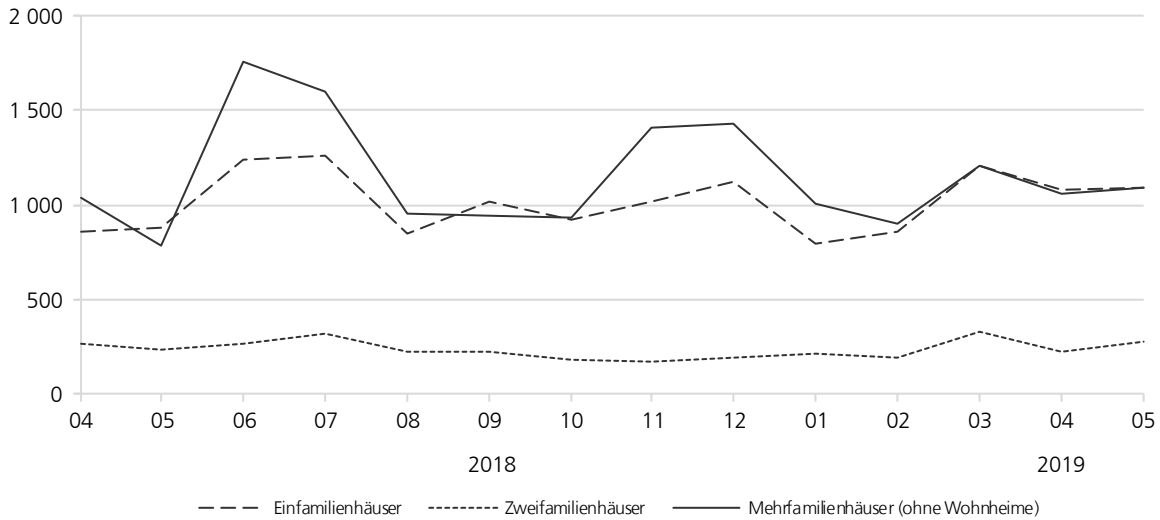


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 05 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
Mai 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 220	2 995	3 295,2	2 898	3 189,6	12 302	639 967
Wohngebäude zusammen	1 773	1 463	533,4	2 881	3 173,5	12 261	454 243
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	6	20	11,9	88	54,4	169	8 114
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	69	200	120,0	495	423,8	1 585	56 789
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	8	-45,0	134	58,2	224	10 785
Unternehmen	189	362	149,2	895	728,8	2 710	94 354
davon:							
Wohnungsunternehmen	134	295	111,9	756	593,1	2 165	75 232
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	11	4,3	21	26,8	107	3 202
Produzierendes Gewerbe	18	18	3,5	36	37,4	146	4 845
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	37	29,5	82	71,6	292	11 075
Private Haushalte	1 568	1 086	427,4	1 853	2 366,2	9 250	343 691
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	8	1,8	-1	20,4	77	5 413
Nichtwohngebäude zusammen	447	1 532	2 761,7	17	16,0	41	185 724
davon:							
Anstaltsgebäude	7	31	90,1	-	-0,6	-2	14 846
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	70	104,9	7	5,0	22	16 983
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	384	631,6	1	1,4	7	19 506
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	263	943	1 638,1	14	14,0	32	97 669
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	254	432,7	2	2,9	7	34 762
Handelsgebäude	23	126	227,0	7	6,8	23	15 282
Warenlagergebäude	109	519	864,9	6	4,9	10	38 189
Hotels und Gaststätten	10	1	12,1	-4	-3,4	-21	1 222
Sonstige Nichtwohngebäude	67	104	297,1	-5	-3,8	-18	36 720
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	80	152	419,4	-6	-4,6	-21	55 296
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	53	108	289,6	-2	-1,7	-7	35 788
Unternehmen	286	1 383	2 349,2	17	16,7	49	137 432
davon:							
Wohnungsunternehmen	8	51	89,9	2	4,5	15	4 719
Immobilienfonds	2	-	1,3	1	0,2	1	2 432
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	90	385	635,0	1	1,4	7	19 959
Produzierendes Gewerbe	56	470	687,6	1	-1,5	-3	48 932
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	130	476	935,3	12	12,0	29	61 390
Private Haushalte	89	26	70,9	4	3,1	10	4 373
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	15	52,1	-2	-2,0	-11	8 131

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 686	2 995	3 142,2	2 578	2 874,8	11 154	562 621
Wohngebäude zusammen	1 359	1 463	674,2	2 566	2 862,0	11 105	408 824
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 089	849	384,0	1 089	1 645,4	6 421	247 323
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	137	141	59,2	274	278,7	1 191	38 941
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	132	453	221,5	1 092	884,1	3 314	117 685
Wohnheime	1	20	9,4	111	53,8	179	4 875
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	200	134,0	458	398,8	1 505	52 753
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	1	8	3,1	14	11,4	37	1 750
Unternehmen	169	362	153,3	879	716,7	2 655	91 917
davon:							
Wohnungsunternehmen	128	295	113,6	753	591,3	2 163	74 916
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	11	5,4	16	21,0	85	2 631
Produzierendes Gewerbe	16	18	5,9	34	35,1	135	4 815
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	14	37	28,5	76	69,3	272	9 555
Private Haushalte	1 182	1 086	517,7	1 649	2 114,6	8 321	312 925
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	8	-	24	19,3	92	2 232
Nichtwohngebäude zusammen	327	1 532	2 468,0	12	12,8	49	153 797
davon:							
Anstaltsgebäude	3	31	79,7	1	1,4	5	12 980
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	70	98,6	5	6,1	22	15 339
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	79	384	627,5	-	-	-	18 704
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	943	1 424,2	5	5,1	21	79 625
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	254	349,4	-	-	-	28 666
Handelsgebäude	11	126	208,1	2	2,0	6	11 674
Warenlagergebäude	91	519	775,4	2	2,2	8	32 440
Hotels und Gaststätten	2	1	2,8	-	-	-	412
Sonstige Nichtwohngebäude	28	104	238,0	1	0,2	1	27 149
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	152	349,4	1	1,4	5	43 522
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	26	108	239,0	-	-	-	27 519
Unternehmen	215	1 383	2 124,5	11	11,4	44	117 845
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	51	89,9	1	3,0	7	4 521
Immobilienfonds	1	-	0,6	1	0,2	1	135
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	82	385	629,1	-	-	-	19 082
Produzierendes Gewerbe	39	470	565,2	-	-	-	41 971
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	87	476	839,6	9	8,2	36	52 136
Private Haushalte	76	26	66,4	-	-	-	3 076
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	15	38,2	1	1,4	5	5 357

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 142	14 202	15 100,4	12 953	14 575,3	56 835	2 977 629
Wohngebäude zusammen	8 200	6 730	2 586,4	12 869	14 512,9	56 651	2 098 636
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	11	25	12,8	115	65,1	203	10 221
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	339	964	514,1	2 438	2 045,9	7 599	292 355
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	22	57	-23,0	269	148,6	654	28 275
Unternehmen	956	1 635	646,6	4 018	3 440,8	13 131	480 487
davon:							
Wohnungsunternehmen	670	1 209	469,1	3 021	2 546,0	9 585	348 076
Immobilienfonds	5	3	-0,5	18	13,9	48	1 512
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	42	9,5	73	95,0	376	12 164
Produzierendes Gewerbe	85	98	50,9	213	203,9	851	29 991
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	138	285	117,6	693	582,0	2 271	88 744
Private Haushalte	7 193	4 993	1 944,8	8 465	10 835,3	42 500	1 575 114
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	45	18,1	117	88,2	366	14 760
Nichtwohngebäude zusammen	1 942	7 472	12 514,0	84	62,4	184	878 993
davon:							
Anstaltsgebäude	40	119	408,4	17	3,9	12	72 502
Büro- und Verwaltungsgebäude	143	306	684,1	24	12,6	47	114 150
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	354	1 507	2 389,9	14	19,0	64	77 946
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 134	5 060	7 874,7	23	29,3	85	426 403
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	166	977	1 640,2	12	12,5	39	115 106
Handelsgebäude	116	408	731,7	25	27,6	91	69 158
Warenlagergebäude	428	3 387	4 766,8	11	9,9	30	184 720
Hotels und Gaststätten	77	65	207,4	-31	-24,1	-94	18 987
Sonstige Nichtwohngebäude	271	481	1 156,8	6	-2,4	-24	187 992
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	357	709	1 768,2	21	0,3	-18	279 855
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	205	359	938,7	-2	-3,2	-15	162 142
Unternehmen	1 318	6 914	11 023,9	58	53,2	154	652 205
davon:							
Wohnungsunternehmen	68	186	359,7	10	11,9	35	29 147
Immobilienfonds	9	44	88,9	-14	-11,1	-30	7 593
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	361	1 509	2 398,9	13	18,2	60	78 613
Produzierendes Gewerbe	267	2 155	2 930,2	-10	-7,0	-34	197 197
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	613	3 020	5 246,3	59	41,1	123	339 655
Private Haushalte	324	103	273,3	8	6,6	26	16 093
Organisationen ohne Erwerbszweck	95	96	278,0	20	5,8	19	48 553

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 645	14 202	14 237,1	11 761	13 254,1	52 006	2 615 858
Wohngebäude zusammen	6 294	6 730	3 046,9	11 668	13 171,2	51 717	1 916 673
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 029	3 933	1 740,3	5 029	7 611,5	29 904	1 132 832
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	622	681	281,1	1 244	1 347,5	5 607	190 268
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	640	2 091	1 013,9	5 267	4 150,0	16 003	587 019
Wohnheime	3	25	11,6	128	62,2	203	6 554
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	279	964	542,7	2 358	1 977,2	7 340	282 070
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	14	57	25,5	148	100,4	464	19 014
Unternehmen	849	1 635	719,4	3 858	3 304,5	12 669	464 824
davon:							
Wohnungsunternehmen	616	1 209	505,4	2 951	2 478,8	9 368	340 284
Immobilienfonds	3	3	0,5	7	6,4	28	800
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	41	42	20,8	50	70,6	280	9 776
Produzierendes Gewerbe	81	98	54,8	209	200,1	833	29 867
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	108	285	137,9	641	548,6	2 160	84 097
Private Haushalte	5 414	4 993	2 282,5	7 540	9 684,1	38 232	1 423 427
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	45	19,6	122	82,1	352	9 408
Nichtwohngebäude zusammen	1 351	7 472	11 190,2	93	82,9	289	699 185
davon:							
Anstaltsgebäude	14	119	299,0	1	1,4	5	42 934
Büro- und Verwaltungsgebäude	78	306	536,8	22	18,6	71	88 478
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	301	1 507	2 307,1	2	2,5	11	71 665
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	837	5 060	7 123,4	49	43,9	151	361 802
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	111	977	1 396,9	6	5,5	22	101 078
Handelsgebäude	53	408	662,0	28	23,8	71	48 333
Warenlagergebäude	349	3 387	4 456,6	7	8,5	29	168 105
Hotels und Gaststätten	33	65	134,0	1	0,6	4	11 323
Sonstige Nichtwohngebäude	121	481	923,9	19	16,5	51	134 306
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	169	709	1 404,4	19	17,7	55	194 184
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	97	359	689,6	-	-	-	101 828
Unternehmen	937	6 914	10 055,5	82	75,5	255	556 040
davon:							
Wohnungsunternehmen	50	186	345,7	2	4,1	10	26 109
Immobilienfonds	4	44	93,4	1	0,2	1	3 516
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	307	1 509	2 311,8	3	3,4	14	72 007
Produzierendes Gewerbe	185	2 155	2 522,4	1	0,7	3	172 678
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	391	3 020	4 782,3	75	67,1	227	281 730
Private Haushalte	272	103	244,3	1	0,9	3	12 277
Organisationen ohne Erwerbszweck	45	96	200,8	10	6,6	31	29 040

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	3	1	1,9	-26	-0,1	2 190	-	-
102	Salzgitter, Stadt	18	75	88,7	162	95,3	13 675	3	21
103	Wolfsburg, Stadt	2	42	-	105	78,1	6 290	-	-
151	Gifhorn	65	79	58,5	88	119,2	23 209	2	15
153	Goslar	11	4	-21,1	27	25,5	2 650	-	-
154	Helmstedt	30	19	12,0	35	38,9	5 907	-	-
155	Northeim	30	16	17,0	22	28,1	5 628	1	3
157	Peine	83	68	44,4	80	124,1	21 090	1	2
158	Wolfenbüttel	29	59	46,2	23	31,4	8 162	-	-
159	Göttingen	40	92	108,1	51	55,0	20 969	-	-
1	Braunschweig	311	454	355,8	567	595,6	109 770	7	41
241	Hannover, Region	148	193	138,7	333	290,9	60 092	10	78
	dar. Hannover, Lhst.	15	34	-21,6	151	77,2	18 230	2	6
251	Diepholz	42	30	17,1	53	56,5	9 167	1	5
252	Hameln-Pyrmont	25	47	50,1	27	31,3	6 799	-	-
254	Hildesheim	35	24	13,4	39	48,3	7 905	1	8
255	Holzminen	9	10	11,2	5	8,3	2 218	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	0,6	1	1,8	259	-	-
257	Schaumburg	41	26	10,8	39	59,5	8 935	-	-
2	Hannover	301	331	242,0	497	496,6	95 375	12	91
351	Celle	37	43	53,0	26	36,7	9 309	-	-
352	Cuxhaven	91	80	58,2	108	139,2	20 946	4	23
353	Harburg	65	58	65,4	42	62,2	16 829	1	-1
354	Lüchow-Dannenberg	20	15	15,2	32	30,0	4 597	-	-
355	Lüneburg	17	11	10,6	13	18,8	3 405	-	-
356	Osterholz	39	32	44,7	41	56,0	11 187	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	35	35	29,2	38	44,6	7 416	-	-
358	Heidekreis	45	70	97,2	73	70,7	12 292	-	-
359	Stade	114	127	118,7	162	177,9	30 102	9	59
360	Uelzen	5	16	22,4	3	3,3	1 989	-	-
361	Verden	52	98	177,6	83	88,8	26 951	2	22
3	Lüneburg	520	586	692,0	621	728,0	145 023	17	111
401	Delmenhorst, Stadt	14	20	14,9	33	33,0	5 002	3	9
402	Emden, Stadt	6	72	106,8	23	21,3	7 480	1	19
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	56	77	57,0	72	72,2	14 122	3	21
404	Osnabrück, Stadt	2	-	-2,6	4	2,4	270	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	-	2,3	2	2,8	1 796	1	1
451	Ammerland	70	65	62,2	67	77,9	13 605	-	-
452	Aurich	72	148	212,7	106	99,4	23 441	6	42
453	Cloppenburg	80	131	180,1	77	100,0	19 254	2	11
454	Emsland	161	246	304,4	142	187,6	40 547	2	12
455	Friesland	60	66	41,2	121	113,0	19 940	2	53
456	Grafschaft Bentheim	30	28	20,0	42	47,9	7 034	2	16
457	Leer	111	66	49,7	93	121,7	18 312	2	3
458	Oldenburg	63	35	17,6	63	72,8	11 062	1	6
459	Osnabrück	164	298	427,4	213	240,2	52 609	2	29
460	Vechta	72	143	176,9	68	86,9	28 357	2	8
461	Wesermarsch	96	214	324,2	58	62,5	22 954	4	22
462	Wittmund	24	16	10,4	29	27,9	4 014	-	-
4	Weser-Ems	1 088	1 625	2 005,3	1 213	1 369,4	289 799	33	252
	Niedersachsen	2 220	2 995	3 295,1	2 898	3 189,6	639 967	69	495
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	4	-	-26,4	22	16,7	830	-	-
157 006	Peine, Stadt	18	18	20,4	17	25,9	6 330	1	2
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	13	9	1,6	14	19,5	2 977	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	3	1	-	2	4,4	474	-	-
252 006	Hameln, Stadt	8	7	6,2	8	8,8	1 610	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	14	35	50,9	15	20,3	4 574	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	8	8	4,5	14	14,5	3 042	2	8
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	2	6	8,4	2	1,4	292	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,6	3	3,5	716	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	3	6,7	2	2,8	1 015	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	8	5	3,3	9	9,5	1 528	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	4	6	7,2	11	8,5	1 087	1	8
459 024	Melle, Stadt	26	47	44,4	44	47,4	10 003	1	21

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Mai 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	2	1	2,1	2	1,7	430	-	-
102	Salzgitter, Stadt	13	75	48,7	158	92,2	10 188	3	21
103	Wolfsburg, Stadt	2	42	-	105	78,1	6 290	-	-
151	Gifhorn	54	79	58,3	83	112,3	22 393	1	13
153	Goslar	4	4	1,1	5	7,8	1 279	-	-
154	Helmstedt	19	19	12,7	31	34,2	5 171	-	-
155	Northeim	15	16	11,8	19	23,1	4 317	-	-
157	Peine	77	68	45,3	78	120,4	20 724	-	-
158	Wolfenbüttel	23	59	49,5	20	27,3	7 806	-	-
159	Göttingen	26	92	98,8	49	50,6	18 863	-	-
1	Braunschweig	235	454	328,4	550	547,5	97 461	4	34
241	Hannover, Region	109	193	186,6	199	229,7	45 525	8	75
	dar. Hannover, Lhst.	6	34	26,6	26	28,4	6 708	1	5
251	Diepholz	33	30	16,2	48	54,1	8 321	1	5
252	Hameln-Pyrmont	20	47	50,0	24	30,0	6 529	-	-
254	Hildesheim	26	24	10,9	37	44,0	7 249	1	8
255	Holzminen	7	10	11,2	5	7,5	2 138	-	-
256	Nienburg (Weser)	1	1	0,6	1	1,8	259	-	-
257	Schaumburg	30	26	15,9	30	49,4	8 124	-	-
2	Hannover	226	331	291,4	344	416,5	78 145	10	88
351	Celle	31	43	54,1	25	33,9	8 769	-	-
352	Cuxhaven	73	80	56,4	106	133,8	20 118	4	23
353	Harburg	51	58	58,5	40	58,0	15 559	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	14	15	19,0	27	23,6	3 757	-	-
355	Lüneburg	14	11	10,6	13	17,0	3 150	-	-
356	Osterholz	30	32	27,6	38	50,5	9 832	1	8
357	Rotenburg (Wümme)	27	35	28,1	37	43,7	6 485	-	-
358	Heidekreis	35	70	96,5	66	68,4	11 632	-	-
359	Stade	100	127	116,2	162	175,4	29 054	9	59
360	Uelzen	5	16	22,4	3	3,3	1 989	-	-
361	Verden	44	98	131,9	79	83,5	22 304	2	22
3	Lüneburg	424	586	621,3	596	691,0	132 649	16	112
401	Delmenhorst, Stadt	11	20	13,6	35	33,4	4 863	2	11
402	Emden, Stadt	4	72	107,7	20	19,9	7 290	1	19
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	39	77	56,6	70	68,6	13 033	3	21
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	52	65	61,6	61	67,0	12 030	-	-
452	Aurich	57	148	225,9	74	77,7	19 739	3	17
453	Cloppenburg	62	131	151,9	71	93,5	17 256	2	11
454	Emsland	129	246	270,0	126	167,5	36 796	2	12
455	Friesland	38	66	36,6	117	106,7	18 557	1	51
456	Grafschaft Bentheim	22	28	19,3	38	44,0	6 597	2	16
457	Leer	87	66	50,0	86	112,1	16 598	1	3
458	Oldenburg	50	35	15,5	62	69,2	10 086	1	6
459	Osnabrück	114	298	416,2	189	208,0	44 320	2	29
460	Vechta	49	143	143,3	60	72,1	21 827	2	8
461	Wesermarsch	70	214	322,4	54	54,9	21 673	3	20
462	Wittmund	17	16	10,5	25	25,1	3 701	-	-
4	Weser-Ems	801	1 625	1 901,1	1 088	1 219,8	254 366	25	224
	Niedersachsen	1 686	2 995	3 142,2	2 578	2 874,8	562 621	55	458
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	14	18	21,3	15	23,0	6 001	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	9	3,3	13	17,9	2 742	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	2	1	-	2	3,8	374	-	-
252 006	Hameln, Stadt	7	7	6,2	6	8,8	1 558	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	12	35	50,9	14	19,7	4 432	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	5	8	3,9	14	14,1	2 984	2	8
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	2	6	8,4	2	1,4	292	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,6	3	3,5	716	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	3	3	6,7	2	2,2	890	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	7	5	3,3	9	9,1	1 505	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	2	6	7,2	10	7,8	1 005	1	8
459 024	Melle, Stadt	21	47	44,6	42	44,1	9 030	1	21

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	144	120	136,1	125	174,3	51 533	9	55
102	Salzgitter, Stadt	72	162	197,3	216	175,3	32 139	4	25
103	Wolfsburg, Stadt	103	160	100,0	275	281,0	41 028	3	38
151	Gifhorn	259	279	254,0	282	380,8	78 761	6	28
153	Goslar	130	115	110,9	106	127,5	35 480	2	8
154	Helmstedt	140	135	99,5	148	192,4	38 257	4	14
155	Northeim	91	161	231,3	75	94,8	27 629	3	25
157	Peine	240	185	111,0	257	370,3	58 946	4	18
158	Wolfenbüttel	86	120	84,9	88	120,0	22 440	4	23
159	Göttingen	211	351	444,7	234	252,6	87 175	4	48
1	Braunschweig	1 476	1 788	1 769,7	1 806	2 169,1	473 388	43	282
241	Hannover, Region	522	1 242	1 195,2	1 028	1 037,7	259 929	25	163
	dar. Hannover, Lhst.	66	266	192,7	497	350,3	75 850	8	24
251	Diepholz	230	231	181,1	328	357,5	54 985	11	105
252	Hameln-Pyrmont	65	100	115,2	53	67,4	16 175	-	-
254	Hildesheim	209	205	124,3	302	340,8	61 691	5	26
255	Holzminen	35	28	33,2	17	28,3	6 947	-	-
256	Nienburg (Weser)	136	133	120,7	164	197,2	28 511	4	15
257	Schaumburg	163	132	106,4	212	250,1	50 477	2	36
2	Hannover	1 360	2 072	1 876,1	2 104	2 279,0	478 715	47	345
351	Celle	247	201	184,7	232	297,1	54 632	1	6
352	Cuxhaven	390	387	330,7	520	600,1	100 274	15	115
353	Harburg	323	613	523,5	589	634,8	147 668	17	254
354	Lüchow-Dannenberg	99	90	91,0	87	105,7	21 748	-	-
355	Lüneburg	150	133	101,7	189	200,8	34 694	2	13
356	Osterholz	206	145	110,5	211	266,5	44 992	5	24
357	Rotenburg (Wümme)	313	472	366,9	421	447,7	76 467	1	1
358	Heidekreis	166	515	475,2	223	244,0	49 624	3	23
359	Stade	385	445	461,1	501	539,9	103 165	17	97
360	Uelzen	66	65	67,3	54	67,3	12 276	1	10
361	Verden	120	171	254,4	171	201,0	45 763	4	38
3	Lüneburg	2 465	3 234	2 967,0	3 198	3 605,2	691 303	66	581
401	Delmenhorst, Stadt	51	88	126,5	65	71,5	19 677	6	20
402	Emden, Stadt	31	110	139,1	62	58,1	14 037	5	33
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	244	243	184,0	369	359,1	66 666	17	143
404	Osnabrück, Stadt	158	403	1 031,6	183	184,2	55 132	9	44
405	Wilhelmshaven, Stadt	32	12	9,3	27	20,6	5 802	1	1
451	Ammerland	280	462	504,1	345	377,1	75 847	5	29
452	Aurich	280	379	414,7	402	384,5	71 774	15	125
453	Cloppenburg	468	736	841,7	578	663,9	123 589	14	81
454	Emsland	822	1 193	1 381,4	870	1 084,9	219 372	25	147
455	Friesland	220	477	399,9	282	290,6	68 748	10	78
456	Grafschaft Bentheim	291	608	788,9	401	393,7	91 897	22	182
457	Leer	299	217	170,2	348	394,3	66 161	7	44
458	Oldenburg	248	203	189,5	268	314,7	55 658	9	65
459	Osnabrück	687	936	1 069,3	812	983,4	201 349	11	83
460	Vechta	448	628	708,6	536	625,4	132 004	17	104
461	Wesermarsch	116	251	371,3	73	83,6	28 539	5	25
462	Wittmund	166	163	157,3	224	232,5	37 971	5	26
4	Weser-Ems	4 841	7 107	8 487,7	5 845	6 521,9	1 334 223	183	1 230
	Niedersachsen	10 142	14 202	15 100,4	12 953	14 575,3	2 977 629	339	2 438
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	77	75	71,4	59	74,1	24 802	1	1
157 006	Peine, Stadt	51	36	28,4	57	77,3	13 619	2	6
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	28	23	5,0	41	53,8	8 390	2	15
159 016	Göttingen, Stadt	52	75	99,5	99	83,1	31 168	2	41
252 006	Hameln, Stadt	20	41	55,6	13	15,8	6 417	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	64	66	60,8	64	93,9	14 925	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	28	329	245,8	34	45,8	22 516	4	26
254 021	Hildesheim, Stadt	24	55	20,6	102	87,1	19 143	-	-
351 006	Celle, Stadt	67	49	57,8	64	76,5	14 582	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	68	71	55,5	151	131,7	21 216	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	30	28	31,7	42	36,2	8 720	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	45	53	66,0	76	58,2	16 426	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	74	137	158,7	108	108,9	22 640	5	35
456 015	Nordhorn, Stadt	84	232	256,9	190	141,7	31 490	11	117
459 024	Melle, Stadt	87	121	136,2	109	128,7	29 438	2	31

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Mai 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	74	120	117,1	115	138,2	38 043	5	51
102	Salzgitter, Stadt	61	162	137,8	212	171,0	27 366	4	25
103	Wolfsburg, Stadt	73	160	87,3	264	271,8	38 680	2	38
151	Gifhorn	211	279	247,3	269	356,3	73 800	4	24
153	Goslar	69	115	120,6	66	94,4	23 741	1	7
154	Helmstedt	100	135	99,2	135	170,8	32 246	1	10
155	Northeim	54	161	217,9	69	82,8	24 264	2	22
157	Peine	206	185	99,6	235	350,2	53 956	3	16
158	Wolfenbüttel	68	120	88,0	82	112,2	20 819	3	22
159	Göttingen	124	351	409,1	219	231,7	77 297	2	47
1	Braunschweig	1 040	1 788	1 623,8	1 666	1 979,5	410 212	27	262
241	Hannover, Region	391	1 242	1 236,0	886	941,7	231 849	18	166
	dar. Hannover, Lhst.	33	266	230,3	381	291,9	61 482	3	29
251	Diepholz	171	231	199,3	299	321,7	50 242	11	105
252	Hameln-Pyrmont	48	100	114,3	45	59,3	14 810	-	-
254	Hildesheim	172	205	132,9	274	314,4	58 630	4	25
255	Holzminden	25	28	33,3	17	25,0	5 945	-	-
256	Nienburg (Weser)	105	133	131,3	139	169,8	25 317	3	13
257	Schaumburg	130	132	86,2	177	223,9	38 835	2	36
2	Hannover	1 042	2 072	1 933,2	1 837	2 055,7	425 628	38	345
351	Celle	190	201	186,3	187	260,6	47 724	1	6
352	Cuxhaven	307	387	316,3	487	568,7	92 169	15	115
353	Harburg	267	613	514,1	563	600,8	140 621	16	255
354	Lüchow-Dannenberg	65	90	93,3	69	83,3	17 077	-	-
355	Lüneburg	115	133	108,8	176	181,0	31 363	2	13
356	Osterholz	155	145	91,2	184	234,7	38 196	4	21
357	Rotenburg (Wümme)	246	472	351,1	403	420,9	68 585	-	-
358	Heidekreis	133	515	463,4	209	232,5	46 704	2	21
359	Stade	316	445	404,5	479	511,5	91 229	15	96
360	Uelzen	46	65	68,8	43	53,1	10 464	1	10
361	Verden	105	171	205,3	164	191,2	40 182	4	38
3	Lüneburg	1 945	3 234	2 803,0	2 964	3 338,2	624 314	60	575
401	Delmenhorst, Stadt	31	88	124,4	63	63,2	17 312	4	20
402	Emden, Stadt	23	110	139,9	58	54,6	13 541	3	32
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	189	243	165,5	364	350,7	56 542	17	143
404	Osnabrück, Stadt	69	403	996,0	138	136,5	43 811	7	41
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	12	11,0	9	12,1	2 698	-	-
451	Ammerland	210	462	494,2	283	319,9	66 242	5	29
452	Aurich	224	379	416,0	352	348,4	63 521	11	94
453	Cloppenburg	381	736	704,1	550	624,2	113 297	12	79
454	Emsland	654	1 193	1 245,4	796	994,0	196 028	22	147
455	Friesland	149	477	358,7	267	272,9	60 689	5	71
456	Grafschaft Bentheim	226	608	739,8	370	362,3	82 843	20	177
457	Leer	223	217	179,1	319	355,5	48 229	6	44
458	Oldenburg	184	203	171,3	260	291,9	48 933	9	65
459	Osnabrück	510	936	1 030,3	726	866,0	170 902	10	81
460	Vechta	333	628	586,5	472	544,1	111 067	15	104
461	Wesermarsch	85	251	366,5	68	74,2	26 490	4	23
462	Wittmund	117	163	148,4	199	210,2	33 559	4	26
4	Weser-Ems	3 618	7 107	7 877,1	5 294	5 880,8	1 155 704	154	1 176
	Niedersachsen	7 645	14 202	14 237,1	11 761	13 254,1	2 615 858	279	2 358
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	75	90,7	30	45,2	15 083	-	-
157 006	Peine, Stadt	36	36	30,8	45	65,5	11 706	1	4
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	24	23	6,4	38	50,0	7 790	2	15
159 016	Göttingen, Stadt	22	75	90,8	95	74,6	27 019	1	41
252 006	Hameln, Stadt	14	41	54,3	10	14,8	5 735	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	55	66	61,0	58	88,7	14 186	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	19	329	260,3	42	49,5	21 108	4	26
254 021	Hildesheim, Stadt	17	55	29,6	86	77,4	18 175	-	-
351 006	Celle, Stadt	38	49	53,4	38	56,9	9 681	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	71	51,0	135	125,7	19 312	3	31
355 022	Lüneburg, Hansestadt	18	28	32,7	38	31,1	7 616	2	13
359 038	Stade, Hansestadt	35	53	52,1	68	51,3	11 502	1	10
454 032	Lingen (Ems), Stadt	53	137	150,1	98	98,3	19 462	4	35
456 015	Nordhorn, Stadt	66	232	254,9	185	136,9	30 713	11	117
459 024	Melle, Stadt	62	121	132,9	98	113,3	23 409	2	31