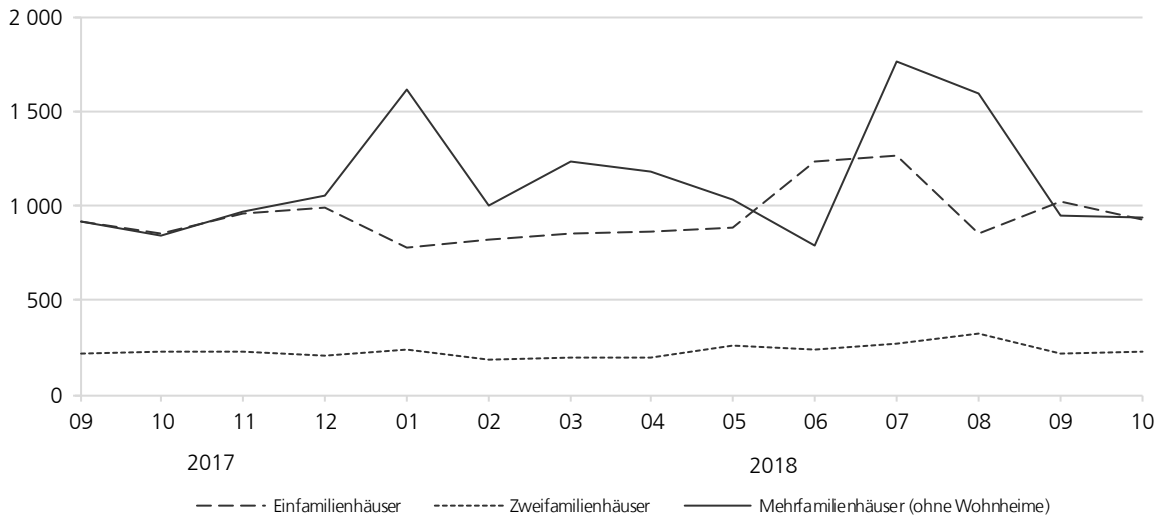


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 10 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
Oktober 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Dezember 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 831	2 731	3 103,8	2 279	2 590,1	10 183	577 035
Wohngebäude zusammen	1 471	1 187	479,1	2 228	2 554,2	10 096	365 484
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	62	173	78,8	429	365,1	1 324	52 797
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	3	-1,0	6	5,2	30	648
Unternehmen	226	303	129,3	654	618,4	2 358	88 576
davon:							
Wohnungsunternehmen	174	232	89,3	505	473,8	1 752	69 825
Immobilienfonds	3	3	-1,6	10	7,8	33	492
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	12	4,9	14	24,5	93	3 397
Produzierendes Gewerbe	10	17	13,4	42	35,0	155	4 887
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	24	39	23,3	83	77,4	325	9 975
Private Haushalte	1 236	879	350,7	1 556	1 921,0	7 669	274 596
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	2	-	12	9,7	39	1 664
Nichtwohngebäude zusammen	360	1 544	2 624,7	51	35,8	87	211 551
davon:							
Anstaltsgebäude	6	81	173,5	26	14,3	37	29 245
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	86	178,2	6	3,8	22	30 372
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	280	462,2	1	1,1	3	12 484
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	1 016	1 613,5	14	16,0	50	98 745
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	215	385,5	1	1,0	4	24 591
Handelsgebäude	38	219	352,3	8	9,0	30	32 537
Warenlagergebäude	80	518	733,0	1	3,2	6	32 032
Hotels und Gaststätten	8	15	36,8	2	1,2	4	4 428
Sonstige Nichtwohngebäude	52	81	197,4	4	0,6	-25	40 705
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	58	205	412,2	28	14,3	8	73 626
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	53	131,3	-1	-2,2	-36	25 165
Unternehmen	257	1 405	2 303,9	46	34,2	109	157 090
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	35	71,0	28	15,7	45	12 145
Immobilienfonds	4	2	3,5	-	-	-	372
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	66	277	459,6	1	1,1	3	13 865
Produzierendes Gewerbe	58	466	656,4	1	1,9	6	48 437
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	122	625	1 113,4	16	15,5	55	82 271
Private Haushalte	46	21	54,5	-	-	-	3 134
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	65	135,0	6	3,8	14	26 162

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 420	2 731	2 758,0	2 088	2 374,6	9 371	512 820
Wohngebäude zusammen	1 158	1 187	513,2	2 050	2 348,7	9 294	335 853
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	927	708	302,8	927	1 381,9	5 425	199 965
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	100	39,3	184	196,6	824	27 282
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	139	379	171,1	939	770,2	3 045	108 606
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	55	173	84,3	419	356,4	1 295	51 215
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	3	1,0	4	5,8	25	516
Unternehmen	213	303	130,9	646	610,9	2 326	87 034
davon:							
Wohnungsunternehmen	171	232	90,6	500	471,9	1 745	68 831
Immobilienfonds	1	3	-	8	5,8	24	397
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	12	4,9	12	20,8	78	3 065
Produzierendes Gewerbe	10	17	13,4	42	35,0	155	4 887
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	19	39	22,1	84	77,5	324	9 854
Private Haushalte	941	879	381,3	1 397	1 728,0	6 928	247 725
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	-	3	4,0	15	578
Nichtwohngebäude zusammen	262	1 544	2 244,8	38	25,9	77	176 967
davon:							
Anstaltsgebäude	5	81	173,5	26	14,3	37	29 173
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	86	148,0	-	-	-	27 185
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	280	425,3	-	-	-	10 951
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	160	1 016	1 354,8	8	9,0	30	83 349
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	215	311,9	-	-	-	20 302
Handelsgebäude	20	219	305,7	4	6,1	20	27 332
Warenlagergebäude	65	518	601,2	-	-	-	26 646
Hotels und Gaststätten	4	15	34,9	2	1,2	4	4 284
Sonstige Nichtwohngebäude	28	81	143,2	4	2,6	10	26 309
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	36	205	361,1	30	16,9	47	59 727
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	21	53	91,7	-	-	-	14 299
Unternehmen	189	1 405	1 979,6	32	22,1	63	136 861
davon:							
Wohnungsunternehmen	3	35	66,6	28	15,7	45	10 950
Immobilienfonds	1	2	3,5	-	-	-	292
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	55	277	418,9	-	-	-	10 807
Produzierendes Gewerbe	43	466	469,1	-	-	-	39 854
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	87	625	1 021,5	4	6,4	18	74 958
Private Haushalte	38	21	44,6	-	-	-	2 064
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	65	128,9	6	3,8	14	23 743

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2018
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 369	32 785	35 321,2	26 101	28 346,5	111 890	6 182 412
Wohngebäude zusammen	15 621	13 209	5 360,0	25 710	28 100,3	111 054	4 022 659
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	13	84	40,6	598	161,4	660	25 437
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	693	2 095	1 006,3	5 037	4 333,8	16 259	619 663
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	78	179	87,4	442	341,8	1 392	62 052
Unternehmen	2 029	3 570	1 387,0	8 772	7 327,8	28 939	1 050 227
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 466	2 714	1 037,6	6 760	5 484,0	21 780	801 431
Immobilienfonds	28	76	23,4	241	209,5	747	22 570
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	122	88	15,8	126	194,2	757	25 375
Produzierendes Gewerbe	126	186	80,4	426	378,4	1 498	49 944
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	287	506	229,8	1 219	1 061,8	4 157	150 907
Private Haushalte	13 468	9 337	3 841,7	15 933	20 184,6	79 800	2 868 146
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	122	43,9	563	246,2	923	42 234
Nichtwohngebäude zusammen	3 748	19 576	29 961,1	391	246,2	836	2 159 753
davon:							
Anstaltsgebäude	50	370	870,7	50	23,9	85	145 040
Büro- und Verwaltungsgebäude	325	940	2 174,5	23	-10,0	-23	284 013
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	718	3 452	5 768,8	21	29,3	118	166 220
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 147	13 675	18 765,1	255	202,8	708	1 155 487
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	360	2 580	3 448,0	29	23,1	81	274 689
Handelsgebäude	263	1 380	2 519,1	166	134,8	466	203 250
Warenlagergebäude	768	8 338	9 542,7	16	19,4	57	460 075
Hotels und Gaststätten	114	233	521,4	28	12,0	48	71 784
Sonstige Nichtwohngebäude	508	1 139	2 382,1	42	0,2	-52	408 993
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	596	1 685	3 521,2	90	23,3	38	574 682
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	365	893	1 868,5	-9	-11,7	-82	313 776
Unternehmen	2 669	18 112	26 809,3	367	235,8	830	1 676 805
davon:							
Wohnungsunternehmen	76	524	895,1	109	68,2	229	90 701
Immobilienfonds	23	1 399	1 244,4	23	10,2	36	61 557
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	728	3 378	5 683,8	15	21,7	79	177 904
Produzierendes Gewerbe	604	4 556	6 456,8	20	13,7	54	485 853
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 238	8 254	12 529,2	200	122,0	432	860 790
Private Haushalte	555	224	562,5	24	15,3	70	30 643
Organisationen ohne Erwerbszweck	159	348	720,9	9	6,8	18	138 529

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 660	32 785	32 551,6	24 152	26 042,1	103 530	5 561 921
Wohngebäude zusammen	12 071	13 209	5 992,3	23 843	25 801,0	102 626	3 707 148
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 519	7 304	3 285,3	9 519	14 122,6	56 289	2 020 103
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 160	1 277	553,1	2 320	2 514,7	10 611	354 103
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 382	4 543	2 114,3	11 433	9 008,3	35 095	1 308 938
Wohnheime	10	84	39,6	571	155,3	631	24 004
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	595	2 095	1 081,4	4 860	4 178,1	15 679	598 317
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	65	179	94,0	446	329,9	1 353	57 771
Unternehmen	1 857	3 570	1 514,8	8 459	7 092,9	28 038	1 019 233
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 388	2 714	1 103,9	6 587	5 365,6	21 364	786 643
Immobilienfonds	23	76	22,0	221	199,4	699	21 264
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	86	88	36,7	96	149,5	610	20 830
Produzierendes Gewerbe	116	186	83,2	421	373,6	1 484	49 391
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	244	506	269,0	1 134	1 004,8	3 881	141 105
Private Haushalte	10 120	9 337	4 319,4	14 438	18 171,8	72 444	2 594 533
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	122	64,1	500	206,4	791	35 611
Nichtwohngebäude zusammen	2 589	19 576	26 559,3	309	241,1	904	1 854 773
davon:							
Anstaltsgebäude	26	370	808,5	50	23,9	85	131 705
Büro- und Verwaltungsgebäude	174	940	1 901,4	43	37,4	143	248 310
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	581	3 452	5 314,8	2	2,6	17	148 748
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 547	13 675	16 591,9	162	147,7	549	1 007 544
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	222	2 580	2 797,8	11	9,3	38	231 870
Handelsgebäude	118	1 380	1 951,5	102	93,9	330	161 066
Warenlagergebäude	624	8 338	8 830,0	18	19,0	71	423 184
Hotels und Gaststätten	46	233	425,7	16	13,8	57	55 924
Sonstige Nichtwohngebäude	261	1 139	1 942,6	52	29,5	110	318 466
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	317	1 685	2 985,5	100	51,5	189	467 033
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	205	893	1 525,6	3	4,0	14	236 389
Unternehmen	1 862	18 112	23 914,7	287	221,8	827	1 481 235
davon:							
Wohnungsunternehmen	44	524	858,2	88	62,7	210	81 009
Immobilienfonds	12	1 399	1 246,6	-	-	-	58 935
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	579	3 378	5 204,9	2	1,4	5	157 698
Produzierendes Gewerbe	430	4 556	5 431,3	12	13,5	60	422 623
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	797	8 254	11 173,7	185	144,2	552	760 970
Private Haushalte	439	224	493,9	8	7,6	35	24 287
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	348	625,2	11	7,6	28	112 862

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	-	-	1	1,1	120	-	-
102	Salzgitter, Stadt	10	10	7,1	14	15,3	2 146	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	26	54	77,6	22	36,0	16 787	1	6
151	Gifhorn	83	102	102,8	75	112,7	26 565	-	-
153	Goslar	8	2	4,3	1	1,5	492	-	-
154	Helmstedt	16	7	7,0	8	13,0	1 905	1	1
155	Northeim	11	10	14,1	6	8,2	3 439	-	-
157	Peine	8	13	23,7	7	7,3	2 695	-	-
158	Wolfenbüttel	23	32	11,8	74	73,5	9 161	8	44
159	Göttingen	39	57	86,6	53	59,3	12 526	-	-
1	Braunschweig	225	287	335,0	261	327,9	75 836	10	51
241	Hannover, Region	173	424	574,1	262	281,6	81 413	5	51
	dar. Hannover, Lhst.	34	43	43,2	47	44,8	16 562	-	-
251	Diepholz	32	30	24,2	36	38,8	6 335	1	7
252	Hameln-Pyrmont	14	21	21,4	11	17,6	5 548	-	-
254	Hildesheim	50	54	52,3	63	67,4	12 400	-	-
255	Holzminde	7	7	-0,7	18	15,4	1 821	-	-
256	Nienburg (Weser)	24	23	36,4	18	25,8	4 179	-	-
257	Schaumburg	41	28	10,1	36	55,0	7 681	-	-
2	Hannover	341	586	717,8	444	501,5	119 377	6	58
351	Celle	36	30	13,3	46	60,9	8 759	-	-
352	Cuxhaven	50	155	177,5	106	110,7	29 380	5	59
353	Harburg	85	142	172,6	71	95,0	33 598	2	8
354	Lüchow-Dannenberg	16	13	102,5	10	10,7	5 144	-	-
355	Lüneburg	45	45	32,0	80	85,8	16 161	5	38
356	Osterholz	41	33	26,6	60	70,2	10 001	1	16
357	Rotenburg (Wümme)	75	118	147,7	57	71,6	22 473	2	3
358	Heidekreis	1	1	0,6	1	1,2	200	-	-
359	Stade	54	76	61,4	104	105,2	16 679	3	16
360	Uelzen	5	5	-1,4	14	11,7	1 607	-	-
361	Verden	47	60	70,1	58	55,5	11 248	2	12
3	Lüneburg	455	679	802,8	607	678,6	155 250	20	152
401	Delmenhorst, Stadt	10	8	6,4	11	12,3	1 808	-	-
402	Emden, Stadt	20	42	81,1	3	3,5	8 767	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	24	22	11,9	42	40,8	6 088	-	-
404	Osnabrück, Stadt	4	2	0,6	4	3,9	360	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	17	7	6,1	12	14,3	2 553	-	-
451	Ammerland	57	95	79,4	94	99,0	14 984	4	42
452	Aurich	67	49	26,2	96	96,3	13 121	3	28
453	Cloppenburg	56	55	76,6	48	64,1	10 695	-	-
454	Emsland	182	261	366,3	183	227,5	49 354	6	33
455	Friesland	45	32	29,7	46	46,6	10 402	2	6
456	Grafschaft Bentheim	63	119	171,6	77	81,0	20 364	3	25
457	Leer	23	18	13,7	27	35,0	4 790	-	-
458	Oldenburg	35	46	48,2	38	48,7	7 627	2	11
459	Osnabrück	95	109	157,9	131	145,8	39 328	4	15
460	Vechta	92	298	155,7	118	134,8	30 616	1	4
461	Wesermarsch	3	2	1,0	3	4,2	615	-	-
462	Wittmund	17	15	15,8	34	24,2	5 100	1	4
4	Weser-Ems	810	1 180	1 248,2	967	1 082,1	226 572	26	168
	Niedersachsen	1 831	2 731	3 103,8	2 279	2 590,1	577 035	62	429
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	13	23,7	7	7,3	2 695	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	13	27	13,2	62	59,1	7 838	7	41
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	6	16	20,3	4	6,0	3 618	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	18	207	349,3	34	31,6	18 273	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	12	24	18,3	61	54,3	8 253	4	55
355 022	Lüneburg, Hansestadt	8	14	13,1	31	24,2	5 538	2	21
359 038	Stade, Hansestadt	5	9	9,5	2	3,6	810	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	19	15,4	29	32,9	5 989	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	23	64	100,5	31	27,7	9 405	1	14
459 024	Melle, Stadt	15	14	42,5	15	21,0	5 257	1	1

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	-	-	1	1,1	120	-	-
102	Salzgitter, Stadt	8	10	7,3	13	13,9	2 004	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	20	54	78,1	21	33,1	16 413	1	6
151	Gifhorn	77	102	99,8	74	110,9	26 196	-	-
153	Goslar	2	2	3,6	1	1,3	294	-	-
154	Helmstedt	9	7	6,1	6	9,5	1 664	-	-
155	Northeim	9	10	13,8	6	8,2	3 289	-	-
157	Peine	7	13	23,7	5	7,3	2 047	-	-
158	Wolfenbüttel	18	32	14,2	70	70,0	8 742	7	41
159	Göttingen	29	57	77,7	33	43,3	9 515	-	-
1	Braunschweig	180	287	324,2	230	298,6	70 284	8	47
241	Hannover, Region	139	424	545,1	257	270,4	74 850	5	51
	dar. Hannover, Lhst.	26	43	38,9	46	42,8	14 713	-	-
251	Diepholz	25	30	23,8	34	37,6	6 073	1	7
252	Hameln-Pyrmont	10	21	20,9	10	16,1	5 263	-	-
254	Hildesheim	40	54	50,6	59	60,9	10 991	-	-
255	Holz Minden	4	7	1,6	11	11,4	1 471	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	23	24,8	17	24,4	3 703	-	-
257	Schaumburg	36	28	10,6	36	53,1	7 478	-	-
2	Hannover	274	586	677,5	424	473,8	109 829	6	58
351	Celle	29	30	13,7	43	58,7	8 381	-	-
352	Cuxhaven	34	155	176,4	101	101,2	27 530	5	59
353	Harburg	68	142	167,7	66	82,0	30 950	2	8
354	Lüchow-Dannenberg	9	13	16,7	8	9,2	1 943	-	-
355	Lüneburg	36	45	33,9	73	77,6	11 335	4	32
356	Osterholz	33	33	14,3	60	67,2	9 338	1	16
357	Rotenburg (Wümme)	55	118	138,1	51	58,4	17 170	1	4
358	Heidekreis	1	1	0,6	1	1,2	200	-	-
359	Stade	45	76	60,9	101	99,9	15 944	2	16
360	Uelzen	4	5	0,9	11	9,8	1 448	-	-
361	Verden	34	60	67,8	43	45,2	8 258	2	12
3	Lüneburg	348	679	691,0	558	610,3	132 497	17	147
401	Delmenhorst, Stadt	7	8	6,4	10	11,0	1 683	-	-
402	Emden, Stadt	13	42	70,5	3	2,3	7 979	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	19	22	12,5	41	38,6	5 803	-	-
404	Osnabrück, Stadt	4	2	0,6	4	3,9	360	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	7	3,9	11	12,7	1 961	-	-
451	Ammerland	43	95	80,5	90	92,9	14 097	4	42
452	Aurich	55	49	31,9	83	86,2	12 077	3	28
453	Cloppenburg	44	55	42,2	47	61,6	9 377	-	-
454	Emsland	142	261	289,9	163	209,7	44 321	6	33
455	Friesland	31	32	32,4	40	39,7	8 258	1	6
456	Grafschaft Bentheim	43	119	147,4	75	75,4	16 014	3	25
457	Leer	21	18	12,4	27	34,5	4 699	-	-
458	Oldenburg	26	46	52,3	33	41,9	6 979	2	11
459	Osnabrück	69	109	122,9	110	130,4	33 265	3	14
460	Vechta	76	298	144,8	116	127,8	28 846	1	4
461	Wesermarsch	3	2	1,0	3	4,2	615	-	-
462	Wittmund	10	15	13,8	20	19,0	3 876	1	4
4	Weser-Ems	618	1 180	1 065,3	876	991,9	200 210	24	167
	Niedersachsen	1 420	2 731	2 758,0	2 088	2 374,6	512 820	55	419
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	13	23,7	5	7,3	2 047	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	12	27	13,2	62	59,2	7 719	7	41
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	16	20,3	4	5,3	3 474	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	15	207	345,0	34	31,4	15 850	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	24	18,6	61	52,9	8 070	4	55
355 022	Lüneburg, Hansestadt	6	14	10,0	31	24,0	4 321	2	21
359 038	Stade, Hansestadt	2	9	9,6	-	-	408	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	19	15,4	28	31,6	5 773	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	13	64	85,4	32	26,7	6 977	1	14
459 024	Melle, Stadt	11	14	8,8	14	18,9	3 516	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Oktober 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	262	457	671,9	399	415,3	109 343	19	125
102	Salzgitter, Stadt	112	599	230,1	113	157,3	46 887	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	263	1 082	1 250,0	763	836,9	252 403	31	300
151	Gifhorn	656	864	1 211,4	699	927,5	192 563	7	75
153	Goslar	91	101	159,3	51	81,2	21 787	1	4
154	Helmstedt	209	203	139,5	210	279,8	50 646	5	44
155	Northeim	231	293	327,2	329	353,5	87 941	5	52
157	Peine	334	1 356	1 208,8	445	545,6	134 831	9	112
158	Wolfenbüttel	137	114	62,1	217	238,9	31 245	9	51
159	Göttingen	483	1 907	2 047,7	652	705,3	231 832	10	102
1	Braunschweig	2 778	6 975	7 308,0	3 878	4 541,5	1 159 478	100	902
241	Hannover, Region	1 243	3 266	3 116,7	2 828	2 540,5	670 021	51	423
	dar. Hannover, Lhst.	337	812	792,9	1 312	969,8	275 941	22	130
251	Diepholz	475	648	704,4	611	660,3	107 863	25	173
252	Hameln-Pyrmont	135	152	159,4	121	167,8	36 860	2	15
254	Hildesheim	426	760	879,0	541	622,0	161 740	12	86
255	Holzminde	68	120	147,4	54	68,2	15 111	1	1
256	Nienburg (Weser)	204	224	246,1	206	261,7	37 135	1	11
257	Schaumburg	296	382	385,9	368	452,2	74 675	12	63
2	Hannover	2 847	5 552	5 638,8	4 729	4 772,7	1 103 405	104	772
351	Celle	357	335	193,9	502	590,6	87 543	5	83
352	Cuxhaven	616	673	714,8	629	804,1	155 207	11	116
353	Harburg	576	1 422	1 392,1	896	960,8	267 281	22	229
354	Lüchow-Dannenberg	183	156	240,0	131	151,8	36 715	-	-
355	Lüneburg	332	499	410,6	540	555,3	108 139	12	82
356	Osterholz	406	585	445,4	534	623,8	99 113	16	106
357	Rotenburg (Wümme)	599	1 080	1 101,9	660	765,7	148 016	15	69
358	Heidekreis	388	366	413,7	473	488,9	92 241	8	61
359	Stade	739	1 174	1 195,5	1 082	1 154,2	217 902	22	200
360	Uelzen	136	367	258,6	153	170,8	57 632	1	8
361	Verden	428	505	623,1	552	601,6	111 808	14	84
3	Lüneburg	4 760	7 162	6 989,6	6 152	6 867,6	1 381 597	126	1 038
401	Delmenhorst, Stadt	92	158	188,4	132	129,7	31 152	8	32
402	Emden, Stadt	71	96	152,8	58	65,1	19 329	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	440	566	396,2	1 127	936,3	177 788	55	386
404	Osnabrück, Stadt	237	321	392,0	578	438,4	88 525	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	81	56	46,4	70	81,4	13 756	1	13
451	Ammerland	659	785	860,2	908	922,9	199 284	27	231
452	Aurich	584	609	995,5	699	731,5	124 150	26	173
453	Cloppenburg	801	1 180	1 412,2	840	1 035,2	196 528	17	97
454	Emsland	1 721	3 030	4 146,4	1 817	2 189,3	504 104	52	299
455	Friesland	396	399	452,1	532	507,2	91 294	10	103
456	Grafschaft Bentheim	539	987	1 162,8	657	709,6	151 501	27	162
457	Leer	560	529	483,4	669	742,7	115 250	20	101
458	Oldenburg	400	346	365,6	443	527,3	93 454	18	110
459	Osnabrück	1 057	1 587	1 846,9	1 324	1 527,0	337 250	37	249
460	Vechta	818	1 918	1 925,4	969	1 105,4	297 337	31	164
461	Wesermarsch	255	256	220,7	245	234,2	45 348	4	27
462	Wittmund	273	275	337,8	274	281,3	51 882	11	37
4	Weser-Ems	8 984	13 097	15 384,7	11 342	12 164,7	2 537 932	363	2 325
	Niedersachsen	19 369	32 785	35 321,2	26 101	28 346,5	6 182 412	693	5 037
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	87	1 141	1 056,1	180	193,8	80 711	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	49	54	32,5	98	114,1	14 821	8	48
159 016	Göttingen, Stadt	120	917	1 094,5	262	235,1	114 411	4	44
252 006	Hameln, Stadt	54	96	128,6	50	67,2	20 721	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	25	467	373,5	185	58,1	43 952	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	86	832	863,0	197	178,4	73 287	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	133	367	502,1	235	217,1	77 681	6	51
351 006	Celle, Stadt	21	55	57,8	86	84,1	14 149	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	81	90	97,4	137	144,0	24 882	5	76
355 022	Lüneburg, Hansestadt	51	181	159,6	156	148,7	38 876	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	82	250	281,2	172	148,3	36 837	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	192	266	270,4	369	379,2	64 844	14	121
456 015	Nordhorn, Stadt	172	247	303,8	241	222,0	47 880	12	74
459 024	Melle, Stadt	176	171	200,9	217	263,0	56 711	7	38

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Oktober 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	153	457	546,1	338	351,7	87 321	11	112
102	Salzgitter, Stadt	85	599	167,2	110	150,0	43 418	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	201	1 082	1 227,5	767	803,7	245 072	29	296
151	Gifhorn	534	864	1 160,2	662	867,8	173 656	6	74
153	Goslar	62	101	155,5	51	73,2	19 884	1	4
154	Helmstedt	145	203	152,5	177	232,0	41 091	2	32
155	Northeim	157	293	320,8	303	319,5	80 748	4	52
157	Peine	272	1 356	1 214,4	409	513,9	129 011	8	110
158	Wolfenbüttel	101	114	59,0	208	221,6	27 354	8	48
159	Göttingen	326	1 907	1 986,3	542	621,8	207 649	9	101
1	Braunschweig	2 036	6 975	6 989,6	3 567	4 155,2	1 055 204	82	866
241	Hannover, Region	932	3 266	3 111,7	2 629	2 342,5	615 175	40	421
	dar. Hannover, Lhst.	216	812	817,8	1 185	880,6	253 180	13	128
251	Diepholz	369	648	669,4	573	609,5	99 759	24	171
252	Hameln-Pyrmont	105	152	149,8	118	163,1	34 573	2	15
254	Hildesheim	332	760	801,0	514	578,8	148 222	10	86
255	Holzminde	51	120	156,1	44	54,4	12 991	-	-
256	Nienburg (Weser)	172	224	227,8	194	246,9	34 493	1	11
257	Schaumburg	252	382	383,6	357	429,4	71 197	11	63
2	Hannover	2 213	5 552	5 499,4	4 429	4 424,6	1 016 410	88	767
351	Celle	292	335	196,1	465	555,9	82 058	5	83
352	Cuxhaven	463	673	667,3	600	741,8	139 020	9	116
353	Harburg	482	1 422	1 274,6	853	905,9	249 139	20	226
354	Lüchow-Dannenberg	110	156	165,9	102	113,7	24 339	-	-
355	Lüneburg	259	499	406,1	509	513,5	92 914	10	75
356	Osterholz	323	585	407,5	498	575,8	88 235	14	94
357	Rotenburg (Wümme)	482	1 080	1 054,8	609	698,7	132 798	10	63
358	Heidekreis	284	366	347,6	446	445,3	79 077	8	61
359	Stade	625	1 174	1 162,7	1 031	1 104,9	205 980	20	198
360	Uelzen	91	367	242,4	117	140,8	51 833	1	8
361	Verden	300	505	582,6	477	529,3	97 395	13	83
3	Lüneburg	3 711	7 162	6 507,6	5 707	6 325,3	1 242 788	110	1 007
401	Delmenhorst, Stadt	58	158	187,3	113	111,4	28 074	5	26
402	Emden, Stadt	47	96	129,2	58	61,3	17 322	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	326	566	384,6	1 046	867,5	158 790	48	346
404	Osnabrück, Stadt	127	321	294,1	505	379,4	72 132	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	49	56	43,7	66	75,4	11 748	1	13
451	Ammerland	479	785	769,9	871	853,6	178 784	26	230
452	Aurich	440	609	607,8	663	683,1	111 186	21	165
453	Cloppenburg	646	1 180	1 216,8	784	976,7	180 645	14	91
454	Emsland	1 356	3 030	3 609,8	1 677	2 048,9	448 603	46	294
455	Friesland	275	399	400,2	494	471,3	75 412	8	99
456	Grafschaft Bentheim	408	987	1 102,0	631	665,1	137 772	25	159
457	Leer	439	529	462,0	632	688,4	107 256	18	99
458	Oldenburg	293	346	328,2	410	477,5	83 282	16	106
459	Osnabrück	747	1 587	1 752,1	1 157	1 317,0	286 640	29	230
460	Vechta	629	1 918	1 754,7	894	1 011,0	266 855	30	163
461	Wesermarsch	202	256	205,0	226	209,4	40 492	4	27
462	Wittmund	179	275	307,6	222	239,9	42 526	6	32
4	Weser-Ems	6 700	13 097	13 554,9	10 449	11 136,9	2 247 519	315	2 220
	Niedersachsen	14 660	32 785	32 551,6	24 152	26 042,1	5 561 921	595	4 860
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	62	1 141	1 054,0	164	182,7	77 747	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	42	54	30,3	96	110,2	14 193	8	48
159 016	Göttingen, Stadt	69	917	1 083,5	212	207,9	104 460	4	44
252 006	Hameln, Stadt	39	96	117,2	52	70,8	19 604	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	18	467	374,5	183	54,4	43 248	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	72	832	850,8	197	175,3	68 800	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	87	367	431,8	219	197,3	68 500	6	51
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	58	90	98,2	131	135,3	23 506	5	76
355 022	Lüneburg, Hansestadt	39	181	156,9	150	142,3	32 975	6	54
359 038	Stade, Hansestadt	54	250	263,8	168	138,9	32 971	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	142	266	256,5	353	359,0	59 637	14	121
456 015	Nordhorn, Stadt	112	247	279,4	228	204,1	42 404	10	71
459 024	Melle, Stadt	121	171	150,3	183	219,8	39 212	4	29