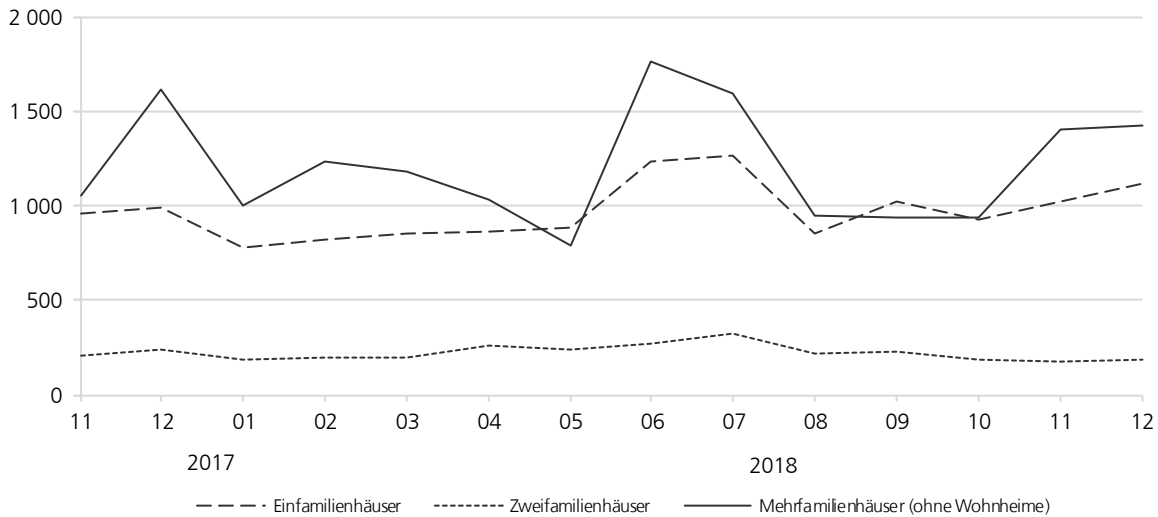


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 12 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
Dezember 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im März 2019

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2019.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren.....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 216	3 553	3 565,4	3 037	3 393,9	12 926	784 069
Wohngebäude zusammen	1 778	1 559	521,1	2 998	3 367,7	12 845	488 437
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	2	-	4	5,7	32	334
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	306	135,6	676	619,0	2 166	89 431
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	13	3,3	22	26,7	101	3 845
Unternehmen	271	536	182,2	1 201	1 090,1	3 986	155 918
davon:							
Wohnungsunternehmen	224	482	174,7	1 065	970,8	3 503	139 687
Immobilienfonds	7	4	-6,2	26	16,1	77	2 000
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	5	2,3	8	10,3	39	1 169
Produzierendes Gewerbe	5	9	3,5	20	19,0	93	2 932
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	37	8,0	82	73,9	274	10 130
Private Haushalte	1 487	989	330,3	1 717	2 199,6	8 545	321 423
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	21	5,3	58	51,4	213	7 251
Nichtwohngebäude zusammen	438	1 994	3 044,3	39	26,2	81	295 632
davon:							
Anstaltsgebäude	8	36	126,8	2	-1,1	-3	18 891
Büro- und Verwaltungsgebäude	49	101	256,9	15	10,1	35	41 330
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	246	394,2	2	2,9	16	14 419
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	245	1 476	2 000,0	29	22,5	82	161 262
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	248	384,8	2	1,7	6	32 168
Handelsgebäude	24	147	235,6	21	17,2	67	33 847
Warenlagergebäude	96	921	1 027,7	4	4,8	16	58 316
Hotels und Gaststätten	18	47	134,6	3	1,6	6	15 110
Sonstige Nichtwohngebäude	63	135	266,4	-9	-8,1	-49	59 730
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	77	164	357,8	-8	-10,2	-56	73 553
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	39	149	280,8	-3	-3,8	-19	53 936
Unternehmen	315	1 783	2 612,5	46	30,6	115	227 000
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	37	75,3	-1	-2,0	-6	18 535
Immobilienfonds	2	-	1,4	-	-	-	175
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	78	258	406,7	3	3,9	20	17 573
Produzierendes Gewerbe	58	273	472,8	2	1,6	5	35 744
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	167	1 214	1 656,2	42	27,1	96	154 973
Private Haushalte	57	16	44,6	-	2,1	1	2 354
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	47	106,5	-4	-2,8	-16	12 342

**1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 675	3 553	3 387,4	2 771	3 115,9	11 872	706 223
Wohngebäude zusammen	1 366	1 559	606,7	2 740	3 088,6	11 772	450 380
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 119	843	328,4	1 119	1 677,9	6 406	244 171
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	109	43,5	192	216,9	881	30 343
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	150	605	234,8	1 425	1 188,0	4 453	175 532
Wohnheime	1	2	-	4	5,7	32	334
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	70	306	140,3	652	602,3	2 085	87 387
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	13	3,3	22	26,7	101	3 845
Unternehmen	239	536	200,9	1 149	1 057,1	3 817	150 925
davon:							
Wohnungsunternehmen	204	482	183,2	1 043	954,6	3 429	136 943
Immobilienfonds	3	4	1,9	9	7,1	26	735
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	5	3,0	6	8,3	30	987
Produzierendes Gewerbe	5	9	3,5	20	19,0	93	2 932
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	37	9,3	71	68,1	239	9 328
Private Haushalte	1 109	989	396,9	1 513	1 961,8	7 666	288 897
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	21	5,6	56	43,0	188	6 713
Nichtwohngebäude zusammen	309	1 994	2 780,8	31	27,4	100	255 843
davon:							
Anstaltsgebäude	5	36	90,3	-	-	-	13 201
Büro- und Verwaltungsgebäude	28	101	206,2	3	3,9	14	31 066
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	246	377,5	-	-	-	13 466
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	186	1 476	1 902,7	24	20,6	77	151 031
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	248	350,4	2	1,7	6	28 825
Handelsgebäude	13	147	218,4	21	18,3	69	31 867
Warenlagergebäude	83	921	1 014,3	1	0,6	2	56 986
Hotels und Gaststätten	7	47	108,5	-	-	-	11 972
Sonstige Nichtwohngebäude	28	135	204,1	4	2,9	9	47 079
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	164	259,7	4	2,9	9	55 150
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	24	149	243,6	-	-	-	45 728
Unternehmen	226	1 783	2 411,4	31	27,4	100	199 161
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	37	34,3	-	-	-	12 332
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	65	258	385,8	-	-	-	16 365
Produzierendes Gewerbe	39	273	430,2	2	1,7	6	32 379
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	116	1 214	1 561,2	29	25,6	94	138 085
Private Haushalte	46	16	41,3	-	-	-	1 624
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	47	84,5	-	-	-	9 330

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	23 591	39 737	42 424,7	31 980	34 843,5	137 003	7 599 520
Wohngebäude zusammen	19 044	16 232	6 546,6	31 533	34 560,9	136 028	4 964 027
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	16	88	25,2	642	184,2	752	26 626
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	877	2 762	1 396,6	6 554	5 656,2	20 957	812 982
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	93	201	77,6	519	405,7	1 632	69 380
Unternehmen	2 497	4 568	1 856,8	11 066	9 321,6	36 364	1 339 452
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 842	3 566	1 444,3	8 697	7 175,6	27 980	1 051 609
Immobilienfonds	36	80	17,1	267	225,8	825	24 604
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	135	97	20,8	139	211,5	828	27 852
Produzierendes Gewerbe	143	210	87,2	483	432,9	1 729	57 183
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	341	615	287,5	1 480	1 275,8	5 002	178 204
Private Haushalte	16 388	11 302	4 552,5	19 275	24 501,5	96 714	3 500 987
Organisationen ohne Erwerbszweck	66	161	59,6	673	332,2	1 318	54 208
Nichtwohngebäude zusammen	4 547	23 505	35 878,2	447	282,5	975	2 635 493
davon:							
Anstaltsgebäude	58	407	997,4	52	22,8	82	163 931
Büro- und Verwaltungsgebäude	399	1 122	2 587,7	43	3,5	25	350 565
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	852	3 940	6 558,2	22	30,8	132	193 819
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 608	16 652	22 841,7	299	236,1	848	1 421 566
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	447	2 990	4 147,7	40	29,7	112	329 650
Handelsgebäude	308	1 583	2 860,0	192	155,4	545	243 560
Warenlagergebäude	939	10 440	11 893,4	22	26,0	78	567 816
Hotels und Gaststätten	145	319	768,0	31	12,6	49	103 627
Sonstige Nichtwohngebäude	630	1 384	2 893,1	31	-10,7	-112	505 612
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	731	1 969	4 136,5	80	10,4	-29	686 468
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	442	1 119	2 315,1	-15	-18,6	-116	394 378
Unternehmen	3 241	21 708	32 024,5	438	281,7	1 028	2 047 247
davon:							
Wohnungsunternehmen	97	731	1 176,7	108	66,2	223	118 078
Immobilienfonds	26	1 399	1 251,1	23	10,2	36	62 512
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	865	3 877	6 482,2	18	25,5	99	208 695
Produzierendes Gewerbe	741	5 243	7 655,4	30	20,4	86	572 188
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 512	10 459	15 459,1	259	159,4	584	1 085 774
Private Haushalte	661	251	641,6	20	17,3	64	34 738
Organisationen ohne Erwerbszweck	203	426	897,0	4	2,2	-1	159 130

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 870	39 737	39 305,3	29 557	32 018,8	126 688	6 847 540
Wohngebäude zusammen	14 714	16 232	7 338,9	29 201	31 740,0	125 640	4 579 355
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 661	8 923	3 957,0	11 661	17 308,6	68 794	2 489 150
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 345	1 486	636,6	2 690	2 931,4	12 330	413 887
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 696	5 735	2 704,6	14 265	11 335,1	43 842	1 651 680
Wohnheime	12	88	40,6	585	164,8	674	24 638
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	754	2 762	1 471,1	6 348	5 474,7	20 277	788 464
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	79	201	100,7	493	380,5	1 544	64 544
Unternehmen	2 280	4 568	2 007,9	10 673	9 042,2	35 224	1 302 126
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 737	3 566	1 521,9	8 481	7 033,9	27 452	1 033 544
Immobilienfonds	26	80	23,9	230	206,5	725	21 999
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	96	97	41,7	107	164,5	670	23 051
Produzierendes Gewerbe	132	210	91,6	476	426,6	1 709	56 460
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	289	615	328,8	1 379	1 210,7	4 668	167 072
Private Haushalte	12 312	11 302	5 149,9	17 430	22 035,3	87 720	3 165 893
Organisationen ohne Erwerbszweck	43	161	80,5	605	282,0	1 152	46 792
Nichtwohngebäude zusammen	3 156	23 505	31 966,4	356	278,8	1 048	2 268 185
davon:							
Anstaltsgebäude	31	407	898,8	50	23,9	85	144 906
Büro- und Verwaltungsgebäude	222	1 122	2 255,1	51	44,8	170	303 430
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	694	3 940	6 064,9	2	2,6	17	174 550
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 889	16 652	20 394,5	197	175,2	657	1 251 242
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	276	2 990	3 410,1	19	14,7	64	279 050
Handelsgebäude	146	1 583	2 260,8	127	114,5	408	198 690
Warenlagergebäude	769	10 440	11 107,8	20	20,4	75	527 130
Hotels und Gaststätten	58	319	630,4	16	13,8	57	82 381
Sonstige Nichtwohngebäude	320	1 384	2 353,0	56	32,4	119	394 057
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	387	1 969	3 464,4	104	54,4	198	551 999
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	251	1 119	1 911,0	3	4,0	14	302 924
Unternehmen	2 281	21 708	28 728,1	334	259,6	971	1 809 935
davon:							
Wohnungsunternehmen	60	731	1 099,5	88	62,7	210	102 138
Immobilienfonds	12	1 399	1 246,6	-	-	-	58 935
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	695	3 877	5 961,4	2	1,4	5	186 755
Produzierendes Gewerbe	527	5 243	6 485,2	20	19,0	86	500 574
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	987	10 459	13 935,4	224	176,5	670	961 533
Private Haushalte	520	251	563,6	8	7,6	35	27 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	104	426	763,8	11	7,6	28	128 121

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	120	211	296,0	189	224,5	55 847	10	61
102	Salzgitter, Stadt	7	17	31,7	3	3,1	1 910	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	38	49	11,6	85	100,9	16 746	2	17
151	Gifhorn	76	60	43,4	73	100,4	17 995	1	6
153	Goslar	6	4	1,8	5	7,6	1 177	-	-
154	Helmstedt	10	2	1,8	10	9,9	1 674	1	6
155	Northeim	16	104	129,9	8	11,3	8 683	-	-
157	Peine	32	27	3,3	40	59,4	8 416	1	8
158	Wolfenbüttel	9	7	4,8	9	13,2	3 654	1	4
159	Göttingen	61	46	38,2	67	76,4	13 696	1	16
1	Braunschweig	375	528	562,5	489	606,6	129 798	17	118
241	Hannover, Region	250	664	551,8	423	448,4	127 139	11	115
	dar. Hannover, Lhst.	39	45	53,8	75	73,5	17 826	3	20
251	Diepholz	39	33	16,9	55	59,7	8 039	2	11
252	Hameln-Pyrmont	9	10	5,9	16	20,6	2 575	-	-
254	Hildesheim	22	26	24,5	16	24,2	4 872	-	-
255	Holzminen	3	4	7,4	1	1,3	530	-	-
256	Nienburg (Weser)	63	120	125,4	119	110,1	28 928	5	22
257	Schaumburg	32	30	29,1	33	41,0	7 987	-	-
2	Hannover	418	888	760,9	663	705,3	180 070	18	148
351	Celle	93	108	119,3	109	125,1	30 874	6	26
352	Cuxhaven	53	37	42,8	48	60,8	9 645	-	-
353	Harburg	181	422	319,4	387	374,1	104 525	7	84
354	Lüchow-Dannenberg	14	3	9,0	11	8,8	1 272	1	-
355	Lüneburg	30	29	29,6	38	46,5	10 318	1	8
356	Osterholz	22	19	13,6	19	25,8	4 778	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	83	65	59,7	78	88,9	17 177	2	2
358	Heidekreis	82	61	56,9	72	104,0	15 679	2	9
359	Stade	40	71	99,3	31	43,8	14 038	-	-
360	Uelzen	61	93	102,4	53	65,2	14 156	2	12
361	Verden	44	66	96,2	34	40,3	17 968	-	-
3	Lüneburg	703	974	948,1	880	983,2	240 430	21	141
401	Delmenhorst, Stadt	11	9	15,1	11	15,4	2 077	1	6
402	Emden, Stadt	4	1	2,1	2	2,4	626	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	51	52	20,5	133	116,1	17 546	8	45
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	15	16	23,5	12	14,5	5 329	-	-
451	Ammerland	52	79	81,8	61	72,0	13 650	2	20
452	Aurich	49	66	77,4	48	51,4	10 038	2	10
453	Cloppenburg	55	64	58,7	50	67,4	12 596	1	4
454	Emsland	96	313	358,7	301	286,8	63 292	5	116
455	Friesland	27	40	66,0	14	16,3	11 349	-	-
456	Grafschaft Bentheim	48	126	168,3	34	41,5	13 734	2	12
457	Leer	53	45	35,0	65	76,5	10 270	1	11
458	Oldenburg	36	34	25,8	37	54,9	8 974	-	-
459	Osnabrück	83	128	132,1	77	103,6	23 082	2	5
460	Vechta	58	123	185,8	65	69,4	25 046	5	28
461	Wesermarsch	63	43	21,0	69	86,1	11 762	-	-
462	Wittmund	19	24	22,1	26	24,5	4 400	2	12
4	Weser-Ems	720	1 163	1 293,8	1 005	1 098,8	233 771	31	269
	Niedersachsen	2 216	3 553	3 565,4	3 037	3 393,9	784 069	87	676
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	2	-	2	3,7	697	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	1	3,6	1	2,2	1 912	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	23	12	5,9	27	24,9	3 869	-	-
252 006	Hameln, Stadt	6	7	2,1	13	13,6	1 515	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	38	91	62,6	114	104,5	35 912	5	85
241 010	Langenhagen, Stadt	3	1	0,2	3	3,2	516	1	2
254 021	Hildesheim, Stadt	6	3	0,3	5	7,1	712	-	-
351 006	Celle, Stadt	58	69	88,0	58	69,3	18 257	2	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	4	3,1	6	7,5	759	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	6	13,2	2	3,8	3 585	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	1	40	67,4	-	-	5 611	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	129	116,0	208	175,5	30 711	2	96
456 015	Nordhorn, Stadt	10	13	15,5	15	11,6	2 102	2	12
459 024	Melle, Stadt	7	40	41,5	3	5,4	4 550	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Dezember 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	87	211	267,5	181	209,0	46 232	6	59	
102	Salzgitter, Stadt	4	17	30,4	1	1,2	1 593	-	-	
103	Wolfsburg, Stadt	23	49	13,0	76	93,6	15 117	2	17	
151	Gifhorn	56	60	41,7	63	89,6	16 109	1	6	
153	Goslar	5	4	1,8	5	7,1	1 107	-	-	
154	Helmstedt	4	2	0,9	3	4,4	800	-	-	
155	Northeim	9	104	131,1	5	7,5	8 205	-	-	
157	Peine	28	27	7,5	38	55,3	7 867	1	8	
158	Wolfenbüttel	6	7	1,2	9	12,7	1 987	1	4	
159	Göttingen	40	46	35,5	60	70,8	12 096	1	16	
1	Braunschweig	262	528	530,7	441	551,3	111 113	12	110	
241	Hannover, Region	177	664	509,5	368	406,2	113 094	7	109	
	dar. Hannover, Lhst.	15	45	39,1	51	58,7	12 950	2	19	
251	Diepholz	36	33	18,1	54	57,5	7 923	2	11	
252	Hameln-Pyrmont	8	10	5,9	16	20,3	2 455	-	-	
254	Hildesheim	17	26	25,1	14	21,9	4 616	-	-	
255	Holzminen	3	4	7,4	1	1,3	530	-	-	
256	Nienburg (Weser)	52	120	123,0	110	107,1	26 928	4	21	
257	Schaumburg	27	30	27,0	29	36,5	6 822	-	-	
2	Hannover	320	888	716,0	592	650,8	162 368	13	141	
351	Celle	63	108	100,7	101	114,3	25 796	5	26	
352	Cuxhaven	37	37	35,6	47	57,7	8 861	-	-	
353	Harburg	151	422	304,9	371	360,2	99 223	6	83	
354	Lüchow-Dannenberg	4	3	3,0	7	4,1	593	-	-	
355	Lüneburg	23	29	26,2	33	41,0	9 376	1	8	
356	Osterholz	13	19	17,1	14	19,6	3 880	-	-	
357	Rotenburg (Wümme)	56	65	63,4	56	75,2	14 562	-	-	
358	Heidekreis	59	61	51,7	65	82,4	13 347	2	9	
359	Stade	30	71	93,6	28	41,8	13 071	-	-	
360	Uelzen	49	93	102,5	52	60,4	12 628	2	12	
361	Verden	28	66	95,4	26	33,7	16 205	2	-	
3	Lüneburg	513	974	894,1	800	890,3	217 542	16	138	
401	Delmenhorst, Stadt	8	9	13,9	12	15,4	1 900	1	6	
402	Emden, Stadt	1	1	0,4	2	1,4	227	-	-	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44	52	24,8	122	107,4	15 930	7	41	
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	16	25,7	8	10,6	5 096	-	-	
451	Ammerland	45	79	79,4	59	68,1	12 922	2	20	
452	Aurich	37	66	70,7	47	45,6	9 106	2	10	
453	Cloppenburg	51	64	57,5	49	66,7	12 338	1	4	
454	Emsland	79	313	333,4	291	279,3	58 390	5	116	
455	Friesland	17	40	65,0	11	12,9	10 627	-	-	
456	Grafschaft Bentheim	35	126	161,7	33	36,8	11 541	2	12	
457	Leer	40	45	35,1	56	68,5	9 477	1	11	
458	Oldenburg	30	34	28,8	33	48,2	7 959	-	-	
459	Osnabrück	66	128	132,2	65	93,6	20 678	1	3	
460	Vechta	47	123	173,0	61	63,7	23 571	5	28	
461	Wesermarsch	57	43	23,0	67	83,3	11 480	-	-	
462	Wittmund	13	24	22,2	22	22,0	3 958	2	12	
4	Weser-Ems	580	1 163	1 246,6	938	1 023,6	215 200	29	263	
	Niedersachsen	1 675	3 553	3 387,4	2 771	3 115,9	706 223	70	652	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
157 006	Peine, Stadt	2	2	-	2	3,7	675	-	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	1	1	-	1	1,9	260	-	-	
159 016	Göttingen, Stadt	13	12	5,4	24	23,9	3 533	-	-	
252 006	Hameln, Stadt	5	7	2,1	13	13,3	1 395	-	-	
241 005	Garbsen, Stadt	28	91	63,5	107	98,8	34 869	4	84	
241 010	Langenhagen, Stadt	1	1	-	1	1,5	99	-	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	4	3	0,3	4	6,0	695	-	-	
351 006	Celle, Stadt	32	69	69,7	52	60,5	14 278	1	6	
352 011	Cuxhaven, Stadt	6	4	3,1	6	6,9	717	-	-	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	6	10,0	2	2,9	3 350	-	-	
359 038	Stade, Hansestadt	1	40	67,4	-	-	5 611	-	-	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	129	106,1	208	175,3	30 086	2	96	
456 015	Nordhorn, Stadt	6	13	14,0	15	11,1	1 915	2	12	
459 024	Melle, Stadt	6	40	41,5	3	4,8	4 505	-	-	

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	399	721	1 086,3	645	691,0	175 767	35	231
102	Salzgitter, Stadt	123	617	266,2	118	163,4	49 781	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	310	1 162	1 303,7	848	938,4	269 737	33	317
151	Gifhorn	788	953	1 287,7	831	1 091,2	220 872	9	81
153	Goslar	105	131	187,9	92	115,0	26 273	2	34
154	Helmstedt	246	243	197,1	248	323,6	63 409	6	50
155	Northeim	266	429	502,6	346	381,6	102 249	5	52
157	Peine	486	1 521	1 301,8	675	823,8	177 309	16	206
158	Wolfenbüttel	170	151	87,2	275	300,6	41 277	12	65
159	Göttingen	610	2 414	2 569,7	900	947,9	292 119	19	205
1	Braunschweig	3 503	8 341	8 790,1	4 978	5 776,3	1 418 793	141	1 278
241	Hannover, Region	1 712	4 294	4 052,5	3 705	3 483,3	910 109	74	654
	dar. Hannover, Lhst.	425	981	1 024,4	1 506	1 186,3	333 682	32	221
251	Diepholz	556	720	744,3	750	796,6	127 398	27	184
252	Hameln-Pyrmont	153	165	168,2	141	194,9	40 764	2	15
254	Hildesheim	490	834	944,6	622	711,7	176 890	13	88
255	Holzminde	78	143	183,9	58	74,2	19 594	1	1
256	Nienburg (Weser)	286	359	383,2	345	398,0	69 616	6	33
257	Schaumburg	333	422	425,8	405	497,9	83 693	12	63
2	Hannover	3 608	6 937	6 902,5	6 026	6 156,8	1 428 064	135	1 038
351	Celle	488	468	324,6	654	765,4	126 552	11	109
352	Cuxhaven	740	913	974,2	760	964,8	188 592	15	144
353	Harburg	860	1 962	1 808,8	1 475	1 532,3	405 385	35	404
354	Lüchow-Dannenberg	214	185	275,0	158	178,6	41 491	1	-
355	Lüneburg	405	558	456,6	613	658,4	128 125	14	96
356	Osterholz	458	636	486,1	595	697,7	114 621	18	114
357	Rotenburg (Wümme)	704	1 171	1 184,4	761	886,6	170 171	17	71
358	Heidekreis	470	426	470,6	545	592,9	107 920	10	70
359	Stade	852	1 324	1 360,1	1 209	1 305,8	251 780	24	215
360	Uelzen	200	465	361,6	217	247,5	73 112	3	20
361	Verden	481	575	730,1	589	646,7	130 550	14	84
3	Lüneburg	5 872	8 685	8 432,1	7 576	8 476,7	1 738 299	162	1 327
401	Delmenhorst, Stadt	114	190	232,0	164	165,5	40 399	9	38
402	Emden, Stadt	75	97	154,9	60	67,5	19 955	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	530	671	492,4	1 332	1 119,7	208 093	68	466
404	Osnabrück, Stadt	237	321	392,0	578	438,4	88 525	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	96	71	69,8	82	95,9	19 085	1	13
451	Ammerland	766	1 217	1 186,1	1 095	1 097,5	238 128	34	328
452	Aurich	700	726	1 109,4	838	876,1	148 157	37	224
453	Cloppenburg	913	1 341	1 581,9	946	1 175,6	223 328	19	107
454	Emsland	1 981	3 590	4 899,0	2 268	2 660,2	611 887	62	441
455	Friesland	468	535	620,9	606	581,5	114 599	14	128
456	Grafschaft Bentheim	632	1 147	1 373,0	744	802,2	176 404	32	199
457	Leer	696	682	646,9	829	926,7	145 807	24	139
458	Oldenburg	494	449	468,2	543	667,8	116 542	19	115
459	Osnabrück	1 245	1 961	2 232,9	1 505	1 760,5	392 290	43	276
460	Vechta	972	2 139	2 213,9	1 125	1 291,5	345 679	38	201
461	Wesermarsch	353	316	253,3	344	353,2	62 628	5	35
462	Wittmund	336	319	373,4	341	353,7	62 858	15	60
4	Weser-Ems	10 608	15 773	18 300,0	13 400	14 433,6	3 014 364	439	2 911
	Niedersachsen	23 591	39 737	42 424,7	31 980	34 843,5	7 599 520	877	6 554
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	104	1 201	1 104,0	269	265,7	91 340	10	177
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	56	64	38,5	119	137,8	18 757	10	58
159 016	Göttingen, Stadt	176	1 329	1 527,7	385	347,3	148 704	11	105
252 006	Hameln, Stadt	64	105	133,0	66	85,8	23 006	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	63	557	436,1	299	162,6	79 864	6	93
241 010	Langenhagen, Stadt	91	849	869,1	234	199,1	77 303	3	30
254 021	Hildesheim, Stadt	145	376	510,4	245	228,4	79 713	6	51
351 006	Celle, Stadt	80	125	146,1	145	154,5	32 566	3	62
352 011	Cuxhaven, Stadt	106	159	170,0	181	198,3	37 700	9	104
355 022	Lüneburg, Hansestadt	59	187	174,8	158	152,8	42 847	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	93	306	366,9	178	159,1	44 064	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	233	431	450,4	597	577,8	102 496	16	217
456 015	Nordhorn, Stadt	206	280	342,3	297	267,6	57 121	16	108
459 024	Melle, Stadt	199	217	246,3	229	284,4	64 241	7	38

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2018 nach kreisfreien Städten und Landkreisen im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	249	721	931,7	576	608,9	143 546	22	216
102	Salzgitter, Stadt	91	617	198,1	113	153,9	45 410	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	228	1 162	1 282,5	843	897,3	260 706	31	313
151	Gifhorn	627	953	1 215,0	760	1 010,6	198 110	7	80
153	Goslar	73	131	184,3	90	105,4	24 174	2	34
154	Helmstedt	168	243	209,6	203	265,2	51 841	2	32
155	Northeim	178	429	497,2	316	342,2	94 199	4	52
157	Peine	407	1 521	1 315,0	633	779,6	170 037	15	204
158	Wolfenbüttel	126	151	81,7	265	281,0	35 090	11	62
159	Göttingen	407	2 414	2 517,5	728	825,1	259 807	17	205
1	Braunschweig	2 554	8 341	8 432,6	4 527	5 269,2	1 282 920	115	1 235
241	Hannover, Region	1 300	4 294	4 004,6	3 447	3 229,0	838 619	58	646
	dar. Hannover, Lhst.	268	981	1 035,2	1 350	1 074,6	304 691	21	218
251	Diepholz	438	720	711,9	710	740,3	118 480	26	182
252	Hameln-Pyrmont	117	165	158,0	138	189,6	37 985	2	15
254	Hildesheim	381	834	864,0	586	659,3	161 795	10	86
255	Holzminde	60	143	192,0	48	60,3	17 404	-	-
256	Nienburg (Weser)	240	359	363,3	322	377,6	64 724	5	32
257	Schaumburg	284	422	421,4	390	470,7	79 050	11	63
2	Hannover	2 820	6 937	6 715,3	5 641	5 726,7	1 318 057	112	1 024
351	Celle	385	468	308,5	607	715,0	115 527	10	109
352	Cuxhaven	555	913	905,9	720	893,2	170 727	13	144
353	Harburg	716	1 962	1 671,0	1 410	1 453,1	379 947	32	400
354	Lüchow-Dannenberg	123	185	197,7	120	132,1	27 796	-	-
355	Lüneburg	318	558	448,4	585	607,6	111 338	12	89
356	Osterholz	355	636	452,9	551	635,8	101 119	16	102
357	Rotenburg (Wümme)	559	1 171	1 140,7	688	805,9	152 279	10	63
358	Heidekreis	343	426	399,3	511	527,7	92 424	10	70
359	Stade	719	1 324	1 308,9	1 153	1 253,0	237 451	22	213
360	Uelzen	143	465	345,5	180	212,7	65 785	3	20
361	Verden	332	575	682,8	505	565,8	114 097	13	83
3	Lüneburg	4 548	8 685	7 861,7	7 030	7 801,9	1 568 490	141	1 293
401	Delmenhorst, Stadt	75	190	230,8	142	144,3	36 814	6	32
402	Emden, Stadt	48	97	129,6	60	62,7	17 549	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	395	671	454,1	1 234	1 036,4	185 017	60	422
404	Osnabrück, Stadt	127	321	294,1	505	379,4	72 132	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	59	71	69,4	74	86,0	16 844	1	13
451	Ammerland	564	1 217	1 087,6	1 048	1 014,2	216 097	32	325
452	Aurich	531	726	714,0	792	815,0	132 928	31	215
453	Cloppenburg	745	1 341	1 382,8	884	1 108,4	206 466	16	101
454	Emsland	1 556	3 590	4 276,9	2 106	2 499,0	545 911	55	435
455	Friesland	330	535	567,7	564	540,6	97 668	12	124
456	Grafschaft Bentheim	468	1 147	1 296,5	714	747,2	157 490	30	196
457	Leer	538	682	619,1	773	849,0	133 245	22	137
458	Oldenburg	373	449	434,6	505	606,2	104 408	17	111
459	Osnabrück	893	1 961	2 127,2	1 321	1 530,8	335 178	34	255
460	Vechta	752	2 139	2 025,6	1 041	1 182,1	311 672	37	200
461	Wesermarsch	278	316	240,7	319	320,2	56 637	5	35
462	Wittmund	216	319	345,0	277	299,3	52 017	10	55
4	Weser-Ems	7 948	15 773	16 295,7	12 359	13 221,0	2 678 073	386	2 796
	Niedersachsen	17 870	39 737	39 305,3	29 557	32 018,8	6 847 540	754	6 348
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	76	1 201	1 103,9	252	252,6	88 302	10	177
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	46	64	32,7	117	133,3	16 443	10	58
159 016	Göttingen, Stadt	99	1 329	1 505,6	312	305,8	132 931	10	106
252 006	Hameln, Stadt	47	105	121,6	68	89,1	21 749	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	46	557	438,0	290	153,1	78 117	5	92
241 010	Langenhagen, Stadt	75	849	856,6	232	194,3	72 399	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	96	376	439,9	225	205,9	70 445	6	51
351 006	Celle, Stadt	47	125	122,8	132	142,3	27 186	2	62
352 011	Cuxhaven, Stadt	79	159	171,5	175	188,5	36 164	9	104
355 022	Lüneburg, Hansestadt	42	187	167,7	152	145,2	36 361	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	64	306	349,5	174	149,5	40 158	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	170	431	419,0	578	554,7	95 754	16	217
456 015	Nordhorn, Stadt	129	280	309,5	281	244,9	49 180	14	105
459 024	Melle, Stadt	136	217	193,3	195	238,2	45 799	4	29