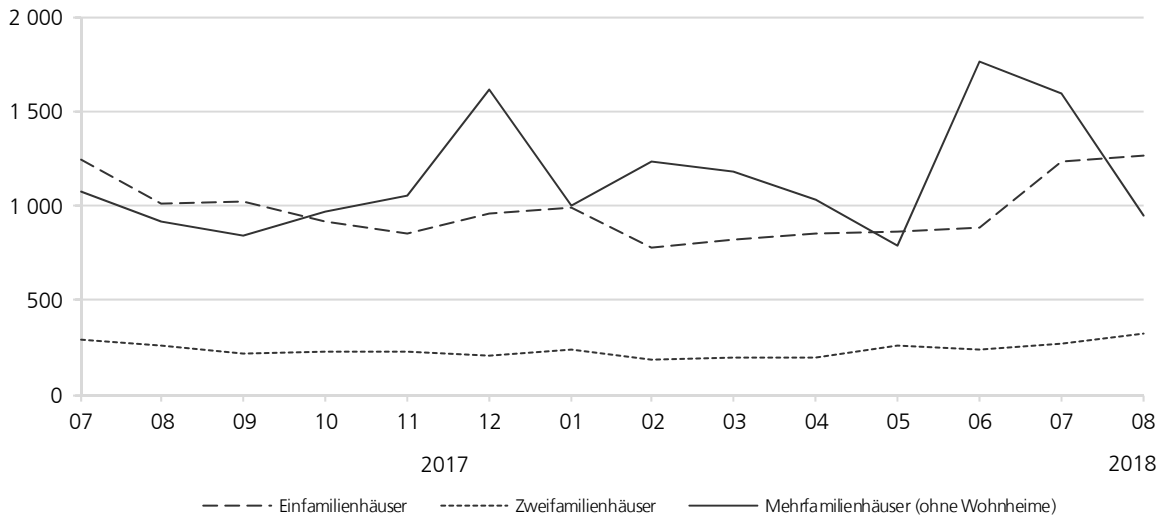


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 08 / 2018

**Gemeldete Baugenehmigungen**  
August 2018



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

## Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de) > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung [www.destatis.de](http://www.destatis.de) > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

## Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:  
E-Mail: [Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de](mailto:Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de)  
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:  
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134  
Fax: 0511 9898 - 99 1134  
E-Mail: [auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Internet: [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de)

## Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Postfach 91 07 64  
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich  
Erschienen im Oktober 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhalt

Seite

Vorbemerkungen .....	4
----------------------	---

### Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren .....	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren .....	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren .....	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	12

## Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

## Hinweise

### Definition der erfassten Merkmale:

#### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

#### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

#### Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

#### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

#### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

## 1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 862</b>	<b>2 824</b>	<b>3 290,9</b>	<b>2 367</b>	<b>2 622,5</b>	<b>10 022</b>	<b>623 305</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 458</b>	<b>1 212</b>	<b>486,6</b>	<b>2 329</b>	<b>2 600,0</b>	<b>9 969</b>	<b>381 969</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	48	197	92,1	458	388,4	1 326	58 832
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	5	18	4,4	46	31,7	128	5 741
Unternehmen	163	278	73,7	727	594,0	2 137	82 518
davon:							
Wohnungsunternehmen	107	165	29,5	467	363,0	1 355	48 170
Immobilienfonds	1	13	3,3	59	41,6	109	3 270
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	14	7	-1,1	8	19,0	67	2 224
Produzierendes Gewerbe	19	25	9,3	50	53,1	179	6 798
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	69	32,7	143	117,3	427	22 056
Private Haushalte	1 284	901	398,7	1 518	1 940,8	7 569	286 870
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	15	9,9	38	33,6	135	6 840
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>404</b>	<b>1 612</b>	<b>2 804,3</b>	<b>38</b>	<b>22,5</b>	<b>53</b>	<b>241 336</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	6	38	120,6	-	-	-	20 222
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	111	262,5	2	0,8	1	41 408
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	314	600,5	1	1,4	3	17 754
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	231	949	1 479,8	35	24,9	76	91 926
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	153	269,2	3	1,0	7	23 959
Handelsgebäude	22	65	110,1	30	21,7	61	9 595
Warenlagergebäude	91	571	696,6	1	2,2	7	34 408
Hotels und Gaststätten	13	25	73,4	-1	-1,8	-6	7 180
Sonstige Nichtwohngebäude	58	199	340,9	-	-4,5	-27	70 026
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	65	207	362,7	-	-4,5	-27	73 696
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	38	134	240,3	-2	-3,6	-20	49 304
Unternehmen	281	1 406	2 372,4	35	22,7	60	167 565
davon:							
Wohnungsunternehmen	8	14	55,4	-1	-1,3	-6	1 800
Immobilienfonds	3	29	62,3	-	-	-	4 304
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	70	291	568,6	1	1,5	3	17 011
Produzierendes Gewerbe	71	410	679,7	5	3,7	17	64 502
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129	662	1 006,5	30	18,8	46	79 948
Private Haushalte	71	31	68,7	5	3,4	13	2 909
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	40	122,9	-	-	-	21 558

## 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau August 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 353</b>	<b>2 824</b>	<b>3 014,5</b>	<b>2 061</b>	<b>2 345,5</b>	<b>9 028</b>	<b>551 068</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 078</b>	<b>1 212</b>	<b>561,7</b>	<b>2 031</b>	<b>2 326,6</b>	<b>8 964</b>	<b>341 362</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	854	678	310,9	854	1 302,7	5 071	190 779
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	124	53,8	224	240,8	1 001	33 056
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	112	409	197,0	953	783,1	2 892	117 527
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	197	95,1	452	378,1	1 288	56 971
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	18	4,1	46	30,9	127	5 680
Unternehmen	129	278	106,9	618	550,8	1 970	76 206
davon:							
Wohnungsunternehmen	88	165	57,3	368	332,8	1 249	43 673
Immobilienfonds	1	13	3,3	59	41,6	109	3 270
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	7	3,5	6	10,9	44	1 529
Produzierendes Gewerbe	19	25	9,3	50	53,1	179	6 798
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	15	69	33,5	135	112,3	389	20 936
Private Haushalte	942	901	440,1	1 337	1 717,7	6 751	254 684
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15	10,6	30	27,2	116	4 792
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>275</b>	<b>1 612</b>	<b>2 452,8</b>	<b>30</b>	<b>18,9</b>	<b>64</b>	<b>209 706</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	2	38	116,7	-	-	-	19 212
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	111	230,4	5	4,7	17	34 736
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	314	514,5	-	-	-	15 197
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	166	949	1 299,9	25	14,2	47	79 524
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	16	153	169,6	3	1,0	7	18 428
Handelsgebäude	6	65	108,7	17	7,9	20	7 589
Warenlagergebäude	71	571	661,9	2	2,9	10	32 685
Hotels und Gaststätten	5	25	57,5	-	-	-	5 009
Sonstige Nichtwohngebäude	30	199	291,3	-	-	-	61 037
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	207	309,2	-	-	-	63 697
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	134	195,7	-	-	-	41 063
Unternehmen	193	1 406	2 078,9	28	17,1	57	146 223
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	14	52,2	-	-	-	1 345
Immobilienfonds	2	29	62,1	-	-	-	4 104
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	51	291	479,3	1	0,7	2	14 086
Produzierendes Gewerbe	53	410	549,1	5	3,7	17	57 679
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	82	662	936,2	22	12,7	38	69 009
Private Haushalte	55	31	61,2	2	1,8	7	2 398
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	40	117,0	-	-	-	20 022

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2018**  
**insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>15 471</b>	<b>26 927</b>	<b>28 940,6</b>	<b>21 271</b>	<b>22 951,3</b>	<b>90 573</b>	<b>4 968 124</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>12 540</b>	<b>10 709</b>	<b>4 432,7</b>	<b>20 973</b>	<b>22 767,2</b>	<b>89 920</b>	<b>3 246 778</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	11	55	33,6	450	116,6	481	22 031
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	571	1 795	885,4	4 266	3 694,3	13 813	524 118
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	71	170	83,5	423	326,5	1 310	59 409
Unternehmen	1 554	2 932	1 191,0	7 372	6 010,3	23 778	853 525
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 107	2 213	873,8	5 697	4 478,4	17 885	646 211
Immobilienfonds	20	70	24,8	223	192,8	682	20 988
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	94	65	8,8	98	146,0	574	19 091
Produzierendes Gewerbe	107	157	61,9	347	316,2	1 227	41 586
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	226	427	221,8	1 007	876,9	3 410	125 649
Private Haushalte	10 881	7 529	3 134,4	12 807	16 258,7	64 192	2 300 880
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	79	23,8	371	171,6	640	32 964
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 931</b>	<b>16 218</b>	<b>24 508,0</b>	<b>298</b>	<b>184,1</b>	<b>653</b>	<b>1 721 346</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	37	242	563,7	24	9,6	48	97 114
Büro- und Verwaltungsgebäude	259	744	1 777,9	20	-11,2	-33	221 848
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	576	2 946	4 924,4	18	26,0	96	141 535
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 675	11 375	15 350,0	201	161,3	566	941 810
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	274	1 954	2 450,4	26	20,2	70	209 596
Handelsgebäude	194	1 058	1 987,3	130	111,1	388	161 133
Warenlagergebäude	606	7 131	7 985,7	10	10,5	32	379 119
Hotels und Gaststätten	88	175	402,1	26	10,8	45	57 621
Sonstige Nichtwohngebäude	384	911	1 891,9	35	-1,5	-24	319 039
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	455	1 258	2 639,1	59	7,9	33	429 898
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	280	743	1 552,3	-4	-6,0	-31	255 825
Unternehmen	2 087	15 062	22 011,8	279	174,3	619	1 342 973
davon:							
Wohnungsunternehmen	63	463	754,5	80	51,3	180	72 206
Immobilienfonds	16	1 380	1 222,8	-	-	-	54 436
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	581	2 874	4 841,0	12	18,4	57	151 701
Produzierendes Gewerbe	464	3 469	4 918,8	17	9,7	39	376 803
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	963	6 876	10 274,6	170	94,8	343	687 827
Private Haushalte	443	162	423,8	23	14,7	67	24 018
Organisationen ohne Erwerbszweck	121	250	520,0	-	1,1	-2	98 530

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis August 2018  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>11 664</b>	<b>26 927</b>	<b>26 775,4</b>	<b>19 714</b>	<b>21 102,7</b>	<b>83 816</b>	<b>4 480 884</b>
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 646</b>	<b>10 709</b>	<b>4 940,7</b>	<b>19 460</b>	<b>20 902,9</b>	<b>83 052</b>	<b>2 992 141</b>
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 573	5 817	2 638,2	7 573	11 214,5	44 705	1 601 100
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	955	1 054	463,4	1 910	2 077,2	8 765	293 042
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 110	3 782	1 806,4	9 554	7 500,7	29 130	1 077 401
Wohnheime	8	55	32,6	423	110,6	452	20 598
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	490	1 795	953,7	4 113	3 560,6	13 304	506 344
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	61	170	88,7	431	315,3	1 284	55 306
Unternehmen	1 416	2 932	1 285,0	7 105	5 825,4	23 042	828 311
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 041	2 213	935,8	5 530	4 372,3	17 480	633 793
Immobilienfonds	17	70	21,9	205	184,8	643	19 777
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	64	65	28,2	70	108,1	450	15 190
Produzierendes Gewerbe	97	157	64,6	342	311,5	1 213	41 033
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	197	427	234,5	958	848,7	3 256	118 518
Private Haushalte	8 147	7 529	3 521,3	11 607	14 625,6	58 195	2 080 919
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	79	45,7	317	136,6	531	27 605
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 018</b>	<b>16 218</b>	<b>21 834,7</b>	<b>254</b>	<b>199,8</b>	<b>764</b>	<b>1 488 743</b>
davon:							
Anstaltsgebäude	18	242	514,9	24	9,6	48	88 498
Büro- und Verwaltungsgebäude	136	744	1 561,9	42	36,5	139	192 360
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	462	2 946	4 547,7	2	2,6	17	127 091
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 208	11 375	13 654,0	144	129,2	479	827 831
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	170	1 954	2 015,8	10	7,8	33	180 490
Handelsgebäude	87	1 058	1 495,3	97	86,6	307	128 165
Warenlagergebäude	488	7 131	7 416,0	14	14,6	55	348 207
Hotels und Gaststätten	33	175	320,6	14	12,6	53	44 609
Sonstige Nichtwohngebäude	194	911	1 556,2	42	22,0	81	252 963
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	238	1 258	2 224,1	64	29,7	123	351 705
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	158	743	1 291,1	3	4,0	14	197 719
Unternehmen	1 454	15 062	19 739,1	241	186,3	709	1 191 446
davon:							
Wohnungsunternehmen	38	463	727,2	59	45,8	161	63 997
Immobilienfonds	10	1 380	1 216,8	-	-	-	52 638
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	458	2 874	4 443,2	2	1,4	5	136 048
Produzierendes Gewerbe	335	3 469	4 198,7	10	10,6	50	332 300
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	613	6 876	9 153,2	170	128,4	493	606 463
Private Haushalte	347	162	368,9	8	7,6	35	19 073
Organisationen ohne Erwerbszweck	59	250	435,6	2	1,9	6	80 505



## 2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	61	118	194,5	98	102,9	30 025	4	47
102	Salzgitter, Stadt	19	25	28,2	24	28,5	6 658	2	15
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	105	94	109,5	94	146,8	23 392	-	-
153	Goslar	5	2	3,8	2	2,7	732	-	-
154	Helmstedt	16	16	16,1	22	27,4	3 550	-	-
155	Northeim	17	10	7,1	11	17,1	2 853	-	-
157	Peine	31	87	33,4	69	71,3	19 647	2	42
158	Wolfenbüttel	15	6	8,4	10	13,0	2 720	-	-
159	Göttingen	59	94	174,4	64	81,0	37 791	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>328</b>	<b>453</b>	<b>575,5</b>	<b>394</b>	<b>490,8</b>	<b>127 368</b>	<b>8</b>	<b>104</b>
241	Hannover, Region	140	466	527,9	284	240,4	97 596	7	44
	dar. Hannover, Lhst.	43	179	238,4	137	80,8	55 585	4	14
251	Diepholz	43	36	13,1	80	73,5	8 125	1	20
252	Hameln-Pyrmont	15	10	5,3	13	18,0	3 093	-	-
254	Hildesheim	41	59	57,4	29	46,3	12 850	-	-
255	Holzminen	6	4	5,3	2	3,5	1 382	-	-
256	Nienburg (Weser)	21	33	37,6	21	28,4	4 145	-	-
257	Schaumburg	7	14	14,3	6	9,8	1 793	-	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>273</b>	<b>621</b>	<b>661,0</b>	<b>435</b>	<b>419,8</b>	<b>128 984</b>	<b>8</b>	<b>64</b>
351	Celle	46	37	16,1	60	73,5	11 481	1	13
352	Cuxhaven	113	130	150,1	113	143,6	28 842	1	21
353	Harburg	50	85	86,9	114	103,3	22 212	4	38
354	Lüchow-Dannenberg	31	14	7,4	19	23,9	3 618	-	-
355	Lüneburg	2	11	9,7	20	18,9	3 904	1	8
356	Osterholz	12	13	2,5	24	26,7	3 091	2	14
357	Rotenburg (Wümme)	92	82	63,8	123	129,5	19 695	2	7
358	Heidekreis	5	5	1,2	7	8,6	1 313	-	-
359	Stade	55	72	68,4	61	71,6	14 031	-	-
360	Uelzen	1	1	-	1	1,3	204	-	-
361	Verden	55	47	89,2	50	61,6	18 727	-	-
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>462</b>	<b>495</b>	<b>495,2</b>	<b>592</b>	<b>662,5</b>	<b>127 118</b>	<b>11</b>	<b>101</b>
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	1	1	2,5	-	-	103	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	44	46	56,3	72	70,7	15 065	3	16
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	22	24	19,7	32	30,0	5 027	1	13
451	Ammerland	63	51	78,2	81	93,3	20 270	1	19
452	Aurich	40	29	27,2	47	48,8	7 968	1	6
453	Cloppenburg	51	99	160,8	47	57,6	16 346	-	-
454	Emsland	189	356	535,2	193	237,9	60 208	4	21
455	Friesland	42	49	62,7	99	85,8	11 753	1	59
456	Grafschaft Bentheim	31	58	56,4	84	64,6	12 364	4	28
457	Leer	17	9	5,6	20	24,2	2 625	-	-
458	Oldenburg	51	43	54,9	37	50,6	11 379	-	-
459	Osnabrück	128	134	133,4	133	160,5	33 046	4	21
460	Vechta	76	322	325,0	67	82,5	35 684	2	6
461	Wesermarsch	6	2	0,7	3	4,8	762	-	-
462	Wittmund	38	32	40,6	31	38,2	7 235	-	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>799</b>	<b>1 254</b>	<b>1 559,2</b>	<b>946</b>	<b>1 049,5</b>	<b>239 835</b>	<b>21</b>	<b>189</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>1 862</b>	<b>2 824</b>	<b>3 290,9</b>	<b>2 367</b>	<b>2 622,5</b>	<b>623 305</b>	<b>48</b>	<b>458</b>
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	70	25,1	41	35,8	14 188	1	36
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	3	3,2	4	6,3	964	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	19	64	138,8	28	39,0	28 684	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	1	0,1	1	1,0	159	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	16	40	46,4	7	13,0	7 052	-	-
351 006	Celle, Stadt	1	-	2,7	-	-	555	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	46	56	72,5	57	68,4	12 980	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	11	9,7	20	18,9	3 904	1	8
359 038	Stade, Hansestadt	5	3	0,3	5	6,9	1 100	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	31	57	46,8	74	79,2	13 763	2	16
456 015	Nordhorn, Stadt	18	46	41,8	67	47,6	8 403	4	28
459 024	Melle, Stadt	15	12	4,3	23	24,0	3 782	2	11

## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen August 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	26	118	138,4	72	82,0	22 432	1	47
102	Salzgitter, Stadt	14	25	26,1	24	27,5	6 367	2	15
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	85	94	110,6	88	135,3	21 408	-	-
153	Goslar	3	2	3,0	2	2,7	662	-	-
154	Helmstedt	12	16	15,1	22	25,9	3 429	-	-
155	Northeim	13	10	4,0	13	19,7	2 703	-	-
157	Peine	26	87	33,1	64	68,6	18 675	2	42
158	Wolfenbüttel	10	6	2,8	10	12,3	1 623	-	-
159	Göttingen	35	94	161,6	55	71,6	34 056	-	-
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>224</b>	<b>453</b>	<b>494,8</b>	<b>350</b>	<b>445,7</b>	<b>111 355</b>	<b>5</b>	<b>104</b>
241	Hannover, Region	94	466	555,7	176	197,7	89 029	4	44
	dar. Hannover, Lhst.	23	179	265,8	32	45,4	49 401	2	13
251	Diepholz	30	36	17,5	72	66,7	7 507	1	20
252	Hameln-Pyrmont	14	10	5,1	13	17,4	2 901	-	-
254	Hildesheim	32	59	48,9	27	43,7	11 724	-	-
255	Holzminen	4	4	6,9	1	1,3	1 193	-	-
256	Nienburg (Weser)	15	33	39,0	21	25,4	3 809	-	-
257	Schaumburg	6	14	14,3	6	9,6	1 785	-	-
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>195</b>	<b>621</b>	<b>687,4</b>	<b>316</b>	<b>361,8</b>	<b>117 948</b>	<b>5</b>	<b>64</b>
351	Celle	36	37	16,3	55	67,4	10 345	1	13
352	Cuxhaven	92	130	148,3	108	136,9	27 262	1	21
353	Harburg	37	85	77,4	102	90,2	19 272	4	38
354	Lüchow-Dannenberg	16	14	17,8	10	11,6	2 435	-	-
355	Lüneburg	2	11	9,7	20	18,9	3 904	1	8
356	Osterholz	12	13	2,5	24	26,7	3 091	2	14
357	Rotenburg (Wümme)	74	82	60,6	109	116,5	17 817	1	4
358	Heidekreis	5	5	1,2	7	8,6	1 313	-	-
359	Stade	46	72	68,0	56	67,1	13 154	-	-
360	Uelzen	1	1	-	1	1,3	204	-	-
361	Verden	31	47	57,3	39	46,3	14 674	-	-
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>352</b>	<b>495</b>	<b>459,1</b>	<b>531</b>	<b>591,6</b>	<b>113 471</b>	<b>10</b>	<b>98</b>
401	Delmenhorst, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
402	Emden, Stadt	1	1	2,5	-	-	103	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	34	46	48,8	71	66,9	11 703	3	16
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	24	17,0	33	30,6	4 572	1	13
451	Ammerland	45	51	38,3	79	84,5	13 775	1	19
452	Aurich	32	29	24,3	45	46,4	7 612	1	6
453	Cloppenburg	40	99	120,2	41	52,9	15 047	-	-
454	Emsland	145	356	466,0	176	221,1	54 501	3	20
455	Friesland	32	49	58,9	99	85,0	11 175	1	59
456	Grafschaft Bentheim	23	58	57,8	74	56,8	10 231	4	28
457	Leer	13	9	7,9	13	17,5	2 134	-	-
458	Oldenburg	36	43	53,0	36	45,8	10 253	-	-
459	Osnabrück	82	134	128,1	104	125,0	27 265	3	20
460	Vechta	60	322	313,0	62	75,4	33 398	1	5
461	Wesermarsch	3	2	0,2	3	3,9	570	-	-
462	Wittmund	24	32	37,0	28	34,8	5 955	-	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>582</b>	<b>1 254</b>	<b>1 373,1</b>	<b>864</b>	<b>946,4</b>	<b>208 294</b>	<b>18</b>	<b>186</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>1 353</b>	<b>2 824</b>	<b>3 014,5</b>	<b>2 061</b>	<b>2 345,5</b>	<b>551 068</b>	<b>38</b>	<b>452</b>
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	70	25,1	38	34,5	13 801	1	36
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	1,6	4	6,3	786	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	12	64	131,6	28	37,5	26 356	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	1	0,1	1	1,0	159	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	11	40	37,9	8	12,3	6 176	-	-
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	38	56	72,1	55	65,3	12 392	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	11	9,7	20	18,9	3 904	1	8
359 038	Stade, Hansestadt	5	3	0,3	5	6,9	1 100	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	27	57	48,8	70	74,4	13 184	2	16
456 015	Nordhorn, Stadt	16	46	43,0	66	47,6	8 282	4	28
459 024	Melle, Stadt	12	12	4,3	22	23,3	3 578	2	11

## 2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	100 m <sup>2</sup>
101	Braunschweig, Stadt	208	368	598,9	301	303,2	81 886	14	85
102	Salzgitter, Stadt	96	583	212,4	100	143,2	43 890	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	183	679	858,9	699	715,3	193 886	30	294
151	Gifhorn	517	717	1 076,6	566	740,0	152 440	6	69
153	Goslar	79	97	151,3	49	78,5	20 887	1	4
154	Helmstedt	177	188	139,7	180	239,5	45 358	4	43
155	Northeim	207	270	324,9	265	301,1	77 916	5	52
157	Peine	288	1 310	1 160,3	400	482,8	122 621	8	108
158	Wolfenbüttel	107	79	48,0	140	158,8	21 323	1	7
159	Göttingen	399	1 807	1 904,4	552	597,2	208 739	8	93
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>2 261</b>	<b>6 099</b>	<b>6 475,4</b>	<b>3 252</b>	<b>3 759,7</b>	<b>968 946</b>	<b>81</b>	<b>792</b>
241	Hannover, Region	972	2 765	2 492,1	2 453	2 124,5	562 501	44	364
	dar. Hannover, Lhst.	303	769	749,7	1 265	925,0	259 379	22	130
251	Diepholz	405	576	641,2	529	565,3	92 660	21	150
252	Hameln-Pyrmont	107	113	115,1	102	137,8	25 744	2	15
254	Hildesheim	341	566	653,7	432	502,1	124 874	11	63
255	Holzminde	56	111	142,6	35	51,6	12 090	1	1
256	Nienburg (Weser)	163	183	192,1	169	212,8	29 584	1	11
257	Schaumburg	225	288	313,8	294	346,5	56 908	10	49
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>2 269</b>	<b>4 601</b>	<b>4 550,6</b>	<b>4 014</b>	<b>3 940,6</b>	<b>904 361</b>	<b>90</b>	<b>653</b>
351	Celle	291	285	173,6	428	491,7	72 850	5	83
352	Cuxhaven	514	440	454,0	473	626,6	113 558	5	57
353	Harburg	449	1 211	1 165,3	778	802,1	215 912	18	211
354	Lüchow-Dannenberg	122	114	122,1	88	101,3	21 576	-	-
355	Lüneburg	224	423	355,3	410	407,8	81 368	6	43
356	Osterholz	300	494	373,4	382	456,6	73 500	12	68
357	Rotenburg (Wümme)	503	931	916,6	585	669,5	119 525	13	66
358	Heidekreis	280	269	311,5	340	362,4	68 264	6	45
359	Stade	597	933	986,0	825	899,4	172 015	14	149
360	Uelzen	127	361	259,4	137	155,0	55 396	1	8
361	Verden	344	358	439,4	456	502,2	86 002	12	72
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3 751</b>	<b>5 820</b>	<b>5 556,7</b>	<b>4 902</b>	<b>5 474,6</b>	<b>1079 966</b>	<b>92</b>	<b>802</b>
401	Delmenhorst, Stadt	67	95	97,2	103	99,5	21 159	6	26
402	Emden, Stadt	50	51	68,5	52	59,6	9 878	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	354	441	368,5	883	706,4	132 362	53	373
404	Osnabrück, Stadt	231	290	384,4	426	389,8	84 759	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	64	49	40,3	58	67,1	11 203	1	13
451	Ammerland	527	634	715,6	753	747,9	170 432	22	186
452	Aurich	433	481	854,5	521	547,7	93 047	20	134
453	Cloppenburg	683	1 023	1 210,2	726	892,7	169 030	16	92
454	Emsland	1 362	2 489	3 366,6	1 494	1 773,3	404 104	45	262
455	Friesland	330	340	367,9	478	450,1	75 954	8	97
456	Grafschaft Bentheim	398	779	915,1	472	516,9	111 028	20	125
457	Leer	424	402	349,1	542	582,9	88 825	18	94
458	Oldenburg	335	264	267,2	374	438,4	77 628	15	90
459	Osnabrück	876	1 326	1 486,5	1 078	1 251,9	270 985	27	196
460	Vechta	620	1 361	1 465,9	726	834,9	224 277	26	139
461	Wesermarsch	212	169	138,3	200	187,7	30 590	2	18
462	Wittmund	224	214	262,0	217	229,7	39 590	10	33
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>7 190</b>	<b>10 407</b>	<b>12 357,8</b>	<b>9 103</b>	<b>9 776,4</b>	<b>2 014 851</b>	<b>308</b>	<b>2 019</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>15 471</b>	<b>26 927</b>	<b>28 940,6</b>	<b>21 271</b>	<b>22 951,3</b>	<b>4 968 124</b>	<b>571</b>	<b>4 266</b>
<b>Ausgewählte kreisangehörige Städte</b>									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	68	1 118	1 025,9	160	166,8	74 786	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	34	25	18,3	34	51,5	6 638	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	120	917	1 094,5	262	235,1	114 411	4	44
252 006	Hameln, Stadt	40	65	87,1	43	56,2	12 498	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	25	467	373,5	185	58,1	43 952	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	68	625	513,7	163	146,8	55 014	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	125	366	499,7	232	213,1	76 898	6	51
351 006	Celle, Stadt	21	55	57,8	86	84,1	14 149	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	66	64	78,5	73	84,3	15 723	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	40	165	145,3	119	119,3	32 758	4	33
359 038	Stade, Hansestadt	60	173	201,9	155	130,4	30 832	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	146	223	239,1	305	296,9	50 485	11	102
456 015	Nordhorn, Stadt	113	151	179,8	165	145,0	28 653	7	48
459 024	Melle, Stadt	146	136	123,2	191	226,3	46 952	6	37

## 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis August 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m <sup>3</sup>	Nutz- fläche 100 m <sup>2</sup>	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m <sup>2</sup>		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	113	368	472,1	243	246,1	60 843	6	72
102	Salzgitter, Stadt	73	583	150,5	97	136,1	40 784	4	37
103	Wolfsburg, Stadt	140	679	839,5	701	696,1	189 169	28	290
151	Gifhorn	410	717	1 031,0	531	683,7	134 589	5	68
153	Goslar	58	97	150,3	49	70,9	19 336	1	4
154	Helmstedt	127	188	143,8	161	207,4	37 374	2	32
155	Northeim	140	270	301,6	258	285,4	72 714	4	52
157	Peine	233	1 310	1 166,7	367	452,9	117 720	7	106
158	Wolfenbüttel	79	79	43,3	134	145,1	17 971	1	7
159	Göttingen	265	1 807	1 861,2	480	539,7	190 326	8	93
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 638</b>	<b>6 099</b>	<b>6 160,1</b>	<b>3 021</b>	<b>3 463,3</b>	<b>880 826</b>	<b>66</b>	<b>761</b>
241	Hannover, Region	716	2 765	2 518,6	2 276	1 957,4	520 051	33	362
	dar. Hannover, Lhst.	190	769	778,9	1 139	837,8	238 467	13	128
251	Diepholz	312	576	610,5	493	517,5	85 327	20	148
252	Hameln-Pyrmont	86	113	110,6	100	135,2	24 388	2	15
254	Hildesheim	266	566	580,8	412	468,6	113 610	9	63
255	Holzminde	43	111	149,3	32	41,8	11 016	-	-
256	Nienburg (Weser)	139	183	181,5	162	203,1	27 609	1	11
257	Schaumburg	189	288	309,5	285	329,4	53 989	9	49
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>1 751</b>	<b>4 601</b>	<b>4 460,8</b>	<b>3 760</b>	<b>3 653,0</b>	<b>835 990</b>	<b>74</b>	<b>648</b>
351	Celle	237	285	173,3	397	461,7	67 990	5	83
352	Cuxhaven	389	440	411,2	452	580,7	101 263	4	57
353	Harburg	376	1 211	1 057,5	743	763,9	201 078	17	210
354	Lüchow-Dannenberg	74	114	125,3	69	73,7	17 574	-	-
355	Lüneburg	179	423	357,1	389	380,8	73 223	6	43
356	Osterholz	239	494	353,8	348	415,3	64 351	10	56
357	Rotenburg (Wümme)	410	931	878,1	543	618,1	109 916	9	59
358	Heidekreis	210	269	253,0	320	329,1	57 909	6	45
359	Stade	499	933	953,6	780	858,2	161 535	13	147
360	Uelzen	85	361	240,9	104	127,3	49 808	1	8
361	Verden	241	358	395,1	403	447,8	75 150	11	71
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>2 939</b>	<b>5 820</b>	<b>5 198,8</b>	<b>4 548</b>	<b>5 056,5</b>	<b>979 797</b>	<b>82</b>	<b>779</b>
401	Delmenhorst, Stadt	40	95	95,3	91	85,9	18 528	4	23
402	Emden, Stadt	33	51	55,6	52	57,0	8 659	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	255	441	351,6	821	647,0	115 463	46	333
404	Osnabrück, Stadt	121	290	286,5	353	330,8	68 366	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	37	49	39,8	55	62,7	9 787	1	13
451	Ammerland	383	634	636,3	727	691,6	152 795	21	185
452	Aurich	325	481	492,3	500	514,5	84 172	16	127
453	Cloppenburg	554	1 023	1 073,3	675	839,3	157 287	13	86
454	Emsland	1 075	2 489	3 005,0	1 387	1 661,8	360 417	39	257
455	Friesland	233	340	330,1	446	422,4	62 910	7	93
456	Grafschaft Bentheim	302	779	878,0	453	486,1	102 694	20	125
457	Leer	329	402	332,0	508	537,7	82 003	17	93
458	Oldenburg	243	264	229,4	346	396,9	68 337	13	86
459	Osnabrück	614	1 326	1 435,3	941	1 073,9	230 796	21	180
460	Vechta	478	1 361	1 336,7	664	759,7	202 184	25	138
461	Wesermarsch	166	169	133,1	181	164,0	26 456	2	18
462	Wittmund	148	214	245,3	185	198,5	33 417	5	28
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>5 336</b>	<b>10 407</b>	<b>10 955,6</b>	<b>8 385</b>	<b>8 929,9</b>	<b>1 784 271</b>	<b>268</b>	<b>1 925</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>11 664</b>	<b>26 927</b>	<b>26 775,4</b>	<b>19 714</b>	<b>21 102,7</b>	<b>4 480 884</b>	<b>490</b>	<b>4 113</b>
<b>Ausgewählte kreisangehörige Städte</b>									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	46	1 118	1 024,9	146	156,3	72 611	5	96
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	28	25	16,1	32	47,5	6 129	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	69	917	1 083,5	212	207,9	104 460	4	44
252 006	Hameln, Stadt	31	65	80,2	45	60,5	12 119	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	18	467	374,5	183	54,4	43 248	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	57	625	505,8	163	143,9	52 950	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	86	366	431,8	218	195,5	68 225	6	51
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	47	64	79,1	67	76,9	14 530	1	21
355 022	Lüneburg, Hansestadt	32	165	145,5	113	113,7	28 204	4	33
359 038	Stade, Hansestadt	37	173	184,6	156	125,2	27 701	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	104	223	228,3	291	279,4	46 567	11	102
456 015	Nordhorn, Stadt	70	151	168,2	155	133,8	26 139	7	48
459 024	Melle, Stadt	99	136	107,3	161	188,6	32 205	4	29