



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j / 2016  
F II 4  
 F II 5

## Bautätigkeit 2016



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
  
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher

- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
  
- r = berichtigte Zahl
  
- s = geschätzte Zahl
  
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.  
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

## Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter:

[www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de) > [Veröffentlichungen](#) > [Statistische Berichte](#)

bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung:

[www.destatis.de](http://www.destatis.de) > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

## Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:

E-Mail: [Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de](mailto:Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de)

Tel.: 0511 9898 - 3316, 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:

Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134

Fax: 0511 9898 - 99 1134

E-Mail: [auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:auskunft@statistik.niedersachsen.de)

Internet: [www.statistik.niedersachsen.de](http://www.statistik.niedersachsen.de)

## Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen

Postfach 91 07 64

30427 Hannover

Erscheinungsweise: jährlich

Erschienen im März 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhalt

Seite

<b>1</b>	<b>Baugenehmigungen</b>	
1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau .....	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff .....	10
1.7	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten .....	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten .....	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie) .....	14
<b>2</b>	<b>Bauüberhang</b>	
2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand.....	16
<b>3</b>	<b>Baufertigstellungen</b>	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ....	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl .....	21
3.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren.....	22

3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen .....	23
<b>4</b>	<b>Abgänge</b>	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache .....	24
<b>5</b>	<b>Wohnungsbestand</b>	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohng Gebäuden .....	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen .....	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2016.....	26

# 1 Baugenehmigungen

## 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Woh- nungen in Wohn- und Nicht- wohne- gebäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431
2010	14 056	16 386	20 814	10 477	9 348	15 003	18 636	9 048	1 638	4 317	3 804	21 963	34 526	16 565
2011	18 483	22 719	28 601	14 218	13 018	21 177	26 003	12 103	2 336	6 738	4 604	29 379	39 748	23 049
2012	19 143	26 409	31 144	14 576	14 181	24 285	28 242	12 043	2 530	9 712	4 904	35 627	48 367	26 697
2013	18 181	24 693	29 461	14 042	13 520	22 889	26 970	11 600	2 488	8 801	3 337	20 782	29 800	25 194
2014	18 227	25 907	30 261	13 903	13 822	23 550	27 403	11 449	2 382	9 719	3 182	20 244	28 049	26 290
2015	20 741	29 980	34 819	16 062	16 161	27 648	31 768	13 351	2 644	11 653	3 063	19 838	28 892	30 333
2016	20 919	33 668	37 369	16 030	17 176	30 382	33 663	12 959	2 750	14 673	3 396	25 089	32 911	34 115

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>						
Öffentliche Bauherren	43	65,8	505	302,1	1 495	50 326
Unternehmen	273	273,8	1 352	1 251,8	4 864	169 844
dav.: Wohnungsunternehmen	199	201,1	1 038	932,7	3 708	125 248
Immobilienfonds	2	-2,1	7	2,3	9	397
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	72	74,9	307	316,8	1 147	44 199
Private Haushalte	2 729	567,2	2 975	4 076,6	15 554	526 771
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	-1,4	55	18,6	87	3 489
<b>Zusammen</b>	<b>3 056</b>	<b>905,4</b>	<b>4 887</b>	<b>5 649,1</b>	<b>22 000</b>	<b>750 430</b>
<b>Hannover</b>						
Öffentliche Bauherren	26	14,7	304	161,9	889	19 718
Unternehmen	593	562,2	2 516	2 351,1	8 546	320 476
dav.: Wohnungsunternehmen	471	498,6	2 096	1 926,3	6 983	276 000
Immobilienfonds	5	-8,8	43	40,3	136	4 380
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	117	72,3	377	384,5	1 427	40 096
Private Haushalte	2 868	767,0	3 487	4 526,1	17 491	596 097
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	-7,2	69	58,1	239	10 011
<b>Zusammen</b>	<b>3 499</b>	<b>1 336,6</b>	<b>6 376</b>	<b>7 097,2</b>	<b>27 165</b>	<b>946 302</b>
<b>Lüneburg</b>						
Öffentliche Bauherren	41	5,6	358	128,0	678	15 206
Unternehmen	534	353,7	2 039	1 769,3	6 692	222 335
dav.: Wohnungsunternehmen	345	247,9	1 533	1 335,0	4 916	166 786
Immobilienfonds	5	16,4	57	38,8	182	6 666
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	184	89,4	449	395,4	1 594	48 883
Private Haushalte	4 732	1 090,1	5 436	6 924,4	27 230	935 654
Organisationen ohne Erwerbscharakter	20	18,5	121	74,6	289	10 895
<b>Zusammen</b>	<b>5 327</b>	<b>1 467,9</b>	<b>7 954</b>	<b>8 896,2</b>	<b>34 889</b>	<b>1 184 090</b>
<b>Weser-Ems</b>						
Öffentliche Bauherren	55	2,8	326	228,4	1 003	23 139
Unternehmen	1 046	656,7	4 303	3 489,3	14 333	446 264
dav.: Wohnungsunternehmen	659	488,0	3 023	2 385,3	9 797	300 240
Immobilienfonds	25	10,2	66	64,9	252	7 580
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	362	158,5	1 214	1 039,2	4 284	138 444
Private Haushalte	7 894	2 431,7	9 483	11 831,0	49 203	1 557 760
Organisationen ohne Erwerbscharakter	42	31,3	339	177,5	700	23 041
<b>Zusammen</b>	<b>9 037</b>	<b>3 122,5</b>	<b>14 451</b>	<b>15 726,3</b>	<b>65 239</b>	<b>2 050 204</b>
<b>Niedersachsen</b>						
Öffentliche Bauherren	165	88,8	1 493	820,4	4 065	108 389
Unternehmen	2 446	1 846,4	10 210	8 861,5	34 435	1 158 919
dav.: Wohnungsunternehmen	1 674	1 435,6	7 690	6 579,4	25 404	868 274
Immobilienfonds	37	15,8	173	146,3	579	19 023
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	735	395,1	2 347	2 135,9	8 452	271 622
Private Haushalte	18 223	4 856,0	21 381	27 358,1	109 478	3 616 282
Organisationen ohne Erwerbscharakter	85	41,1	584	328,8	1 315	47 436
<b>Zusammen</b>	<b>20 919</b>	<b>6 832,3</b>	<b>33 668</b>	<b>37 368,8</b>	<b>149 293</b>	<b>4 931 026</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen			
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Braunschweig</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 848	1 432	627,3	1 848	2 867,3	10 964	385 083
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	148	167	69,7	296	344,5	1 350	42 762
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	210	796	413,4	1 788	1 588,2	6 099	213 727
Wohnheime	20	105	72,4	355	199,4	1 108	35 633
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 226</b>	<b>2 499</b>	<b>1 182,8</b>	<b>4 287</b>	<b>4 999,4</b>	<b>19 521</b>	<b>677 205</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	96	411	262,5	833	827,7	3 139	111 479
<b>Hannover</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 221	1 672	684,6	2 221	3 360,6	13 106	439 884
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	150	168	88,5	300	339,0	1 432	43 393
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	282	1 348	833,3	2 941	2 537,0	9 275	357 015
Wohnheime	19	94	40,5	311	183,4	1 017	27 084
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>2 672</b>	<b>3 282</b>	<b>1 646,9</b>	<b>5 773</b>	<b>6 419,9</b>	<b>24 830</b>	<b>867 376</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	120	662	429,0	1 351	1 216,7	4 321	169 379
<b>Lüneburg</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 536	2 594	1 144,0	3 536	5 088,9	20 238	699 706
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	313	336	125,1	626	677,1	2 899	89 147
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	321	1 047	464,5	2 730	2 159,4	8 054	279 117
Wohnheime	29	52	28,4	267	110,8	569	14 123
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>4 199</b>	<b>4 028</b>	<b>1 762,1</b>	<b>7 159</b>	<b>8 036,1</b>	<b>31 760</b>	<b>1 082 093</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	129	458	197,5	1 146	971,9	3 494	135 963
<b>Weser-Ems</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 354	4 227	2 167,5	5 354	7 931,2	32 842	1 059 767
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	764	825	380,3	1 528	1 613,1	7 045	203 341
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	776	2 199	1 002,5	5 788	4 432,9	18 418	580 005
Wohnheime	39	116	41,7	493	229,9	1 046	25 908
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>6 933</b>	<b>7 367</b>	<b>3 591,9</b>	<b>13 163</b>	<b>14 207,2</b>	<b>59 351</b>	<b>1 869 021</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	350	1 131	547,3	2 913	2 250,5	9 339	295 348
<b>Niedersachsen</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 959	9 924	4 623,4	12 959	19 248,0	77 150	2 584 440
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 375	1 496	663,5	2 750	2 973,7	12 726	378 643
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 589	5 390	2 713,7	13 247	10 717,5	41 846	1 429 864
Wohnheime	107	366	183,0	1 426	723,6	3 740	102 748
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>16 030</b>	<b>17 176</b>	<b>8 183,7</b>	<b>30 382</b>	<b>33 662,8</b>	<b>135 462</b>	<b>4 495 695</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	695	2 662	1 436,2	6 243	5 266,8	20 293	712 169

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

## 1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Öffentliche Bauherren	70	276,2	-1	-0,7	-3	51 339	39	162	227,2	1	1,1	5	41 297
Unternehmen	407	3 621,5	27	22,3	26	308 349	272	2 464	3 387,3	33	35,0	114	266 521
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	55	303,5	3	6,6	20	9 626	43	221	295,5	-	-	-	8 171
Produzierendes Gewerbe	88	834,1	5	5,3	11	77 941	68	581	815,3	2	4,6	12	70 488
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	264	2 483,8	19	10,4	-5	220 782	161	1 662	2 276,4	31	30,4	102	187 862
dar. Immobilienfonds	4	321,7	-	-	-	8 233	1	395	318,4	-	-	-	7 390
Private Haushalte	102	90,7	7	6,6	22	5 270	86	37	88,5	3	2,8	9	4 187
Organisationen ohne Erwerbscharakter	32	478,9	2	-	-1	38 305	15	489	441,2	6	4,5	19	31 027
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>611</b>	<b>4 467,4</b>	<b>35</b>	<b>28,2</b>	<b>44</b>	<b>403 263</b>	<b>412</b>	<b>3 151</b>	<b>4 144,2</b>	<b>43</b>	<b>43,4</b>	<b>147</b>	<b>343 032</b>
<b>Hannover</b>													
Öffentliche Bauherren	53	480,6	-	-0,8	-12	147 085	41	396	470,7	-	-	-	145 339
Unternehmen	510	5 919,8	49	40,2	101	402 124	356	4 000	5 375,0	43	44,3	134	347 822
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	123	890,0	2	4,5	17	24 766	105	568	845,3	-	-	-	22 984
Produzierendes Gewerbe	109	1 020,2	-2	-0,5	-11	89 607	77	600	823,9	2	3,8	11	73 191
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	278	4 009,5	49	36,2	95	287 751	174	2 833	3 705,8	41	40,5	123	251 647
dar. Immobilienfonds	6	31,3	-	-	-	1 637	3	15	27,6	-	-	-	1 387
Private Haushalte	140	267,3	2	-0,9	-16	17 826	96	145	238,5	4	3,8	11	12 529
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	140,2	-1	-1,4	-11	18 030	22	55	103,4	3	2,1	7	11 062
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>738</b>	<b>6 807,9</b>	<b>50</b>	<b>37,0</b>	<b>62</b>	<b>585 065</b>	<b>515</b>	<b>4 595</b>	<b>6 187,6</b>	<b>50</b>	<b>50,2</b>	<b>152</b>	<b>516 752</b>
<b>Lüneburg</b>													
Öffentliche Bauherren	119	700,6	-3	-4,0	-17	97 858	67	283	572,2	-	-	-	75 867
Unternehmen	867	9 039,0	78	50,3	138	578 592	610	7 678	8 229,5	76	49,9	183	525 959
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	287	1 705,8	14	9,9	33	46 908	230	978	1 469,3	2	0,6	4	39 142
Produzierendes Gewerbe	149	1 406,9	9	8,6	24	98 352	99	806	1 191,0	2	3,1	9	84 563
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	431	5 926,3	55	31,7	81	433 332	281	5 894	5 569,1	72	46,2	170	402 254
dar. Immobilienfonds	1	52,8	-	-	-	1 650	1	27	52,8	-	-	-	1 650
Private Haushalte	103	100,1	3	2,6	5	4 904	79	39	90,4	-	-	-	3 544
Organisationen ohne Erwerbscharakter	43	121,5	9	6,0	6	12 244	24	55	108,4	11	6,2	19	10 375
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 132</b>	<b>9 961,2</b>	<b>87</b>	<b>54,9</b>	<b>132</b>	<b>693 598</b>	<b>780</b>	<b>8 054</b>	<b>9 000,5</b>	<b>87</b>	<b>56,1</b>	<b>202</b>	<b>615 745</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Öffentliche Bauherren	179	769,0	-2	-4,9	-20	144 178	88	366	572,2	8	5,1	26	98 115
Unternehmen	1 788	13 689,4	264	201,8	736	794 265	1 262	8 451	12 113,0	203	166,0	625	672 852
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	486	3 554,6	15	15,2	64	113 608	404	2 095	3 278,1	-	-	-	102 656
Produzierendes Gewerbe	424	4 055,7	34	27,7	125	236 220	290	2 636	3 320,2	32	27,2	125	193 681
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	878	6 079,0	215	158,9	547	444 437	568	3 721	5 514,7	171	138,9	500	376 515
dar. Immobilienfonds	8	183,1	1	0,7	4	13 790	8	122	183,1	1	0,7	4	13 790
Private Haushalte	354	608,0	17	17,7	57	38 198	279	276	509,6	11	19,1	61	29 053
Organisationen ohne Erwerbscharakter	119	500,8	-4	-6,2	-34	58 950	60	195	383,9	-	-	-	40 848
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 440</b>	<b>15 567,3</b>	<b>275</b>	<b>208,5</b>	<b>739</b>	<b>1 035 591</b>	<b>1 689</b>	<b>9 288</b>	<b>13 578,8</b>	<b>222</b>	<b>190,2</b>	<b>712</b>	<b>840 868</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Öffentliche Bauherren	421	2 226,4	-6	-10,4	-52	440 460	235	1 206	1 842,4	9	6,1	31	360 618
Unternehmen	3 572	32 269,7	418	314,6	1 001	2 083 330	2 500	22 594	29 104,8	355	295,2	1 056	1 813 154
dav.: Land- und Forstwirtschaft,													
Tierhaltung, Fischerei	951	6 454,1	34	36,2	134	194 908	782	3 861	5 888,3	2	0,6	4	172 953
Produzierendes Gewerbe	770	7 316,9	46	41,2	149	502 120	534	4 623	6 150,4	38	38,7	157	421 923
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 851	18 498,7	338	237,2	718	1 386 302	1 184	14 110	17 066,1	315	255,9	895	1 218 278
dar. Immobilienfonds	19	588,8	1	0,7	4	25 310	13	559	581,8	1	0,7	4	24 217
Private Haushalte	699	1 066,1	29	26,0	68	66 198	540	496	927,0	18	25,7	81	49 313
Organisationen ohne Erwerbscharakter	229	1 241,5	6	-1,6	-40	127 529	121	794	1 037,0	20	12,9	45	93 312
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 921</b>	<b>36 803,7</b>	<b>447</b>	<b>328,6</b>	<b>977</b>	<b>2 717 517</b>	<b>3 396</b>	<b>25 089</b>	<b>32 911,1</b>	<b>402</b>	<b>339,8</b>	<b>1 213</b>	<b>2 316 397</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



## 1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Braunschweig</b>													
Anstaltsgebäude	16	238,4	-	-	-	29 871	10	76	192,9	-	-	-	24 029
Büro- und Verwaltungsgebäude	66	727,2	13	10,9	22	104 043	42	327	697,4	26	26,0	87	99 830
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	51	324,5	5	8,0	28	12 870	41	236	322,3	-	-	-	11 579
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	374	2 810,8	15	12,6	25	184 014	280	2 322	2 622,4	10	11,4	38	160 946
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	57	461,1	4	5,7	15	42 143	39	373	438,2	2	4,6	12	35 137
Handels- einschl. Lagerräume	164	1 927,2	14	14,0	52	96 802	119	1 759	1 804,5	6	5,3	19	85 837
Hotels und Gaststätten	20	190,2	-3	-5,6	-31	31 001	8	83	165,2	-	-	-	27 868
Sonstige Nichtwohngebäude	104	366,5	2	-3,4	-31	72 465	39	190	309,2	7	5,9	22	46 648
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>611</b>	<b>4 467,4</b>	<b>35</b>	<b>28,2</b>	<b>44</b>	<b>403 263</b>	<b>412</b>	<b>3 151</b>	<b>4 144,2</b>	<b>43</b>	<b>43,4</b>	<b>147</b>	<b>343 032</b>
<b>Hannover</b>													
Anstaltsgebäude	15	304,2	3	2,1	7	78 808	9	171	286,0	3	2,1	7	71 949
Büro- und Verwaltungsgebäude	76	462,3	-6	-8,7	-54	71 874	38	236	402,4	1	2,0	4	60 710
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	120	889,2	2	4,5	17	24 589	105	573	853,8	-	-	-	23 174
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	435	4 566,9	45	28,3	88	273 379	310	3 143	4 120,9	32	26,1	84	233 934
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	94	640,9	1	4,6	3	68 169	61	293	478,7	2	3,8	11	54 399
Handels- einschl. Lagerräume	199	3 332,6	41	21,7	82	144 286	140	2 577	3 082,6	26	18,5	63	122 711
Hotels und Gaststätten	33	160,9	-2	-2,6	-11	29 472	13	75	142,2	-	-	-	26 356
Sonstige Nichtwohngebäude	92	585,3	6	10,8	4	136 415	53	473	524,6	14	20,0	57	126 985
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>738</b>	<b>6 807,9</b>	<b>50</b>	<b>37,0</b>	<b>62</b>	<b>585 065</b>	<b>515</b>	<b>4 595</b>	<b>6 187,6</b>	<b>50</b>	<b>50,2</b>	<b>152</b>	<b>516 752</b>
<b>Lüneburg</b>													
Anstaltsgebäude	23	241,2	14	3,8	-1	28 678	12	90	203,5	33	11,6	45	22 546
Büro- und Verwaltungsgebäude	81	443,1	-2	-2,5	-17	52 953	40	232	350,4	2	2,7	7	42 449
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	271	1 647,5	13	11,1	39	43 745	220	946	1 430,4	2	0,6	4	36 535
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	612	7 002,2	56	40,1	127	481 004	437	6 544	6 560,4	36	31,3	117	448 745
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	110	1 152,5	6	4,3	16	159 905	71	1 757	1 033,9	2	2,5	9	150 804
Handels- einschl. Lagerräume	311	5 347,6	40	25,5	92	283 379	236	4 586	5 054,9	32	25,2	99	267 006
Hotels und Gaststätten	31	53,5	6	1,7	2	10 886	12	23	53,9	1	0,9	3	7 734
Sonstige Nichtwohngebäude	145	627,2	6	2,3	-16	87 218	71	243	455,7	14	9,9	29	65 470
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 132</b>	<b>9 961,2</b>	<b>87</b>	<b>54,9</b>	<b>132</b>	<b>693 598</b>	<b>780</b>	<b>8 054</b>	<b>9 000,5</b>	<b>87</b>	<b>56,1</b>	<b>202</b>	<b>615 745</b>
<b>Weser-Ems</b>													
Anstaltsgebäude	49	658,0	5	-1,0	-2	94 429	28	265	557,6	7	3,7	14	74 158
Büro- und Verwaltungsgebäude	216	983,0	64	38,2	128	147 177	121	441	806,7	67	47,8	176	115 765
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	3 506,0	15	15,5	63	111 614	389	2 080	3 247,8	-	-	-	101 075
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 410	9 402,9	155	136,9	489	535 091	1 013	6 060	8 209,3	104	103,8	406	451 893
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	276	3 450,4	16	19,0	67	165 186	183	2 325	2 923,0	11	14,6	52	137 802
Handels- einschl. Lagerräume	719	5 061,0	126	110,9	414	273 413	524	3 305	4 495,9	86	82,3	325	232 335
Hotels und Gaststätten	77	285,9	3	0,7	-7	54 975	33	141	240,4	2	2,1	10	45 704
Sonstige Nichtwohngebäude	299	1 017,5	36	18,8	61	147 280	138	442	757,4	44	34,9	116	97 977
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>2 440</b>	<b>15 567,3</b>	<b>275</b>	<b>208,5</b>	<b>739</b>	<b>1 035 591</b>	<b>1 689</b>	<b>9 288</b>	<b>13 578,8</b>	<b>222</b>	<b>190,2</b>	<b>712</b>	<b>840 868</b>
<b>Niedersachsen</b>													
Anstaltsgebäude	103	1 441,7	22	4,9	4	231 786	59	603	1 240,0	43	17,4	66	192 682
Büro- und Verwaltungsgebäude	439	2 615,5	69	38,0	79	376 047	241	1 235	2 256,9	96	78,5	274	318 754
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	908	6 367,3	35	39,1	147	192 818	755	3 834	5 854,3	2	0,6	4	172 363
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 831	23 782,7	271	218,0	729	1 473 488	2 040	18 069	21 512,9	182	172,6	645	1 295 518
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	537	5 705,0	27	33,5	101	435 403	354	4 747	4 873,7	17	25,6	84	378 142
Handels- einschl. Lagerräume	1 393	15 668,4	221	172,1	640	797 880	1 019	12 228	14 437,8	150	131,3	506	707 889
Hotels und Gaststätten	161	690,5	4	-5,8	-47	126 334	66	323	601,8	3	3,0	13	107 662
Sonstige Nichtwohngebäude	640	2 596,5	50	28,5	18	443 378	301	1 347	2 046,9	79	70,8	224	337 080
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 921</b>	<b>36 803,7</b>	<b>447</b>	<b>328,6</b>	<b>977</b>	<b>2 717 517</b>	<b>3 396</b>	<b>25 089</b>	<b>32 911,1</b>	<b>402</b>	<b>339,8</b>	<b>1 213</b>	<b>2 316 397</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksandstein	Porenbeton	Leichtbeton / Bims	Holz	Sonstiger Baustoff
<b>Gebäude, Anzahl</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 959	-	507	3 523	2 507	4 278	60	1 308	776
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 375	-	65	341	305	452	5	109	98
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 589	-	125	286	652	376	13	34	103
Wohnheime	107	11	8	3	20	7	-	40	18
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>16 030</b>	<b>11</b>	<b>705</b>	<b>4 153</b>	<b>3 484</b>	<b>5 113</b>	<b>78</b>	<b>1 491</b>	<b>995</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	695	-	63	118	304	164	3	5	38
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	59	2	16	6	21	4	1	2	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	241	17	56	36	57	34	1	18	22
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	755	319	107	35	28	8	-	168	90
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 040	766	308	139	264	115	5	254	189
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	354	191	70	10	25	14	3	15	26
Handels- einschl. Lagerräume	1 019	466	151	44	82	49	1	105	121
Hotels und Gaststätten	66	5	14	8	23	5	-	7	4
Sonstige Nichtwohngebäude	301	29	50	24	110	23	-	45	20
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>3 396</b>	<b>1 133</b>	<b>537</b>	<b>240</b>	<b>480</b>	<b>184</b>	<b>7</b>	<b>487</b>	<b>328</b>
<b>Rauminhalt, 1 000 m<sup>3</sup> 1)</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 924	-	414	2 703	2 062	3 192	44	915	595
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 496	-	74	385	333	483	5	108	108
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	5 390	-	643	875	2 534	877	25	52	384
Wohnheime	366	60	17	19	96	25	-	69	80
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>17 176</b>	<b>60</b>	<b>1 148</b>	<b>3 982</b>	<b>5 024</b>	<b>4 577</b>	<b>74</b>	<b>1 144</b>	<b>1 166</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	2 662	-	356	374	1 339	437	5	10	141
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	603	6	215	120	171	14	11	4	63
Büro- und Verwaltungsgebäude	1 235	108	587	94	209	60	6	26	146
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 834	1 771	661	177	79	33	-	632	481
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	18 069	6 434	6 956	456	812	672	17	363	2 359
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	4 747	3 291	940	48	68	140	2	68	192
Handels- einschl. Lagerräume	12 228	2 923	5 606	261	571	499	16	223	2 128
Hotels und Gaststätten	323	19	143	57	80	5	-	10	9
Sonstige Nichtwohngebäude	1 347	122	651	45	372	29	-	80	47
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>25 089</b>	<b>8 442</b>	<b>9 070</b>	<b>892</b>	<b>1 642</b>	<b>809</b>	<b>34</b>	<b>1 105</b>	<b>3 096</b>
<b>Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €</b>									
<b>A. Wohnbau</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 584 440	-	106 524	709 915	515 613	842 636	12 076	246 112	151 564
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	378 643	-	19 524	95 166	84 125	124 704	1 521	27 445	26 158
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 429 864	-	178 678	212 477	668 443	244 357	6 178	14 257	105 474
Wohnheime	102 748	19 957	4 659	5 494	21 020	7 639	-	20 761	23 218
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>4 495 695</b>	<b>19 957</b>	<b>309 385</b>	<b>1 023 052</b>	<b>1 289 201</b>	<b>1 219 336</b>	<b>19 775</b>	<b>308 575</b>	<b>306 414</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	712 169	-	98 251	92 273	353 975	124 001	1 206	2 992	39 471
<b>B. Nichtwohnbau</b>									
Anstaltsgebäude	192 682	2 821	71 070	54 977	42 340	4 366	1 453	728	14 927
Büro- und Verwaltungsgebäude	318 754	27 732	167 617	24 516	53 965	17 051	1 500	7 760	18 613
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	172 363	74 079	31 048	8 308	4 866	1 789	-	26 420	25 853
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 295 518	423 735	438 422	70 348	122 673	50 308	2 263	34 747	153 022
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	378 142	243 880	82 195	3 191	13 601	8 939	233	6 091	20 012
Handels- einschl. Lagerräume	707 889	154 440	271 344	25 491	71 460	35 078	1 980	20 400	127 696
Hotels und Gaststätten	107 662	6 629	48 535	23 209	23 398	1 683	-	2 123	2 085
Sonstige Nichtwohngebäude	337 080	15 576	174 598	9 512	100 306	8 427	-	14 812	13 849
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>2 316 397</b>	<b>543 943</b>	<b>882 755</b>	<b>167 661</b>	<b>324 150</b>	<b>81 941</b>	<b>5 216</b>	<b>84 467</b>	<b>226 264</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 €
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
<b>1. nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	57	199	110,8	820	410,3	2 255	60 320
Unternehmen	117	94	31,7	236	215,2	914	23 180
dav.: Wohnungsunternehmen	76	56	20,2	127	130,1	558	12 471
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	41	38	11,6	109	85,2	356	10 709
Private Haushalte	1 008	745	295,0	1 142	1 511,2	6 169	199 801
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	19	7,2	70	38,1	214	4 861
<b>Zusammen</b>	<b>1 196</b>	<b>1 056</b>	<b>444,7</b>	<b>2 268</b>	<b>2 174,8</b>	<b>9 552</b>	<b>288 162</b>
<b>2. nach Gebäudearten</b>							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 011	696	269,9	1 011	1 425,8	5 751	184 466
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	82	80	30,2	164	165,4	699	19 744
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	41	70	27,6	229	146,9	695	20 163
Wohnheime	62	211	117,0	864	436,7	2 407	63 789
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 196</b>	<b>1 056</b>	<b>444,7</b>	<b>2 268</b>	<b>2 174,8</b>	<b>9 552</b>	<b>288 162</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	14	5,6	38	28,7	101	3 942
<b>Nichtwohnbau</b>							
<b>1. nach Bauherren</b>							
Öffentliche Bauherren	39	153	247,7	1	1,1	5	23 837
Unternehmen	610	9 904	11 687,2	16	22,4	74	509 076
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	135	645	980,3	-	-	-	27 009
Produzierendes Gewerbe	179	1 602	2 188,1	5	8,4	25	139 492
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	296	7 657	8 518,9	11	14,1	49	342 575
dar. Immobilienfonds	3	459	386,0	-	-	-	8 967
Private Haushalte	57	98	174,1	-	-	-	6 631
Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	475	428,4	-	-	-	19 801
<b>Zusammen</b>	<b>730</b>	<b>10 630</b>	<b>12 537,4</b>	<b>17</b>	<b>23,5</b>	<b>79</b>	<b>559 345</b>
<b>2. nach Gebäudeart</b>							
Anstaltsgebäude	6	41	103,5	-	-	-	7 969
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	175	266,5	1	2,0	4	22 009
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	658	1 005,9	-	-	-	30 230
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	518	9 602	10 891,5	13	17,9	63	474 846
Sonstige Nichtwohngebäude	43	154	270,0	3	3,6	12	24 291
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>730</b>	<b>10 630</b>	<b>12 537,4</b>	<b>17</b>	<b>23,5</b>	<b>79</b>	<b>559 345</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	3	5	9,4	1	1,1	5	673
Gebäude im kulturellen Bereich	1	1	1,8	-	-	-	100
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	10	41	73,1	-	-	-	4 036
Gebäude des Gesundheitswesens	4	7	12,6	3	3,6	12	2 634
Gebäude des Sozialwesens	16	65	151,0	-	-	-	16 574
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	14	78	126,7	-	-	-	8 287
Gebäude der Ver- und Entsorgung	15	10	19,1	-	-	-	2 207
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	5	14	26,2	-	-	-	1 052

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon Gebäude mit			darunter	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
			Wohnungen								
Anzahl					1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
101	Braunschweig, Stadt	113	65	5	37	70	261	580	501,9	2 046	78 236
102	Salzgitter, Stadt	85	75	6	3	83	80	117	158,6	564	19 320
103	Wolfsburg, Stadt	288	221	27	36	261	416	743	822,7	3 100	120 426
151	Gifhorn	598	500	53	45	526	573	922	1 147,1	4 279	149 253
153	Goslar	58	54	2	2	55	60	96	115,5	530	15 161
154	Helmstedt	203	188	6	7	191	160	256	335,0	1 232	40 921
155	Northeim	108	87	10	11	99	132	223	262,5	1 065	39 945
157	Peine	348	295	16	32	302	350	566	716,6	2 909	92 169
158	Wolfenbüttel	136	126	6	4	130	111	168	241,8	977	30 320
159	Göttingen	289	237	17	33	257	356	616	697,7	2 819	91 454
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>2 226</b>	<b>1 848</b>	<b>148</b>	<b>210</b>	<b>1 974</b>	<b>2 499</b>	<b>4 287</b>	<b>4 999,4</b>	<b>19 521</b>	<b>677 205</b>
241	Region Hannover	1 341	1 072	74	176	956	1 933	3 581	3 803,6	14 678	541 768
241 001	dar. Hannover, Lhst.	309	218	11	66	111	725	1 352	1 333,1	5 012	212 801
251	Diepholz	465	369	31	65	379	504	840	967,4	3 904	127 503
252	Hameln-Pyrmont	107	99	3	5	101	112	189	230,5	901	27 476
254	Hildesheim	265	231	16	18	229	293	542	567,5	2 158	71 415
255	Holzminde	52	48	3	1	51	47	60	89,2	363	12 872
256	Nienburg (Weser)	225	206	12	7	223	178	262	355,1	1 322	28 641
257	Schaumburg	217	196	11	10	203	214	299	406,6	1 504	57 701
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>2 672</b>	<b>2 221</b>	<b>150</b>	<b>282</b>	<b>2 142</b>	<b>3 282</b>	<b>5 773</b>	<b>6 419,9</b>	<b>24 830</b>	<b>867 376</b>
351	Celle	302	258	26	15	289	250	393	500,3	2 085	65 589
352	Cuxhaven	447	389	28	29	400	420	693	805,3	3 252	113 115
353	Harburg	741	630	49	59	600	706	1 264	1 455,9	5 296	224 552
354	Lüchow-Dannenberg	52	48	2	2	49	42	64	77,0	334	11 009
355	Lüneburg	405	339	32	34	365	474	920	939,1	3 683	120 335
356	Osterholz	299	258	22	16	245	255	418	517,1	2 257	68 833
357	Rotenburg (Wümme)	483	410	36	37	456	455	711	882,4	3 546	110 940
358	Heidekreis	298	258	20	20	278	249	447	500,1	2 074	62 544
359	Stade	636	518	37	62	492	653	1 375	1 299,5	5 096	170 334
360	Uelzen	128	105	11	12	118	134	236	256,8	1 032	36 266
361	Verden	408	323	50	35	376	391	638	802,7	3 105	98 576
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>4 199</b>	<b>3 536</b>	<b>313</b>	<b>321</b>	<b>3 668</b>	<b>4 028</b>	<b>7 159</b>	<b>8 036,1</b>	<b>31 760</b>	<b>1 082 093</b>
401	Delmenhorst, Stadt	85	55	5	25	60	109	232	231,9	856	22 766
402	Emden, Stadt	41	33	2	6	33	40	70	86,6	337	11 234
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	336	177	33	125	216	560	1 530	1 156,9	4 355	152 458
404	Osnabrück, Stadt	134	97	11	25	94	263	529	503,9	1 949	69 737
405	Wilhelmshaven, Stadt	53	53	-	-	47	35	53	71,7	307	8 504
451	Ammerland	409	303	44	61	327	443	898	875,8	3 710	116 862
452	Aurich	494	374	75	45	432	398	735	795,4	3 308	97 210
453	Cloppenburg	785	585	126	70	665	818	1 300	1 528,3	6 308	188 136
454	Emsland	1 202	934	130	118	1 085	1 276	2 099	2 437,7	10 545	317 697
455	Friesland	324	286	9	29	290	286	523	564,2	2 449	78 382
456	Grafschaft Bentheim	415	330	45	36	350	420	735	793,7	3 713	106 981
457	Leer	609	498	56	50	531	519	932	1 051,8	4 287	127 470
458	Oldenburg	333	283	25	25	286	317	562	644,1	2 617	81 858
459	Osnabrück	746	572	97	76	659	898	1 390	1 626,0	6 831	233 609
460	Vechta	578	452	66	58	519	676	1 022	1 210,8	5 086	179 672
461	Wesermarsch	159	131	17	11	141	131	227	258,4	1 086	32 909
462	Wittmund	230	191	23	16	201	179	326	369,9	1 607	43 536
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>6 933</b>	<b>5 354</b>	<b>764</b>	<b>776</b>	<b>5 936</b>	<b>7 367</b>	<b>13 163</b>	<b>14 207,2</b>	<b>59 351</b>	<b>1 869 021</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>16 030</b>	<b>12 959</b>	<b>1 375</b>	<b>1 589</b>	<b>13 720</b>	<b>17 176</b>	<b>30 382</b>	<b>33 662,7</b>	<b>135 462</b>	<b>4 495 695</b>
											<b>Ausgewählte kreis</b>
153 017	Goslar, Stadt	19	17	1	1	16	23	30	45,0	161	5 576
157 006	Peine, Stadt	57	39	5	8	46	72	145	153,6	644	19 101
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	61	55	4	2	55	50	75	111,7	427	14 096
159 016	Göttingen, Stadt	49	33	2	12	32	99	236	211,6	914	24 841
252 006	Hameln, Stadt	29	24	3	2	27	42	84	85,2	325	8 346
241 005	Garbsen, Stadt	69	60	2	7	55	73	136	150,0	590	20 322
241 010	Langenhagen, Stadt	21	11	2	7	15	77	152	137,6	491	21 229
254 021	Hildesheim, Stadt	54	42	4	8	34	103	262	196,1	713	21 379
351 006	Celle, Stadt	72	59	5	8	67	65	114	135,2	605	16 267
352 011	Cuxhaven, Stadt	48	41	2	5	40	51	89	104,3	423	12 887
355 022	Lüneburg, Hansestadt	51	34	5	12	38	181	417	340,7	1 189	41 055
359 038	Stade, Hansestadt	145	122	7	13	90	170	428	350,4	1 333	46 273
454 032	Lingen (Ems), Stadt	123	84	10	21	107	145	242	276,8	1 160	37 643
456 015	Nordhorn, Stadt	84	61	6	14	56	95	248	184,5	981	24 031
459 024	Melle, Stadt	82	69	6	7	70	81	127	151,6	650	23 605

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
34	-	7	-	21	6	256	412,1	13	54 856	Braunschweig, Stadt	101
25	-	5	-	19	1	500	470,1	1	18 817	Salzgitter, Stadt	102
41	-	4	1	26	10	248	425,1	2	53 404	Wolfsburg, Stadt	103
87	2	5	17	53	10	404	619,0	9	48 455	Gifhorn	151
24	2	1	1	19	1	69	115,2	1	11 596	Goslar	153
32	-	-	5	26	1	55	91,4	4	4 063	Helmstedt	154
32	-	2	3	26	1	318	392,7	1	26 165	Northeim	155
52	2	3	8	38	1	883	813,2	-	41 924	Peine	157
13	-	-	2	10	1	38	59,6	-	3 298	Wolfenbüttel	158
72	4	15	4	42	7	380	745,8	12	80 454	Göttingen	159
<b>412</b>	<b>10</b>	<b>42</b>	<b>41</b>	<b>280</b>	<b>39</b>	<b>3 151</b>	<b>4 144,2</b>	<b>43</b>	<b>343 032</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
192	5	19	25	116	27	2 767	3 328,7	23	360 959	Region Hannover	241
27	1	3	-	16	7	562	825,3	2	84 514	dar. Hannover, Lhst.	241 001
116	1	7	41	62	5	531	814,2	7	41 282	Diepholz	251
27	1	1	6	16	3	91	160,3	-	8 643	Hameln-Pyrmont	252
60	1	2	2	46	9	807	1 228,1	19	72 364	Hildesheim	254
30	-	2	11	17	-	67	107,4	-	4 750	Holzminden	255
48	1	3	16	22	6	178	285,1	-	12 482	Nienburg (Weser)	256
42	-	4	4	31	3	153	263,9	1	16 272	Schaumburg	257
<b>515</b>	<b>9</b>	<b>38</b>	<b>105</b>	<b>310</b>	<b>53</b>	<b>4 595</b>	<b>6 187,6</b>	<b>50</b>	<b>516 752</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
57	1	5	14	28	9	209	343,3	-	24 377	Celle	351
95	2	4	27	55	7	1 701	919,9	1	128 873	Cuxhaven	352
110	-	11	24	66	9	2 152	2 294,5	18	148 750	Harburg	353
52	1	1	20	26	4	180	262,5	-	18 013	Lüchow-Dannenberg	354
47	1	4	8	31	3	404	523,1	-	38 921	Lüneburg	355
29	-	2	10	16	1	99	161,4	-	5 848	Osterholz	356
110	3	4	38	60	5	588	792,7	2	41 896	Rotenburg (Wümme)	357
87	-	-	24	56	7	1 155	1 508,9	11	67 347	Heidekreis	358
112	2	6	35	53	16	556	917,3	39	72 410	Stade	359
18	-	1	8	9	-	136	186,3	-	6 682	Uelzen	360
63	2	2	12	37	10	874	1 090,6	16	62 628	Verden	361
<b>780</b>	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>220</b>	<b>437</b>	<b>71</b>	<b>8 054</b>	<b>9 000,5</b>	<b>87</b>	<b>615 745</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
10	1	-	-	6	3	42	84,2	1	7 038	Delmenhorst, Stadt	401
6	-	1	-	2	3	18	46,9	-	2 002	Emden, Stadt	402
52	2	13	-	29	8	262	416,0	38	42 702	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
25	-	3	1	17	4	217	299,0	6	57 901	Osnabrück, Stadt	404
11	-	1	1	5	4	82	133,9	8	11 470	Wilhelmshaven, Stadt	405
114	2	12	13	76	11	451	686,6	20	50 445	Ammerland	451
73	-	5	6	56	6	208	318,4	6	27 673	Aurich	452
199	2	15	52	119	11	974	1 598,4	18	83 620	Cloppenburg	453
360	9	24	92	206	29	1 852	2 804,9	57	167 970	Emsland	454
53	2	2	10	35	4	264	393,8	3	21 533	Friesland	455
147	-	8	51	78	10	1 269	1 915,4	6	73 888	Grafschaft Bentheim	456
88	2	3	15	57	11	346	468,9	22	38 403	Leer	457
61	-	2	15	36	8	262	376,1	11	21 429	Oldenburg	458
237	5	16	56	149	11	1 171	1 812,8	21	113 130	Osnabrück	459
144	2	10	42	81	9	1 237	1 498,3	4	81 203	Vechta	460
49	-	5	17	23	4	461	434,1	-	28 527	Wesermarsch	461
60	1	1	18	38	2	170	291,2	1	11 934	Wittmund	462
<b>1 689</b>	<b>28</b>	<b>121</b>	<b>389</b>	<b>1 013</b>	<b>138</b>	<b>9 288</b>	<b>13 578,8</b>	<b>222</b>	<b>840 868</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>3 396</b>	<b>59</b>	<b>241</b>	<b>755</b>	<b>2 040</b>	<b>301</b>	<b>25 089</b>	<b>32 911,1</b>	<b>402</b>	<b>2 316 397</b>	<b>Niedersachsen</b>	
<b>angehörige Städte</b>											
9	-	1	1	7	-	32	53,3	1	6 552	Goslar, Stadt	153 017
16	2	-	1	13	-	793	668,6	-	33 592	Peine, Stadt	157 006
4	-	-	-	4	-	28	43,2	-	2 732	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
25	3	8	1	10	3	283	554,3	9	65 959	Göttingen, Stadt	159 016
11	1	1	1	7	1	40	68,0	-	3 899	Hameln, Stadt	252 006
18	1	1	-	10	6	1 276	1 213,4	3	118 839	Garbsen, Stadt	241 005
7	-	2	-	3	2	44	77,8	-	13 658	Langenhagen, Stadt	241 010
20	1	-	1	16	2	701	1 055,8	-	55 213	Hildesheim, Stadt	254 021
8	1	2	-	3	2	53	98,4	-	12 218	Celle, Stadt	351 006
14	1	1	4	7	1	1 390	450,6	-	103 324	Cuxhaven, Stadt	352 011
14	-	1	-	11	2	282	324,8	-	25 908	Lüneburg, Hansestadt	355 022
22	1	2	1	15	3	181	341,8	-	33 190	Stade, Hansestadt	359 038
29	3	2	3	16	5	167	260,7	7	37 831	Lingen (Ems), Stadt	454 032
26	-	1	7	17	1	186	224,1	2	14 072	Nordhorn, Stadt	456 015
28	-	-	9	18	1	192	253,6	-	11 974	Melle, Stadt	459 024

## 1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	davon mit					ohne Heizung
				Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 959	270	115	12 513	23	24	14	
	B	12 959	270	115	12 513	23	24	14	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 375	33	6	1 320	12	2	2	
	B	2 750	66	12	2 640	24	4	4	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 589	124	47	1 396	19	2	1	
	B	13 247	2 143	717	10 280	94	8	5	
Wohnheime	A	107	8	1	93	-	5	-	
	B	1 426	203	14	1 159	-	50	-	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>16 030</b>	<b>435</b>	<b>169</b>	<b>15 322</b>	<b>54</b>	<b>33</b>	<b>17</b>	
	<b>B</b>	<b>30 382</b>	<b>2 682</b>	<b>858</b>	<b>26 592</b>	<b>141</b>	<b>86</b>	<b>23</b>	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	695	60	18	613	4	-	-	
	B	6 243	912	310	4 999	22	-	-	

## 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (Primäre Heizenergie)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie				
				Passivhaus	Öl	Gas	Strom	Fern- wärme/Fern- kälte
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	12 959	-	72	9 806	55	270	
	B	12 959	-	72	9 806	55	270	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	1 375	-	10	1 089	7	33	
	B	2 750	-	20	2 178	14	66	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	1 589	-	1	1 216	2	124	
	B	13 247	-	3	9 160	26	2 143	
Wohnheime	A	107	-	-	86	7	8	
	B	1 426	-	-	1 029	63	203	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>16 030</b>	<b>-</b>	<b>83</b>	<b>12 197</b>	<b>71</b>	<b>435</b>	
	<b>B</b>	<b>30 382</b>	<b>-</b>	<b>95</b>	<b>22 173</b>	<b>158</b>	<b>2 682</b>	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	695	-	-	535	1	60	
	B	6 243	-	-	4 527	23	912	

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		B = Wohnein- heiten Anzahl	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Geo- thermie	Umwelt- thermie	Solar- thermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonst. Biomasse	Sonst. Energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	588	1 877	115	122	8	8	16	
	B	588	1 877	115	122	8	8	16	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	61	133	25	10	1	2	2	
	B	122	266	50	20	2	4	4	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	77	134	7	15	2	2	7	
	B	616	1 030	42	127	12	34	43	
Wohnheime	A	1	5	-	-	-	-	-	
	B	6	125	-	-	-	-	-	
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>A</b>	<b>727</b>	<b>2 149</b>	<b>147</b>	<b>147</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>25</b>	
	<b>B</b>	<b>1 332</b>	<b>3 298</b>	<b>207</b>	<b>269</b>	<b>22</b>	<b>46</b>	<b>63</b>	
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	A	25	60	4	5	1	1	3	
	B	209	439	28	46	6	28	25	

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2016 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand<sup>1)4)</sup>

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt <sup>1)</sup>		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	13 754	11 790	9 012	11 588	3 791	4 717	1 070	1 381	4 150	5 490
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 309	3 423	1 521	2 694	621	1 090	186	328	714	1 276
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	2 586	19 073	6 743	16 965	2 227	5 628	1 115	2 726	3 400	8 611
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>18 649</b>	<b>34 286</b>	<b>17 275</b>	<b>31 247</b>	<b>6 639</b>	<b>11 435</b>	<b>2 372</b>	<b>4 435</b>	<b>8 265</b>	<b>15 377</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	142	1 224	305	979	37	83	14	38	254	858
Unternehmen	2 555	11 918	4 881	11 366	1 626	3 939	778	1 721	2 476	5 706
dav.: Wohnungsunternehmen	1 734	9 011	3 634	8 800	1 280	3 122	542	1 259	1 811	4 419
Immobilienfonds	39	206	85	197	25	51	9	28	51	118
Sonstige Unternehmen	782	2 701	1 162	2 369	321	766	227	434	614	1 169
Private Haushalte	15 892	20 546	11 915	18 351	4 923	7 292	1 502	2 397	5 490	8 662
Organisationen ohne Erwerbszweck	60	598	175	551	52	121	78	279	45	151
Die Wohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2016	2 259	5 325	2 593	4 720	1 604	2 804	409	790	580	1 126
Genehmigt im I. Halbjahr 2016	999	2 221	984	2 039	612	1 337	83	166	289	536
Genehmigt im II. Halbjahr 2015	494	1 028	488	904	255	451	31	62	202	391
Genehmigt im I. Halbjahr 2015	354	815	389	693	153	267	22	41	214	385
Genehmigt im Jahre 2014	221	523	227	473	95	158	22	34	110	281
Genehmigt 2013 und früher	334	687	326	591	79	97	39	65	208	429
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	139	43	1 062	59	406	18	197	9	459	32
Büro- und Verwaltungsgebäude	424	89	1 571	94	623	17	266	26	682	51
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 286	43	6 427	8	953	6	532	1	4 943	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 554	369	17 711	287	6 659	87	3 039	76	8 013	124
Sonstige Nichtwohngebäude	548	73	1 837	85	920	25	479	5	438	55
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4 951</b>	<b>617</b>	<b>28 607</b>	<b>533</b>	<b>9 560</b>	<b>153</b>	<b>4 512</b>	<b>117</b>	<b>14 535</b>	<b>263</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:										
Öffentliche Bauherren	386	-	1 744	10	790	-	557	-	397	10
Unternehmen	3 770	565	25 369	463	7 907	139	3 788	109	13 674	215
dav.: Land- und Forstwirtschaft,										
Tierhaltung, Fischerei	1 333	42	6 508	8	999	5	548	1	4 961	2
Produzierendes Gewerbe	775	55	5 880	43	2 392	9	708	22	2 779	12
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 662	468	12 981	412	4 516	125	2 531	86	5 934	201
Private Haushalte	581	38	594	37	260	10	70	5	264	22
Organisationen ohne Erwerbscharakter	214	14	900	23	602	4	98	3	200	16
Die Nichtwohngebäude wurden:										
Genehmigt im II. Halbjahr 2016	618	114	3 526	74	1 346	32	634	32	1 546	10
Genehmigt im I. Halbjahr 2016	327	19	2 177	19	672	15	355	1	1 150	3
Genehmigt im II. Halbjahr 2015	231	25	1 353	20	666	7	95	11	593	2
Genehmigt im I. Halbjahr 2015	162	11	506	18	212	8	51	1	244	9
Genehmigt im Jahre 2014	171	31	1 053	32	411	15	35	-	607	17
Genehmigt 2013 und früher	406	71	2 817	67	837	29	76	4	1 903	34

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

## 2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	65	135	293	9	13	19	43	153	368
102	Salzgitter, Stadt	16	33	76	49	52	76	27	24	36
103	Wolfsburg, Stadt	74	83	105	5	24	35	89	197	429
151	Gifhorn	344	352	546	55	56	99	226	228	394
153	Goslar	23	17	23	10	8	15	44	38	51
154	Helmstedt	286	234	355	109	90	132	63	49	74
155	Northeim	55	65	110	10	33	61	34	39	62
157	Peine	29	36	61	3	7	14	149	171	307
158	Wolfenbüttel	32	25	35	11	9	11	48	37	64
159	Göttingen	138	189	363	7	19	41	138	192	336
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 062</b>	<b>1 170</b>	<b>1 967</b>	<b>268</b>	<b>311</b>	<b>503</b>	<b>861</b>	<b>1 128</b>	<b>2 121</b>
241	Region Hannover	478	659	1 207	117	257	446	557	909	1 674
241 001	dar. Hannover, Lhst.	121	166	266	13	89	126	96	244	478
251	Diepholz	165	180	282	38	55	97	211	245	422
252	Hameln-Pyrmont	39	45	70	5	5	6	50	91	125
254	Hildesheim	158	174	245	37	45	77	95	128	295
255	Holzminen	25	22	31	2	3	4	52	62	143
256	Nienburg (Weser)	85	79	107	26	24	40	120	106	161
257	Schaumburg	70	81	112	58	65	92	97	95	138
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>1 020</b>	<b>1 240</b>	<b>2 054</b>	<b>283</b>	<b>453</b>	<b>762</b>	<b>1 182</b>	<b>1 638</b>	<b>2 958</b>
351	Celle	81	69	90	26	21	31	171	171	298
352	Cuxhaven	99	104	174	63	106	206	261	267	476
353	Harburg	221	209	374	72	93	178	397	425	839
354	Lüchow-Dannenberg	1	1	1	7	8	8	24	16	27
355	Lüneburg	46	265	743	8	19	69	128	200	432
356	Osterholz	-	-	-	88	89	140	214	201	330
357	Rotenburg (Wümme)	232	229	383	67	66	110	171	170	270
358	Heidekreis	73	65	100	19	23	47	152	134	243
359	Stade	201	268	546	80	117	251	275	291	695
360	Uelzen	8	7	9	6	6	10	73	85	143
361	Verden	165	152	233	47	47	65	154	167	311
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>1 127</b>	<b>1 369</b>	<b>2 653</b>	<b>483</b>	<b>595</b>	<b>1 115</b>	<b>2 020</b>	<b>2 127</b>	<b>4 064</b>
401	Delmenhorst, Stadt	25	26	48	15	18	51	47	71	166
402	Emden, Stadt	23	28	52	14	12	21	19	51	108
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	36	71	218	41	64	184	141	282	785
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	28	29	46	5	16	38	17	20	26
451	Ammerland	121	119	213	74	105	273	202	250	491
452	Aurich	196	168	302	71	61	130	241	212	402
453	Cloppenburg	311	361	551	43	69	112	349	329	561
454	Emsland	526	583	897	200	187	342	539	573	980
455	Friesland	76	80	158	31	37	81	144	137	272
456	Grafschaft Bentheim	139	152	316	23	34	66	186	200	318
457	Leer	228	189	341	53	46	77	311	282	553
458	Oldenburg	175	157	282	35	43	99	109	118	195
459	Osnabrück	400	503	759	94	161	290	317	405	612
460	Vechta	249	277	377	51	120	218	252	298	474
461	Wesermarsch	71	59	99	23	22	41	62	58	104
462	Wittmund	70	59	102	19	18	32	114	87	187
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>2 674</b>	<b>2 861</b>	<b>4 761</b>	<b>792</b>	<b>1 013</b>	<b>2 055</b>	<b>3 050</b>	<b>3 372</b>	<b>6 234</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>5 883</b>	<b>6 639</b>	<b>11 435</b>	<b>1 826</b>	<b>2 372</b>	<b>4 435</b>	<b>7 113</b>	<b>8 265</b>	<b>15 377</b>

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.



### 31. Dezember 2016 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl.- Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		
16	127	6	2	6	1	10	53	-	Braunschweig, Stadt	101
4	16	4	9	30	-	17	85	1	Salzgitter, Stadt	102
12	423	-	4	64	1	29	535	1	Wolfsburg, Stadt	103
22	104	3	13	117	-	52	224	7	Gifhorn	151
5	35	1	1	3	-	16	59	-	Goslar	153
18	59	1	9	21	-	15	21	-	Helmstedt	154
9	214	2	1	1	-	22	122	1	Northeim	155
9	485	1	1	56	-	20	46	-	Peine	157
2	3	2	1	1	1	12	46	-	Wolfenbüttel	158
18	174	2	5	50	-	46	157	15	Göttingen	159
<b>115</b>	<b>1 640</b>	<b>22</b>	<b>46</b>	<b>348</b>	<b>3</b>	<b>239</b>	<b>1 348</b>	<b>25</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1</b>
48	643	15	31	465	4	107	1 840	6	Region Hannover	241
9	340	-	2	76	1	16	206	1	dar. Hannover, Lhst.	241 001
19	159	1	7	42	-	71	405	10	Diepholz	251
10	32	1	2	2	-	13	46	-	Hameln-Pyrmont	252
25	212	1	10	44	2	32	612	19	Hildesheim	254
20	172	17	6	16	-	29	123	-	Holzminde	255
20	47	-	10	36	-	37	140	-	Nienburg (Weser)	256
11	48	-	15	55	-	25	75	1	Schaumburg	257
<b>153</b>	<b>1 313</b>	<b>35</b>	<b>81</b>	<b>659</b>	<b>6</b>	<b>314</b>	<b>3 241</b>	<b>36</b>	<b>Hannover</b>	<b>2</b>
8	30	2	6	15	-	37	137	1	Celle	351
17	60	-	12	1 359	1	71	349	-	Cuxhaven	352
28	683	2	12	253	-	82	1 142	20	Harburg	353
3	16	-	4	34	-	26	140	-	Lüchow-Dannenberg	354
9	314	-	10	84	23	22	85	-	Lüneburg	355
-	-	-	17	117	-	37	135	-	Osterholz	356
31	164	-	23	72	-	101	701	2	Rotenburg (Wümme)	357
19	815	8	14	91	7	31	86	2	Heidekreis	358
39	472	14	24	216	1	79	406	36	Stade	359
1	43	-	2	14	-	15	67	-	Uelzen	360
22	647	9	9	46	-	35	232	7	Verden	361
<b>177</b>	<b>3 243</b>	<b>35</b>	<b>133</b>	<b>2 301</b>	<b>32</b>	<b>536</b>	<b>3 479</b>	<b>68</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>3</b>
2	9	1	1	-	-	5	24	-	Delmenhorst, Stadt	401
6	172	1	1	29	-	2	36	-	Emden, Stadt	402
7	65	10	6	80	22	30	117	5	Oldenburg (Oldb), Stadt	403
-	-	-	-	-	-	2	26	-	Osnabrück, Stadt	404
2	4	-	1	1	-	8	70	8	Wilhelmshaven, Stadt	405
39	226	13	23	87	3	67	307	3	Ammerland	451
20	61	-	6	25	-	51	206	1	Aurich	452
88	517	2	17	187	2	155	822	35	Cloppenburg	453
113	611	3	52	255	10	245	1 281	35	Emsland	454
7	16	-	5	46	-	30	196	4	Friesland	455
22	311	13	5	42	-	82	428	1	Grafschaft Bentheim	456
16	77	2	8	62	18	66	366	25	Leer	457
14	79	6	13	78	2	51	244	7	Oldenburg	458
75	457	8	42	193	16	141	946	4	Osnabrück	459
31	325	2	11	92	2	124	956	6	Vechta	460
18	375	-	4	9	-	44	248	-	Wesermarsch	461
19	58	-	10	17	1	42	194	-	Wittmund	462
<b>479</b>	<b>3 363</b>	<b>61</b>	<b>205</b>	<b>1 204</b>	<b>76</b>	<b>1 145</b>	<b>6 468</b>	<b>134</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>4</b>
<b>924</b>	<b>9 560</b>	<b>153</b>	<b>465</b>	<b>4 512</b>	<b>117</b>	<b>2 234</b>	<b>14 535</b>	<b>263</b>	<b>Niedersachsen</b>	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeit- raum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
							Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>					
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 <sup>3)</sup>	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 <sup>3)</sup>	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 <sup>3)</sup>	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 <sup>3)</sup>	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 <sup>3)</sup>	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 <sup>3)</sup>	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347
2010	12 535	13 911	17 770	9 059	7 880	12 623	15 729	7 919	1 456	3 248	3 687	20 228	32 479	14 105
2011	15 328	17 726	22 482	11 675	10 139	16 269	20 241	10 107	1 832	4 330	3 887	21 780	34 337	18 020
2012	16 532	20 320	25 401	12 485	11 447	18 937	22 987	10 614	2 076	6 247	3 929	25 664	34 920	20 594
2013	17 144	22 343	26 918	13 131	12 230	20 641	24 416	11 003	2 262	7 376	3 760	25 001	34 601	22 652
2014	18 144	25 066	29 368	14 007	13 483	22 932	26 754	11 660	2 434	8 838	3 609	22 493	32 218	25 600
2015	17 906	25 110	29 640	13 552	13 550	22 856	26 858	11 231	2 234	9 391	3 019	21 171	29 336	25 453
2016	20 100	28 966	33 896	15 355	15 519	26 509	30 676	12 672	2 586	11 251	3 269	21 943	31 217	29 300

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

### 3.2 Baufertigstellungen im Wohnbau<sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>12 672</b>	<b>9 621</b>	<b>4 503,3</b>	<b>12 672</b>	<b>18 747,5</b>	<b>75 720</b>	<b>2 453 560</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	13	10	4,8	13	19,6	82	2 318
Unternehmen	1 034	633	236,5	1 034	1 350,4	5 684	150 782
dav.: Wohnungsunternehmen	776	451	142,9	776	994,0	4 236	106 678
Immobilienfonds	9	6	1,4	9	13,2	49	1 171
Sonstige Unternehmen	249	176	92,2	249	343,3	1 399	42 933
Private Haushalte	11 609	8 964	4 254,5	11 609	17 351,4	69 857	2 296 738
Organisationen ohne Erwerbscharakter	16	14	7,4	16	26,1	97	3 722
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>1 293</b>	<b>1 409</b>	<b>631,0</b>	<b>2 586</b>	<b>2 766,2</b>	<b>11 819</b>	<b>341 558</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	7	8	1,0	14	15,5	63	914
Unternehmen	138	132	47,9	276	278,0	1 295	32 511
dav.: Wohnungsunternehmen	94	86	34,4	188	176,9	839	21 309
Immobilienfonds	3	2	0,7	6	4,8	20	518
Sonstige Unternehmen	41	44	12,9	82	96,3	436	10 684
Private Haushalte	1 144	1 264	582,2	2 288	2 460,9	10 414	306 537
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	5	-	8	11,8	47	1 596
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>1 360</b>	<b>4 337</b>	<b>2 063,9</b>	<b>10 560</b>	<b>8 874,3</b>	<b>34 754</b>	<b>1 137 642</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	11	26	11,6	66	54,1	257	6 712
Unternehmen	626	2 618	1 262,7	6 243	5 293,2	20 053	688 749
dav.: Wohnungsunternehmen	494	2 123	1 013,9	5 038	4 292,2	16 175	562 702
Immobilienfonds	10	52	21,8	103	110,1	397	14 008
Sonstige Unternehmen	122	443	227,0	1 102	890,8	3 481	112 039
Private Haushalte	708	1 640	766,1	4 113	3 427,8	14 008	423 578
Organisationen ohne Erwerbscharakter	15	52	23,5	138	99,2	436	18 603
<b>Alle Wohngebäude<sup>3)</sup></b>	<b>15 355</b>	<b>15 519</b>	<b>7 266,6</b>	<b>26 509</b>	<b>30 676,0</b>	<b>123 591</b>	<b>3 971 042</b>
davon errichtet von:							
Öffentliche Bauherren	44	97	44,5	386	209,0	1 043	23 594
Unternehmen	1 806	3 459	1 580,5	7 838	7 045,9	27 481	890 518
dav.: Wohnungsunternehmen	1 370	2 708	1 211,4	6 176	5 549,4	21 558	700 804
Immobilienfonds	22	60	23,8	118	128,1	466	15 697
Sonstige Unternehmen	414	690	345,3	1 544	1 368,4	5 457	174 017
Private Haushalte	13 461	11 868	5 602,8	18 010	23 240,1	94 279	3 026 853
Organisationen ohne Erwerbscharakter	44	96	38,9	275	181,0	788	30 077

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime.

### 3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>68</b>	<b>973,2</b>	<b>39</b>	<b>15,4</b>	<b>134 198</b>	<b>35</b>	<b>344</b>	<b>772,3</b>	<b>41</b>	<b>22,8</b>	<b>105 090</b>
Öffentliche Bauherren	5	85,2	-	-	20 526	3	25	61,8	-	-	16 139
Unternehmen	37	613,7	20	4,5	71 621	18	225	490,5	24	14,2	59 422
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	37	613,7	20	4,5	71 621	18	225	490,5	24	14,2	59 422
Private Haushalte	2	76,0	-	-	9 606	1	23	66,0	-	-	8 000
Organisationen ohne Erwerbscharakter	24	198,2	19	10,9	32 445	13	70	154,0	17	8,6	21 529
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>394</b>	<b>3 442,7</b>	<b>51</b>	<b>38,3</b>	<b>395 751</b>	<b>204</b>	<b>1 455</b>	<b>2 688,9</b>	<b>55</b>	<b>54,9</b>	<b>347 343</b>
Öffentliche Bauherren	14	158,3	-4	-6,5	19 144	7	47	149,0	-	-	17 235
Unternehmen	337	3 169,3	44	33,3	354 941	176	1 350	2 431,8	47	47,0	311 356
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	6	10,1	1	1,0	960	5	4	6,0	1	1,0	761
Produzierendes Gewerbe	81	894,1	2	-0,7	110 414	41	473	802,4	2	1,7	100 837
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	250	2 265,1	41	33,1	243 567	130	873	1 623,4	44	44,3	209 758
Private Haushalte	26	33,2	10	11,6	6 557	13	20	38,5	4	5,3	5 034
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	81,9	1	-	15 109	8	39	69,6	4	2,6	13 718
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>1 085</b>	<b>8 066,5</b>	<b>26</b>	<b>33,6</b>	<b>221 861</b>	<b>912</b>	<b>4 889</b>	<b>7 448,0</b>	<b>5</b>	<b>7,7</b>	<b>202 754</b>
Öffentliche Bauherren	4	41,4	-	-	739	4	22	41,4	-	-	739
Unternehmen	1 077	8 021,7	24	32,4	220 849	905	4 865	7 403,9	5	7,7	201 842
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 067	7 939,9	24	32,1	216 124	896	4 812	7 321,9	5	7,7	197 121
Produzierendes Gewerbe	4	59,3	-	0,3	4 180	3	36	59,4	-	-	4 176
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	6	22,6	-	-	545	6	17	22,6	-	-	545
Private Haushalte	2	1,4	2	1,2	122	1	-	0,7	-	-	22
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	2,0	-	-	151	2	1	2,0	-	-	151
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 646</b>	<b>20 877,2</b>	<b>210</b>	<b>196,3</b>	<b>1 249 264</b>	<b>1 879</b>	<b>14 272</b>	<b>18 643,0</b>	<b>131</b>	<b>140,1</b>	<b>1 049 978</b>
Öffentliche Bauherren	126	720,3	1	3,1	117 847	83	405	665,6	4	5,6	86 408
Unternehmen	1 858	18 994,6	162	143,4	1 051 637	1 269	13 276	16 939,3	117	121,9	903 455
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	108,2	1	-0,8	6 515	39	60	93,2	1	1,7	3 372
Produzierendes Gewerbe	597	6 377,3	16	17,7	376 035	414	4 049	5 303,9	14	17,2	317 385
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 208	12 509,1	145	126,4	669 087	816	9 166	11 542,2	102	103,0	582 698
Private Haushalte	603	1 000,2	55	54,1	68 154	486	535	922,7	10	12,6	51 328
Organisationen ohne Erwerbscharakter	59	162,1	-8	-4,3	11 626	41	58	115,3	-	-	8 787
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>531</b>	<b>2 157,1</b>	<b>8</b>	<b>-3,6</b>	<b>357 382</b>	<b>239</b>	<b>983</b>	<b>1 665,3</b>	<b>37</b>	<b>35,4</b>	<b>242 027</b>
Öffentliche Bauherren	184	750,1	1	3,0	162 017	69	289	509,8	-	-	96 619
Unternehmen	186	885,5	1	-6,8	118 020	102	468	773,5	21	18,0	94 535
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	14	141,4	-	-	2 465	12	70	133,2	-	-	2 129
Produzierendes Gewerbe	28	126,7	-	-	21 342	19	53	89,2	-	-	10 469
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	144	617,4	1	-6,8	94 213	71	346	551,1	21	18,0	81 937
Private Haushalte	43	139,6	11	9,5	11 159	23	65	109,6	11	11,8	8 758
Organisationen ohne Erwerbscharakter	118	382,0	-5	-9,3	66 186	45	160	272,4	5	5,6	42 115
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 724</b>	<b>35 516,7</b>	<b>334</b>	<b>280,1</b>	<b>2 358 456</b>	<b>3 269</b>	<b>21 943</b>	<b>31 217,4</b>	<b>269</b>	<b>260,8</b>	<b>1 947 192</b>
Öffentliche Bauherren	333	1 755,4	-2	-0,4	320 273	166	788	1 427,6	4	5,6	217 140
Unternehmen	3 495	31 684,8	251	206,9	1 817 068	2 470	20 184	28 038,9	214	208,7	1 570 610
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 140	8 199,5	26	32,3	226 064	952	4 945	7 554,3	7	10,4	203 383
Produzierendes Gewerbe	710	7 457,4	18	17,3	511 971	477	4 611	6 254,9	16	18,8	432 867
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	1 645	16 027,9	207	157,3	1 079 033	1 041	10 628	14 229,8	191	179,5	934 360
Private Haushalte	676	1 250,4	78	76,4	95 598	524	643	1 137,5	25	29,7	73 142
Organisationen ohne Erwerbscharakter	220	826,1	7	-2,7	125 517	109	327	613,3	26	16,8	86 300

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

### 3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
	Wohn- gebäude	Woh- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					Wohn- räume <sup>1)</sup>
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
<b>Alle Bauherren zusammen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 672	12 672	4	62	483	1 631	10 492	75 720
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 293	2 586	19	179	562	626	1 200	11 819
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	1 360	10 560	358	2 309	4 031	2 455	1 407	34 754
dav. mit: 3 Wohnungen	169	507	7	67	156	136	141	1 980
4 bis 6 Wohnungen	685	3 374	39	570	1 296	960	509	11 781
7 bis 12 Wohnungen	354	3 199	64	679	1 297	715	444	10 655
13 bis 19 Wohnungen	80	1 244	68	308	481	261	126	3 834
20 und mehr Wohnungen	72	2 236	180	685	801	383	187	6 504
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>15 325</b>	<b>25 818</b>	<b>381</b>	<b>2 550</b>	<b>5 076</b>	<b>4 712</b>	<b>13 099</b>	<b>122 293</b>
Davon entfielen auf:								
<b>Wohnungsunternehmen</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	776	776	-	6	52	110	608	4 236
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	94	188	4	9	50	48	77	839
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	494	5 038	167	1 211	2 010	1 044	606	16 175
dav. mit: 3 Wohnungen	22	66	-	10	23	9	24	272
4 bis 6 Wohnungen	199	1 038	6	169	416	297	150	3 622
7 bis 12 Wohnungen	180	1 643	30	338	682	327	266	5 580
13 bis 19 Wohnungen	42	652	38	134	249	144	87	2 097
20 und mehr Wohnungen	51	1 639	93	560	640	267	79	4 604
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>1 364</b>	<b>6 002</b>	<b>171</b>	<b>1 226</b>	<b>2 112</b>	<b>1 202</b>	<b>1 291</b>	<b>21 250</b>
<b>Immobilienfonds</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9	9	-	-	-	3	6	49
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	6	-	-	4	2	-	20
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	10	103	-	19	33	19	32	397
dav. mit: 3 Wohnungen	1	3	-	-	-	-	3	20
4 bis 6 Wohnungen	4	21	-	2	9	3	7	78
7 bis 12 Wohnungen	3	29	-	-	-	11	18	152
13 bis 19 Wohnungen	1	18	-	8	10	-	-	46
20 und mehr Wohnungen	1	32	-	9	14	5	4	101
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>22</b>	<b>118</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>466</b>
<b>Private Haushalte</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 609	11 609	4	50	409	1 464	9 682	69 857
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 144	2 288	13	166	492	548	1 069	10 414
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	708	4 113	85	800	1 542	1 077	609	14 008
dav. mit: 3 Wohnungen	136	408	6	52	129	120	101	1 561
4 bis 6 Wohnungen	416	1 993	18	363	733	569	310	6 972
7 bis 12 Wohnungen	124	1 112	25	230	466	272	119	3 608
13 bis 19 Wohnungen	24	366	14	117	159	65	11	1 040
20 und mehr Wohnungen	8	234	22	38	55	51	68	827
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>13 461</b>	<b>18 010</b>	<b>102</b>	<b>1 016</b>	<b>2 443</b>	<b>3 089</b>	<b>11 360</b>	<b>94 279</b>
<b>Sonstige Bauherren</b>								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	278	278	-	6	22	54	196	1 578
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	104	2	4	16	28	54	546
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	148	1 306	106	279	446	315	160	4 174
dav. mit: 3 Wohnungen	10	30	1	5	4	7	13	127
4 bis 6 Wohnungen	66	322	15	36	138	91	42	1 109
7 bis 12 Wohnungen	47	415	9	111	149	105	41	1 315
13 bis 19 Wohnungen	13	208	16	49	63	52	28	651
20 und mehr Wohnungen	12	331	65	78	92	60	36	972
<b>Wohngebäude insgesamt<sup>2)</sup></b>	<b>478</b>	<b>1 688</b>	<b>108</b>	<b>289</b>	<b>484</b>	<b>397</b>	<b>410</b>	<b>6 298</b>

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

### 3.5 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>A. Wohnbau</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	922	629	250,9	922	1 272,9	163 997
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60	58	21,0	120	118,8	14 387
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	30	55	18,9	158	116,8	14 444
Wohnheime	18	53	31,9	237	120,0	14 508
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>1 030</b>	<b>795</b>	<b>322,7</b>	<b>1 437</b>	<b>1 628,4</b>	<b>207 336</b>
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	18	53	27,0	248	121,0	13 548
Unternehmen	64	37	7,2	90	84,9	8 751
dav.: Wohnungsunternehmen	39	22	4,0	46	53,2	4 692
Immobilienfonds	1	-	-	2	1,0	140
Sonstige Unternehmen	24	15	3,1	42	30,6	3 919
Private Haushalte	938	694	281,9	1 089	1 402,0	182 339
Organisationen ohne Erwerbscharakter	10	11	6,5	10	20,6	2 698
<b>B. Nichtwohnbau</b>						
Anstaltsgebäude	2	6	14,2	-	-	1 780
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	543	1 041,6	-	-	103 574
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	148	739	1 128,9	2	2,4	28 461
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	484	7 593	9 132,1	6	8,2	384 741
Sonstige Nichtwohngebäude	45	216	360,3	1	1,5	31 859
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>710</b>	<b>9 096</b>	<b>11 677,0</b>	<b>9</b>	<b>12,0</b>	<b>550 415</b>
davon entfielen auf:						
Öffentliche Bauherren	32	188	347,0	-	-	29 400
Unternehmen	598	8 742	11 034,8	9	12,0	504 288
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	153	751	1 133,1	2	2,4	25 495
Produzierendes Gewerbe	161	1 858	2 425,6	2	2,9	129 006
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr u. Nachrichtenübermittlung	284	6 134	7 476,1	5	6,7	349 787
Private Haushalte	64	124	215,2	-	-	9 187
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	42	80,0	-	-	7 540

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen <sup>1)</sup>		Ge- bäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Woh- nungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl													100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	438	59	98	98	72	20	91	701	120	94	26	30	456,2	14
102	Salzgitter, Stadt	80	3	7	11	32	9	18	143	58	56	2	22	427,7	-
103	Wolfsburg, Stadt	651	104	161	142	80	87	77	562	247	224	23	45	1 973,9	1
151	Gifhorn	734	51	100	165	165	130	123	930	497	470	27	74	566,4	7
153	Goslar	126	4	17	12	48	14	31	267	53	49	4	25	160,0	-
154	Helmstedt	246	25	5	17	80	75	44	343	205	199	5	16	193,1	4
155	Northeim	124	3	9	10	36	24	42	376	104	102	2	38	309,9	1
157	Peine	475	25	41	70	115	127	97	777	363	349	14	47	470,2	2
158	Wolfenbüttel	218	15	18	39	45	47	54	436	152	145	7	9	33,8	2
159	Göttingen	654	180	75	109	87	76	127	1 233	289	260	28	59	505,2	4
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>3 746</b>	<b>469</b>	<b>531</b>	<b>673</b>	<b>760</b>	<b>609</b>	<b>704</b>	<b>5 768</b>	<b>2 088</b>	<b>1 948</b>	<b>138</b>	<b>365</b>	<b>5 096,4</b>	<b>35</b>
241	Region Hannover	2 614	379	616	423	403	432	361	2 963	1 178	1 052	116	185	2 175,4	10
241 001	dar. Hannover, Lhst.	867	140	281	180	117	84	65	536	209	156	46	30	485,1	1
251	Diepholz	776	73	184	154	117	131	117	983	425	383	42	127	726,6	2
252	Hameln-Pyrmont	141	32	12	8	31	29	29	226	85	83	2	22	148,7	-
254	Hildesheim	482	69	56	74	89	99	95	762	281	266	15	54	427,7	2
255	Holzminden	59	4	2	8	19	8	18	161	33	29	4	24	143,6	-
256	Nienburg (Weser)	395	41	74	62	90	78	50	380	256	240	16	54	345,0	5
257	Schaumburg	264	8	63	55	56	47	35	270	157	146	11	34	308,6	2
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>4 731</b>	<b>606</b>	<b>1 007</b>	<b>784</b>	<b>805</b>	<b>824</b>	<b>705</b>	<b>5 745</b>	<b>2 415</b>	<b>2 199</b>	<b>206</b>	<b>500</b>	<b>4 275,6</b>	<b>21</b>
351	Celle	519	20	44	92	126	109	128	1 004	381	364	17	65	444,8	1
352	Cuxhaven	875	224	126	120	143	110	152	1 260	433	391	41	100	817,6	2
353	Harburg	1 565	225	377	239	321	242	161	1 225	860	789	71	105	1 443,7	7
354	Lüchow-Dannenberg	160	35	23	25	26	19	32	269	69	67	2	73	271,9	-
355	Lüneburg	800	92	121	143	190	129	125	1 035	414	383	31	76	492,1	3
356	Osterholz	354	20	91	40	82	61	60	472	223	206	17	35	413,9	5
357	Rotenburg (Wümme)	731	99	164	93	122	116	137	1 134	450	421	29	96	776,8	6
358	Heidekreis	481	81	72	70	118	53	87	687	287	270	17	99	1 043,9	9
359	Stade	1 211	179	227	210	233	200	162	1 275	674	616	58	106	813,5	9
360	Uelzen	415	143	101	64	31	38	38	302	129	111	17	31	534,8	-
361	Verden	609	36	110	140	111	101	111	896	365	334	31	57	611,7	13
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>7 720</b>	<b>1 154</b>	<b>1 456</b>	<b>1 236</b>	<b>1 503</b>	<b>1 178</b>	<b>1 193</b>	<b>9 559</b>	<b>4 285</b>	<b>3 952</b>	<b>331</b>	<b>843</b>	<b>7 664,6</b>	<b>55</b>
401	Delmenhorst, Stadt	196	15	67	67	15	16	16	147	73	52	21	15	112,5	2
402	Emden, Stadt	129	31	34	15	14	21	14	123	36	24	12	13	113,0	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	1 368	595	419	191	81	39	43	336	323	208	114	32	326,1	10
404	Osnabrück, Stadt	690	182	209	121	49	70	59	492	165	130	34	27	331,3	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	95	11	19	7	35	9	14	122	63	61	2	8	118,9	-
451	Ammerland	835	180	156	166	106	104	123	970	382	345	36	134	1 432,9	25
452	Aurich	802	135	156	140	118	140	113	943	478	432	46	61	288,0	5
453	Cloppenburg	1 330	131	260	302	215	196	226	1 911	700	634	66	178	1 830,6	19
454	Emsland	2 145	279	408	336	311	298	513	4 546	1 146	1 027	107	350	2 758,9	34
455	Friesland	545	53	155	81	102	70	84	754	319	289	30	48	314,7	3
456	Grafschaft Bentheim	585	41	82	109	115	116	122	1 018	330	294	35	115	1 811,0	28
457	Leer	867	49	167	140	195	161	155	1 309	606	578	28	89	478,4	8
458	Oldenburg	475	31	88	84	105	74	93	777	303	288	15	61	565,8	7
459	Osnabrück	1 298	148	220	211	212	216	291	2 419	707	651	56	188	1 445,9	7
460	Vechta	1 187	146	199	226	220	161	235	2 021	552	484	68	140	1 649,9	2
461	Wesermarsch	191	16	29	55	22	29	40	322	144	140	4	55	342,0	2
462	Wittmund	365	26	73	59	72	69	66	526	240	229	11	47	261,0	-
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>13 103</b>	<b>2 069</b>	<b>2 741</b>	<b>2 310</b>	<b>1 987</b>	<b>1 789</b>	<b>2 207</b>	<b>18 736</b>	<b>6 567</b>	<b>5 866</b>	<b>685</b>	<b>1 561</b>	<b>14 180,8</b>	<b>158</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>29 300</b>	<b>4 298</b>	<b>5 735</b>	<b>5 003</b>	<b>5 055</b>	<b>4 400</b>	<b>4 809</b>	<b>39 808</b>	<b>15 355</b>	<b>13 965</b>	<b>1 360</b>	<b>3 269</b>	<b>31 217,4</b>	<b>269</b>
<b>Ausgewählte kreisangehörige Städte</b>															
153 017	Goslar, Stadt	36	-	10	-	18	1	7	55	14	12	2	11	80,1	-
157 006	Peine, Stadt	72	6	8	3	14	23	18	141	52	51	1	11	285,6	1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	150	15	17	28	27	31	32	266	89	82	7	2	20,6	-
159 016	Göttingen, Stadt	309	161	44	59	7	13	25	200	51	32	18	14	356,3	3
252 006	Hameln, Stadt	67	22	9	3	15	12	6	48	30	29	1	8	81,4	-
241 005	Garbsen, Stadt	129	47	38	9	4	15	16	122	47	41	6	6	171,9	-
241 010	Langenhagen, Stadt	112	14	34	22	13	17	12	91	35	27	8	13	254,9	-
254 021	Hildesheim, Stadt	206	51	32	42	34	29	18	146	64	54	10	27	317,6	2
351 006	Celle, Stadt	163	8	23	18	32	41	41	317	109	101	8	27	250,7	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	197	71	31	25	22	24	24	204	64	49	15	22	336,5	1
355 022	Lüneburg, Hansestadt	216	46	38	35	50	29	18	151	71	61	10	8	54,6	-
359 038	Stade, Hansestadt	296	43	73	31	55	61	33	243	171	160	11	14	113,7	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	396	56	113	59	45	47	76	670	165	120	37	28	227,5	1
456 015	Nordhorn, Stadt	145	20	36	17	33	15	24	212	66	52	14	29	351,8	2
459 024	Melle, Stadt	156	6	35	21	39	19	36	289	79	71	8	32	239,8	1

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. - <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutzfläche
Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	138	27,1	-	-	75	14,4	6	0,9	1	0,2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	6,7	-	-	14	3,7	2	0,4	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	34	19,4	-	-	18	9,4	2	0,7	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>197</b>	<b>53,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>107</b>	<b>27,5</b>	<b>10</b>	<b>2,0</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>
<b>B. Nichtwohnbau</b>										
Anstaltsgebäude	6	6,9	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	26,3	-	-	-	-	1	0,7	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	52,7	-	-	22	5,3	6	2,6	1	0,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	274	109,3	-	-	36	28,4	21	8,7	2	0,4
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	43	18,5	-	-	6	6,3	2	0,5	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	144	57,4	-	-	14	11,9	12	6,7	-	-
Hotels und Gaststätten	50	24,3	-	-	12	6,0	1	0,2	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	52	27,6	-	-	4	5,5	2	5,9	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>591</b>	<b>222,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62</b>	<b>39,1</b>	<b>30</b>	<b>17,9</b>	<b>3</b>	<b>0,5</b>

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.



## 5 Wohnungsbestand

### 5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeit- raum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>									Räume <sup>2)3)</sup> insgesamt	davon Wohnungen in Nichtwohn- gebäuden <sup>1)</sup>
	zusammen	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume <sup>2)</sup>		
Anzahl											
2011	3 820 559	85 123	199 487	625 101	935 258	753 972	523 575	698 043	5 724 829	18 736 571	136 150
2012	3 840 475	85 778	200 998	627 450	938 464	758 257	527 269	702 259	5 759 040	18 837 919	136 528
2013	3 863 171	86 855	202 762	630 951	942 228	762 702	531 031	706 642	5 795 095	18 948 935	136 903
2014	3 888 731	88 518	205 122	635 175	946 519	767 190	535 000	711 207	5 833 305	19 069 618	137 486
2015	3 914 139	89 345	207 743	639 883	951 213	771 599	538 782	715 574	5 871 156	19 191 175	137 805
2016	3 943 369	90 610	210 956	645 530	956 140	776 624	543 159	720 350	5 910 744	19 326 490	138 062

1) Mit Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand nach dem Zensus 2011 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

### 5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeit- raum	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
	zusammen			davon							
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen		Wohnheime	
				Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen <sup>2)</sup>	Gebäude	Wohnungen <sup>2)</sup>
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl								
2011	2 152 080	3 753 096	3 684 409	1 592 235	1 592 235	317 223	634 446	240 550	1 426 222	2 072	31 506
2012	2 164 783	3 777 668	3 703 947	1 602 506	1 602 506	318 624	637 248	241 573	1 432 611	2 080	31 582
2013	2 178 181	3 804 485	3 726 268	1 613 115	1 613 115	320 192	640 384	242 774	1 440 549	2 100	32 220
2014	2 192 538	3 833 755	3 751 245	1 624 441	1 624 441	321 821	643 642	244 162	1 450 010	2 114	33 152
2015	2 206 422	3 863 345	3 776 334	1 635 258	1 635 258	323 372	646 744	245 668	1 460 765	2 124	33 567
2016	2 222 120	3 897 007	3 805 307	1 647 412	1 647 412	325 165	650 330	247 385	1 473 017	2 158	34 548

1) Mit Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

### 5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2016

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> Insgesamt	Wohn- heime	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden									Wohn- fläche ins- gesamt <sup>1)</sup>  100 m <sup>2</sup>	
				davon mit ... Räumen <sup>3)</sup>								7 oder mehr		
				Ins- gesamt	1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räume		
Anzahl														
101	Braunschweig, Stadt	41 848	78	137 907	6 380	10 432	33 505	43 969	23 071	10 945	9 605	76 313	112 740	
102	Salzgitter, Stadt	23 143	19	55 328	1 319	2 123	9 239	20 659	11 872	5 125	4 991	40 693	46 750	
103	Wolfsburg, Stadt	26 754	30	65 346	1 852	3 795	12 504	21 976	12 054	6 504	6 661	53 402	57 758	
151	Gifhorn	54 853	39	79 101	764	3 186	10 258	15 415	16 977	13 562	18 939	156 309	92 419	
153	Goslar	38 221	81	80 638	2 682	5 005	15 411	22 154	15 747	8 501	11 138	92 393	73 597	
154	Helmstedt	28 674	15	47 931	394	1 844	7 768	12 147	10 507	6 927	8 344	68 945	48 681	
155	Northheim	39 533	21	69 315	720	3 605	9 406	16 689	13 625	9 827	15 443	128 700	72 859	
157	Peine	40 380	13	62 788	835	1 985	8 428	15 045	13 736	10 012	12 747	104 712	68 338	
158	Wolfenbüttel	35 090	29	61 089	1 104	2 841	8 399	15 273	13 660	8 740	11 072	90 595	63 725	
159	Göttingen	80 898	232	175 244	10 897	12 530	29 737	43 911	30 634	20 018	27 517	226 757	162 451	
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>409 394</b>	<b>557</b>	<b>834 687</b>	<b>26 947</b>	<b>47 346</b>	<b>144 655</b>	<b>227 238</b>	<b>161 883</b>	<b>100 161</b>	<b>126 457</b>	<b>1 038 819</b>	<b>799 318</b>	
241	Region Hannover	227 033	245	593 375	25 142	40 122	134 159	177 557	101 397	57 590	57 408	460 849	529 712	
241 001	dar. Hannover, Lhst.	67 378	165	294 257	18 074	25 124	84 313	94 707	39 858	17 818	14 363	113 988	226 810	
251	Diepholz	67 419	49	99 661	961	3 791	11 548	19 868	22 234	17 179	24 080	199 225	115 205	
252	Hamelnd-Pyrmont	41 325	38	80 146	1 156	3 853	14 333	22 231	15 394	10 180	12 999	108 160	79 598	
254	Hildesheim	73 041	54	141 521	2 289	7 012	25 248	39 412	26 537	18 213	22 810	187 617	139 669	
255	Holzwinden	22 293	14	38 399	417	2 050	5 635	9 246	7 425	5 341	8 285	69 243	39 860	
256	Nienburg (Weser)	36 964	21	57 087	497	2 180	7 021	12 169	11 978	9 008	14 234	119 237	64 995	
257	Schaumburg	44 353	35	79 524	990	3 615	12 453	20 347	16 174	11 009	14 936	123 096	83 831	
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>512 428</b>	<b>456</b>	<b>1 089 713</b>	<b>31 452</b>	<b>62 623</b>	<b>210 397</b>	<b>300 830</b>	<b>201 139</b>	<b>128 520</b>	<b>154 752</b>	<b>1 267 427</b>	<b>1 052 870</b>	
351	Celle	56 906	36	88 856	1 413	4 508	13 216	19 909	18 634	13 705	17 471	142 638	93 460	
352	Cuxhaven	66 746	31	103 005	1 187	5 369	15 040	23 861	22 900	15 749	18 899	153 851	107 492	
353	Harburg	78 998	54	119 535	1 709	7 365	18 776	27 541	27 497	18 030	18 617	150 542	128 987	
354	Lüchow-Dannenberg	18 171	12	26 491	283	1 358	4 098	6 035	4 874	3 861	5 982	49 829	29 024	
355	Lüneburg	49 883	52	88 445	2 895	6 070	16 227	20 371	17 089	12 099	13 694	111 765	87 711	
356	Osterholz	37 082	26	51 989	494	2 044	6 332	10 629	12 366	9 308	10 816	86 504	58 682	
357	Rotenburg (Wümme)	53 855	26	75 383	844	3 481	8 784	13 589	15 574	13 074	20 037	166 372	87 898	
358	Heidekreis	42 802	32	67 715	1 057	3 605	9 766	15 765	13 802	10 043	13 677	113 594	72 124	
359	Stade	62 166	48	97 083	1 843	5 796	14 315	21 591	22 342	14 689	16 507	133 710	100 689	
360	Uelzen	29 939	38	48 234	1 003	2 385	7 650	11 345	8 773	6 814	10 264	86 488	51 179	
361	Verden	41 896	22	63 418	693	2 649	7 975	13 441	14 230	10 669	13 761	112 020	71 430	
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>538 444</b>	<b>377</b>	<b>830 154</b>	<b>13 421</b>	<b>44 630</b>	<b>122 179</b>	<b>184 077</b>	<b>178 081</b>	<b>128 041</b>	<b>159 725</b>	<b>1 307 313</b>	<b>888 675</b>	
401	Delmenhorst, Stadt	21 252	10	38 455	829	2 182	6 893	10 066	8 692	5 158	4 635	36 486	35 503	
402	Emden, Stadt	14 899	26	26 252	654	1 662	5 002	6 505	5 714	3 737	2 978	23 574	23 621	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	43 813	51	90 940	4 000	7 361	19 125	22 865	16 406	10 540	10 643	83 890	81 458	
404	Osnabrück, Stadt	31 740	137	86 772	3 899	7 710	19 984	25 332	14 608	7 660	7 579	61 354	74 745	
405	Wilhelmshaven, Stadt	17 290	15	45 480	861	2 662	11 899	14 889	7 497	3 888	3 784	30 053	37 761	
451	Ammerland	41 760	38	58 256	738	2 156	7 087	10 718	12 474	10 523	14 560	117 052	66 564	
452	Aurich	73 659	42	96 986	867	4 678	13 285	17 836	19 590	17 994	22 736	182 285	103 169	
453	Cloppenburg	47 813	52	66 430	478	2 410	6 176	9 840	11 965	10 733	24 828	211 689	84 265	
454	Emsland	98 927	97	137 251	1 286	4 682	12 691	21 051	23 929	23 498	50 114	419 359	169 937	
455	Friesland	37 215	18	51 649	447	2 057	6 688	10 835	11 630	9 155	10 837	87 806	54 831	
456	Grafschaft Bentheim	43 667	47	60 308	475	2 234	6 468	10 396	12 006	10 733	17 996	147 726	70 282	
457	Leer	60 942	49	80 828	567	2 822	10 008	14 475	16 964	15 269	20 723	167 313	89 742	
458	Oldenburg	41 880	31	57 137	353	1 841	5 823	10 806	13 175	10 398	14 741	120 216	67 349	
459	Osnabrück	94 581	62	158 010	1 664	6 100	19 792	33 940	34 919	24 706	36 889	305 365	179 184	
460	Vechta	40 008	53	57 327	743	2 240	5 828	8 245	9 809	9 688	20 774	177 007	72 291	
461	Wesermarsch	30 540	26	46 002	608	2 074	7 066	10 276	10 170	7 574	8 234	66 499	46 999	
462	Wittmund	21 868	14	30 732	321	1 486	4 484	5 920	5 973	5 183	7 365	59 511	32 044	
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>761 854</b>	<b>768</b>	<b>1 188 815</b>	<b>18 790</b>	<b>56 357</b>	<b>168 299</b>	<b>243 995</b>	<b>235 521</b>	<b>186 437</b>	<b>279 416</b>	<b>2 297 185</b>	<b>1 289 744</b>	
	<b>Niedersachsen</b>	<b>2 222 120</b>	<b>2 158</b>	<b>3 943 369</b>	<b>90 610</b>	<b>210 956</b>	<b>645 530</b>	<b>956 140</b>	<b>776 624</b>	<b>543 159</b>	<b>720 350</b>	<b>5 910 744</b>	<b>4 030 607</b>	

1) Inkl. Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Küchen.