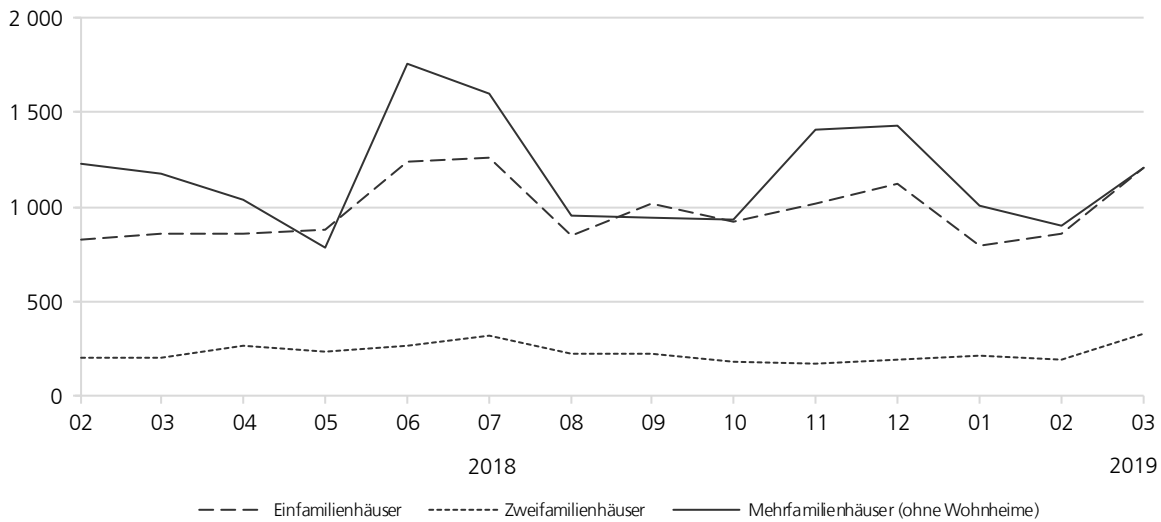


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 03 / 2019

Gemeldete Baugenehmigungen
März 2019



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#) > [Wohnungswesen, Bautätigkeit](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Menü](#) > [Methoden](#) > [Qualität](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Branchen und Unternehmen](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Oktober 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

| | |
|----------------------|---|
| Vorbemerkungen | 4 |
|----------------------|---|

Tabellenteil

| | |
|---|----|
| 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren..... | 5 |
| 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren | 6 |
| 1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren..... | 7 |
| 1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren | 8 |
| 2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 9 |
| 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 10 |
| 2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 11 |
| 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen | 12 |

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 2 500 | 3 858 | 4 310,1 | 3 074 | 3 512,5 | 13 569 | 701 440 |
| Wohngebäude zusammen | 2 040 | 1 610 | 621,7 | 3 041 | 3 488,1 | 13 486 | 491 714 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | 1 | - | -1,2 | 6 | 1,2 | 6 | 45 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 84 | 204 | 104,1 | 533 | 427,7 | 1 615 | 57 705 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 5 | 2 | 0,7 | 3 | 4,4 | 19 | 842 |
| Unternehmen | 227 | 385 | 162,7 | 942 | 793,7 | 2 910 | 107 062 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 154 | 275 | 128,9 | 697 | 566,5 | 2 051 | 75 144 |
| Immobilienfonds | 2 | 1 | - | 2 | 2,6 | 8 | 300 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 13 | 12 | 3,0 | 16 | 19,7 | 79 | 2 898 |
| Produzierendes Gewerbe | 19 | 24 | 19,0 | 55 | 59,0 | 229 | 9 225 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 39 | 72 | 11,8 | 172 | 145,8 | 543 | 19 495 |
| Private Haushalte | 1 804 | 1 217 | 454,2 | 2 077 | 2 678,9 | 10 504 | 382 245 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 4 | 7 | 4,1 | 19 | 11,0 | 53 | 1 565 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 460 | 2 248 | 3 688,4 | 33 | 24,4 | 83 | 209 726 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 8 | 14 | 61,6 | - | - | - | 9 687 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 33 | 76 | 156,7 | 4 | 0,3 | 3 | 25 398 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 84 | 344 | 549,6 | 4 | 5,5 | 25 | 17 689 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 275 | 1 733 | 2 701,3 | 9 | 8,1 | 25 | 113 628 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 39 | 202 | 375,7 | 2 | 1,8 | 8 | 20 750 |
| Handelsgebäude | 34 | 112 | 222,7 | 6 | 6,7 | 16 | 23 748 |
| Warenlagergebäude | 95 | 1 352 | 1 942,4 | 1 | - | 2 | 56 126 |
| Hotels und Gaststätten | 35 | 21 | 52,1 | -1 | -1,1 | -6 | 6 306 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 60 | 81 | 219,1 | 16 | 10,6 | 30 | 43 324 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 78 | 124 | 326,2 | 16 | 10,6 | 30 | 56 913 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 46 | 63 | 189,1 | -1 | -2,1 | -7 | 33 443 |
| Unternehmen | 321 | 2 126 | 3 351,0 | 28 | 23,9 | 77 | 159 650 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 31 | 19 | 40,6 | 2 | 2,3 | 5 | 3 354 |
| Immobilienfonds | 1 | - | 2,6 | - | - | - | 466 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 85 | 343 | 548,8 | 4 | 5,5 | 25 | 17 501 |
| Produzierendes Gewerbe | 66 | 669 | 759,3 | -1 | -2,9 | -6 | 47 589 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 138 | 1 095 | 1 999,7 | 23 | 19,1 | 53 | 90 740 |
| Private Haushalte | 69 | 20 | 56,4 | 3 | 3,2 | 9 | 3 281 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 24 | 39 | 91,9 | 3 | -0,7 | 4 | 13 352 |

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 1 848 | 3 858 | 4 070,4 | 2 772 | 3 161,1 | 12 287 | 612 744 |
| Wohngebäude zusammen | 1 530 | 1 610 | 733,3 | 2 745 | 3 138,5 | 12 204 | 447 252 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 1 205 | 945 | 426,4 | 1 205 | 1 827,0 | 7 102 | 268 933 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 166 | 186 | 71,2 | 332 | 369,9 | 1 534 | 52 854 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 159 | 479 | 235,7 | 1 208 | 941,6 | 3 568 | 125 465 |
| Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 72 | 204 | 106,0 | 521 | 420,9 | 1 576 | 56 762 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 3 | 2 | 0,7 | 3 | 3,6 | 19 | 706 |
| Unternehmen | 206 | 385 | 187,2 | 900 | 756,1 | 2 803 | 103 793 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 141 | 275 | 130,9 | 683 | 550,6 | 2 010 | 73 036 |
| Immobilienfonds | 2 | 1 | - | 2 | 2,6 | 8 | 300 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 11 | 12 | 5,4 | 13 | 17,5 | 68 | 2 681 |
| Produzierendes Gewerbe | 18 | 24 | 20,6 | 53 | 57,6 | 222 | 9 166 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 34 | 72 | 30,3 | 149 | 127,9 | 495 | 18 610 |
| Private Haushalte | 1 319 | 1 217 | 539,1 | 1 830 | 2 370,1 | 9 344 | 341 283 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 7 | 6,3 | 12 | 8,8 | 38 | 1 470 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 318 | 2 248 | 3 337,1 | 27 | 22,6 | 83 | 165 492 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 3 | 14 | 36,0 | - | - | - | 5 084 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 16 | 76 | 127,8 | 5 | 2,4 | 14 | 21 705 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 68 | 344 | 517,2 | 1 | 0,8 | 6 | 15 472 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 205 | 1 733 | 2 509,3 | 6 | 5,9 | 24 | 99 515 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 24 | 202 | 284,0 | 3 | 3,4 | 13 | 17 095 |
| Handelsgebäude | 14 | 112 | 169,8 | 1 | 0,9 | 3 | 18 446 |
| Warenlagergebäude | 80 | 1 352 | 1 918,1 | 1 | 1,0 | 3 | 54 090 |
| Hotels und Gaststätten | 26 | 21 | 39,4 | - | - | - | 4 217 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 26 | 81 | 146,9 | 15 | 13,5 | 39 | 23 716 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 36 | 124 | 222,7 | 15 | 13,5 | 39 | 32 096 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 19 | 63 | 117,3 | - | - | - | 15 301 |
| Unternehmen | 230 | 2 126 | 3 094,7 | 21 | 19,3 | 66 | 137 199 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 27 | 19 | 38,0 | - | - | - | 3 022 |
| Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 69 | 343 | 516,4 | 1 | 0,8 | 6 | 15 284 |
| Produzierendes Gewerbe | 45 | 669 | 652,7 | 1 | 0,7 | 3 | 42 100 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 89 | 1 095 | 1 887,6 | 19 | 17,8 | 57 | 76 793 |
| Private Haushalte | 56 | 20 | 47,7 | 1 | 0,9 | 3 | 2 353 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 13 | 39 | 77,5 | 5 | 2,4 | 14 | 10 639 |

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 5 870 | 8 112 | 8 508,0 | 7 483 | 8 449,1 | 32 957 | 1 661 188 |
| Wohngebäude zusammen | 4 753 | 3 888 | 1 535,0 | 7 419 | 8 404,1 | 32 824 | 1 204 642 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | X | X | X | X | X | X | X |
| Wohnheime | 3 | 2 | -1,2 | 23 | 5,8 | 23 | 560 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 200 | 534 | 281,4 | 1 349 | 1 131,5 | 4 148 | 164 134 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 16 | 47 | 21,6 | 131 | 84,9 | 414 | 16 634 |
| Unternehmen | 576 | 953 | 371,3 | 2 309 | 2 015,6 | 7 698 | 283 189 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 409 | 675 | 278,3 | 1 678 | 1 431,6 | 5 377 | 197 416 |
| Immobilienfonds | 4 | 3 | -0,5 | 12 | 7,5 | 32 | 840 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 35 | 26 | 1,8 | 42 | 54,6 | 217 | 6 839 |
| Produzierendes Gewerbe | 38 | 47 | 28,4 | 95 | 102,4 | 434 | 15 611 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 90 | 202 | 63,4 | 482 | 419,6 | 1 638 | 62 483 |
| Private Haushalte | 4 151 | 2 861 | 1 128,6 | 4 883 | 6 256,0 | 24 498 | 898 293 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 10 | 27 | 13,5 | 96 | 47,5 | 214 | 6 526 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 1 117 | 4 224 | 6 973,0 | 64 | 45,0 | 133 | 456 546 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 24 | 44 | 180,6 | 17 | 4,5 | 14 | 38 058 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 84 | 148 | 352,2 | 6 | 0,5 | 4 | 53 461 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 188 | 646 | 1 024,7 | 10 | 13,7 | 46 | 33 760 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 670 | 3 154 | 4 874,0 | 15 | 19,6 | 53 | 241 709 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 97 | 428 | 782,6 | 9 | 8,5 | 28 | 51 650 |
| Handelsgebäude | 64 | 207 | 344,8 | 25 | 26,7 | 76 | 38 504 |
| Warenlagergebäude | 253 | 2 322 | 3 256,2 | 3 | 1,9 | 9 | 113 809 |
| Hotels und Gaststätten | 58 | 63 | 177,4 | -26 | -19,2 | -71 | 15 622 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 151 | 232 | 541,5 | 16 | 6,7 | 16 | 89 558 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 204 | 358 | 863,8 | 33 | 11,2 | 30 | 140 665 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 113 | 194 | 509,2 | -1 | -2,1 | -7 | 89 244 |
| Unternehmen | 771 | 3 903 | 6 128,6 | 37 | 33,1 | 81 | 327 060 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 50 | 78 | 152,7 | 3 | 4,0 | 8 | 13 855 |
| Immobilienfonds | 4 | 38 | 79,1 | - | - | - | 3 419 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 192 | 650 | 1 032,0 | 10 | 13,8 | 44 | 33 901 |
| Produzierendes Gewerbe | 164 | 1 292 | 1 629,8 | -12 | -6,7 | -35 | 100 700 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 361 | 1 847 | 3 235,1 | 36 | 21,9 | 64 | 175 185 |
| Private Haushalte | 176 | 61 | 157,1 | 5 | 5,1 | 24 | 8 842 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 57 | 66 | 178,0 | 23 | 8,9 | 35 | 31 400 |

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

| Gebäude Bauherr | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Wohn- räume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
|---|-------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|----------------|---|
| | | | | insgesamt | darin | | |
| | | | | Anzahl | Wohnfläche | | |
| | Anzahl | 1 000 m ³ | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 1 000 Euro |
| Wohn- und Nichtwohngebäude | 4 372 | 8 112 | 7 951,0 | 6 800 | 7 663,8 | 30 079 | 1 458 231 |
| Wohngebäude zusammen | 3 607 | 3 888 | 1 769,0 | 6 734 | 7 607,9 | 29 884 | 1 101 791 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit 1 Wohnung | 2 859 | 2 239 | 1 007,9 | 2 859 | 4 334,6 | 17 045 | 638 376 |
| Wohngebäude mit 2 Wohnungen | 373 | 419 | 170,9 | 746 | 827,0 | 3 410 | 116 739 |
| Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen | 374 | 1 229 | 590,2 | 3 116 | 2 442,5 | 9 416 | 346 406 |
| Wohnheime | 1 | 2 | - | 13 | 3,6 | 13 | 270 |
| darunter: | | | | | | | |
| Wohngebäude mit Eigentumswohnungen | 165 | 534 | 288,2 | 1 321 | 1 102,3 | 4 016 | 160 224 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 12 | 47 | 21,9 | 130 | 83,4 | 411 | 16 408 |
| Unternehmen | 509 | 953 | 420,9 | 2 207 | 1 926,7 | 7 416 | 274 658 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 369 | 675 | 296,2 | 1 630 | 1 383,7 | 5 239 | 191 827 |
| Immobilienfonds | 3 | 3 | 0,5 | 7 | 6,4 | 28 | 800 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 25 | 26 | 11,4 | 28 | 41,4 | 161 | 5 948 |
| Produzierendes Gewerbe | 37 | 47 | 29,9 | 93 | 100,9 | 427 | 15 552 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 75 | 202 | 83,0 | 449 | 394,3 | 1 561 | 60 531 |
| Private Haushalte | 3 080 | 2 861 | 1 309,4 | 4 321 | 5 554,4 | 21 871 | 806 002 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 6 | 27 | 16,8 | 76 | 43,4 | 186 | 4 723 |
| Nichtwohngebäude zusammen | 765 | 4 224 | 6 181,9 | 66 | 55,9 | 195 | 356 440 |
| davon: | | | | | | | |
| Anstaltsgebäude | 7 | 44 | 111,9 | - | - | - | 16 688 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 47 | 148 | 272,0 | 11 | 6,8 | 32 | 42 363 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 153 | 646 | 950,4 | 2 | 2,5 | 11 | 29 485 |
| Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 488 | 3 154 | 4 435,3 | 35 | 30,3 | 102 | 207 512 |
| darunter: | | | | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 61 | 428 | 639,1 | 6 | 5,5 | 22 | 44 394 |
| Handelsgebäude | 30 | 207 | 309,5 | 20 | 17,3 | 51 | 28 286 |
| Warenlagergebäude | 203 | 2 322 | 3 076,2 | 2 | 2,3 | 7 | 104 600 |
| Hotels und Gaststätten | 31 | 63 | 131,2 | 1 | 0,6 | 4 | 10 911 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 70 | 232 | 412,3 | 18 | 16,3 | 50 | 60 392 |
| darunter: | | | | | | | |
| Ausgewählte Infrastrukturgebäude | 99 | 358 | 651,3 | 18 | 16,3 | 50 | 88 956 |
| Von den Bauherren waren: | | | | | | | |
| Öffentliche Bauherren | 55 | 194 | 354,7 | - | - | - | 53 173 |
| Unternehmen | 536 | 3 903 | 5 557,0 | 56 | 49,9 | 166 | 277 795 |
| davon: | | | | | | | |
| Wohnungsunternehmen | 38 | 78 | 145,8 | 1 | 1,1 | 3 | 12 391 |
| Immobilienfonds | 2 | 38 | 76,0 | - | - | - | 2 703 |
| Land- und Forstw., Tierh., Fischerei | 159 | 650 | 957,1 | 3 | 3,4 | 14 | 29 718 |
| Produzierendes Gewerbe | 111 | 1 292 | 1 377,8 | 1 | 0,7 | 3 | 86 275 |
| Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung | 226 | 1 847 | 3 000,3 | 51 | 44,6 | 146 | 146 708 |
| Private Haushalte | 148 | 61 | 138,0 | 1 | 0,9 | 3 | 7 290 |
| Organisationen ohne Erwerbszweck | 26 | 66 | 132,2 | 9 | 5,2 | 26 | 18 182 |

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|--|---|--|---------------------------------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 34 | 54 | 48,2 | 36 | 53,7 | 11 540 | 1 | 4 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 23 | 23 | 13,7 | 40 | 46,1 | 6 501 | - | - |
| 151 | Gifhorn | 42 | 28 | 17,3 | 37 | 53,5 | 8 692 | 1 | 5 |
| 153 | Goslar | 82 | 83 | 107,0 | 41 | 65,3 | 25 091 | 1 | 1 |
| 154 | Helmstedt | 35 | 47 | 38,5 | 43 | 54,4 | 13 685 | - | - |
| 155 | Northeim | 25 | 25 | 46,5 | 13 | 17,5 | 7 447 | - | - |
| 157 | Peine | 42 | 29 | 23,6 | 54 | 73,3 | 10 396 | 2 | 10 |
| 158 | Wolfenbüttel | 15 | 11 | 4,7 | 18 | 25,4 | 3 054 | 1 | 7 |
| 159 | Göttingen | 28 | 19 | 18,6 | 24 | 31,0 | 5 582 | 2 | 7 |
| 1 | Braunschweig | 326 | 320 | 318,3 | 306 | 420,1 | 91 988 | 8 | 34 |
| 241 | Hannover, Region | 137 | 172 | 170,4 | 159 | 203,5 | 42 932 | 2 | 9 |
| | dar. Hannover, Lhst. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 251 | Diepholz | 53 | 72 | 68,9 | 68 | 81,2 | 11 933 | 1 | 12 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 11 | 18 | 23,1 | 10 | 13,6 | 3 304 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 90 | 95 | 30,3 | 177 | 183,8 | 29 262 | 3 | 17 |
| 255 | Holzminde | 4 | 1 | 1,8 | - | 0,7 | 264 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 28 | 27 | 20,7 | 41 | 40,9 | 4 079 | 1 | 4 |
| 257 | Schaumburg | 49 | 34 | 33,8 | 47 | 60,9 | 10 674 | - | - |
| 2 | Hannover | 372 | 419 | 349,1 | 502 | 584,6 | 102 448 | 7 | 42 |
| 351 | Celle | 50 | 35 | 29,5 | 55 | 61,3 | 9 688 | - | - |
| 352 | Cuxhaven | 72 | 116 | 133,9 | 88 | 113,2 | 21 525 | 5 | 38 |
| 353 | Harburg | 73 | 124 | 74,0 | 81 | 109,2 | 20 494 | 1 | 6 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 21 | 21 | 20,8 | 17 | 24,1 | 6 368 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 28 | 27 | 20,1 | 36 | 37,0 | 6 673 | 1 | 4 |
| 356 | Osterholz | 55 | 48 | 26,6 | 65 | 76,2 | 13 212 | 1 | 4 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 142 | 141 | 134,2 | 195 | 209,8 | 31 437 | 1 | 1 |
| 358 | Heidekreis | 61 | 393 | 319,6 | 91 | 102,9 | 25 399 | 2 | 21 |
| 359 | Stade | 79 | 101 | 114,7 | 104 | 104,4 | 18 014 | 3 | 15 |
| 360 | Uelzen | 4 | 7 | 15,3 | 1 | 2,5 | 929 | - | - |
| 361 | Verden | 15 | 12 | 10,9 | 14 | 20,8 | 3 507 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 600 | 1 025 | 899,6 | 747 | 861,5 | 157 246 | 14 | 89 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 11 | 4 | 0,4 | 10 | 12,4 | 1 831 | 1 | 2 |
| 402 | Emden, Stadt | 17 | 24 | 20,1 | 11 | 14,8 | 3 931 | 2 | 1 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 38 | 37 | 26,2 | 69 | 65,5 | 11 887 | 4 | 33 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 137 | 395 | 1 029,5 | 159 | 165,4 | 52 443 | 8 | 38 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 7 | 2 | -1,1 | 8 | 7,3 | 1 088 | - | - |
| 451 | Ammerland | 58 | 51 | 31,9 | 91 | 99,9 | 13 779 | 5 | 29 |
| 452 | Aurich | 93 | 140 | 138,9 | 138 | 123,9 | 24 677 | 3 | 30 |
| 453 | Cloppenburg | 91 | 205 | 188,0 | 87 | 106,0 | 27 327 | - | - |
| 454 | Emsland | 173 | 309 | 367,7 | 196 | 230,1 | 48 216 | 7 | 41 |
| 455 | Friesland | 34 | 301 | 218,5 | 46 | 41,0 | 17 456 | 5 | 13 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 82 | 148 | 203,6 | 150 | 127,2 | 26 936 | 7 | 93 |
| 457 | Leer | 79 | 70 | 60,0 | 115 | 126,5 | 16 204 | 1 | 3 |
| 458 | Oldenburg | 45 | 36 | 33,5 | 42 | 51,0 | 10 547 | 1 | 11 |
| 459 | Osnabrück | 118 | 109 | 110,1 | 136 | 161,6 | 34 106 | 2 | 9 |
| 460 | Vechta | 170 | 216 | 273,3 | 195 | 232,9 | 45 042 | 6 | 51 |
| 461 | Wesermarsch | 8 | 5 | 5,5 | 6 | 8,5 | 1 947 | - | - |
| 462 | Wittmund | 41 | 42 | 36,8 | 60 | 72,1 | 12 341 | 3 | 14 |
| 4 | Weser-Ems | 1 202 | 2 094 | 2 743,0 | 1 519 | 1 646,3 | 349 758 | 55 | 368 |
| | Niedersachsen | 2 500 | 3 858 | 4 310,1 | 3 074 | 3 512,5 | 701 440 | 84 | 533 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 73 | 75 | 97,9 | 37 | 57,4 | 23 972 | 1 | 1 |
| 157 006 | Peine, Stadt | 13 | 8 | 4,2 | 22 | 27,7 | 3 597 | 1 | 4 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 6 | 3 | 1,1 | 4 | 7,4 | 1 046 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 2 | 10 | 19,1 | 1 | 0,3 | 1 455 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 33 | 20 | 7,9 | 34 | 48,8 | 6 787 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 4 | 7 | 4,3 | 9 | 11,6 | 2 442 | 1 | 6 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 18 | 45 | 7,1 | 98 | 80,9 | 16 253 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | 7 | 3 | 2,5 | 8 | 7,9 | 1 957 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 11 | 7 | 3,6 | 8 | 12,5 | 1 453 | - | - |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 8 | 10 | 11,4 | 10 | 8,4 | 2 200 | 1 | 4 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 12 | 18 | 20,0 | 35 | 18,1 | 4 377 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 21 | 70 | 78,5 | 33 | 31,5 | 8 293 | 1 | 5 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 26 | 45 | 47,1 | 97 | 65,5 | 10 962 | 5 | 81 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 19 | 13 | 12,8 | 19 | 22,5 | 7 373 | - | - |

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 | Braunschweig, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 32 | 54 | 48,2 | 36 | 53,1 | 11 430 | 1 | 4 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 16 | 23 | 11,7 | 39 | 45,8 | 6 099 | - | - |
| 151 | Gifhorn | 29 | 28 | 16,9 | 34 | 45,5 | 7 127 | 1 | 5 |
| 153 | Goslar | 43 | 83 | 99,2 | 34 | 51,6 | 16 011 | - | - |
| 154 | Helmstedt | 23 | 47 | 28,8 | 43 | 50,1 | 9 668 | - | - |
| 155 | Northeim | 13 | 25 | 39,9 | 10 | 13,6 | 6 192 | - | - |
| 157 | Peine | 30 | 29 | 13,0 | 45 | 62,8 | 8 864 | 2 | 10 |
| 158 | Wolfenbüttel | 12 | 11 | 4,5 | 18 | 23,8 | 2 844 | 1 | 7 |
| 159 | Göttingen | 18 | 19 | 16,5 | 19 | 26,0 | 4 279 | 1 | 6 |
| 1 | Braunschweig | 216 | 320 | 278,7 | 278 | 372,4 | 72 514 | 6 | 32 |
| 241 | Hannover, Region | 118 | 172 | 170,8 | 146 | 190,0 | 39 499 | 2 | 9 |
| | dar. Hannover, Lhst. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 251 | Diepholz | 39 | 72 | 75,1 | 58 | 71,2 | 10 677 | 1 | 12 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 9 | 18 | 24,0 | 8 | 12,3 | 3 224 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 77 | 95 | 37,6 | 161 | 171,6 | 27 754 | 3 | 17 |
| 255 | Holzwinden | 2 | 1 | 1,8 | - | - | 168 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 22 | 27 | 26,9 | 29 | 31,6 | 3 570 | 1 | 4 |
| 257 | Schaumburg | 39 | 34 | 25,2 | 43 | 57,2 | 9 144 | - | - |
| 2 | Hannover | 306 | 419 | 361,4 | 445 | 534,0 | 94 036 | 7 | 42 |
| 351 | Celle | 40 | 35 | 31,2 | 37 | 49,2 | 8 468 | - | - |
| 352 | Cuxhaven | 54 | 116 | 119,0 | 83 | 108,8 | 19 064 | 5 | 38 |
| 353 | Harburg | 63 | 124 | 77,4 | 77 | 102,9 | 19 609 | 1 | 6 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 12 | 21 | 21,7 | 12 | 17,1 | 4 459 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 17 | 27 | 20,6 | 33 | 31,0 | 5 798 | 1 | 4 |
| 356 | Osterholz | 44 | 48 | 28,9 | 57 | 69,4 | 10 914 | 1 | 4 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 106 | 141 | 126,3 | 181 | 189,9 | 27 538 | - | - |
| 358 | Heidekreis | 47 | 393 | 312,0 | 88 | 97,4 | 24 116 | 2 | 21 |
| 359 | Stade | 60 | 101 | 91,1 | 103 | 100,4 | 17 013 | 3 | 15 |
| 360 | Uelzen | 2 | 7 | 15,1 | 1 | 2,3 | 841 | - | - |
| 361 | Verden | 12 | 12 | 6,7 | 14 | 20,7 | 3 166 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 457 | 1 025 | 850,0 | 686 | 789,0 | 140 986 | 13 | 88 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 4 | 4 | 1,5 | 7 | 8,3 | 1 005 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 11 | 24 | 20,0 | 10 | 12,7 | 3 625 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 25 | 37 | 24,3 | 69 | 62,3 | 11 106 | 4 | 33 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 60 | 395 | 991,8 | 119 | 120,4 | 41 898 | 6 | 35 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 3 | 2 | 0,3 | 4 | 4,6 | 811 | - | - |
| 451 | Ammerland | 48 | 51 | 31,7 | 86 | 93,8 | 12 738 | 5 | 29 |
| 452 | Aurich | 78 | 140 | 127,8 | 128 | 119,6 | 22 499 | 3 | 30 |
| 453 | Cloppenburg | 80 | 205 | 184,0 | 84 | 100,1 | 26 611 | - | - |
| 454 | Emsland | 134 | 309 | 334,1 | 181 | 210,3 | 41 943 | 7 | 41 |
| 455 | Friesland | 23 | 301 | 221,3 | 33 | 35,2 | 16 661 | 2 | 10 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 67 | 148 | 196,3 | 144 | 121,6 | 25 157 | 7 | 93 |
| 457 | Leer | 66 | 70 | 54,8 | 114 | 122,2 | 15 256 | 1 | 3 |
| 458 | Oldenburg | 30 | 36 | 34,0 | 39 | 44,8 | 9 042 | 1 | 11 |
| 459 | Osnabrück | 78 | 109 | 102,4 | 115 | 137,6 | 26 139 | 2 | 9 |
| 460 | Vechta | 127 | 216 | 211,0 | 168 | 200,0 | 37 691 | 6 | 51 |
| 461 | Wesermarsch | 5 | 5 | 5,0 | 5 | 7,1 | 1 327 | - | - |
| 462 | Wittmund | 30 | 42 | 40,3 | 57 | 65,2 | 11 699 | 2 | 14 |
| 4 | Weser-Ems | 869 | 2 094 | 2 580,3 | 1 363 | 1 465,7 | 305 208 | 46 | 359 |
| | Niedersachsen | 1 848 | 3 858 | 4 070,4 | 2 772 | 3 161,1 | 612 744 | 72 | 521 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 38 | 75 | 90,8 | 30 | 45,2 | 15 083 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 7 | 8 | 6,1 | 14 | 20,6 | 2 807 | 1 | 4 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 4 | 3 | 0,9 | 4 | 6,1 | 846 | - | - |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 1 | 10 | 19,1 | - | - | 1 400 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 28 | 20 | 8,0 | 28 | 44,5 | 6 251 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 3 | 7 | 5,4 | 8 | 10,5 | 2 432 | 1 | 6 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 11 | 45 | 16,1 | 82 | 71,2 | 15 285 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | 2 | 3 | 2,6 | 1 | 1,5 | 1 024 | - | - |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 7 | 7 | 3,7 | 7 | 13,0 | 1 282 | - | - |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 4 | 10 | 11,7 | 8 | 6,6 | 1 830 | 1 | 4 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 9 | 18 | 20,1 | 35 | 17,3 | 4 276 | - | - |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 14 | 70 | 75,4 | 29 | 26,6 | 6 456 | 1 | 5 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 22 | 45 | 47,1 | 94 | 65,0 | 10 774 | 5 | 81 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 11 | 13 | 9,9 | 15 | 18,6 | 3 827 | - | - |

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl | Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³ | Nutz- fläche 100 m ² | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Gebäude | Wohnungen |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 68 | 39 | 16,4 | 92 | 102,5 | 14 800 | 6 | 22 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 34 | 54 | 48,2 | 36 | 53,7 | 11 540 | 1 | 4 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 64 | 91 | 90,0 | 122 | 138,2 | 24 811 | 2 | 38 |
| 151 | Gifhorn | 137 | 145 | 137,3 | 138 | 185,9 | 34 971 | 3 | 10 |
| 153 | Goslar | 108 | 107 | 128,8 | 73 | 93,2 | 31 240 | 2 | 8 |
| 154 | Helmstedt | 79 | 85 | 72,5 | 88 | 112,7 | 24 922 | 4 | 14 |
| 155 | Northeim | 47 | 44 | 71,4 | 24 | 34,3 | 12 469 | 1 | 4 |
| 157 | Peine | 126 | 90 | 56,3 | 135 | 194,2 | 29 341 | 3 | 16 |
| 158 | Wolfenbüttel | 35 | 30 | 10,8 | 45 | 58,9 | 8 914 | 3 | 18 |
| 159 | Göttingen | 106 | 109 | 139,8 | 113 | 125,1 | 31 941 | 3 | 48 |
| 1 | Braunschweig | 804 | 793 | 771,7 | 866 | 1 098,9 | 224 949 | 28 | 182 |
| 241 | Hannover, Region | 274 | 566 | 556,6 | 603 | 611,6 | 131 673 | 11 | 51 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 51 | 232 | 214,3 | 346 | 273,1 | 57 620 | 6 | 18 |
| 251 | Diepholz | 135 | 155 | 136,0 | 189 | 215,3 | 33 408 | 8 | 69 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 34 | 38 | 43,4 | 23 | 32,0 | 7 013 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 156 | 159 | 81,6 | 248 | 273,6 | 48 472 | 4 | 18 |
| 255 | Holzminen | 17 | 8 | 9,1 | 6 | 11,3 | 3 181 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 78 | 70 | 55,7 | 92 | 108,6 | 13 501 | 3 | 13 |
| 257 | Schaumburg | 93 | 71 | 65,9 | 106 | 125,6 | 24 972 | - | - |
| 2 | Hannover | 787 | 1 066 | 948,3 | 1 267 | 1 378,0 | 262 220 | 26 | 151 |
| 351 | Celle | 173 | 118 | 95,2 | 176 | 221,3 | 35 976 | 1 | 6 |
| 352 | Cuxhaven | 203 | 234 | 227,3 | 262 | 312,2 | 54 398 | 7 | 48 |
| 353 | Harburg | 168 | 296 | 195,8 | 384 | 401,7 | 80 983 | 11 | 175 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 53 | 45 | 49,3 | 32 | 42,0 | 10 281 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 89 | 94 | 84,2 | 124 | 124,4 | 20 676 | 2 | 13 |
| 356 | Osterholz | 131 | 92 | 57,2 | 133 | 163,9 | 26 986 | 3 | 11 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 231 | 382 | 298,7 | 333 | 343,9 | 57 567 | 1 | 1 |
| 358 | Heidekreis | 80 | 406 | 334,3 | 104 | 119,5 | 28 116 | 2 | 21 |
| 359 | Stade | 237 | 283 | 291,7 | 284 | 318,1 | 58 638 | 7 | 38 |
| 360 | Uelzen | 11 | 10 | 14,6 | 11 | 12,7 | 2 217 | - | - |
| 361 | Verden | 46 | 41 | 35,0 | 49 | 68,5 | 9 710 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 1 422 | 2 001 | 1 683,2 | 1 892 | 2 128,2 | 385 548 | 34 | 313 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 24 | 35 | 51,3 | 15 | 20,6 | 7 931 | 1 | 2 |
| 402 | Emden, Stadt | 21 | 30 | 28,7 | 18 | 20,4 | 4 860 | 2 | 1 |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 126 | 116 | 91,7 | 180 | 188,6 | 33 073 | 9 | 60 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 155 | 403 | 1 034,2 | 179 | 181,6 | 54 843 | 9 | 44 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 14 | 11 | 7,9 | 12 | 12,4 | 2 648 | - | - |
| 451 | Ammerland | 158 | 306 | 299,6 | 233 | 236,8 | 47 173 | 5 | 29 |
| 452 | Aurich | 158 | 188 | 168,7 | 217 | 204,0 | 36 926 | 5 | 41 |
| 453 | Cloppenburg | 298 | 477 | 521,5 | 357 | 422,5 | 78 786 | 8 | 45 |
| 454 | Emsland | 473 | 655 | 770,8 | 527 | 629,6 | 127 033 | 18 | 111 |
| 455 | Friesland | 131 | 388 | 334,2 | 117 | 129,5 | 39 239 | 7 | 22 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 190 | 416 | 540,8 | 247 | 241,6 | 58 121 | 13 | 122 |
| 457 | Leer | 181 | 146 | 123,9 | 238 | 257,0 | 45 804 | 4 | 33 |
| 458 | Oldenburg | 148 | 136 | 131,9 | 169 | 195,4 | 35 906 | 7 | 51 |
| 459 | Osnabrück | 389 | 449 | 431,8 | 465 | 564,8 | 113 520 | 8 | 49 |
| 460 | Vechta | 276 | 368 | 432,8 | 321 | 370,9 | 72 632 | 11 | 68 |
| 461 | Wesermarsch | 16 | 29 | 33,9 | 14 | 19,5 | 4 827 | 1 | 3 |
| 462 | Wittmund | 99 | 100 | 101,0 | 149 | 148,9 | 25 149 | 4 | 22 |
| 4 | Weser-Ems | 2 857 | 4 252 | 5 104,8 | 3 458 | 3 844,0 | 788 471 | 112 | 703 |
| | Niedersachsen | 5 870 | 8 112 | 8 508,0 | 7 483 | 8 449,1 | 1 661 188 | 200 | 1 349 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 73 | 75 | 97,9 | 37 | 57,4 | 23 972 | 1 | 1 |
| 157 006 | Peine, Stadt | 22 | 11 | 7,2 | 27 | 34,5 | 5 169 | 1 | 4 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 7 | 7 | 1,1 | 14 | 16,6 | 2 746 | 1 | 10 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 27 | 41 | 36,1 | 63 | 56,0 | 12 377 | 1 | 41 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 9 | 24 | 33,1 | 4 | 5,1 | 2 895 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 33 | 20 | 7,9 | 34 | 48,8 | 6 787 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 9 | 8 | 4,8 | 11 | 15,9 | 2 917 | 1 | 6 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 24 | 55 | 20,6 | 102 | 87,1 | 19 143 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | 60 | 40 | 45,3 | 59 | 70,1 | 13 529 | 1 | 6 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 38 | 50 | 41,0 | 84 | 81,2 | 13 098 | 1 | 7 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 17 | 19 | 23,7 | 25 | 19,3 | 4 700 | 2 | 13 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 27 | 30 | 27,3 | 55 | 38,9 | 7 247 | 1 | 10 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 49 | 100 | 109,3 | 82 | 80,9 | 17 042 | 3 | 30 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 58 | 173 | 180,9 | 126 | 94,4 | 19 710 | 8 | 96 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 48 | 67 | 88,0 | 53 | 66,5 | 16 707 | 1 | 10 |

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis März 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

| Schl.- Nr. | Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land | Gebäude/ Bau- maßnahmen | Rauminhalt in neuen Gebäuden | Nutz- fläche | Wohnungen | | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Wohngeb. m. Eigentumswohn. | |
|---|--|-------------------------------|------------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|---|----------------------------|--------------------|
| | | | | | insgesamt | darin | | neue | darin |
| | | | | | Anzahl | 100 m ² | | Anzahl | 100 m ² |
| 101 | Braunschweig, Stadt | 37 | 39 | 20,8 | 56 | 70,4 | 9 186 | 3 | 18 |
| 102 | Salzgitter, Stadt | 32 | 54 | 48,2 | 36 | 53,1 | 11 430 | 1 | 4 |
| 103 | Wolfsburg, Stadt | 46 | 91 | 77,6 | 113 | 134,4 | 23 753 | 2 | 38 |
| 151 | Gifhorn | 109 | 145 | 135,9 | 130 | 168,6 | 32 156 | 2 | 8 |
| 153 | Goslar | 59 | 107 | 118,2 | 55 | 78,6 | 21 322 | 1 | 7 |
| 154 | Helmstedt | 53 | 85 | 67,3 | 80 | 99,9 | 19 919 | 1 | 10 |
| 155 | Northeim | 26 | 44 | 62,3 | 22 | 28,0 | 10 465 | 1 | 4 |
| 157 | Peine | 100 | 90 | 41,2 | 124 | 180,7 | 25 793 | 3 | 16 |
| 158 | Wolfenbüttel | 28 | 30 | 11,3 | 44 | 57,0 | 8 338 | 2 | 17 |
| 159 | Göttingen | 59 | 109 | 120,5 | 106 | 117,3 | 27 793 | 2 | 47 |
| 1 | Braunschweig | 549 | 793 | 703,4 | 766 | 988,2 | 190 155 | 18 | 169 |
| 241 | Hannover, Region | 213 | 566 | 544,7 | 591 | 579,2 | 123 413 | 7 | 57 |
| | dar. Hannover, Lhst. | 27 | 232 | 203,8 | 355 | 263,5 | 54 774 | 2 | 24 |
| 251 | Diepholz | 96 | 155 | 152,6 | 170 | 184,9 | 29 900 | 8 | 69 |
| 252 | Hameln-Pyrmont | 22 | 38 | 42,5 | 18 | 25,2 | 5 918 | - | - |
| 254 | Hildesheim | 129 | 159 | 93,1 | 223 | 251,8 | 46 085 | 3 | 17 |
| 255 | Holzminde | 10 | 8 | 9,2 | 6 | 8,9 | 2 274 | - | - |
| 256 | Nienburg (Weser) | 58 | 70 | 65,8 | 76 | 92,0 | 11 905 | 3 | 13 |
| 257 | Schaumburg | 77 | 71 | 47,5 | 81 | 112,4 | 18 172 | - | - |
| 2 | Hannover | 605 | 1 066 | 955,6 | 1 165 | 1 254,5 | 237 667 | 21 | 156 |
| 351 | Celle | 128 | 118 | 95,3 | 133 | 189,3 | 29 887 | 1 | 6 |
| 352 | Cuxhaven | 161 | 234 | 213,9 | 248 | 299,0 | 50 384 | 7 | 48 |
| 353 | Harburg | 138 | 296 | 199,3 | 363 | 376,8 | 77 424 | 11 | 175 |
| 354 | Lüchow-Dannenberg | 31 | 45 | 49,7 | 21 | 28,2 | 7 346 | - | - |
| 355 | Lüneburg | 70 | 94 | 85,7 | 119 | 114,3 | 19 076 | 2 | 13 |
| 356 | Osterholz | 99 | 92 | 57,1 | 115 | 143,9 | 22 456 | 2 | 8 |
| 357 | Rotenburg (Wümme) | 179 | 382 | 288,9 | 316 | 319,4 | 52 773 | - | - |
| 358 | Heidekreis | 64 | 406 | 325,5 | 101 | 113,6 | 26 688 | 2 | 21 |
| 359 | Stade | 195 | 283 | 262,6 | 273 | 300,5 | 54 523 | 6 | 37 |
| 360 | Uelzen | 5 | 10 | 15,4 | 4 | 6,6 | 1 620 | - | - |
| 361 | Verden | 41 | 41 | 30,1 | 48 | 66,6 | 9 069 | - | - |
| 3 | Lüneburg | 1 111 | 2 001 | 1 623,5 | 1 741 | 1 958,3 | 351 246 | 31 | 308 |
| 401 | Delmenhorst, Stadt | 11 | 35 | 50,6 | 12 | 14,4 | 5 934 | - | - |
| 402 | Emden, Stadt | 15 | 30 | 28,7 | 17 | 18,3 | 4 554 | - | - |
| 403 | Oldenburg (Oldb), Stadt | 103 | 116 | 87,9 | 180 | 185,0 | 31 934 | 9 | 60 |
| 404 | Osnabrück, Stadt | 69 | 403 | 996,0 | 138 | 136,5 | 43 811 | 7 | 41 |
| 405 | Wilhelmshaven, Stadt | 7 | 11 | 9,7 | 7 | 9,0 | 2 327 | - | - |
| 451 | Ammerland | 119 | 306 | 282,6 | 187 | 203,1 | 41 339 | 5 | 29 |
| 452 | Aurich | 127 | 188 | 157,5 | 205 | 196,3 | 33 873 | 5 | 41 |
| 453 | Cloppenburg | 242 | 477 | 434,6 | 337 | 391,2 | 72 771 | 6 | 43 |
| 454 | Emsland | 370 | 655 | 663,2 | 490 | 583,6 | 111 041 | 16 | 111 |
| 455 | Friesland | 87 | 388 | 310,9 | 106 | 119,2 | 34 952 | 3 | 17 |
| 456 | Grafschaft Bentheim | 149 | 416 | 505,0 | 232 | 225,2 | 52 146 | 13 | 122 |
| 457 | Leer | 132 | 146 | 127,5 | 220 | 232,9 | 30 001 | 4 | 33 |
| 458 | Oldenburg | 108 | 136 | 123,2 | 164 | 180,1 | 31 946 | 7 | 51 |
| 459 | Osnabrück | 285 | 449 | 409,1 | 413 | 497,5 | 95 216 | 7 | 47 |
| 460 | Vechta | 203 | 368 | 357,3 | 278 | 318,3 | 61 483 | 9 | 68 |
| 461 | Wesermarsch | 12 | 29 | 33,3 | 13 | 17,7 | 4 164 | 1 | 3 |
| 462 | Wittmund | 68 | 100 | 91,2 | 129 | 134,5 | 21 671 | 3 | 22 |
| 4 | Weser-Ems | 2 107 | 4 252 | 4 668,5 | 3 128 | 3 462,8 | 679 163 | 95 | 688 |
| | Niedersachsen | 4 372 | 8 112 | 7 950,9 | 6 800 | 7 663,8 | 1 458 231 | 165 | 1 321 |
| Ausgewählte kreisangehörige Städte | | | | | | | | | |
| 153 017 | Goslar, Stadt | 38 | 75 | 90,7 | 30 | 45,2 | 15 083 | - | - |
| 157 006 | Peine, Stadt | 12 | 11 | 7,5 | 19 | 26,9 | 3 685 | 1 | 4 |
| 158 037 | Wolfenbüttel, Stadt | 5 | 7 | 0,9 | 14 | 15,3 | 2 546 | 1 | 10 |
| 159 016 | Göttingen, Stadt | 14 | 41 | 34,1 | 62 | 53,0 | 11 249 | 1 | 41 |
| 252 006 | Hameln, Stadt | 4 | 24 | 31,9 | 3 | 4,0 | 2 265 | - | - |
| 241 005 | Garbsen, Stadt | 28 | 20 | 8,0 | 28 | 44,5 | 6 251 | - | - |
| 241 010 | Langenhagen, Stadt | 6 | 8 | 5,8 | 10 | 14,5 | 2 851 | 1 | 6 |
| 254 021 | Hildesheim, Stadt | 17 | 55 | 29,6 | 86 | 77,4 | 18 175 | - | - |
| 351 006 | Celle, Stadt | 32 | 40 | 41,2 | 33 | 50,4 | 8 657 | 1 | 6 |
| 352 011 | Cuxhaven, Stadt | 28 | 50 | 38,3 | 82 | 81,4 | 12 645 | 1 | 7 |
| 355 022 | Lüneburg, Hansestadt | 10 | 19 | 23,9 | 23 | 16,7 | 4 115 | 2 | 13 |
| 359 038 | Stade, Hansestadt | 22 | 30 | 27,4 | 55 | 37,4 | 7 041 | 1 | 10 |
| 454 032 | Lingen (Ems), Stadt | 37 | 100 | 101,2 | 74 | 73,8 | 14 657 | 3 | 30 |
| 456 015 | Nordhorn, Stadt | 44 | 173 | 178,9 | 122 | 90,8 | 19 045 | 8 | 96 |
| 459 024 | Melle, Stadt | 31 | 67 | 84,5 | 46 | 56,4 | 12 121 | 1 | 10 |