



12| Bautätigkeit und Wohnungen





Weitere Informationen
zu dem Kapitel finden
Sie auf unserer Webseite
unter:



Bautätigkeit



Privathaushalte
Mikrozensus

12.1 Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2021 und 2022 nach Gebäudegruppen und Gebäudearten

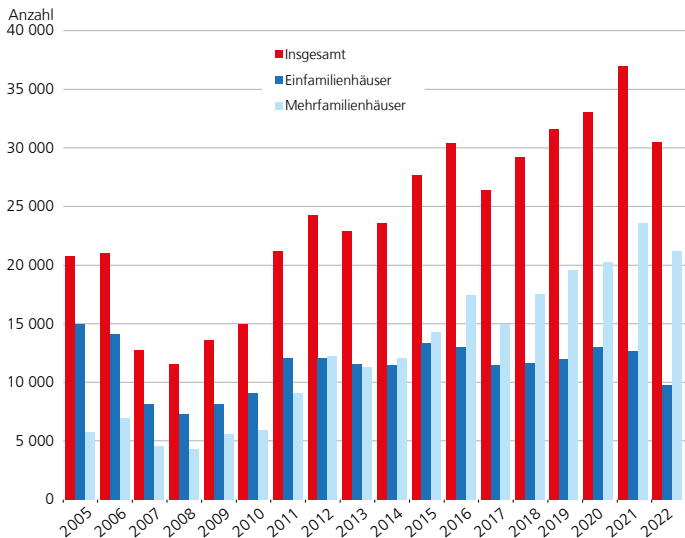
Art der Angabe	Maßeinheit	2021		2022	
		Baugenehmigungen	Baufertigstellungen	Baugenehmigungen	Baufertigstellungen
Wohngebäude insg.¹⁾	Anzahl	23 121	18 220	18 758	19 013
davon im Neubau					
Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen	Anzahl	14 994	12 164	11 150	12 471
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	Anzahl	2 192	1 549	2 029	1 719
Wohnheime	Anzahl	13	6	5	12
Wohnfläche insgesamt ²⁾	1 000 m ²	3 895	2 986	3 198	3 159
Veranschlagte Kosten insgesamt²⁾	1 000 €	6 377 177	4 574 777	5 865 930	5 091 394
darunter					
öffentliche Bauherren	Anzahl	146	69	104	76
Unternehmen	Anzahl	2 813	2 084	2 546	2 310
Wohnungen insgesamt¹⁾	Anzahl	40 069	29 745	33 491	32 074
Nichtwohngebäude insgesamt¹⁾	Anzahl	5 541	4 309	4 910	4 517
davon im Neubau					
Anstaltsgebäude	Anzahl	47	41	38	37
Büro- und Verwaltungsgebäude	Anzahl	264	189	251	204
landwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	755	537	624	601
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	Anzahl	2 528	1 909	2 392	2 047
Sonst. Nichtwohngebäude	Anzahl	345	312	307	307
darunter					
öffentliche Bauherren	Anzahl	304	243	293	283
Unternehmen	Anzahl	2 559	1 887	2 304	1 993
Umbauter Raum insg. ²⁾	1 000 m ³	25 797	24 641	29 078	31 978
Veranschlagte Kosten insgesamt²⁾	1 000 €	3 018 116	2 716 250	3 429 074	2 481 955
Wohnungen in Nichtwohngebäuden ¹⁾	Anzahl	853	484	530	446

1) Neubau und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Neubau insgesamt.

12.2 Entwicklung der Neubautätigkeit 2000 bis 2022

Jahr	Baugenehmigungen				Baufertigstellungen			
	Wohngebäude		Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Nichtwohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt
	Anzahl		1 000 m ³		Anzahl		1 000 m ³	
2000	26 240	35 112	5 919	24 653	30 060	40 613	6 107	25 555
2005	16 770	20 742	3 556	19 271	17 115	21 428	3 351	18 235
2010	10 477	15 003	3 804	21 963	9 059	12 623	3 687	20 228
2015	16 062	27 648	3 063	19 838	13 552	22 856	3 019	21 171
2016	16 030	30 382	3 396	25 089	15 355	26 509	3 269	21 943
2017	14 358	26 421	3 008	19 343	13 937	25 477	2 763	19 766
2018	14 714	29 213	3 156	23 488	13 522	24 739	2 876	21 927
2019	15 254	31 693	3 265	19 954	14 028	25 715	2 859	19 743
2020	16 733	33 133	3 625	28 677	14 728	27 852	3 097	17 796
2021	17 199	36 442	3 939	25 797	13 719	27 227	2 988	24 641
2022	13 457	30 348	3 612	29 078	14 202	29 448	3 196	21 978

Baugenehmigungen für Wohnungen im Neubau Wohnbau 2005 bis 2022



12.3 Haushalte 2022 nach Haushaltsgröße und Wohnfläche der Wohnung

Haushaltsgröße	Insgesamt ¹⁾	Davon in Wohneinheiten mit einer Fläche von ... bis unter ... m ²						Fläche je Wohneinheit
		unter 40	40 bis 60	60 bis 80	80 bis 100	100 bis 120	120 und mehr	
		in 1 000						
Haushalte insgesamt	3 569	102	415	678	556	479	1 332	107,1
Haushaltsgröße								
1 Person	1 347	97	338	357	199	127	226	81,3
2 Personen	1 262	[u]	62	217	230	210	537	114,2
3 Personen	447	[u]	(11)	63	66	74	232	125,2
4 u. m. Pers.	513	[u]	[u]	41	62	69	336	141,8

1) Ohne Wohnheime, einschließlich Haushalte ohne Angabe zur Wohnfläche. – Quelle: Mikrozensus (Erstergebnis 2022) – Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

12

12.4 Hauptmieterhaushalte 2022 nach Haushaltsgröße und Mietbelastung

Haushaltsgröße	Zusammen ¹⁾	Davon mit einer monatlichen Mietbelastung von ... bis unter ... % des Haushaltsnettoeinkommens ²⁾						Durchschnittliche Mietbelastungsquote
		unter 10	10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 und mehr	
		in 1 000	in Prozent					
Haushalte insgesamt	1 538,0	4,0	29,8	31,5	17,6	8,7	7,6	28,0
Haushaltsgröße								
1 Person	784,0	(1,8)	18,8	31,1	22,1	13,0	12,5	33,1
2 Personen	437,0	6,2	40,5	32,5	13,0	4,6	(2,5)	22,9
3 Personen	160,0	5,6	45,0	30,6	11,9	[u]	[u]	22,2
4 u. m. Pers.	157,0	(7,0)	39,5	31,8	14,0	[u]	[u]	23,0

1) Ohne Wohnheime, einschließlich Haushalte ohne Angabe zur Mietbelastung. – 2) Die Mietbelastung eines Haushalts ist der Anteil der Bruttokaltmiete am Haushaltsnettoeinkommen. Die Bruttokaltmiete setzt sich aus der Nettokaltmiete (Grundmiete) und den kalten Nebenkosten zusammen. Quelle: Mikrozensus (Erstergebnis 2022) – Bevölkerung in Hauptwohnsitzhaushalten

12.5 Bestand an Wohngebäuden 2017 bis 2022 nach Zahl der Wohnungen

Art des Gebäudes	Maßeinheit	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Wohngebäude insgesamt							
(inkl. Wohnheime)	Anzahl	2 236 433	2 250 210	2 264 496	2 279 493	2 293 624	2 308 163
Wohnungen	Anzahl	3 833 544	3 860 422	3 888 405	3 918 083	3 948 652	3 980 770
Wohnfläche	1 000 m ²	392 831	395 860	399 026	402 393	405 737	409 209
darunter							
mit 1 Wohnung	Anzahl	1 658 407	1 668 890	1 679 647	1 690 869	1 701 145	1 711 392
Wohnfläche	1 000 m ²	219 151	220 770	222 458	224 217	225 850	227 487
mit 2 Wohnungen	Anzahl	326 777	328 445	330 211	332 018	333 890	336 065
Wohnfläche	1 000 m ²	65 421	65 813	66 223	66 644	67 077	67 580
mit 3 oder mehr Wohnungen	Anzahl	248 978	250 583	252 336	254 300	256 277	258 377
Wohnungen	Anzahl	1 485 171	1 497 498	1 510 897	1 525 682	1 541 791	1 558 558
Wohnfläche	1 000 m ²	106 527	107 513	108 577	109 761	111 027	112 338
Wohnheime	Anzahl	2 271	2 292	2 302	2 306	2 312	2 329
Wohnungen	Anzahl	36 412	37 144	37 439	37 496	37 936	38 690
Wohnfläche	1 000 m ²	1 732	1 758	1 769	1 771	1 784	1 804

Erläuterungen

Bautätigkeit und Wohnungen

Baugenehmigung: Erfasst wird jedes Hochbauvorhaben, bei dem Wohnraum oder Nutzraum zu- oder abgeht. Nichtwohnbauten unter 350 m³ und unter 18 000 Euro veranschlagte reine Baukosten werden nicht erfasst.

Baufertigstellung: Ein genehmigtes Bauvorhaben gilt als fertiggestellt, wenn die Fertigstellung durch die Bauaufsichtsbehörde oder vom Bauherrn angezeigt wird.