

Statistisches Bundesamt		CSV - Datensatzbeschreibung			
¹⁾ Alle in der Datensatzbeschreibung aufgelisteten Merkmale sind zu liefern, sofern sie zutreffend/vorhanden sind. Die in der Spalte "Status" aufgeführten Ausprägungen Muss / Kann sind lediglich technische Bedingungen, die regeln, ob eine Datenlieferung mit leeren Merkmalsfeldern von der e.Core-Schnittstelle akzeptiert wird.					
ErhebungSID	1022622000099	Version:	V1		
EVAS-Nr.	31211	EVAS - Bezeichnung	Gebäude- und Wohnungszählung		
Statistik ID	0226	gültig ab BZR	Jahr 2022		
Periodizität	unregelmäßig	Länderkennung	SIBA		
Feldtrenner	:	Encoding	UTF8		
Dezimalzeichen	,	Feldbegrenzerzeichen	Anführungszeichen " (optional)		
Bearbeiter	Herr Tatzel	Statistisches Bundesamt	0611/75-3789		
	Herr Lauter	Statistisches Bundesamt	0611/75-3394		
Änderungen zur vorhergehenden Version					
Einstellung .CORE-Webanwendung	Hilfsmerkmale:	Angaben stehen einmalig in einer separaten, vorangestellten Zeile			
Feldbezeichnung / Merkmalsname	Feld		Datentyp	Status ¹⁾	Inhalt Bemerkung
	Position im Satz	Länge des Feldes			
Zeile 1					
BerichtseinheitID	1	9	Zeichenkette Muster: [0-9]{9}	Muss	Großeigentümer-ID
GWZ_RUECKL_ART	2	1	Zeichenkette	Muss	C = CORE
Ab Zeile 2					
Angaben zum Gebäude					
Satzart	1	1	Ganzzahl	Muss	1 = Gebäude
GEB_ID_Q	2	30 (min. 1)	Zeichenkette	Muss	Interne Gebäudenummer
AGS	3	8	Zeichenkette Muster: [0-9]{8}	Muss	Amtlicher Gemeindegemeinschaftsschlüssel
GEM_NAME	4	50 (min. 2)	Zeichenkette	Kann	Amtlicher Name der Gemeinde
PLZ	5	5	Zeichenkette Muster: [0-9]{5}	Muss	Postleitzahl
GEM_NAME_POST	6	50 (min. 2)	Zeichenkette	Muss	Ortsname (postalisch)
OT	7	50 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Ortsteilname
STR	8	100 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Straßenname
HNR	9	10 (min. 1)	Zeichenkette	Bedingt wenn STR = LEER	Hausnummer
HNR_BIS	10	5 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Hausnummer bis
HNR_ZUS	11	15 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Hausnummernzusatz
HNR_ZUS_BIS	12	5 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Hausnummernzusatz bis
OBJ_GEB_LAGE_BEZ	13	50 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Gebäuelage (falls mehrere Gebäude unter einer Anschrift), z. B. Hinterhaus
GEB_ART	14	1	Ganzzahl	Muss	Art des Gebäudes: 1 = Wohngebäude (kein Wohnheim) 2 = Sonstiges Gebäude mit Wohnraum 4 = Wohnheim 8 = Bewohnte Unterkunft
GEB_ANZW	15	3	Ganzzahl	Muss	Zahl aller Wohnungen im Gebäude (inkl. gewerblich genutzte Wohnungen) Wertebereich 1-999
GEB_TYP	16	1	Ganzzahl	Kann	Gebäudetyp: 1 = Freistehendes Ein- oder Mehrfamilienhaus 2 = Doppelhaushälfte (Ein- oder Mehrfamilienhaus) 4 = Gereihtes Ein- oder Mehrfamilienhaus 8 = Anderer Gebäudetyp
GEB_BAUJAHR	17	4	Ganzzahl	Muss	Baujahr Wertebereich: 1023 bis 2022
GEB_EIGENTUM	18	3	Ganzzahl	Muss	Eigentumsverhältnisse des Gebäudes: 1 = Privatperson/-en 2 = Gemeinschaft von Wohnungseigentümern 4 = Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen 8 = Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen 16 = Wohnungsgenossenschaft 32 = Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen 64 = Organisation ohne Erwerbszweck 128 = Bund, Land

GEB_HEIZUNG	19	2	Ganzzahl	Kann	Überwiegend vorhandene Heizungsart: 1 = Fernheizung (Fernwärme) 2 = Blockheizung 4 = Zentralheizung 8 = Etagenheizung 16 = Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung) 32 = Keine Heizung
GEB_ENERGIETRAEGER	20	2	Ganzzahl	Kann	Überwiegend verwendeter Energieträger des Gebäudes: 1 = Gas 2 = Heizöl 4 = Holz, Holzpellets 8 = Biomasse (ohne Holz), Biogas 16 = Solar-/Geothermie, Umweltwärme, Abluftwärme 32 = Strom (ohne Wärmepumpe) 64 = Kohle <i>Nur anzugeben, wenn GEB_HEIZUNG = 2, 4, 8 oder 16</i>
Angaben zu den Wohnungen					
Satzart	1	1	Ganzzahl	Muss	2 = Wohnung
GEB_ID_Q	2	30 (min. 1)	Zeichenkette	Muss	Interne Gebäudenummer
INT_WHG_NR	3	50 (min.0)	Zeichenkette	Kann	Interne Wohnungsnummer
WOHN_NUTZUNG	4	2	Ganzzahl	Muss	Art der Wohnungsnutzung: 1 = Zu Wohnzwecken vermietet 2 = Von Eigentümer/-in bewohnt 4 = Leer stehend 8 = Privat genutzte Ferien- oder Freizeitwohnung 16 = Gewerblich vermietete Ferienwohnung 32 = Ausschließlich gewerblich genutzt <i>Für gewerblich vermietete Ferienwohnungen und ausschließlich gewerblich genutzte Wohnungen müssen für die Positionen 5 bis 15 keine weiteren Angaben gemacht werden.</i>
WOHN_LEER_DAUER	5	1	Ganzzahl	Kann	Dauer des Wohnungsleerstands: 1 = Seit weniger als 3 Monaten 2 = Seit 3 bis unter 6 Monaten 4 = Seit 6 bis unter 12 Monaten 8 = Seit 12 Monaten oder länger <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 4</i>
WOHN_LEER_VERFUEGBAR	6	1	Ganzzahl	Kann	Verfügbarkeit der leer stehenden Wohnung innerhalb von 3 Monaten nach Stichtag für eine Vermietung/einen Bezug: 1 = Ja 2 = Nein <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 4</i>
WOHN_LEER_GRUND	7	2	Ganzzahl	Kann	Hauptgrund des Leerstands: 1 = Laufende bzw. geplante Baumaßnahmen 2 = Geplanter Abriss oder Rückbau 4 = Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung 8 = Künftige Selbstnutzung 16 = Sonstiger Grund <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_LEER_VERFUEGBAR = 2</i>
WOHN_MIETE	8	5	Ganzzahl	Muss	Monatliche Nettokaltmiete der Wohnung gerundet in € Wertebereich: 0-99999 <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1</i>
WOHN_ANZBEW	9	2	Ganzzahl	Kann	Zahl der Bewohner/-innen in der Wohnung Wertebereich: 1-99 <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2 oder 8</i>
WOHN_NAME_1	10	255 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Bewohner/-in 1 Nachname <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2 oder 8</i>
WOHN_VORNAME_1	11	255 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Bewohner/-in 1 Vorname <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2 oder 8</i>
WOHN_NAME_2	12	255 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Bewohner/-in 2 Nachname <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2 oder 8</i>
WOHN_VORNAME_2	13	255 (min. 0)	Zeichenkette	Kann	Bewohner/-in 2 Vorname <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2 oder 8</i>
WOHN_FLAEICHE	14	3	Ganzzahl	Muss	Fläche der Wohnung Wertebereich: 6-999 <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2, 4 oder 8</i>
WOHN_RAUMZ	15	2	Ganzzahl	Muss	Zahl der Räume (Küche sowie jeden Raum ab 6m ² ; außer Bad, WC, Flur) Wertebereich: 1-99 <i>Nur anzugeben, wenn WOHN_NUTZUNG = 1, 2, 4 oder 8</i>