



10| Preise, Verdienste

Weitere Informationen
zu dem Kapitel finden
Sie auf unserer Webseite
unter:

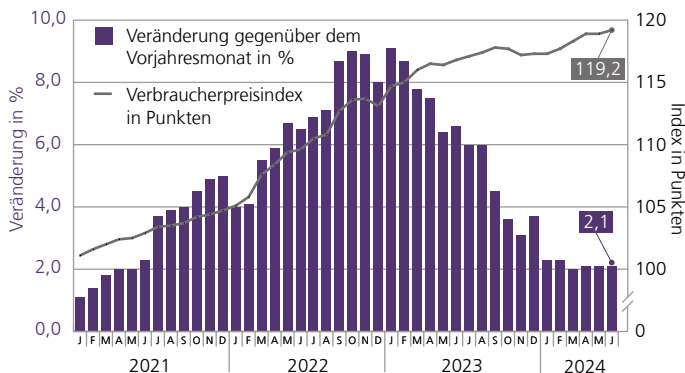


Preisstatistiken



Verdienste,
Arbeitskosten

Entwicklung des Verbraucherpreisindex von Januar 2021 bis Juni 2024 nach Monaten (2020 = 100)



10.1 Ausgewählte Baupreisindizes Feb. 2021 bis Mai 2024 (2021 = 100)

Jahres- durchschnitt (D) – Jahr u. Monat	Wohngebäude		Gewerbliche Betriebsgebäude		Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	
	Index	Veränderung ggü. Vorjahr	Index	Veränderung ggü. Vorjahr	Index	Veränderung ggü. Vorjahr
		%		%		%
2021 D	100	+9,8	100	+10,1	100	+3,8
2022 D	117,3	+17,3	118,5	+18,5	109,2	+9,2
2023 D	127,1	+8,4	128,0	+8,0	116,4	+6,6
2021 Februar	94,7	+3,2	94,4	+3,2	98,3	+1,0
Mai	98,8	+7,5	98,3	+7,3	99,2	+2,3
August	101,9	+13,2	102,1	+13,7	100,5	+5,6
November	104,6	+15,5	105,3	+16,7	102,0	+6,7
2022 Februar	109,6	+15,7	110,3	+16,8	105,7	+7,5
Mai	117,0	+18,4	118,3	+20,3	107,7	+8,6
August	119,8	+17,6	121,1	+18,6	111,0	+10,4
November	122,9	+17,5	124,1	+17,9	112,2	+10,0
2023 Februar	126,2	+15,1	127,4	+15,5	115,5	+9,3
Mai	127,3	+8,8	127,9	+8,1	115,8	+7,5
August	127,1	+6,1	128,0	+5,7	116,7	+5,1
November	127,8	+4,0	128,6	+3,6	117,4	+4,6
2024 Februar	129,5	+2,6	130,4	+2,4	119,9	+3,8
Mai	130,1	+2,2	131,0	+2,4	120,9	+4,4

10.2 Verbraucherpreisindizes Januar 2022 bis Juni 2024 nach Abteilungen (2020 = 100)

Jahres- durchschnitt (D) – Jahr u. Monat	Gesamt- index	Nahrungs- mittel und alkohol- freie Getränke	Alkoho- lische Getränke und Tabak- waren	Beklei- dung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas und andere Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushalts- zubehör
2022 D	110,0	115,6	107,7	101,6	108,9	109,6
2023 D	116,7	129,3	116,2	105,6	114,8	116,3
2022 Januar	105,1	106,5	104,5	96,8	104,4	105,2
Februar	105,8	107,4	105,0	96,3	104,7	106,3
März	107,6	108,6	105,3	100,6	105,9	106,8
April	108,4	111,5	106,4	102,1	106,4	107,8
Mai	109,4	113,3	107,1	103,0	107,3	108,7
Juni	109,6	114,6	107,7	101,2	109,0	109,5
Juli	110,5	117,0	108,5	98,1	109,7	110,5
August	110,8	118,8	109,0	98,8	110,5	110,6
September	112,7	120,2	109,1	103,9	111,8	111,2
Oktober	113,6	122,2	109,1	106,3	113,2	112,6
November	113,7	123,0	110,2	106,9	113,4	112,7
Dezember	113,1	124,0	110,8	105,3	110,3	113,4
2023 Januar	114,7	126,1	112,6	100,6	115,6	114,0
Februar	115,0	128,9	112,7	101,4	114,1	115,0
März	116,0	130,5	114,0	106,1	114,3	115,7
April	116,5	130,0	114,6	107,5	114,7	116,2
Mai	116,4	129,4	115,6	107,8	114,7	116,3
Juni	116,8	129,5	116,6	106,5	114,8	116,1
Juli	117,1	129,1	117,5	100,7	115,0	116,7
August	117,4	129,0	117,2	101,4	115,2	116,6
September	117,8	129,3	118,4	107,1	115,3	117,2
Oktober	117,7	129,6	118,1	109,2	114,6	117,2
November	117,2	130,3	118,6	109,5	114,6	117,3
Dezember	117,3	129,8	118,1	109,5	114,6	117,5
2024 Januar	117,3	131,8	119,4	103,6	114,7	117,3
Februar	117,7	130,6	120,3	105,7	114,8	116,9
März	118,3	130,3	120,5	109,8	114,8	116,9
April	118,9	131,4	121,4	111,1	115,5	117,3
Mai	118,9	131,1	121,3	111,2	115,4	116,9
Juni	119,2	131,5	122,0	110,7	115,9	117,1

Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	Andere Waren und Dienstleistungen
101,4	120,2	99,4	108,0	104,0	109,1	107,2
104,9	123,7	99,8	113,9	106,5	119,0	115,0
100,3	113,2	100,0	103,1	102,7	104,8	104,0
101,0	114,9	99,7	104,0	103,2	105,3	104,5
101,1	121,9	99,7	104,8	103,0	105,5	104,9
100,9	121,7	99,4	106,0	103,4	106,7	105,8
101,1	123,1	99,6	106,5	103,4	107,0	106,4
101,3	118,8	99,5	108,5	103,7	108,3	106,5
101,6	118,6	99,6	110,4	103,9	110,4	107,4
101,6	116,6	98,8	110,6	104,3	112,0	107,9
101,7	124,4	98,8	110,1	104,7	112,1	108,2
102,0	124,3	99,2	110,2	105,0	112,1	109,5
102,1	123,2	99,1	109,7	105,2	111,9	110,4
102,2	121,7	99,3	111,8	105,2	113,3	110,6
103,5	121,6	99,3	109,3	105,5	115,5	112,5
104,1	121,7	99,2	110,8	105,6	116,0	113,0
104,6	122,4	99,1	112,6	105,6	116,8	113,2
104,9	124,4	99,2	112,8	106,2	117,6	113,9
105,0	122,3	100,0	113,6	106,2	119,0	114,2
105,0	123,0	99,9	114,7	106,2	119,6	115,3
105,2	124,4	100,0	116,7	106,2	120,4	116,0
105,2	125,5	100,2	117,1	107,1	121,0	116,3
105,3	125,9	100,2	116,0	107,1	120,6	116,6
105,3	125,6	100,4	115,4	107,4	120,7	116,6
105,4	123,3	100,2	113,6	107,4	120,5	116,4
105,4	123,9	100,3	114,3	107,4	120,8	116,5
107,1	122,7	100,3	112,2	108,7	121,5	118,1
107,3	123,9	100,2	113,7	109,1	122,7	118,5
107,3	125,2	100,0	114,7	110,1	124,3	119,0
107,4	125,9	99,6	114,9	110,1	124,7	119,0
107,6	125,7	99,7	115,6	110,2	125,7	120,2
107,5	124,6	99,5	116,5	110,4	126,2	120,7

10.3 Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2023

Stat. Region Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Kaufwert	
	Anzahl	ha	1.000 €	Euro/ha
Braunschweig	861	1.435	53.113	37.000
Hannover	914	1.888	99.650	52.794
Lüneburg	1.158	3.819	113.921	29.828
Weser-Ems	1.221	3.541	246.876	69.714
Niedersachsen	4.154	10.684	513.559	48.070

10.4 Kaufwerte für Bauland 2023

Land Statistische Region Art des Grundstücks	Kauf- fälle	Veräußerte Fläche	Kauf- summe	Durch- schn. Kaufwert
	Anzahl	1.000 m ²	in 1.000 €	Euro/m ²
Niedersachsen	5.717	12.479	1.032.317	82,72
Wohnbauland insgesamt	4.818	6.130	745.170	121,56
baureifes Land	4.643	5.129	683.741	133,30
Rohbauland	175	1.001	61.430	61,36
wirtschaftl. genutztes Bauland	767	5.910	258.159	43,68
sonstiges Bauland	132	440	28.988	65,95
Braunschweig	828	1.530	111.195	72,68
Wohnbauland insgesamt	720	937	87.824	93,75
baureifes Land	683	653	77.983	119,44
Rohbauland	37	284	9.842	34,67
wirtschaftl. genutztes Bauland	87	548	18.883	34,35
sonstiges Bauland	21	45	4.537	100,74
Hannover	1.116	2.487	245.292	98,61
Wohnbauland insgesamt	944	1.213	168.238	138,73
baureifes Land	885	867	136.812	157,85
Rohbauland	59	346	31.426	90,83
wirtschaftl. genutztes Bauland	151	1.140	65.908	57,79
sonstiges Bauland	21	134	11.146	82,98
Lüneburg	1.504	3.341	276.188	82,66
Wohnbauland insgesamt	1.272	1.736	200.730	115,64
baureifes Land	1.239	1.558	188.948	121,24
Rohbauland	33	177	11.782	66,46
wirtschaftl. genutztes Bauland	193	1.501	72.193	48,10
sonstiges Bauland	39	105	3.266	31,25
Weser-Ems	2.269	5.121	399.642	78,04
Wohnbauland insgesamt	1.882	2.245	288.378	128,45
baureifes Land	1.836	2.051	279.997	136,51
Rohbauland	46	194	8.381	43,19
wirtschaftl. genutztes Bauland	336	2.720	101.225	37,21
sonstiges Bauland	51	156	10.038	64,48

10.5 Bruttomonatsverdienste vollzeitbeschäftigter Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im April 2023

Wirtschaftsabschnitt	Bruttomonatsverdienst (ohne Sonderzahlungen)			Sonder- zahlungen insgesamt
	ins- gesamt	Männer	Frauen	
	in Euro			
Gesamtwirtschaft	4.069	4.243	3.650	(383)
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	2.791	2.902	2.438	[u]
Produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich	4.089	4.266	3.665	(388)
Produzierendes Gewerbe	4.263	4.345	3.783	457
Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	5.106	5.083	(5.335)	[u]
Verarbeitendes Gewerbe	4.441	4.569	3.801	502
Energieversorgung	5.269	5.380	4.711	[u]
Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	3.879	3.846	4.096	[u]
Baugewerbe	3.653	3.679	3.385	[u]
Dienstleistungsbereich	3.989	4.203	3.640	[u]
Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kfz	3.599	3.794	3.125	[u]
Verkehr und Lagerei	3.428	3.477	3.187	[u]
Gastgewerbe	(2.728)	(2.865)	2.506	[u]
Information und Kommunikation	5.025	5.227	4.316	[u]
Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	5.111	5.514	4.354	[u]
Grundstücks- und Wohnungswesen	(3.928)	[u]	(3.448)	[u]
Erbringung von freiberuflichen, wissenschaftlichen und technischen Dienstleistungen	4.683	5.218	3.801	[u]
Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	3.211	3.296	2.954	(329)
Öffentliche Verwaltung, Verteidigung; Sozialversicherung	4.081	4.149	3.936	[n]
Erziehung und Unterricht	4.709	5.001	4.481	[u]
Gesundheits- und Sozialwesen	4.112	5.184	3.639	[u]
Kunst, Unterhaltung und Erholung	3.795	4.394	3.071	[u]
Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	(3.774)	(4.325)	3.060	[u]

10.6 Veränderung der Reallöhne, Nominallohne und Verbraucherpreise in Niedersachsen zum Vorjahr seit 2008

Jahr	Reallohnindex (2022 = 100)	Nominallohnindex (2022 = 100)	Verbraucherpreis- index (2020 = 100)
	in Prozent		
2008	+0,3	+3,2	+2,8
2009	+0,7	+0,9	+0,2
2010	+1,0r	+2,2	+1,2
2011	+1,2r	+3,2	+2,0
2012	+0,6r	+2,5	+1,9
2013	+0,3r	+1,9	+1,6
2014	+0,8r	+1,7	+0,8
2015	+2,6r	+2,9	+0,3
2016	+1,7	+1,9	+0,2
2017	+1,0	+2,4	+1,4
2018	+1,3r	+2,8	+1,5
2019	+1,4r	+2,8	+1,3
2020	-1,3	-0,9	+0,4
2021	-0,6	+2,4	+3,0
2022	-4,5	+2,0	+6,8
2023¹⁾	+0,1	+6,2	+6,1

1) Für die Berechnung der Veränderungsdaten ab 2023 bilden die Indizes der Wirtschaftsabschnitte A bis S der WZ 2008 die Grundlage.

10.7 Durchschnittliche Bruttoverdienste¹⁾ (mit Sonderzahlungen) vollzeitbeschäftigter Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer in Niedersachsen 2023 nach Wirtschaftsabschnitten

Wirtschaftsabschnitt	Insgesamt ¹⁾			Frauen ¹⁾			Männer ¹⁾		
	bezahlte Wochenarbeitszeit Std.	Brutto-jahresverdienst Euro	bezahlte Wochenarbeitszeit Std.	Brutto-jahresverdienst Euro	bezahlte Wochenarbeitszeit Std.	Brutto-jahresverdienst Euro	bezahlte Wochenarbeitszeit Std.	Brutto-jahresverdienst Euro	
Insgesamt	38,6	55.143	37,7	48.352	39,0	57.968			
A Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	38,7	36.863	35,1	32.002	39,8	38.311			
B Bergbau und Gewinnung von Steinen und Erden	39,6	(69.905)	38,1	(72.059)	39,8	69.677			
C Verarbeitendes Gewerbe	38,1	62.638	37,2	52.976	38,2	64.532			
D Energieversorgung	38,8	76.067	38,1	68.405	38,9	77.552			
E Wasserversorgung; Abwasser- und Abfallentsorgung und Beseitigung von Umweltverschmutzungen	40,0	54.081	38,3	56.609	40,3	53.696			
F Baugewerbe	38,5	50.192	37,6	45.521	38,6	50.637			
G Handel; Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen	38,9	48.297	37,4	40.997	39,5	51.177			
H Verkehr und Lagerei	39,8	43.906	37,3	39.782	40,4	44.751			
I Gastgewerbe	36,8	(35.446)	35,9	(31.956)	37,3	(37.687)			
J Information und Kommunikation	38,8	66.678	38,0	57.504	39,0	69.226			
K Erbringung von Finanz- und Versicherungsdienstleistungen	38,2	73.438	37,6	62.014	38,6	79.380			
L Grundstücks- und Wohnungswesen	37,6	[u]	36,7	(46.049)	38,2	[u]			
M Erbringung v. freiberufl., wissenschaftl. u. techn. Dienstleistungen	38,3	64.221	37,6	51.006	38,7	72.194			
N Erbringung von sonstigen wirtschaftlichen Dienstleistungen	38,2	44.042	36,3	40.117	38,8	45.349			
O Öffentliche Verwaltung, Verteidigung, Sozialversicherung	39,8	52.386	39,4	50.922	39,9	53.074			
P Erziehung und Unterricht	39,3	59.330	39,1	56.498	39,5	62.992			
Q Gesundheits- und Sozialwesen	38,0	53.263	37,4	47.148	39,2	67.018			
R Kunst, Unterhaltung und Erholung	38,4	46.357	38,6	40.428	38,3	51.145			
S Erbringung von sonstigen Dienstleistungen	38,3	(48.217)	37,2	39.065	39,2	(55.079)			

¹⁾ Bruttoverdienste von Teiljahren wurden auf 12 Monate hochgerechnet. Nur Beschäftigungsverhältnisse mit 7 und mehr Arbeitsmonaten im Berichtsjahr.

Erläuterungen

Preise, Verdienste

Verbraucherpreisindex: Der Verbraucherpreisindex bildet die durchschnittliche Preisentwicklung aller Waren und Dienstleistungen, die von privaten Haushalten zu Konsumzwecken erworben werden, ab. Grundlage für die Ermittlung des Verbraucherpreisindex ist ein Warenkorb, der rund 700 Waren- und Dienstleistungspositionen umfasst. In Niedersachsen werden monatlich über 35.000 und deutschlandweit über 300.000 Einzelpreise erhoben. Der Verbraucherpreisindex dient als Bezugsgröße zur Beurteilung der Geldwertstabilität (Inflationsrate), als Wertmaßstab in den Preisgleitklauseln sowie zur Deflationierung von Wertgrößen in den Volkswirtschaftlichen Gesamtrechnungen.

Baupreisstatistik: Die Statistik der Bauleistungspreise in Niedersachsen weist die Entwicklung der Preise für den Neubau und die Instandhaltung von Bauwerken aus. Für folgende Bauwerke wird der Baupreisindex berechnet: für den konventionellen Neubau im Hochbau (Wohngebäude, Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude), für den Neubau im Tiefbau (Straßen, Brücken, Ortskanäle) und für die Instandhaltung von Wohngebäuden. Die Statistik gibt keine Auskünfte über Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Vierteljährlich werden 183 verschiedene Bauleistungen erhoben. Die Ergebnisse der Baupreisstatistik werden für die Konjunkturbeobachtung im Baugewerbe und für die Schätzung aktueller Verkehrswerte herangezogen.

Kaufwertestatistiken: Bei den Statistiken „Kaufwerte für Bauland“ und „Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke“ werden jeweils Preise und bestimmte Merkmale der in Niedersachsen gekauften beziehungsweise verkauften Grundstücke erhoben. Bei diesen Statistiken handelt es sich um keine Preisstatistiken im klassischen Sinne. Sie geben stattdessen als eine Art „Grundstückswechselstatistiken“ einen Überblick über den Markt für Bauland beziehungsweise landwirtschaftliche Grundstücke in Niedersachsen.

Verdienste: Die Verdienststatistik stellt unter anderem Daten zu Bruttoverdiensten und Arbeitszeiten in Niedersachsen zur Verfügung, ebenso Informationen zur Anzahl der vom Mindestlohn betroffenen Personen und zum Verdienstunterschied zwischen Frauen und Männern (Gender Pay Gap). Sie umfasst die Wirtschaftsbereiche Landwirtschaft, das Produzierende Gewerbe und den Dienstleistungsbereich.

Ab dem Berichtsjahr 2023 decken die Verdienstindizes und deren Veränderungsrate die Gesamtwirtschaft in Niedersachsen umfassender ab. Zusätzlich zu den Wirtschaftsabschnitten B bis S (Produzierendes Gewerbe und Dienstleistungsbereich) wird nun auch der Wirtschaftsabschnitt A (Landwirtschaft) erhoben (Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008 (WZ 2008)). In die Berechnung des **Nominallohnindex** fließen die durchschnittlichen Bruttomonatsverdienste (einschließlich Sonderzahlungen) aller vollzeit-, teilzeit- und geringfügig beschäftigten Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer ein. Der Nominallohnindex wird als Laspeyres-Kettenindex berechnet. Bei der Indexberechnung nach Laspeyres wird die Arbeitnehmerstruktur aus dem jeweiligen Vorjahr übernommen. Der Reallohnindex entspricht dem Quotienten aus dem Nominallohnindex geteilt durch den Verbraucherpreisindex.