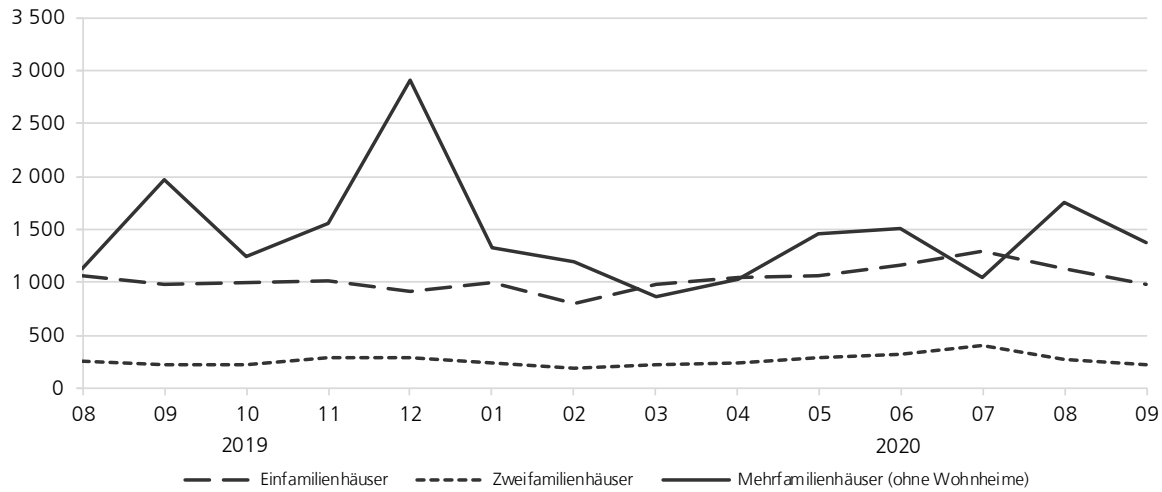


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 09 / 2020

Gemeldete Baugenehmigungen
September 2020



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im November 2020

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2020.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

| | |
|----------------------|---|
| Vorbemerkungen | 4 |
|----------------------|---|

Tabellenteil

| | |
|--|----|
| 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren..... | 5 |
| 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| 1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren..... | 7 |
| 1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren | 8 |
| 2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 9 |
| 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 10 |
| 2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 12 |

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 2 709 | 5 045 | 5 483,5 | 3 375 | 3 889,6 | 15 265 | 1 209 026 |
| Wohngebäude zusammen | 2 175 | 1 809 | 672,4 | 3 327 | 3 865,2 | 15 190 | 593 885 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | 2 | 6 | 3,1 | 21 | 11,0 | 26 | 1 780 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 63 | 156 | 71,8 | 355 | 330,3 | 1 347 | 50 459 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 9 | 23 | 9,8 | 59 | 45,2 | 200 | 7 843 |
| Unternehmen | 233 | 380 | 136,3 | 879 | 785,0 | 3 015 | 122 555 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 164 | 292 | 115,2 | 654 | 595,0 | 2 189 | 97 022 |
| Immobilienfonds | 4 | 5 | -7,4 | 30 | 18,2 | 100 | 2 131 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 9 | 12 | 6,7 | 14 | 20,7 | 70 | 2 995 |
| Produzierendes Gewerbe | 19 | 28 | 8,8 | 63 | 56,6 | 254 | 8 374 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 37 | 43 | 13,0 | 118 | 94,6 | 402 | 12 033 |
| Private Haushalte | 1 929 | 1 385 | 524,3 | 2 334 | 2 994,4 | 11 849 | 460 494 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 4 | 21 | 2,1 | 55 | 40,5 | 126 | 2 993 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 534 | 3 237 | 4 811,0 | 48 | 24,3 | 75 | 615 141 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 6 | 116 | 161,1 | - | - | - | 80 610 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 39 | 420 | 864,9 | 3 | 0,5 | 1 | 199 006 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 90 | 411 | 613,6 | 13 | 4,4 | 25 | 26 959 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 316 | 2 033 | 2 706,4 | 23 | 15,0 | 48 | 190 780 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 48 | 640 | 842,3 | 4 | 4,4 | 15 | 72 219 |
| Handelsgebäude | 30 | 151 | 288,5 | 7 | 4,7 | 18 | 27 054 |
| Warenlagergebäude | 114 | 1 139 | 1 352,8 | -1 | -2,0 | -15 | 66 128 |
| Hotels und Gaststätten | 12 | 13 | 39,2 | 10 | 5,8 | 22 | 6 517 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 83 | 256 | 465,2 | 9 | 4,5 | 1 | 117 786 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 98 | 384 | 644,4 | 11 | 6,4 | 11 | 201 893 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 53 | 273 | 420,7 | 2 | 1,6 | 7 | 144 419 |
| Unternehmen | 329 | 2 869 | 4 144,9 | 51 | 29,7 | 109 | 446 485 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 14 | 106 | 213,4 | 14 | 6,0 | 19 | 40 114 |
| Immobilienfonds | 10 | 769 | 978,8 | 4 | 3,5 | 4 | 66 509 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 92 | 414 | 619,5 | 11 | 3,7 | 26 | 26 497 |
| Produzierendes Gewerbe | 68 | 565 | 922,0 | 2 | 1,9 | 6 | 178 770 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 145 | 1 014 | 1 411,3 | 20 | 14,6 | 54 | 134 595 |
| Private Haushalte | 121 | 55 | 144,4 | -1 | -2,3 | -18 | 7 038 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 31 | 39 | 101,1 | -4 | -4,6 | -23 | 17 199 |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 2 041 | 5 045 | 5 356,5 | 3 092 | 3 551,6 | 14 028 | 1 113 754 |
| Wohngebäude zusammen | 1 644 | 1 809 | 779,7 | 3 054 | 3 522,0 | 13 927 | 542 793 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 256 | 1 019 | 463,7 | 1 256 | 1 936,1 | 7 543 | 302 027 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 201 | 224 | 88,8 | 402 | 442,9 | 1 821 | 65 947 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 185 | 561 | 224,1 | 1 375 | 1 131,9 | 4 537 | 173 039 |
| Wohnheime | 2 | 6 | 3,1 | 21 | 11,0 | 26 | 1 780 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 52 | 156 | 73,4 | 348 | 320,8 | 1 313 | 49 351 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 8 | 23 | 9,8 | 59 | 45,2 | 200 | 7 837 |
| Unternehmen | 212 | 380 | 157,7 | 835 | 750,4 | 2 902 | 117 842 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 152 | 292 | 124,9 | 632 | 574,2 | 2 150 | 93 645 |
| Immobilienfonds | 2 | 5 | - | 14 | 9,2 | 45 | 1 482 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 7 | 12 | 7,6 | 13 | 19,0 | 66 | 2 693 |
| Produzierendes Gewerbe | 19 | 28 | 8,8 | 63 | 56,6 | 254 | 8 374 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 32 | 43 | 16,5 | 113 | 91,4 | 387 | 11 648 |
| Private Haushalte | 1 422 | 1 385 | 609,9 | 2 105 | 2 686,2 | 10 701 | 414 199 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 21 | 2,3 | 55 | 40,2 | 124 | 2 915 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 397 | 3 237 | 4 576,8 | 38 | 29,6 | 101 | 570 961 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 4 | 116 | 158,4 | - | - | - | 78 956 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 31 | 420 | 849,2 | 3 | 2,5 | 7 | 197 493 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 74 | 411 | 603,1 | 2 | 1,7 | 7 | 24 483 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 237 | 2 033 | 2 583,1 | 19 | 14,7 | 57 | 177 067 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 32 | 640 | 808,3 | 4 | 3,9 | 15 | 68 601 |
| Handelsgebäude | 14 | 151 | 257,0 | 8 | 5,8 | 24 | 24 652 |
| Warenlagergebäude | 95 | 1 139 | 1 320,3 | - | - | - | 64 290 |
| Hotels und Gaststätten | 4 | 13 | 27,1 | 7 | 5,0 | 18 | 4 052 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 51 | 256 | 383,0 | 14 | 10,7 | 30 | 92 962 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 62 | 384 | 559,2 | 14 | 10,7 | 30 | 174 754 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 34 | 273 | 356,0 | 2 | 1,6 | 7 | 122 380 |
| Unternehmen | 248 | 2 869 | 4 034,1 | 35 | 27,0 | 91 | 428 967 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 8 | 106 | 211,3 | 8 | 5,6 | 19 | 38 856 |
| Immobilienfonds | 10 | 769 | 978,8 | 4 | 3,5 | 4 | 66 509 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 77 | 414 | 608,8 | 3 | 2,3 | 8 | 25 033 |
| Produzierendes Gewerbe | 51 | 565 | 876,0 | 2 | 1,9 | 6 | 174 524 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 102 | 1 014 | 1 359,2 | 18 | 13,7 | 54 | 124 045 |
| Private Haushalte | 97 | 55 | 106,8 | 1 | 1,0 | 3 | 5 248 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 18 | 39 | 80,0 | - | - | - | 14 366 |

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 20 030 | 36 389 | 37 580,0 | 26 804 | 29 488,2 | 115 546 | 7 564 740 |
| Wohngebäude zusammen | 16 330 | 13 660 | 5 253,6 | 26 486 | 29 259,6 | 114 736 | 4 474 853 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | 8 | 71 | 4,9 | 546 | 134,2 | 567 | 15 904 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 624 | 1 642 | 703,6 | 4 012 | 3 410,5 | 13 009 | 488 534 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 61 | 106 | 56,6 | 268 | 212,0 | 851 | 32 521 |
| Unternehmen | 2 066 | 3 575 | 1 275,4 | 9 131 | 7 460,3 | 28 919 | 1 138 504 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 537 | 2 777 | 1 095,3 | 6 778 | 5 689,0 | 21 824 | 889 325 |
| Immobilienfonds | 52 | 69 | -6,9 | 205 | 160,8 | 648 | 20 868 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 81 | 62 | 11,2 | 104 | 132,8 | 500 | 19 130 |
| Produzierendes Gewerbe | 154 | 215 | 66,6 | 495 | 459,0 | 2 013 | 63 055 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 242 | 451 | 109,2 | 1 549 | 1 018,6 | 3 934 | 146 126 |
| Private Haushalte | 14 172 | 9 913 | 3 898,1 | 16 893 | 21 456,5 | 84 483 | 3 285 507 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 31 | 66 | 23,5 | 194 | 130,7 | 483 | 18 321 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 3 700 | 22 729 | 32 326,3 | 318 | 228,6 | 810 | 3 089 887 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 67 | 612 | 1 412,4 | -20 | -3,0 | 24 | 259 577 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 281 | 1 423 | 2 980,9 | 8 | 9,7 | 14 | 593 327 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 672 | 2 822 | 4 652,2 | 51 | 47,0 | 194 | 161 710 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 168 | 16 387 | 20 252,0 | 221 | 165,8 | 538 | 1 421 539 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 328 | 4 243 | 5 773,5 | 23 | 27,6 | 88 | 528 164 |
| Handelsgebäude | 205 | 1 175 | 2 177,1 | 123 | 84,0 | 281 | 239 676 |
| Warenlagergebäude | 804 | 10 287 | 10 693,6 | 60 | 35,0 | 112 | 497 881 |
| Hotels und Gaststätten | 115 | 157 | 406,3 | -14 | -2,8 | -13 | 66 703 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 512 | 1 485 | 3 028,8 | 58 | 9,1 | 40 | 653 734 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 653 | 2 377 | 4 881,2 | 30 | -7,6 | -29 | 1 016 445 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 383 | 1 426 | 2 590,1 | 6 | -3,8 | -28 | 636 520 |
| Unternehmen | 2 412 | 20 657 | 28 129,5 | 264 | 234,4 | 842 | 2 264 570 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 113 | 575 | 1 291,9 | 52 | 30,6 | 88 | 162 278 |
| Immobilienfonds | 30 | 1 939 | 2 175,0 | 17 | 16,7 | 39 | 170 801 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 684 | 2 830 | 4 678,8 | 48 | 36,7 | 159 | 158 699 |
| Produzierendes Gewerbe | 504 | 5 333 | 7 472,0 | 27 | 22,8 | 79 | 739 080 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 1 081 | 9 979 | 12 511,8 | 120 | 127,6 | 477 | 1 033 712 |
| Private Haushalte | 725 | 288 | 764,1 | 22 | 3,8 | 29 | 43 559 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 180 | 358 | 842,7 | 26 | -5,7 | -33 | 145 238 |

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 15 078 | 36 389 | 35 731,3 | 24 639 | 26 840,3 | 106 094 | 6 813 364 |
| Wohngebäude zusammen | 12 462 | 13 660 | 5 949,9 | 24 334 | 26 601,8 | 105 208 | 4 085 361 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 9 676 | 7 577 | 3 341,5 | 9 676 | 14 598,7 | 57 378 | 2 260 023 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 1 284 | 1 417 | 573,5 | 2 568 | 2 819,5 | 11 770 | 414 952 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 1 496 | 4 595 | 2 029,6 | 11 552 | 9 050,3 | 35 497 | 1 394 882 |
| Wohnheime | 6 | 71 | 5,3 | 538 | 133,3 | 563 | 15 504 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 517 | 1 642 | 748,0 | 3 882 | 3 285,9 | 12 600 | 470 439 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 52 | 106 | 56,1 | 261 | 207,3 | 820 | 31 603 |
| Unternehmen | 1 857 | 3 575 | 1 429,7 | 8 610 | 7 041,6 | 27 383 | 1 069 745 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 1 425 | 2 777 | 1 123,1 | 6 503 | 5 471,3 | 21 008 | 842 234 |
| Immobilienfonds | 46 | 69 | 10,3 | 177 | 142,1 | 558 | 19 291 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 57 | 62 | 29,1 | 70 | 102,6 | 401 | 15 033 |
| Produzierendes Gewerbe | 141 | 215 | 92,2 | 448 | 423,7 | 1 846 | 59 948 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 188 | 451 | 175,0 | 1 412 | 901,7 | 3 570 | 133 239 |
| Private Haushalte | 10 531 | 9 913 | 4 439,3 | 15 282 | 19 227,9 | 76 563 | 2 966 941 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 22 | 66 | 24,8 | 181 | 125,1 | 442 | 17 072 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 2 616 | 22 729 | 29 781,4 | 305 | 238,5 | 886 | 2 728 003 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 40 | 612 | 1 279,5 | 20 | 20,7 | 125 | 231 895 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 167 | 1 423 | 2 792,1 | 31 | 31,1 | 103 | 557 880 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 539 | 2 822 | 4 236,6 | 11 | 12,4 | 52 | 142 231 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 1 606 | 16 387 | 19 025,9 | 163 | 123,3 | 414 | 1 292 979 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 206 | 4 243 | 5 343,6 | 11 | 13,0 | 45 | 493 185 |
| Handelsgebäude | 94 | 1 175 | 1 948,5 | 80 | 61,6 | 202 | 198 270 |
| Warenlagergebäude | 652 | 10 287 | 10 270,0 | 48 | 27,3 | 95 | 473 827 |
| Hotels und Gaststätten | 47 | 157 | 333,0 | 12 | 9,6 | 35 | 50 297 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 264 | 1 485 | 2 447,4 | 80 | 51,0 | 192 | 503 018 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 368 | 2 377 | 4 107,5 | 90 | 56,5 | 217 | 834 324 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 234 | 1 426 | 2 214,3 | 14 | 7,1 | 22 | 505 439 |
| Unternehmen | 1 689 | 20 657 | 26 228,4 | 244 | 214,3 | 796 | 2 072 968 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 79 | 575 | 1 229,4 | 47 | 30,4 | 101 | 146 687 |
| Immobilienfonds | 23 | 1 939 | 2 164,4 | 16 | 14,7 | 34 | 168 063 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 550 | 2 830 | 4 261,3 | 12 | 12,9 | 53 | 141 235 |
| Produzierendes Gewerbe | 356 | 5 333 | 6 935,8 | 16 | 16,5 | 59 | 691 833 |
| Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 681 | 9 979 | 11 637,5 | 153 | 139,8 | 549 | 925 150 |
| Private Haushalte | 596 | 288 | 613,8 | 4 | 4,3 | 17 | 35 526 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 97 | 358 | 725,0 | 43 | 12,8 | 51 | 114 070 |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|---|----------------------------|------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 24 | 16 | 12,3 | 22 | 27,6 | 6 832 | 1 | 3 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 12 | 10 | 30,2 | 6 | 6,9 | 3 606 | - | - |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 58 | 141 | 101,3 | 219 | 237,2 | 46 428 | 8 | 32 |
| 151 | Gifhorn | 86 | 62 | 49,7 | 79 | 107,8 | 24 176 | 1 | 10 |
| 153 | Goslar | 8 | 10 | 4,7 | 25 | 22,7 | 3 910 | 1 | 22 |
| 154 | Helmstedt | 17 | 9 | 5,5 | 10 | 13,0 | 2 216 | - | - |
| 155 | Northeim | 40 | 58 | 95,1 | 38 | 49,8 | 12 807 | - | - |
| 157 | Peine | 33 | 28 | 13,7 | 37 | 49,1 | 9 448 | - | - |
| 158 | Wolfenbüttel | 21 | 18 | 14,2 | 18 | 28,3 | 4 804 | - | - |
| 159 | Göttingen | 63 | 65 | 50,8 | 86 | 92,5 | 28 126 | 2 | 4 |
| 1 | Braunschweig | 362 | 417 | 377,4 | 540 | 635,0 | 142 353 | 13 | 71 |
| 241 | Hannover, Region | 202 | 1 109 | 1 573,5 | 317 | 318,8 | 363 838 | 8 | 31 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 59 | 592 | 1 057,3 | 77 | 74,5 | 263 125 | 4 | 2 |
| 251 | Diepholz | 48 | 42 | 26,6 | 49 | 68,0 | 10 573 | 1 | 4 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 13 | 8 | 7,9 | 7 | 13,1 | 2 306 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 78 | 122 | 110,4 | 106 | 115,1 | 70 894 | 2 | 10 |
| 255 | Holzminde | 12 | 16 | 18,6 | 6 | 12,7 | 2 991 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 149 | 214 | 221,6 | 153 | 198,2 | 49 717 | 2 | 10 |
| 257 | Schaumburg | 35 | 53 | 53,7 | 33 | 46,5 | 10 969 | - | - |
| 2 | Hannover | 537 | 1 565 | 2 012,3 | 671 | 772,4 | 511 288 | 13 | 55 |
| 351 | Celle | 55 | 52 | 44,6 | 60 | 68,0 | 11 904 | 1 | 3 |
| 352 | Cuxhaven | 71 | 57 | 39,3 | 70 | 92,4 | 15 640 | 1 | 8 |
| 353 | Harburg | 108 | 467 | 466,1 | 151 | 155,6 | 50 693 | - | - |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 28 | 16 | 6,4 | 29 | 34,3 | 5 561 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 35 | 32 | 14,8 | 48 | 62,3 | 9 429 | - | - |
| 356 | Osterholz | 23 | 57 | 70,4 | 21 | 26,9 | 10 670 | - | - |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 86 | 105 | 129,7 | 104 | 113,1 | 21 406 | 1 | 10 |
| 358 | Heidekreis | 52 | 47 | 52,7 | 49 | 56,6 | 12 357 | 1 | 11 |
| 359 | Stade | 111 | 122 | 138,6 | 133 | 131,5 | 27 976 | 4 | 14 |
| 360 | Uelzen | 92 | 159 | 111,6 | 143 | 169,8 | 31 551 | 1 | 8 |
| 361 | Verden | 15 | 10 | 7,3 | 19 | 22,2 | 4 971 | 1 | 3 |
| 3 | Lüneburg | 676 | 1 123 | 1 081,6 | 827 | 932,6 | 202 158 | 10 | 57 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 14 | 12 | 15,5 | 7 | 11,1 | 4 223 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 9 | 368 | 345,9 | 15 | 17,2 | 21 093 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 54 | 36 | 19,1 | 83 | 79,3 | 13 161 | 5 | 20 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 451 | Ammerland | 76 | 55 | 37,9 | 101 | 104,3 | 16 051 | 3 | 22 |
| 452 | Aurich | 51 | 60 | 53,8 | 55 | 58,3 | 12 669 | - | - |
| 453 | Cloppenburg | 157 | 257 | 318,9 | 201 | 230,0 | 48 987 | 4 | 45 |
| 454 | Emsland | 243 | 495 | 581,8 | 291 | 349,6 | 97 387 | 7 | 28 |
| 455 | Friesland | 48 | 52 | 32,6 | 100 | 90,4 | 12 358 | - | - |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 97 | 118 | 113,2 | 128 | 147,8 | 31 487 | 5 | 47 |
| 457 | Leer | 78 | 53 | 60,1 | 66 | 94,8 | 14 427 | 1 | - |
| 458 | Oldenburg | 53 | 40 | 35,7 | 55 | 64,5 | 11 695 | 1 | 5 |
| 459 | Osnabrück | 139 | 146 | 141,6 | 130 | 175,9 | 35 394 | 1 | 5 |
| 460 | Vechta | 91 | 231 | 245,7 | 72 | 93,1 | 29 385 | - | - |
| 461 | Wesermarsch | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 462 | Wittmund | 24 | 18 | 10,5 | 33 | 33,4 | 4 910 | - | - |
| 4 | Weser-Ems | 1 134 | 1 940 | 2 012,2 | 1 337 | 1 549,6 | 353 227 | 27 | 172 |
| | Niedersachsen | 2 709 | 5 045 | 5 483,5 | 3 375 | 3 889,6 | 1 209 026 | 63 | 355 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 5 | 7 | 1,2 | 12 | 11,6 | 2 397 | - | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 5 | 7 | 8,6 | 3 | 4,9 | 1 382 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 22 | 43 | 27,0 | 63 | 55,4 | 20 628 | 1 | 4 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 23 | 346 | 351,4 | 43 | 43,2 | 39 647 | 4 | 29 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 59 | 110 | 108,6 | 88 | 91,3 | 66 611 | 2 | 10 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 20 | 12 | 5,6 | 18 | 26,8 | 3 182 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 2 | 2 | 0,9 | 2 | 2,6 | 545 | - | - |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 6 | 3 | 2,1 | 6 | 4,7 | 725 | - | - |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 11 | 5 | -4,2 | 20 | 15,9 | 2 132 | 1 | 1 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 21 | 48 | 58,2 | 26 | 28,0 | 14 974 | 2 | 1 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 34 | 42 | 32,4 | 68 | 69,9 | 15 334 | 3 | 30 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 22 | 25 | 31,7 | 14 | 19,3 | 4 810 | - | - |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|---|----------------------------|------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 10 | 16 | 7,7 | 17 | 21,5 | 4 795 | 1 | 3 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 7 | 10 | 22,9 | 6 | 6,3 | 1 950 | - | - |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 43 | 141 | 101,2 | 216 | 233,3 | 45 174 | 8 | 32 |
| 151 | Gifhorn | 63 | 62 | 51,4 | 68 | 92,9 | 20 801 | 1 | 10 |
| 153 | Goslar | 4 | 10 | 4,2 | 25 | 22,2 | 3 772 | 1 | 22 |
| 154 | Helmstedt | 12 | 9 | 6,2 | 9 | 11,6 | 1 915 | - | - |
| 155 | Northeim | 31 | 58 | 91,9 | 35 | 45,7 | 12 099 | - | - |
| 157 | Peine | 30 | 28 | 13,2 | 37 | 48,5 | 9 060 | - | - |
| 158 | Wolfenbüttel | 18 | 18 | 13,4 | 18 | 27,6 | 4 659 | - | - |
| 159 | Göttingen | 29 | 65 | 50,2 | 72 | 73,4 | 23 515 | 1 | 4 |
| 1 | Braunschweig | 247 | 417 | 362,2 | 503 | 583,2 | 127 740 | 12 | 71 |
| 241 | Hannover, Region | 148 | 1 109 | 1 548,4 | 286 | 286,7 | 343 665 | 4 | 29 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 38 | 592 | 1 063,6 | 64 | 59,3 | 261 006 | - | - |
| 251 | Diepholz | 42 | 42 | 29,7 | 46 | 62,6 | 9 917 | 1 | 4 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 10 | 8 | 8,0 | 9 | 11,7 | 1 977 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 54 | 122 | 113,6 | 86 | 97,6 | 67 251 | 1 | 10 |
| 255 | Holzminde | 9 | 16 | 18,6 | 6 | 11,6 | 2 908 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 118 | 214 | 215,3 | 130 | 173,1 | 44 835 | 2 | 10 |
| 257 | Schaumburg | 26 | 53 | 55,1 | 30 | 42,3 | 9 994 | - | - |
| 2 | Hannover | 407 | 1 565 | 1 988,7 | 593 | 685,7 | 480 547 | 8 | 53 |
| 351 | Celle | 42 | 52 | 48,4 | 47 | 61,1 | 10 890 | 1 | 3 |
| 352 | Cuxhaven | 57 | 57 | 40,8 | 70 | 86,1 | 14 768 | 1 | 8 |
| 353 | Harburg | 84 | 467 | 461,3 | 141 | 150,8 | 47 973 | - | - |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 13 | 16 | 5,0 | 25 | 31,5 | 4 796 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 21 | 32 | 18,1 | 42 | 54,1 | 7 680 | - | - |
| 356 | Osterholz | 18 | 57 | 70,1 | 20 | 24,7 | 9 942 | - | - |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 68 | 105 | 107,4 | 98 | 109,1 | 18 862 | 1 | 10 |
| 358 | Heidekreis | 33 | 47 | 53,6 | 39 | 48,6 | 10 299 | 1 | 11 |
| 359 | Stade | 83 | 122 | 138,9 | 111 | 116,0 | 23 883 | 3 | 13 |
| 360 | Uelzen | 81 | 159 | 109,1 | 137 | 164,5 | 30 670 | 1 | 8 |
| 361 | Verden | 9 | 10 | 9,6 | 13 | 16,7 | 3 468 | 1 | 3 |
| 3 | Lüneburg | 509 | 1 123 | 1 062,2 | 743 | 863,1 | 183 231 | 9 | 56 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 9 | 12 | 15,1 | 7 | 10,3 | 4 006 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 9 | 368 | 345,9 | 15 | 17,2 | 21 093 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 38 | 36 | 15,8 | 71 | 68,5 | 10 703 | 4 | 17 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 451 | Ammerland | 43 | 55 | 36,6 | 92 | 84,8 | 13 175 | 3 | 22 |
| 452 | Aurich | 39 | 60 | 51,6 | 54 | 54,0 | 11 999 | - | - |
| 453 | Cloppenburg | 133 | 257 | 305,8 | 193 | 220,0 | 45 503 | 4 | 45 |
| 454 | Emsland | 207 | 495 | 569,7 | 274 | 327,8 | 93 286 | 5 | 27 |
| 455 | Friesland | 29 | 52 | 40,8 | 90 | 78,9 | 11 125 | - | - |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 85 | 118 | 102,3 | 128 | 145,7 | 28 631 | 5 | 47 |
| 457 | Leer | 60 | 53 | 40,3 | 65 | 89,0 | 11 771 | - | - |
| 458 | Oldenburg | 42 | 40 | 35,4 | 51 | 58,2 | 10 625 | 1 | 5 |
| 459 | Osnabrück | 104 | 146 | 143,2 | 120 | 152,9 | 30 253 | 1 | 5 |
| 460 | Vechta | 64 | 231 | 229,5 | 63 | 82,2 | 25 621 | - | - |
| 461 | Wesermarsch | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 462 | Wittmund | 16 | 18 | 11,3 | 30 | 30,1 | 4 445 | - | - |
| 4 | Weser-Ems | 878 | 1 940 | 1 943,4 | 1 253 | 1 419,7 | 322 236 | 23 | 168 |
| | Niedersachsen | 2 041 | 5 045 | 5 356,5 | 3 092 | 3 551,6 | 1 113 754 | 52 | 348 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 4 | 7 | 1,0 | 12 | 11,4 | 2 381 | - | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 4 | 7 | 8,6 | 3 | 4,8 | 1 376 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 9 | 43 | 32,9 | 54 | 43,6 | 18 050 | 1 | 4 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 14 | 346 | 346,5 | 41 | 39,9 | 32 957 | 4 | 29 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 41 | 110 | 106,1 | 72 | 80,0 | 64 109 | 1 | 10 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 14 | 12 | 4,8 | 18 | 25,9 | 3 075 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 2 | 2 | 0,9 | 2 | 2,6 | 545 | - | - |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 3 | 3 | 2,1 | 5 | 3,8 | 505 | - | - |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 5 | 5 | 3,5 | 7 | 6,6 | 1 210 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 18 | 48 | 56,9 | 25 | 26,0 | 14 859 | - | - |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 30 | 42 | 26,5 | 68 | 69,8 | 13 230 | 3 | 30 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 13 | 25 | 33,1 | 9 | 10,6 | 2 645 | - | - |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 284 | 422 | 442,8 | 534 | 537,3 | 132 731 | 29 | 149 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 95 | 168 | 234,9 | 80 | 125,5 | 42 556 | 1 | 6 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 238 | 851 | 883,7 | 606 | 611,6 | 172 524 | 14 | 147 |
| 151 | Gifhorn | 652 | 700 | 632,8 | 780 | 963,7 | 192 982 | 16 | 147 |
| 153 | Goslar | 117 | 140 | 160,1 | 123 | 160,6 | 43 673 | 4 | 35 |
| 154 | Helmstedt | 216 | 201 | 192,3 | 166 | 235,8 | 49 725 | 2 | 4 |
| 155 | Northeim | 245 | 222 | 281,7 | 206 | 263,7 | 64 052 | 2 | 16 |
| 157 | Peine | 382 | 446 | 220,8 | 469 | 626,2 | 117 884 | 7 | 53 |
| 158 | Wolfenbüttel | 236 | 210 | 118,1 | 279 | 365,1 | 67 989 | 6 | 51 |
| 159 | Göttingen | 503 | 690 | 743,5 | 1 126 | 832,8 | 239 212 | 15 | 75 |
| 1 | Braunschweig | 2 968 | 4 051 | 3 910,6 | 4 369 | 4 722,4 | 1 123 328 | 96 | 683 |
| 241 | Hannover, Region | 1 646 | 6 376 | 6 830,6 | 3 423 | 3 208,6 | 1 464 978 | 64 | 342 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 454 | 3 129 | 3 480,0 | 1 624 | 1 261,0 | 804 407 | 35 | 150 |
| 251 | Diepholz | 414 | 440 | 358,6 | 547 | 617,8 | 108 914 | 16 | 106 |
| 252 | Hamelnd-Pyrmont | 206 | 171 | 127,4 | 213 | 275,5 | 46 079 | 3 | 13 |
| 254 | Hildesheim | 450 | 490 | 448,6 | 517 | 634,2 | 171 003 | 11 | 56 |
| 255 | Holzwinden | 73 | 140 | 152,3 | 43 | 75,3 | 20 723 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 311 | 410 | 382,4 | 438 | 494,6 | 98 031 | 5 | 64 |
| 257 | Schaumburg | 276 | 416 | 474,8 | 327 | 407,1 | 89 009 | 6 | 59 |
| 2 | Hannover | 3 376 | 8 442 | 8 774,7 | 5 508 | 5 713,2 | 1 998 737 | 105 | 640 |
| 351 | Celle | 422 | 417 | 384,1 | 476 | 566,7 | 108 408 | 7 | 30 |
| 352 | Cuxhaven | 628 | 758 | 808,8 | 691 | 793,9 | 176 062 | 12 | 92 |
| 353 | Harburg | 912 | 1 894 | 1 898,0 | 1 324 | 1 445,4 | 338 645 | 23 | 154 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 216 | 238 | 258,2 | 135 | 201,9 | 45 153 | 2 | 16 |
| 355 | Lüneburg | 369 | 333 | 251,5 | 434 | 511,9 | 106 465 | 11 | 54 |
| 356 | Osterholz | 239 | 212 | 192,8 | 250 | 312,1 | 69 028 | 7 | 41 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 575 | 1 731 | 1 857,6 | 647 | 739,0 | 201 195 | 11 | 100 |
| 358 | Heidekreis | 465 | 2 118 | 1 621,1 | 647 | 667,6 | 177 790 | 5 | 32 |
| 359 | Stade | 679 | 950 | 995,9 | 982 | 1 008,1 | 207 594 | 19 | 120 |
| 360 | Uelzen | 194 | 401 | 383,4 | 268 | 325,1 | 120 851 | 5 | 24 |
| 361 | Verden | 214 | 845 | 875,9 | 233 | 276,4 | 73 955 | 8 | 40 |
| 3 | Lüneburg | 4 913 | 9 895 | 9 527,4 | 6 087 | 6 848,1 | 1 625 146 | 110 | 703 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 107 | 134 | 126,6 | 133 | 131,0 | 27 102 | 4 | 19 |
| 402 | Emden, Stadt | 71 | 2 024 | 2 457,0 | 64 | 82,7 | 219 178 | 3 | 23 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 489 | 610 | 526,7 | 980 | 863,4 | 183 029 | 50 | 367 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 46 | 31 | 31,9 | 66 | 53,6 | 10 484 | 4 | 15 |
| 451 | Ammerland | 547 | 1 047 | 971,3 | 660 | 732,7 | 164 002 | 33 | 186 |
| 452 | Aurich | 553 | 537 | 507,8 | 727 | 772,0 | 134 349 | 27 | 208 |
| 453 | Cloppenburg | 951 | 1 232 | 1 336,7 | 1 142 | 1 368,6 | 280 930 | 18 | 119 |
| 454 | Emsland | 1 776 | 3 143 | 3 742,7 | 2 068 | 2 509,3 | 588 765 | 54 | 293 |
| 455 | Friesland | 359 | 393 | 414,3 | 442 | 468,3 | 86 388 | 7 | 51 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 531 | 878 | 1 057,0 | 694 | 747,9 | 178 127 | 34 | 244 |
| 457 | Leer | 596 | 515 | 527,0 | 597 | 751,1 | 128 583 | 12 | 52 |
| 458 | Oldenburg | 445 | 379 | 331,9 | 483 | 584,6 | 105 954 | 14 | 78 |
| 459 | Osnabrück | 1 099 | 1 420 | 1 469,1 | 1 394 | 1 617,6 | 359 132 | 29 | 187 |
| 460 | Vechta | 732 | 1 146 | 1 274,5 | 886 | 1 002,2 | 235 642 | 9 | 66 |
| 461 | Wesermarsch | 191 | 203 | 290,8 | 204 | 195,9 | 45 921 | 4 | 32 |
| 462 | Wittmund | 280 | 307 | 302,0 | 300 | 323,6 | 69 943 | 11 | 46 |
| 4 | Weser-Ems | 8 773 | 14 001 | 15 367,3 | 10 840 | 12 204,4 | 2 817 529 | 313 | 1 986 |
| | Niedersachsen | 20 030 | 36 389 | 37 580,0 | 26 804 | 29 488,2 | 7 564 740 | 624 | 4 012 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 31 | 49 | 72,5 | 17 | 28,8 | 15 392 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 105 | 81 | -1,4 | 130 | 157,7 | 25 181 | 1 | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 66 | 87 | 48,2 | 117 | 142,7 | 31 790 | 6 | 51 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 128 | 349 | 295,9 | 753 | 364,3 | 116 548 | 7 | 30 |
| 252 006 | Hamelnd, Stadt | 54 | 47 | 44,2 | 56 | 70,0 | 12 536 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 82 | 236 | 260,4 | 88 | 106,7 | 28 467 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 54 | 786 | 766,8 | 109 | 97,6 | 148 322 | 4 | 29 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 129 | 181 | 155,5 | 169 | 198,3 | 83 805 | 6 | 20 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 124 | 131 | 140,9 | 129 | 156,6 | 32 058 | 3 | 9 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 95 | 111 | 140,3 | 147 | 141,6 | 34 025 | 2 | 29 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 57 | 43 | 51,0 | 113 | 88,8 | 27 038 | 5 | 28 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 67 | 59 | 87,3 | 75 | 68,4 | 16 927 | 4 | 8 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 160 | 279 | 284,8 | 241 | 263,6 | 73 993 | 12 | 59 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 188 | 288 | 390,9 | 330 | 313,2 | 70 835 | 18 | 158 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 158 | 246 | 243,4 | 179 | 223,5 | 50 833 | 2 | 16 |

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2020 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|---------------|----------------------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | Wohnfläche 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 135 | 422 | 441,1 | 509 | 472,2 | 116 409 | 15 | 149 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 64 | 168 | 225,9 | 93 | 115,7 | 37 392 | 1 | 6 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 142 | 851 | 842,8 | 484 | 507,4 | 146 072 | 14 | 147 |
| 151 | Gifhorn | 503 | 700 | 616,6 | 710 | 872,0 | 170 111 | 13 | 139 |
| 153 | Goslar | 80 | 140 | 156,4 | 129 | 145,1 | 38 514 | 3 | 35 |
| 154 | Helmstedt | 164 | 201 | 187,7 | 157 | 220,4 | 43 148 | 1 | 4 |
| 155 | Northeim | 163 | 222 | 263,0 | 177 | 229,6 | 51 061 | 2 | 16 |
| 157 | Peine | 323 | 446 | 268,8 | 451 | 599,8 | 113 395 | 6 | 53 |
| 158 | Wolfenbüttel | 202 | 210 | 123,9 | 257 | 343,4 | 62 065 | 6 | 51 |
| 159 | Göttingen | 289 | 690 | 650,6 | 965 | 684,1 | 175 324 | 9 | 73 |
| 1 | Braunschweig | 2 065 | 4 051 | 3 776,8 | 3 932 | 4 189,7 | 953 491 | 70 | 673 |
| 241 | Hannover, Region | 1 289 | 6 376 | 6 655,0 | 3 242 | 2 996,4 | 1 371 880 | 43 | 329 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 320 | 3 129 | 3 458,0 | 1 559 | 1 177,1 | 773 447 | 17 | 140 |
| 251 | Diepholz | 335 | 440 | 355,8 | 511 | 577,7 | 101 840 | 16 | 106 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 161 | 171 | 129,2 | 187 | 241,4 | 41 963 | 3 | 13 |
| 254 | Hildesheim | 352 | 490 | 446,5 | 457 | 569,1 | 155 789 | 7 | 49 |
| 255 | Holzminde | 53 | 140 | 151,3 | 38 | 63,4 | 18 143 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 258 | 410 | 370,7 | 384 | 449,1 | 88 170 | 5 | 64 |
| 257 | Schaumburg | 217 | 416 | 457,2 | 312 | 381,1 | 81 805 | 6 | 59 |
| 2 | Hannover | 2 665 | 8 442 | 8 565,7 | 5 131 | 5 278,2 | 1 859 590 | 80 | 620 |
| 351 | Celle | 319 | 417 | 379,2 | 445 | 527,0 | 95 742 | 6 | 28 |
| 352 | Cuxhaven | 447 | 758 | 794,4 | 639 | 710,5 | 163 570 | 9 | 91 |
| 353 | Harburg | 703 | 1 894 | 1 804,5 | 1 219 | 1 336,9 | 314 250 | 22 | 141 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 140 | 238 | 270,0 | 133 | 166,6 | 40 048 | 1 | 18 |
| 355 | Lüneburg | 266 | 333 | 240,5 | 386 | 456,6 | 85 331 | 8 | 49 |
| 356 | Osterholz | 174 | 212 | 172,8 | 222 | 278,6 | 54 418 | 6 | 38 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 457 | 1 731 | 1 653,3 | 612 | 701,4 | 186 142 | 10 | 96 |
| 358 | Heidekreis | 353 | 2 118 | 1 605,4 | 606 | 620,0 | 162 804 | 4 | 31 |
| 359 | Stade | 542 | 950 | 913,3 | 914 | 946,5 | 191 079 | 13 | 112 |
| 360 | Uelzen | 158 | 401 | 402,2 | 238 | 287,8 | 116 806 | 4 | 24 |
| 361 | Verden | 149 | 845 | 835,7 | 198 | 238,5 | 66 895 | 8 | 40 |
| 3 | Lüneburg | 3 708 | 9 895 | 9 071,2 | 5 612 | 6 270,4 | 1 477 085 | 91 | 668 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 77 | 134 | 116,0 | 123 | 118,3 | 23 587 | 4 | 19 |
| 402 | Emden, Stadt | 52 | 2 024 | 2 453,9 | 62 | 74,0 | 217 868 | 3 | 23 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 374 | 610 | 429,8 | 937 | 824,1 | 163 759 | 47 | 361 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 23 | 31 | 39,7 | 47 | 41,3 | 9 148 | 2 | 8 |
| 451 | Ammerland | 393 | 1 047 | 910,1 | 605 | 661,7 | 149 910 | 29 | 180 |
| 452 | Aurich | 427 | 537 | 470,0 | 674 | 708,8 | 123 306 | 24 | 193 |
| 453 | Cloppenburg | 781 | 1 232 | 1 202,7 | 1 083 | 1 286,5 | 254 819 | 15 | 117 |
| 454 | Emsland | 1 448 | 3 143 | 3 527,6 | 1 917 | 2 338,4 | 542 781 | 47 | 288 |
| 455 | Friesland | 233 | 393 | 412,3 | 406 | 406,7 | 75 467 | 7 | 51 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 406 | 878 | 921,6 | 655 | 694,4 | 161 803 | 32 | 237 |
| 457 | Leer | 431 | 515 | 481,2 | 528 | 645,7 | 107 279 | 10 | 50 |
| 458 | Oldenburg | 345 | 379 | 316,9 | 455 | 543,1 | 95 177 | 13 | 75 |
| 459 | Osnabrück | 790 | 1 420 | 1 407,3 | 1 242 | 1 421,7 | 309 619 | 21 | 182 |
| 460 | Vechta | 536 | 1 146 | 1 082,2 | 810 | 908,5 | 200 935 | 9 | 66 |
| 461 | Wesermarsch | 131 | 203 | 241,4 | 172 | 159,9 | 35 303 | 4 | 32 |
| 462 | Wittmund | 193 | 307 | 305,1 | 248 | 268,8 | 52 437 | 9 | 39 |
| 4 | Weser-Ems | 6 640 | 14 001 | 14 317,7 | 9 964 | 11 102,1 | 2 523 198 | 276 | 1 921 |
| | Niedersachsen | 15 078 | 36 389 | 35 731,3 | 24 639 | 26 840,3 | 6 813 364 | 517 | 3 882 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 24 | 49 | 68,4 | 17 | 27,5 | 14 502 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 75 | 81 | 47,6 | 117 | 143,0 | 22 892 | - | - |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 58 | 87 | 56,0 | 102 | 131,5 | 29 481 | 6 | 51 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 61 | 349 | 324,0 | 631 | 264,2 | 88 939 | 4 | 30 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 37 | 47 | 43,3 | 49 | 59,4 | 10 913 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 65 | 236 | 255,7 | 67 | 93,2 | 24 020 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 34 | 786 | 719,3 | 102 | 90,1 | 138 774 | 4 | 29 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 93 | 181 | 162,3 | 133 | 169,1 | 78 266 | 3 | 16 |
| 351 006 | Celle, Stadt | 77 | 131 | 143,9 | 121 | 138,2 | 25 223 | 2 | 7 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 54 | 111 | 147,0 | 130 | 119,6 | 31 986 | 2 | 29 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 25 | 43 | 43,6 | 69 | 56,1 | 14 677 | 2 | 23 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 40 | 59 | 81,2 | 53 | 55,0 | 13 410 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 116 | 279 | 271,5 | 225 | 242,9 | 64 652 | 8 | 56 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 137 | 288 | 275,8 | 312 | 290,9 | 63 164 | 16 | 151 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 104 | 246 | 238,9 | 161 | 190,2 | 41 736 | 1 | 15 |