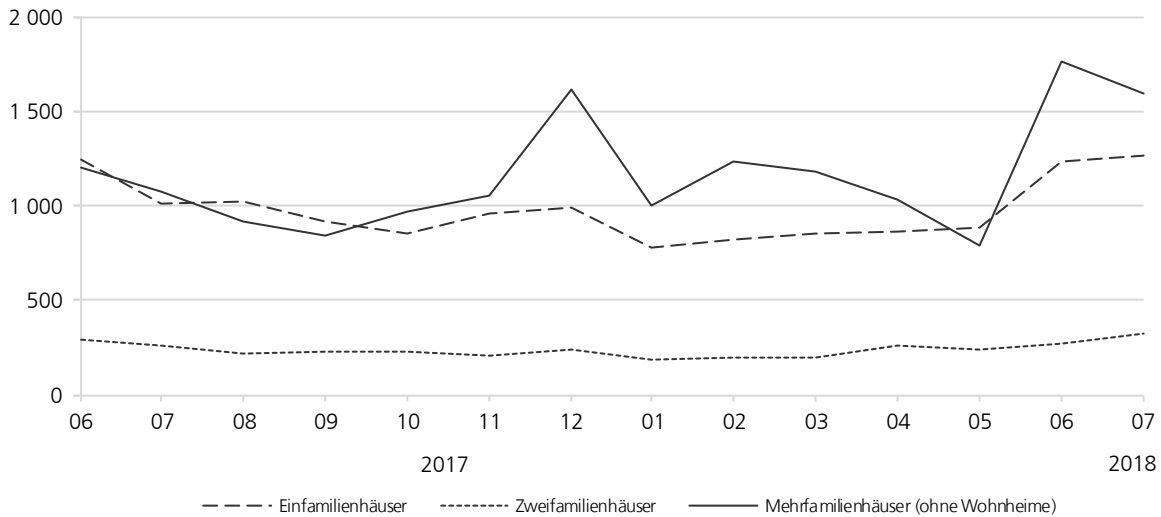


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 07 / 2018

Gemeldete Baugenehmigungen
Juli 2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > Veröffentlichungen > Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > Publikationen > Qualitätsberichte > Bauen

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im September 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 550	4 505	4 745,4	3 480	3 834,9	15 208	846 150
Wohngebäude zusammen	2 104	1 783	746,3	3 424	3 789,8	15 043	551 067
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	1	-	0,6	10	1,5	10	496
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	84	266	140,1	623	547,3	2 080	74 412
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	51	34,4	109	85,2	385	15 585
Unternehmen	292	498	205,9	1 172	1 014,7	4 130	150 429
davon:							
Wohnungsunternehmen	227	404	153,3	949	817,5	3 339	123 549
Immobilienfonds	3	12	15,2	38	23,0	94	4 726
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	13	9	-0,5	14	18,1	60	2 230
Produzierendes Gewerbe	21	30	11,7	74	66,7	291	8 110
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	43	26,2	97	89,3	346	11 814
Private Haushalte	1 793	1 234	506,1	2 143	2 689,9	10 528	385 053
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	446	2 723	3 999,0	56	45,1	165	295 083
davon:							
Anstaltsgebäude	6	45	124,0	-	-	-	12 051
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	117	245,0	20	17,4	66	28 793
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	412	687,1	4	3,3	16	19 618
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	283	1 959	2 617,4	34	28,0	98	184 244
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	417	624,2	3	3,9	10	60 151
Handelsgebäude	25	148	226,4	20	15,9	55	17 148
Warenlagergebäude	96	1 158	1 194,4	2	1,0	-1	68 427
Hotels und Gaststätten	15	53	105,9	7	5,4	25	15 666
Sonstige Nichtwohngebäude	46	189	325,6	-2	-3,6	-15	50 377
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	239	466,9	-2	-3,6	-15	64 870
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	43	142	257,8	-1	-1,1	-6	38 687
Unternehmen	321	2 492	3 600,2	57	47,7	175	236 581
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	54	128,9	-	-0,3	-	9 544
Immobilienfonds	3	2	4,4	-	-	-	1 623
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	74	412	687,2	5	4,2	18	19 823
Produzierendes Gewerbe	73	574	970,2	2	3,2	8	71 185
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	160	1 450	1 809,5	50	40,7	149	134 406
Private Haushalte	67	23	57,4	-	-1,5	-4	2 954
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	65	83,6	-	-	-	16 861

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juli 2018 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 919	4 505	4 578,3	3 234	3 516,8	14 094	775 497
Wohngebäude zusammen	1 607	1 783	809,9	3 181	3 472,1	13 927	507 203
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 264	959	410,4	1 264	1 870,7	7 426	268 226
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	178	79,9	320	344,0	1 466	48 099
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	646	319,5	1 597	1 257,5	5 035	190 878
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	266	140,6	613	537,6	2 052	73 453
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	51	34,4	109	85,2	385	15 585
Unternehmen	271	498	214,0	1 119	986,3	4 017	146 474
davon:							
Wohnungsunternehmen	221	404	161,2	935	805,8	3 296	122 322
Immobilienfonds	1	12	12,3	20	15,3	56	3 600
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	9	3,4	9	14,0	47	1 826
Produzierendes Gewerbe	19	30	11,7	72	65,5	286	7 841
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	21	43	25,4	83	85,6	332	10 885
Private Haushalte	1 317	1 234	561,5	1 953	2 400,7	9 525	345 144
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	312	2 723	3 768,5	53	44,6	167	268 294
davon:							
Anstaltsgebäude	4	45	119,1	-	-	-	11 311
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	117	219,1	21	18,1	70	25 317
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	54	412	654,1	-	-	-	18 240
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	208	1 959	2 498,0	32	26,5	97	169 794
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	47	417	589,0	1	1,6	3	54 956
Handelsgebäude	15	148	219,6	21	17,1	60	12 844
Warenlagergebäude	78	1 158	1 153,7	3	2,8	9	66 704
Hotels und Gaststätten	7	53	84,5	6	4,3	21	13 650
Sonstige Nichtwohngebäude	23	189	278,2	-	-	-	43 632
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	34	239	407,4	-	-	-	56 512
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	23	142	229,1	-	-	-	33 480
Unternehmen	229	2 492	3 410,1	53	44,6	167	216 468
davon:							
Wohnungsunternehmen	7	54	124,1	-	-	-	8 858
Immobilienfonds	1	2	3,4	-	-	-	377
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	412	653,8	-	-	-	18 344
Produzierendes Gewerbe	60	574	943,0	1	1,6	3	66 782
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	1 450	1 685,8	52	43,1	164	122 107
Private Haushalte	50	23	48,6	-	-	-	2 019
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	65	80,7	-	-	-	16 327

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2018

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 609	24 103	25 649,7	18 904	20 328,8	80 551	4 344 819
Wohngebäude zusammen	11 082	9 497	3 946,0	18 644	20 167,2	79 951	2 864 809
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	X	X	X	X	X	X	X
Wohnheime	11	55	33,6	450	116,6	481	22 031
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	523	1 597	793,3	3 808	3 305,9	12 487	465 286
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	66	152	79,2	377	294,9	1 182	53 668
Unternehmen	1 391	2 654	1 117,3	6 645	5 416,3	21 641	771 007
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 000	2 048	844,3	5 230	4 115,3	16 530	598 041
Immobilienfonds	19	57	21,5	164	151,2	573	17 718
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	80	58	9,9	90	127,1	507	16 867
Produzierendes Gewerbe	88	131	52,6	297	263,1	1 048	34 788
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	204	358	189,1	864	759,6	2 983	103 593
Private Haushalte	9 597	6 627	2 735,7	11 289	14 317,9	56 623	2 014 010
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	64	13,9	333	138,0	505	26 124
Nichtwohngebäude zusammen	2 527	14 606	21 703,7	260	161,6	600	1 480 010
davon:							
Anstaltsgebäude	31	204	443,2	24	9,6	48	76 892
Büro- und Verwaltungsgebäude	218	633	1 515,4	18	-12,0	-34	180 440
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	508	2 632	4 323,9	17	24,6	93	123 781
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 444	10 426	13 870,2	166	136,4	490	849 884
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	247	1 801	2 181,2	23	19,3	63	185 637
Handelsgebäude	172	992	1 877,2	100	89,5	327	151 538
Warenlagergebäude	515	6 561	7 289,1	9	8,3	25	344 711
Hotels und Gaststätten	75	150	328,7	27	12,6	51	50 441
Sonstige Nichtwohngebäude	326	712	1 551,0	35	3,0	3	249 013
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	390	1 051	2 276,4	59	12,5	60	356 202
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	242	609	1 312,1	-2	-2,4	-11	206 521
Unternehmen	1 806	13 656	19 639,4	244	151,6	559	1 175 408
davon:							
Wohnungsunternehmen	55	449	699,1	81	52,5	186	70 406
Immobilienfonds	13	1 350	1 160,6	-	-	-	50 132
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	511	2 583	4 272,4	11	16,9	54	134 690
Produzierendes Gewerbe	393	3 059	4 239,2	12	6,1	22	312 301
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	834	6 214	9 268,1	140	76,0	297	607 879
Private Haushalte	372	130	355,2	18	11,3	54	21 109
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	210	397,1	-	1,1	-2	76 972

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juli 2018
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 311	24 103	23 760,9	17 653	18 757,2	74 788	3 929 816
Wohngebäude zusammen	8 568	9 497	4 379,0	17 429	18 576,3	74 088	2 650 779
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 719	5 139	2 327,4	6 719	9 911,7	39 634	1 410 321
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	843	931	409,6	1 686	1 836,4	7 764	259 986
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	998	3 373	1 609,3	8 601	6 717,5	26 238	959 874
Wohnheime	8	55	32,6	423	110,6	452	20 598
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	452	1 597	858,6	3 661	3 182,4	12 016	449 373
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	57	152	84,6	385	284,4	1 157	49 626
Unternehmen	1 287	2 654	1 178,1	6 487	5 274,6	21 072	752 105
davon:							
Wohnungsunternehmen	953	2 048	878,5	5 162	4 039,5	16 231	590 120
Immobilienfonds	16	57	18,6	146	143,1	534	16 507
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	58	24,7	64	97,3	406	13 661
Produzierendes Gewerbe	78	131	55,4	292	258,4	1 034	34 235
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	182	358	201,0	823	736,4	2 867	97 582
Private Haushalte	7 205	6 627	3 081,2	10 270	12 907,9	51 444	1 826 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	64	35,1	287	109,4	415	22 813
Nichtwohngebäude zusammen	1 743	14 606	19 381,9	224	180,9	700	1 279 037
davon:							
Anstaltsgebäude	16	204	398,2	24	9,6	48	69 286
Büro- und Verwaltungsgebäude	110	633	1 331,5	37	31,8	122	157 624
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	411	2 632	4 033,1	2	2,6	17	111 894
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 042	10 426	12 354,1	119	115,0	432	748 307
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	154	1 801	1 846,2	7	6,9	26	162 062
Handelsgebäude	81	992	1 386,6	80	78,8	287	120 576
Warenlagergebäude	417	6 561	6 754,1	12	11,7	45	315 522
Hotels und Gaststätten	28	150	263,1	14	12,6	53	39 600
Sonstige Nichtwohngebäude	164	712	1 264,9	42	22,0	81	191 926
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	205	1 051	1 914,9	64	29,7	123	288 008
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	139	609	1 095,4	3	4,0	14	156 656
Unternehmen	1 261	13 656	17 660,2	213	169,2	652	1 045 223
davon:							
Wohnungsunternehmen	33	449	675,1	59	45,8	161	62 652
Immobilienfonds	8	1 350	1 154,6	-	-	-	48 534
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	407	2 583	3 963,9	1	0,7	3	121 962
Produzierendes Gewerbe	282	3 059	3 649,6	5	7,0	33	274 621
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	531	6 214	8 217,0	148	115,7	455	537 454
Private Haushalte	292	130	307,6	6	5,9	28	16 675
Organisationen ohne Erwerbszweck	51	210	318,6	2	1,9	6	60 483

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juli 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	61	47	35,3	52	71,3	11 394	-	-
102	Salzgitter, Stadt	18	11	6,3	13	23,2	3 716	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	8	8	9,5	6	7,5	2 461	-	-
151	Gifhorn	51	72	75,7	50	68,3	16 178	2	9
153	Goslar	13	27	49,0	14	20,5	5 179	1	4
154	Helmstedt	29	20	12,8	23	34,3	6 678	-	-
155	Northeim	26	15	8,6	24	31,5	4 052	1	8
157	Peine	44	32	16,3	50	65,8	9 206	1	8
158	Wolfenbüttel	22	29	10,5	68	58,9	5 873	-	-
159	Göttingen	60	231	463,3	134	112,1	48 675	2	23
1	Braunschweig	332	492	687,2	434	493,4	113 412	7	52
241	Hannover, Region	238	927	888,9	507	486,8	163 061	6	22
	dar. Hannover, Lhst.	137	266	224,4	410	358,7	89 946	5	15
251	Diepholz	47	39	36,6	59	71,1	10 212	4	25
252	Hameln-Pyrmont	13	8	4,6	11	16,8	2 525	-	-
254	Hildesheim	85	117	152,3	91	105,6	28 641	2	23
255	Holzminen	13	17	18,0	19	19,6	2 358	-	-
256	Nienburg (Weser)	18	15	13,2	21	25,4	3 302	-	-
257	Schaumburg	44	47	33,8	58	75,5	10 692	3	17
2	Hannover	458	1 171	1 147,3	766	800,6	220 791	15	87
351	Celle	41	53	39,1	47	58,4	9 057	1	6
352	Cuxhaven	69	66	53,7	87	112,5	17 383	1	16
353	Harburg	160	481	372,6	266	290,4	62 382	9	106
354	Lüchow-Dannenberg	3	-	-1,7	1	2,9	204	-	-
355	Lüneburg	25	34	22,2	50	49,2	13 355	1	14
356	Osterholz	76	62	28,1	123	135,9	15 444	1	10
357	Rotenburg (Wümme)	31	29	29,2	27	35,3	6 924	-	-
358	Heidekreis	51	39	35,0	48	51,7	8 503	-	-
359	Stade	86	178	221,9	111	108,7	20 151	2	12
360	Uelzen	62	39	35,9	72	73,8	11 485	1	8
361	Verden	33	22	11,2	42	48,5	6 112	2	7
3	Lüneburg	637	1 004	847,1	874	967,2	171 000	18	179
401	Delmenhorst, Stadt	13	26	20,9	32	29,6	4 615	1	6
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	46	78	52,9	158	141,3	24 596	7	64
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	63	61	54,5	67	76,8	12 619	1	15
452	Aurich	47	66	56,1	51	60,2	11 517	-	-
453	Cloppenburg	126	193	185,5	125	165,2	31 941	4	17
454	Emsland	188	277	379,5	227	248,2	52 250	8	74
455	Friesland	34	66	84,9	29	36,1	7 312	-	-
456	Grafschaft Bentheim	41	58	75,6	65	67,5	15 291	4	22
457	Leer	78	75	61,9	121	115,2	20 669	7	35
458	Oldenburg	33	24	18,3	33	44,7	8 324	1	4
459	Osnabrück	340	673	779,7	387	461,6	116 985	9	54
460	Vechta	64	164	206,8	45	63,7	24 147	-	-
461	Wesermarsch	17	16	10,3	24	23,0	3 790	-	-
462	Wittmund	33	59	76,7	42	40,6	6 891	2	14
4	Weser-Ems	1 123	1 837	2 063,8	1 406	1 573,7	340 947	44	305
	Niedersachsen	2 550	4 505	4 745,3	3 480	3 834,9	846 150	84	623
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	10	9	5,2	18	19,8	2 543	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	5	2,6	6	10,4	1 170	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	24	180	410,9	89	62,6	38 960	1	3
252 006	Hameln, Stadt	4	3	1,0	3	6,0	832	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	3	425	341,9	6	2,9	29 641	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	21	109	121,4	17	24,1	17 520	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	61	98	143,4	60	64,9	22 922	2	23
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	10	27	16,5	39	34,6	10 669	1	14
359 038	Stade, Hansestadt	7	84	116,1	24	14,1	4 360	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	62	69	65,8	107	110,1	16 457	5	56
456 015	Nordhorn, Stadt	13	9	13,2	10	11,9	2 154	-	-
459 024	Melle, Stadt	23	14	1,5	28	37,6	4 907	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juli 2018

im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	44	47	38,3	46	61,7	9 926	-	-
102	Salzgitter, Stadt	13	11	5,6	13	21,0	3 409	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	5	8	9,6	4	6,8	2 294	-	-
151	Gifhorn	34	72	74,4	46	60,4	14 300	1	8
153	Goslar	12	27	49,0	14	20,2	5 133	1	4
154	Helmstedt	20	20	15,7	19	27,7	5 872	-	-
155	Northeim	15	15	12,4	20	25,9	3 387	1	8
157	Peine	38	32	16,9	48	63,0	8 593	1	8
158	Wolfenbüttel	18	29	10,9	69	57,1	5 416	-	-
159	Göttingen	38	231	453,4	120	105,0	45 948	2	23
1	Braunschweig	237	492	686,1	399	448,8	104 278	6	51
241	Hannover, Region	165	927	860,7	482	452,1	151 253	3	22
	dar. Hannover, Lhst.	90	266	209,5	392	340,2	81 919	2	15
251	Diepholz	33	39	41,8	55	60,8	9 105	4	25
252	Hameln-Pyrmont	10	8	4,7	9	15,0	2 277	-	-
254	Hildesheim	66	117	125,8	89	99,6	26 419	2	23
255	Holzminen	8	17	20,6	17	16,8	2 057	-	-
256	Nienburg (Weser)	17	15	13,2	21	25,1	3 290	-	-
257	Schaumburg	38	47	30,2	58	74,1	10 140	3	17
2	Hannover	337	1 171	1 097,1	731	743,5	204 541	12	87
351	Celle	30	53	38,4	41	52,0	8 289	1	6
352	Cuxhaven	60	66	50,7	87	109,3	16 730	1	16
353	Harburg	141	481	363,1	263	285,1	60 639	8	105
354	Lüchow-Dannenberg	1	-	0,5	-	-	30	-	-
355	Lüneburg	19	34	20,1	50	48,7	9 344	1	14
356	Osterholz	64	62	33,2	114	124,3	13 796	1	10
357	Rotenburg (Wümme)	26	29	25,5	26	33,3	5 940	-	-
358	Heidekreis	37	39	30,1	43	44,9	6 685	-	-
359	Stade	69	178	209,9	111	104,7	18 950	2	12
360	Uelzen	40	39	29,6	44	57,9	8 294	1	8
361	Verden	20	22	10,8	38	40,9	5 155	1	6
3	Lüneburg	507	1 004	811,7	817	901,1	153 852	16	177
401	Delmenhorst, Stadt	13	26	20,9	32	29,6	4 615	1	6
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	37	78	51,5	155	137,0	23 999	6	63
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
451	Ammerland	44	61	59,7	61	67,3	11 247	1	15
452	Aurich	31	66	46,1	51	56,1	10 622	-	-
453	Cloppenburg	102	193	177,5	115	152,8	29 510	3	15
454	Emsland	148	277	343,6	214	235,5	48 900	8	74
455	Friesland	28	66	84,7	29	35,1	7 195	-	-
456	Grafschaft Bentheim	27	58	72,3	61	62,3	14 535	4	22
457	Leer	67	75	60,9	120	112,8	20 104	7	35
458	Oldenburg	23	24	17,5	30	40,7	6 745	1	4
459	Osnabrück	241	673	759,6	340	398,7	104 898	7	50
460	Vechta	46	164	198,3	32	48,5	21 554	-	-
461	Wesermarsch	10	16	15,0	12	13,0	2 709	-	-
462	Wittmund	21	59	75,8	35	33,8	6 193	2	14
4	Weser-Ems	838	1 837	1 983,4	1 287	1 423,3	312 826	40	298
	Niedersachsen	1 919	4 505	4 578,3	3 234	3 516,8	775 497	74	613
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	9	5,8	17	18,8	2 215	1	8
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	5	2,6	6	10,4	1 170	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	12	180	406,5	78	58,3	36 789	1	3
252 006	Hameln, Stadt	3	3	1,3	3	5,7	822	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	3	425	341,9	6	2,9	29 641	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	16	109	113,8	18	23,4	16 328	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	43	98	116,9	57	59,0	20 843	2	23
351 006	Celle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	27	15,8	39	34,6	7 043	1	14
359 038	Stade, Hansestadt	6	84	107,6	24	14,1	4 160	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	45	69	62,8	104	104,1	15 475	5	56
456 015	Nordhorn, Stadt	4	9	11,5	8	9,2	1 748	-	-
459 024	Melle, Stadt	17	14	4,2	23	27,9	3 788	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juli 2018 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	147	250	404,5	203	200,3	51 861	10	38
102	Salzgitter, Stadt	77	558	184,2	76	114,7	37 232	2	22
103	Wolfsburg, Stadt	183	679	858,9	699	715,3	193 886	30	294
151	Gifhorn	412	623	967,1	472	593,2	129 048	6	69
153	Goslar	74	95	147,6	47	75,8	20 155	1	4
154	Helmstedt	161	172	123,6	158	212,1	41 808	4	43
155	Northeim	190	260	317,7	254	284,0	75 063	5	52
157	Peine	257	1 223	1 126,9	331	411,5	102 974	6	66
158	Wolfenbüttel	92	73	39,6	130	145,8	18 603	1	7
159	Göttingen	340	1 713	1 729,9	488	516,2	170 948	8	93
1	Braunschweig	1 933	5 645	5 900,0	2 858	3 268,9	841 578	73	688
241	Hannover, Region	832	2 299	1 964,2	2 169	1 884,1	464 905	37	320
	dar. Hannover, Lhst.	260	590	511,3	1 128	844,2	203 794	18	116
251	Diepholz	362	540	628,1	449	491,8	84 535	20	130
252	Hameln-Pyrmont	92	103	109,8	89	119,9	22 651	2	15
254	Hildesheim	300	507	596,3	403	455,8	112 024	11	63
255	Holzminde	50	107	137,2	33	48,2	10 708	1	1
256	Nienburg (Weser)	142	150	154,5	148	184,3	25 439	1	11
257	Schaumburg	218	274	299,5	288	336,7	55 115	10	49
2	Hannover	1 996	3 980	3 889,6	3 579	3 520,8	775 377	82	589
351	Celle	245	248	157,5	368	418,3	61 369	4	70
352	Cuxhaven	401	310	303,9	360	483,0	84 716	4	36
353	Harburg	399	1 126	1 078,5	664	698,7	193 700	14	173
354	Lüchow-Dannenberg	91	100	114,7	69	77,4	17 958	-	-
355	Lüneburg	222	412	345,6	390	388,9	77 464	5	35
356	Osterholz	288	482	370,9	358	429,9	70 409	10	54
357	Rotenburg (Wümme)	411	849	852,9	462	540,1	99 830	11	59
358	Heidekreis	275	264	310,3	333	353,8	66 951	6	45
359	Stade	542	861	917,6	764	827,8	157 984	14	149
360	Uelzen	126	360	259,4	136	153,7	55 192	1	8
361	Verden	289	311	350,2	406	440,7	67 275	12	72
3	Lüneburg	3 289	5 325	5 061,5	4 310	4 812,1	952 848	81	701
401	Delmenhorst, Stadt	67	95	97,2	103	99,5	21 159	6	26
402	Emden, Stadt	49	50	66,0	52	59,6	9 775	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	310	394	312,2	811	635,7	117 297	50	357
404	Osnabrück, Stadt	231	290	384,4	426	389,8	84 759	16	120
405	Wilhelmshaven, Stadt	42	25	20,6	26	37,1	6 176	-	-
451	Ammerland	464	583	637,4	672	654,6	150 162	21	167
452	Aurich	393	451	827,3	474	498,9	85 079	19	128
453	Cloppenburg	632	924	1 049,4	679	835,1	152 684	16	92
454	Emsland	1 173	2 133	2 831,4	1 301	1 535,4	343 896	41	241
455	Friesland	288	291	305,2	379	364,3	64 201	7	38
456	Grafschaft Bentheim	367	721	858,7	388	452,3	98 664	16	97
457	Leer	407	393	343,5	522	558,7	86 200	18	94
458	Oldenburg	284	221	212,3	337	387,9	66 249	15	90
459	Osnabrück	748	1 192	1 353,2	945	1 091,4	237 939	23	175
460	Vechta	544	1 039	1 140,9	659	752,4	188 593	24	133
461	Wesermarsch	206	167	137,6	197	182,9	29 828	2	18
462	Wittmund	186	182	221,4	186	191,5	32 355	10	33
4	Weser-Ems	6 391	9 153	10 798,6	8 157	8 726,9	1 775 016	287	1 830
	Niedersachsen	13 609	24 103	25 649,7	18 904	20 328,8	4 344 819	523	3 808
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	27	30	44,2	18	29,8	5 679	-	-
157 006	Peine, Stadt	62	1 048	1 000,7	119	131,0	60 598	4	60
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	29	22	15,2	30	45,2	5 674	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	101	853	955,7	234	196,2	85 727	4	44
252 006	Hameln, Stadt	39	65	87,0	42	55,2	12 339	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	25	467	373,5	185	58,1	43 952	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	68	625	513,7	163	146,8	55 014	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	109	327	453,4	225	200,1	69 846	6	51
351 006	Celle, Stadt	20	55	55,1	86	84,1	13 594	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	20	8	6,1	16	15,8	2 743	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	38	154	135,6	99	100,3	28 854	3	25
359 038	Stade, Hansestadt	55	170	201,5	150	123,5	29 732	2	63
454 032	Lingen (Ems), Stadt	115	165	192,2	231	217,7	36 722	9	86
456 015	Nordhorn, Stadt	95	105	138,0	98	97,3	20 250	3	20
459 024	Melle, Stadt	131	125	118,8	168	202,4	43 170	4	26

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juli 2018 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	87	250	333,7	171	164,1	38 411	5	25
102	Salzgitter, Stadt	59	558	124,3	73	108,7	34 417	2	22
103	Wolfsburg, Stadt	140	679	839,5	701	696,1	189 169	28	290
151	Gifhorn	325	623	920,4	443	548,4	113 181	5	68
153	Goslar	55	95	147,3	47	68,2	18 674	1	4
154	Helmstedt	115	172	128,8	139	181,5	33 945	2	32
155	Northeim	127	260	297,5	245	265,7	70 011	4	52
157	Peine	207	1 223	1 133,6	303	384,3	99 045	5	64
158	Wolfenbüttel	69	73	40,5	124	132,8	16 348	1	7
159	Göttingen	230	1 713	1 699,6	425	468,1	156 270	8	93
1	Braunschweig	1 414	5 645	5 665,3	2 671	3 017,6	769 471	61	657
241	Hannover, Region	622	2 299	1 962,8	2 100	1 759,7	431 022	29	318
	dar. Hannover, Lhst.	167	590	513,1	1 107	792,4	189 066	11	115
251	Diepholz	282	540	592,9	421	450,8	77 820	19	128
252	Hameln-Pyrmont	72	103	105,5	87	117,7	21 487	2	15
254	Hildesheim	234	507	532,0	385	424,9	101 886	9	63
255	Holzminde	39	107	142,4	31	40,5	9 823	-	-
256	Nienburg (Weser)	124	150	142,6	141	177,7	23 800	1	11
257	Schaumburg	183	274	295,2	279	319,9	52 204	9	49
2	Hannover	1 556	3 980	3 773,4	3 444	3 291,1	718 042	69	584
351	Celle	201	248	156,9	342	394,3	57 645	4	70
352	Cuxhaven	297	310	262,9	344	443,9	74 001	3	36
353	Harburg	339	1 126	980,1	641	673,7	181 806	13	172
354	Lüchow-Dannenberg	58	100	107,4	59	62,1	15 139	-	-
355	Lüneburg	177	412	347,4	369	361,9	69 319	5	35
356	Osterholz	227	482	351,3	324	388,6	61 260	8	42
357	Rotenburg (Wümme)	336	849	817,5	434	501,6	92 099	8	55
358	Heidekreis	205	264	251,8	313	320,5	56 596	6	45
359	Stade	453	861	885,6	724	791,0	148 381	13	147
360	Uelzen	84	360	240,9	103	125,9	49 604	1	8
361	Verden	210	311	337,8	364	401,4	60 476	11	71
3	Lüneburg	2 587	5 325	4 739,7	4 017	4 465,0	866 326	72	681
401	Delmenhorst, Stadt	40	95	95,3	91	85,9	18 528	4	23
402	Emden, Stadt	32	50	53,1	52	57,0	8 556	3	21
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	221	394	302,8	750	580,1	103 760	43	317
404	Osnabrück, Stadt	121	290	286,5	353	330,8	68 366	15	119
405	Wilhelmshaven, Stadt	25	25	22,8	22	32,1	5 215	-	-
451	Ammerland	338	583	597,9	648	607,1	139 020	20	166
452	Aurich	293	451	468,0	455	468,2	76 560	15	121
453	Cloppenburg	514	924	953,1	634	786,4	142 240	13	86
454	Emsland	930	2 133	2 539,0	1 211	1 440,7	305 916	36	237
455	Friesland	201	291	271,2	347	337,4	51 735	6	34
456	Grafschaft Bentheim	279	721	820,2	379	429,3	92 463	16	97
457	Leer	316	393	324,1	495	520,3	79 869	17	93
458	Oldenburg	207	221	176,4	310	351,2	58 084	13	86
459	Osnabrück	532	1 192	1 307,2	837	949,0	203 531	18	160
460	Vechta	418	1 039	1 023,7	602	684,3	168 786	24	133
461	Wesermarsch	163	167	132,9	178	160,1	25 886	2	18
462	Wittmund	124	182	208,3	157	163,7	27 462	5	28
4	Weser-Ems	4 754	9 153	9 582,5	7 521	7 983,5	1 575 977	250	1 739
	Niedersachsen	10 311	24 103	23 760,9	17 653	18 757,2	3 929 816	452	3 661
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	19	30	46,2	16	24,1	5 200	-	-
157 006	Peine, Stadt	42	1 048	999,8	108	121,8	58 810	4	60
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	24	22	14,5	28	41,2	5 343	1	7
159 016	Göttingen, Stadt	57	853	952,0	184	170,4	78 104	4	44
252 006	Hameln, Stadt	30	65	80,1	44	59,5	11 960	2	15
241 005	Garbsen, Stadt	18	467	374,5	183	54,4	43 248	1	8
241 010	Langenhagen, Stadt	57	625	505,8	163	143,9	52 950	2	28
254 021	Hildesheim, Stadt	75	327	393,9	210	183,2	62 049	6	51
351 006	Celle, Stadt	14	55	52,8	79	80,7	12 748	1	56
352 011	Cuxhaven, Stadt	9	8	7,0	12	11,7	2 138	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	30	154	135,8	93	94,8	24 300	3	25
359 038	Stade, Hansestadt	32	170	184,3	151	118,3	26 601	1	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	77	165	179,4	221	205,0	33 383	9	86
456 015	Nordhorn, Stadt	54	105	125,1	89	86,1	17 857	3	20
459 024	Melle, Stadt	87	125	102,9	139	165,3	28 627	2	18