	14	20,2	6 192	-	-
2 Hannover	331	997	1 645,1	294	336,0	158 531	12	48
351 Celle	62	89	78,4	52	61,7	12 516	2	2
352 Cuxhaven	83	1 000	417,0	38	54,9	37 197	-	-
353 Harburg	56	180	255,3	42	60,4	34 959	1	3
354 Lüchow-Dannenberg	17	13	27,8	5	7,8	1 842	-	-
355 Lüneburg	42	52	55,1	34	52,1	7 265	-	-
356 Osterholz	57	42	36,0	48	64,2	9 248	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	42	47	107,4	21	34,9	5 849	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	31	18	11,8	27	34,6	3 857	-	-
359 Stade	24	25	22,4	17	26,7	5 161	-	-
360 Uelzen	6	2	85,2	3	5,2	3 617	-	-
361 Verden	16	36	52,0	13	20,3	2 984	-	-
3 Lüneburg	436	1 503	1 148,4	300	422,8	124 495	4	9
401 Delmenhorst, Stadt	23	20	18,0	22	28,1	3 834	-	-
402 Emden, Stadt	26	34	39,7	29	41,8	5 078	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	70	130	185,9	69	77,2	17 723	2	19
404 Osnabrück, Stadt	21	17	30,5	7	9,2	2 627	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	32	40,3	10	6,2	1 526	-	-
451 Ammerland	56	40	67,8	35	49,7	7 262	1	3
452 Aurich	73	112	173,8	48	63,4	14 762	1	6
453 Cloppenburg	132	626	1 095,3	39	60,7	36 219	-	-
454 Emsland	134	299	432,5	81	118,6	27 186	2	13
455 Friesland	21	18	17,1	18	22,0	3 794	-	-
456 Grafschaft Bentheim	47	58	106,7	23	40,5	8 411	-	-
457 Leer	54	51	64,0	37	55,0	6 974	-	-
458 Oldenburg	28	37	50,8	15	21,3	3 818	-	-
459 Osnabrück	101	165	220,7	53	76,8	18 430	-	-
460 Vechta	86	207	328,2	62	78,6	20 207	-	-
461 Wesermarsch	23	19	28,2	10	15,3	2 323	-	-
462 Wittmund	22	18	25,0	13	19,1	3 135	-	-
4 Weser-Ems	928	1 881	2 924,6	571	783,1	183 309	6	41
Land Niedersachsen	1 891	4 614	6 121,0	1 309	1 741,6	514 331	26	113
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	15	4	11,8	5	6,1	2 250	1	1
153005 Goslar	4	-	- 0,3	-	0,7	471	-	-
157006 Peine	10	3	10,7	6	8,0	1 289	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	-	11,7	2	2,8	6 277	-	-
252006 Hameln	11	2	0,8	3	5,2	927	-	-
241005 Garbsen	8	5	3,1	13	17,1	1 435	1	6
241010 Langenhagen	8	18	58,5	50	14,7	2 894	-	-
254021 Hildesheim	28	585	864,2	23	27,5	91 711	1	6
351006 Celle	11	9	7,7	7	11,7	1 691	1	1
352011 Cuxhaven	13	954	347,7	4	5,5	30 223	-	-
355022 Lüneburg	9	16	21,9	5	8,9	1 863	-	-
359038 Stade	13	19	18,3	9	12,5	3 460	-	-
454032 Lingen (Ems)	12	8	13,1	8	14,1	2 165	-	-
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	16	35	50,2	9	11,4	4 284	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	10	15	12,8	15	20,2	1 807	1	7
102 Salzgitter, Stadt	3	2	3,5	3	4,2	531	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	18	8,2	25	36,4	.	1	4
151 Gifhorn	27	42	35,9	21	34,8	4 610	-	-
152 Göttingen	20	24	27,7	24	31,5	3 785	1	3
153 Goslar	1	35	58,7	-	-	.	-	-
154 Helmstedt	4	5	3,0	7	9,7	1 069	-	-
155 Northeim	11	13	16,6	7	11,3	1 564	-	-
156 Osterode am Harz	3	36	46,4	1	1,3	905	-	-
157 Peine	15	16	16,2	14	18,2	2 350	-	-
158 Wolfenbüttel	10	27	42,3	5	6,1	1 728	-	-
1 Braunschweig	126	233	271,1	122	173,7	23 491	3	14
241 Hannover, Region	106	235	502,6	158	156,3	28 787	3	28
davon Hannover, Landeshauptstadt	52	132	349,6	50	71,1	14 978	1	7
251 Diepholz	30	40	52,2	30	40,5	6 216	1	8
252 Hameln-Pyrmont	10	10	10,5	8	11,8	1 300	-	-
254 Hildesheim	29	597	876,4	32	36,9	93 696	1	6
255 Holzminden	8	9	10,1	7	9,5	1 691	-	-
256 Nienburg (Weser)	13	44	36,9	9	11,7	7 427	-	-
257 Schaumburg	16	61	90,1	12	16,7	5 982	-	-
2 Hannover	212	997	1 578,8	256	283,4	145 099	5	42
351 Celle	45	89	79,2	45	51,5	11 046	-	-
352 Cuxhaven	56	1 000	398,6	37	45,7	35 484	-	-
353 Harburg	42	180	247,8	38	52,8	33 540	1	3
354 Lüchow-Dannenberg	10	13	22,0	5	7,3	1 539	-	-
355 Lüneburg	31	52	56,5	30	43,5	6 631	-	-
356 Osterholz	42	42	38,7	42	56,0	8 450	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	26	47	108,4	17	25,2	5 094	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	21	18	9,0	24	29,5	2 861	-	-
359 Stade	18	25	29,6	17	25,3	3 744	-	-
360 Uelzen	2	2	0,5	2	3,7	.	-	-
361 Verden	13	36	52,2	13	18,5	.	-	-
3 Lüneburg	306	1 503	1 042,6	270	358,9	111 578	2	7
401 Delmenhorst, Stadt	21	20	18,0	22	27,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	24	34	39,7	29	40,8	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	44	130	162,5	70	73,8	13 541	2	19
404 Osnabrück, Stadt	11	17	18,5	10	13,6	2 115	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	32	40,3	4	4,7	1 505	-	-
451 Ammerland	41	40	42,9	38	48,2	6 202	1	3
452 Aurich	55	112	162,3	45	54,7	13 307	1	6
453 Cloppenburg	115	626	1 086,9	35	51,5	35 058	-	-
454 Emsland	86	299	376,8	76	106,2	21 217	2	13
455 Friesland	17	18	17,1	16	20,4	3 678	-	-
456 Grafschaft Bentheim	27	58	90,7	18	30,1	5 284	-	-
457 Leer	44	51	51,3	37	52,4	6 206	-	-
458 Oldenburg	18	37	51,6	11	13,8	2 713	-	-
459 Osnabrück	77	165	214,1	46	66,7	17 235	-	-
460 Vechta	67	207	275,9	56	69,0	17 660	-	-
461 Wesermarsch	15	19	22,4	8	13,5	2 008	-	-
462 Wittmund	14	18	24,3	11	15,8	2 878	-	-
4 Weser-Ems	684	1 881	2 695,2	532	702,9	159 418	6	41
Land Niedersachsen	1 328	4 614	5 587,7	1 180	1 518,9	439 586	16	104
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	3	4	5,2	2	2,3	267	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	3	2,1	6	6,8	791	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	1	1,1	.	-	-
252006 Hameln	3	2	1,3	3	4,5	405	-	-
241005 Garbsen	6	5	4,3	11	10,2	800	1	6
241010 Langenhagen	7	18	58,3	50	14,6	2 890	-	-
254021 Hildesheim	18	585	861,6	22	25,2	91 345	1	6
351006 Celle	7	9	7,2	6	10,5	1 562	-	-
352011 Cuxhaven	9	954	343,1	4	5,1	30 099	-	-
355022 Lüneburg	7	16	21,9	5	8,5	1 823	-	-
359038 Stade	10	19	27,0	9	12,2	2 327	-	-
454032 Lingen (Ems)	9	8	4,0	10	15,7	1 637	-	-
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	13	35	50,2	8	10,8	4 211	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis April 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	80	160	260,8	69	97,6	22 163	5	17
102 Salzgitter, Stadt	25	28	31,1	46	53,7	7 532	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	76	69	41,3	109	144,7	13 919	4	31
151 Gifhorn	126	118	209,3	86	131,8	28 011	-	-
152 Göttingen	91	81	113,5	62	85,3	17 047	2	4
153 Goslar	49	71	125,5	22	34,4	9 105	-	-
154 Helmstedt	28	13	8,1	20	30,0	5 015	-	-
155 Northeim	57	50	84,2	31	46,9	11 902	-	-
156 Osterode am Harz	35	53	64,0	25	27,6	4 525	-	-
157 Peine	86	121	204,0	57	88,7	19 123	-	-
158 Wolfenbüttel	66	84	110,5	72	83,4	19 773	-	-
1 Braunschweig	719	848	1 252,2	599	824,1	158 115	14	86
241 Hannover, Region	331	397	711,9	334	379,4	65 560	13	61
davon Hannover, Landeshauptstadt	105	146	423,7	67	98,0	25 094	8	15
251 Diepholz	193	420	652,1	132	172,6	38 623	5	38
252 Hameln-Pyrmont	58	52	77,4	19	34,7	7 166	-	-
254 Hildesheim	96	661	961,4	59	80,5	105 397	5	8
255 Holzminden	28	22	35,6	15	20,9	3 715	-	-
256 Nienburg (Weser)	102	158	198,3	66	81,2	19 052	1	12
257 Schaumburg	65	105	134,5	51	71,8	14 343	-	-
2 Hannover	873	1 815	2 771,2	676	841,2	253 856	24	119
351 Celle	136	150	157,2	109	134,4	23 228	2	2
352 Cuxhaven	203	1 275	880,5	114	136,4	55 166	-	-
353 Harburg	207	358	462,4	201	262,6	69 087	3	40
354 Lüchow-Dannenberg	53	125	225,8	11	18,2	16 633	-	-
355 Lüneburg	107	133	171,9	96	126,3	24 520	2	13
356 Osterholz	152	273	307,4	99	137,4	26 396	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	195	337	578,0	92	135,4	28 927	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	104	82	169,2	64	83,5	14 871	-	-
359 Stade	166	223	315,5	210	242,7	42 268	3	99
360 Uelzen	47	116	238,7	21	33,3	10 571	-	-
361 Verden	135	214	306,0	93	126,0	21 078	-	-
3 Lüneburg	1 505	3 287	3 812,6	1 110	1 436,1	332 745	11	158
401 Delmenhorst, Stadt	44	47	39,4	41	50,8	7 096	-	-
402 Emden, Stadt	26	34	39,7	29	41,8	5 078	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	101	172	247,8	90	100,7	25 693	2	19
404 Osnabrück, Stadt	60	45	68,6	32	43,2	8 760	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	43	55	81,0	38	42,7	6 554	1	13
451 Ammerland	211	295	445,1	120	169,4	31 974	3	11
452 Aurich	228	272	427,0	167	210,9	37 916	2	16
453 Cloppenburg	251	794	1 336,5	124	179,1	59 715	-	-
454 Emsland	590	1 532	2 562,6	370	541,8	131 840	7	47
455 Friesland	120	209	324,1	66	82,7	19 408	2	4
456 Grafschaft Bentheim	150	207	417,3	111	149,8	33 384	5	40
457 Leer	219	344	645,6	143	193,2	47 513	-	-
458 Oldenburg	134	257	428,9	79	100,7	27 678	2	6
459 Osnabrück	313	658	920,1	205	279,7	68 908	1	16
460 Vechta	243	550	879,6	193	228,5	60 188	1	3
461 Wesermarsch	88	305	490,0	18	28,7	17 830	-	-
462 Wittmund	121	160	327,1	70	71,3	17 358	1	-
4 Weser-Ems	2 942	5 934	9 680,4	1 896	2 515,0	606 893	27	175
Land Niedersachsen	6 039	11 885	17 516,4	4 281	5 616,4	1 351 609	76	538
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	31	19	35,6	16	22,1	6 696	1	1
153005 Goslar	26	20	44,6	10	17,1	5 467	-	-
157006 Peine	31	32	42,6	21	33,5	6 155	-	-
158037 Wolfenbüttel	21	24	31,7	44	38,7	10 918	-	-
252006 Hameln	19	7	6,9	4	8,1	2 384	-	-
241005 Garbsen	27	22	33,9	27	35,6	3 862	1	6
241010 Langenhagen	16	22	61,2	59	22,8	3 784	-	-
254021 Hildesheim	54	616	907,1	35	46,8	98 498	5	8
351006 Celle	37	23	29,6	28	36,3	6 189	1	1
352011 Cuxhaven	23	960	362,9	24	16,5	31 551	-	-
355022 Lüneburg	25	38	70,3	16	23,9	9 310	1	6
359038 Stade	58	119	158,1	135	139,2	25 648	3	99
454032 Lingen (Ems)	47	94	166,9	31	49,2	16 034	2	12
456015 Nordhorn	4	5	1,9	3	4,0	606	-	-
459024 Melle	47	127	143,6	29	43,1	11 326	-	-

**2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis April 2008
im Neubau**

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	48	160	274,2	48	68,0	18 426	2	11
102 Salzgitter, Stadt	18	28	23,4	46	52,6	4 187	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	68	69	41,3	107	142,4	.	4	31
151 Gifhorn	89	118	106,3	79	122,9	16 161	-	-
152 Göttingen	53	81	102,2	49	71,3	13 000	1	3
153 Goslar	26	71	115,7	17	25,0	.	-	-
154 Helmstedt	15	13	8,1	16	23,3	2 629	-	-
155 Northeim	29	50	72,2	20	28,8	7 233	-	-
156 Osterode am Harz	18	53	69,2	12	16,0	3 435	-	-
157 Peine	53	121	194,0	49	69,5	15 266	-	-
158 Wolfenbüttel	49	84	97,1	68	73,6	11 265	-	-
1 Braunschweig	466	848	1 103,7	511	693,3	112 014	10	79
241 Hannover, Region	229	397	641,1	298	329,2	52 966	6	53
davon Hannover, Landeshauptstadt	57	146	375,1	52	75,8	15 831	1	7
251 Diepholz	133	420	566,0	115	149,0	30 928	3	32
252 Hameln-Pyrmont	32	52	68,1	21	31,5	5 597	-	-
254 Hildesheim	64	661	948,7	55	70,5	102 651	1	6
255 Holzminden	18	22	29,1	13	18,4	3 037	-	-
256 Nienburg (Weser)	69	158	183,7	60	66,1	16 810	1	12
257 Schaumburg	51	105	134,4	46	62,9	12 787	-	-
2 Hannover	596	1 815	2 571,1	608	727,6	224 776	11	103
351 Celle	86	150	154,5	81	98,6	17 529	-	-
352 Cuxhaven	145	1 275	816,6	93	116,3	51 112	-	-
353 Harburg	160	358	417,7	181	230,6	63 922	3	40
354 Lüchow-Dannenberg	32	125	213,0	9	10,5	15 714	-	-
355 Lüneburg	78	133	159,8	79	105,9	18 058	2	13
356 Osterholz	104	273	298,3	81	111,1	22 885	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	123	337	496,9	78	106,1	23 040	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	68	82	87,8	58	71,2	10 446	-	-
359 Stade	112	223	261,7	207	231,9	33 758	3	99
360 Uelzen	27	116	143,0	18	27,5	.	-	-
361 Verden	105	214	270,2	90	116,1	.	-	-
3 Lüneburg	1 040	3 287	3 319,3	975	1 226,0	280 815	9	156
401 Delmenhorst, Stadt	37	47	42,0	36	45,2	.	-	-
402 Emden, Stadt	24	34	39,7	29	40,8	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	172	222,3	85	88,0	19 579	2	19
404 Osnabrück, Stadt	32	45	45,0	34	42,6	5 929	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	20	55	56,7	30	35,0	4 731	1	13
451 Ammerland	148	295	398,0	119	157,2	26 238	3	11
452 Aurich	167	272	361,6	159	191,7	32 304	2	16
453 Cloppenburg	203	794	1 304,0	112	160,1	56 377	-	-
454 Emsland	448	1 532	2 388,6	348	494,5	116 903	7	47
455 Friesland	78	209	295,5	55	66,1	15 828	-	-
456 Grafschaft Bentheim	97	207	295,2	95	128,6	24 650	4	33
457 Leer	164	344	509,6	132	179,0	39 752	-	-
458 Oldenburg	96	257	379,0	72	85,3	22 408	2	6
459 Osnabrück	248	658	873,9	182	244,7	62 699	1	16
460 Vechta	183	550	749,9	165	202,7	52 459	1	3
461 Wesermarsch	57	305	467,4	16	23,3	15 650	-	-
462 Wittmund	74	160	294,5	58	54,6	14 657	-	-
4 Weser-Ems	2 132	5 934	8 722,9	1 727	2 239,4	521 840	23	164
Land Niedersachsen	4 234	11 885	15 717,1	3 821	4 886,4	1 139 445	53	502
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	15	19	27,7	11	17,2	4 224	-	-
153005 Goslar	11	20	38,1	8	11,7	3 507	-	-
157006 Peine	18	32	28,3	19	27,6	3 731	-	-
158037 Wolfenbüttel	13	24	19,9	40	32,4	.	-	-
252006 Hameln	8	7	7,1	6	8,5	1 480	-	-
241005 Garbsen	20	22	19,9	24	26,8	2 870	1	6
241010 Langenhagen	14	22	61,0	59	23,0	3 760	-	-
254021 Hildesheim	35	616	900,6	32	40,6	97 026	1	6
351006 Celle	15	23	25,4	9	15,3	2 501	-	-
352011 Cuxhaven	13	960	351,2	7	9,9	30 849	-	-
355022 Lüneburg	18	38	53,4	16	23,0	4 679	1	6
359038 Stade	39	119	146,8	140	141,6	21 484	3	99
454032 Lingen (Ems)	34	94	158,2	31	45,8	15 130	2	12
456015 Nordhorn	4	5	1,9	3	4,0	606	-	-
459024 Melle	41	127	142,4	27	40,9	10 951	-	-