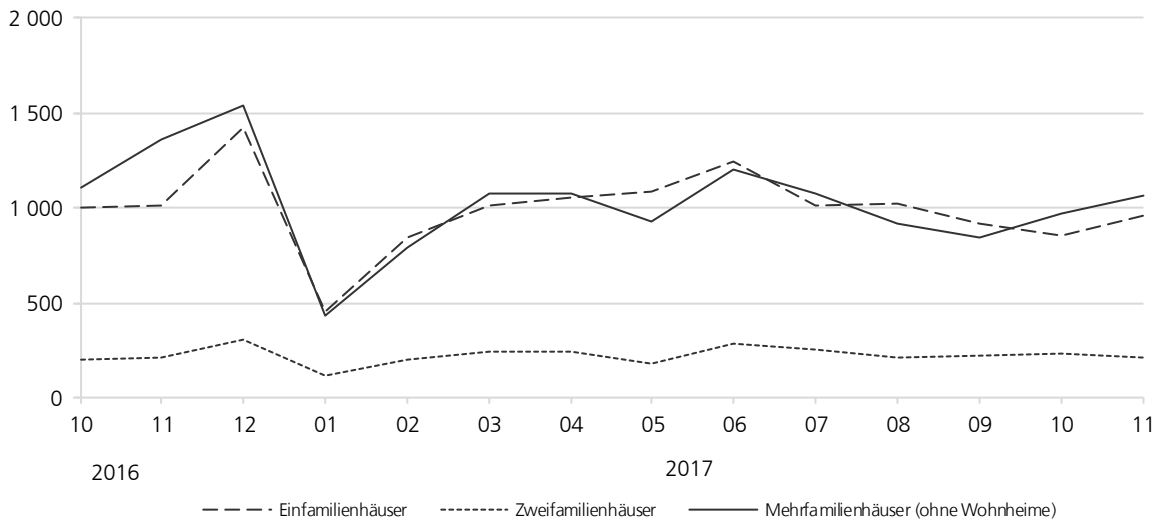


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 11 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
November 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im März 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 989	3 108	3 574,8	2 440	2 738,4	10 546	681 936
Wohngebäude zusammen	1 594	1 271	473,9	2 431	2 728,7	10 513	381 069
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	68	198	86,2	487	422,8	1 471	59 084
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	-	-0,4	1	0,0	1	77
Unternehmen	198	336	140,5	782	673,9	2 551	95 063
davon:							
Wohnungsunternehmen	147	265	103,3	623	530,0	2 049	77 491
Immobilienfonds	1	-	-2,9	8	2,9	22	236
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	13	7,9	20	29,9	94	3 332
Produzierendes Gewerbe	5	6	2,8	7	12,5	34	1 505
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	30	51	29,3	124	98,6	352	12 499
Private Haushalte	1 393	933	333,3	1 640	2 049,3	7 934	285 069
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,5	8	5,4	27	860
Nichtwohngebäude zusammen	395	1 837	3 101,0	9	9,7	33	300 867
davon:							
Anstaltsgebäude	6	257	491,5	-	-	-	125 213
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	54	146,0	1	1,9	-5	17 341
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	76	403	619,5	1	2,6	7	23 387
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	1 068	1 690,5	8	7,0	33	102 560
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	265	413,7	1	1,7	8	24 571
Handelsgebäude	28	124	267,4	6	4,5	15	15 470
Warenlagergebäude	77	527	710,3	1	1,3	7	31 628
Hotels und Gaststätten	13	31	63,8	-1	-1,4	-7	14 197
Sonstige Nichtwohngebäude	53	55	153,4	-1	-1,8	-2	32 366
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	65	329	686,3	-1	-1,8	-2	163 666
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	35	279	557,2	1	-0,2	1	137 591
Unternehmen	280	1 480	2 378,6	8	10,9	32	149 487
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	26	48,6	1	1,4	11	5 442
Immobilienfonds	1	2	3,0	-	-	-	185
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	78	402	620,2	1	2,6	7	23 830
Produzierendes Gewerbe	56	442	650,3	-	1,4	3	43 108
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	139	608	1 056,6	6	5,5	11	76 922
Private Haushalte	61	34	75,0	-1	0,3	-3	4 101
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	44	90,2	1	-1,3	3	9 688

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau November 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 477	3 108	3 388,3	2 243	2 501,4	9 744	617 755
Wohngebäude zusammen	1 202	1 271	552,3	2 234	2 492,5	9 711	349 081
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	961	727	311,8	961	1 395,2	5 545	196 997
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	106	115	42,6	212	229,8	941	30 508
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	135	429	198,0	1 061	867,6	3 225	121 576
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	51	198	96,1	466	402,1	1 413	57 053
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	173	336	149,3	765	656,8	2 487	92 772
davon:							
Wohnungsunternehmen	137	265	106,9	616	524,5	2 025	76 734
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	13	7,2	17	25,7	79	2 855
Produzierendes Gewerbe	4	6	3,1	12	12,2	39	1 301
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	22	51	32,2	120	94,4	344	11 882
Private Haushalte	1 028	933	402,6	1 461	1 830,3	7 197	255 449
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,5	8	5,4	27	860
Nichtwohngebäude zusammen	275	1 837	2 836,0	9	8,9	33	268 674
davon:							
Anstaltsgebäude	4	257	495,3	-	-	-	124 518
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	54	99,5	2	1,4	4	14 475
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	403	577,4	-	-	-	21 518
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	174	1 068	1 547,4	5	6,4	19	89 225
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	23	265	333,3	1	2,0	6	21 576
Handelsgebäude	18	124	258,6	3	2,5	7	14 286
Warenlagergebäude	68	527	680,1	-	-	-	27 337
Hotels und Gaststätten	5	31	56,6	-	-	-	12 411
Sonstige Nichtwohngebäude	21	55	116,4	2	1,1	10	18 938
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	30	329	643,9	2	1,1	10	147 260
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	17	279	535,4	-	-	-	128 149
Unternehmen	200	1 480	2 156,7	6	6,0	17	129 054
davon:							
Wohnungsunternehmen	4	26	47,6	-	-	-	4 717
Immobilienfonds	1	2	3,0	-	-	-	185
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	61	402	577,9	-	-	-	21 936
Produzierendes Gewerbe	45	442	578,5	1	2,0	6	40 638
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	89	608	949,7	5	3,9	11	61 578
Private Haushalte	47	34	61,0	1	1,9	6	3 066
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	44	82,9	2	1,1	10	8 405

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	21 056	30 802	33 251,2	26 433	29 847,0	116 823	6 170 036
Wohngebäude zusammen	17 030	13 711	5 206,4	25 888	29 495,1	115 591	4 016 940
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	28	85	-38,2	444	226,3	904	34 519
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	696	2 003	789,8	5 092	4 304,8	15 854	584 963
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	63	97	15,5	299	215,7	856	30 977
Unternehmen	1 966	3 241	1 146,0	7 921	6 853,3	26 094	924 528
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 382	2 525	940,1	6 232	5 274,8	20 157	722 501
Immobilienfonds	33	26	-5,6	81	73,5	279	9 348
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	138	119	37,6	180	255,7	927	31 432
Produzierendes Gewerbe	108	158	77,7	338	315,3	1 194	38 872
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	305	413	96,2	1 090	933,9	3 537	122 375
Private Haushalte	14 955	10 308	4 032,7	17 467	22 277,7	88 065	3 038 722
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	65	12,1	201	148,4	576	22 713
Nichtwohngebäude zusammen	4 026	17 091	28 044,9	545	351,9	1 232	2 153 096
davon:							
Anstaltsgebäude	66	515	1 125,6	-10	-8,5	-39	222 556
Büro- und Verwaltungsgebäude	302	899	2 062,8	53	41,3	123	365 226
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	814	4 156	6 679,7	41	42,7	167	199 789
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 343	10 543	16 030,1	278	231,3	845	1 024 145
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	407	1 770	3 113,6	17	25,3	93	248 511
Handelsgebäude	293	1 318	2 436,7	212	158,3	591	205 287
Warenlagergebäude	858	6 399	7 716,8	35	39,1	143	363 718
Hotels und Gaststätten	133	158	462,5	10	1,2	-5	76 033
Sonstige Nichtwohngebäude	501	978	2 146,6	183	45,1	136	341 380
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	653	1 655	3 570,6	174	36,0	95	603 067
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	381	1 214	2 424,6	79	29,1	88	446 456
Unternehmen	2 875	15 173	23 978,3	422	302,4	1 065	1 563 215
davon:							
Wohnungsunternehmen	93	398	779,6	184	81,6	278	84 654
Immobilienfonds	9	33	77,8	5	4,4	21	5 018
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	854	4 116	6 546,1	43	45,1	174	210 068
Produzierendes Gewerbe	626	3 769	6 086,0	17	20,1	75	418 641
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 293	6 857	10 488,8	173	151,2	517	844 834
Private Haushalte	593	360	759,4	17	16,0	52	45 259
Organisationen ohne Erwerbszweck	177	344	882,5	27	4,4	27	98 166

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis November 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 800	30 802	31 133,3	24 009	27 060,2	106 651	5 483 423
Wohngebäude zusammen	13 062	13 711	6 151,3	23 567	26 758,3	105 480	3 668 645
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10 475	8 046	3 544,4	10 475	15 540,0	61 792	2 143 316
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 215	1 351	547,8	2 430	2 658,9	11 127	352 501
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 355	4 230	2 028,4	10 387	8 403,2	31 901	1 141 833
Wohnheime	17	85	30,8	275	156,2	660	30 995
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	560	2 003	967,6	4 816	4 016,4	14 785	550 170
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	48	97	46,7	193	178,4	725	29 148
Unternehmen	1 725	3 241	1 460,1	7 369	6 400,2	24 350	869 736
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 272	2 525	1 109,7	5 911	5 022,5	19 107	688 930
Immobilienfonds	21	26	3,0	65	58,0	231	7 586
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	94	119	65,5	142	204,2	756	26 827
Produzierendes Gewerbe	98	158	78,9	339	311,8	1 183	38 102
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	240	413	203,0	912	803,7	3 073	108 291
Private Haushalte	11 266	10 308	4 619,8	15 831	20 055,7	79 922	2 751 424
Organisationen ohne Erwerbszweck	23	65	24,8	174	123,9	483	18 337
Nichtwohngebäude zusammen	2 738	17 091	24 982,0	442	301,9	1 171	1 814 778
davon:							
Anstaltsgebäude	35	515	1 035,1	-	-	-	205 494
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	899	1 796,7	41	33,6	139	320 042
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	651	4 156	6 250,8	2	3,9	16	180 354
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 654	10 543	14 140,3	218	183,0	696	841 011
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	245	1 770	2 379,5	11	17,9	64	175 913
Handelsgebäude	145	1 318	2 096,9	176	128,9	493	172 941
Warenlagergebäude	689	6 399	7 161,5	19	22,5	83	330 039
Hotels und Gaststätten	42	158	347,0	4	3,4	15	48 712
Sonstige Nichtwohngebäude	231	978	1 759,1	181	81,5	320	267 877
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	325	1 655	3 056,1	181	80,5	320	503 604
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	192	1 214	2 099,2	70	43,1	186	382 437
Unternehmen	1 989	15 173	21 472,6	325	220,1	833	1 318 407
davon:							
Wohnungsunternehmen	66	398	709,1	173	75,4	259	72 713
Immobilienfonds	7	33	71,9	5	4,4	21	4 590
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	679	4 116	6 095,2	5	7,0	27	189 465
Produzierendes Gewerbe	431	3 769	5 236,1	15	17,8	78	338 982
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	806	6 857	9 360,4	127	115,5	448	712 657
Private Haushalte	463	360	661,6	13	16,0	59	36 636
Organisationen ohne Erwerbszweck	94	344	748,6	34	22,7	93	77 298

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen November 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	89	33	40,8	47	60,8	18 903	4	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	37	24	16,3	38	48,3	6 765	-	-
153	Goslar	4	2	1,7	3	3,7	741	-	-
154	Helmstedt	21	26	25,9	34	35,3	6 104	2	21
155	Northeim	17	14	12,7	9	18,4	3 482	-	-
157	Peine	45	53	23,0	130	111,5	14 214	1	9
158	Wolfenbüttel	23	15	9,7	17	26,8	4 138	-	-
159	Göttingen	61	323	568,9	23	44,2	136 009	1	-
1	Braunschweig	297	490	699,0	301	349,0	190 356	8	30
241	Hannover, Region	110	142	114,8	241	224,6	44 100	7	94
	dar. Hannover, Lhst.	12	15	15,0	28	8,0	2 256	-	-
251	Diepholz	58	53	35,3	72	87,4	11 576	4	16
252	Hameln-Pyrmont	19	14	21,4	11	16,4	3 039	-	-
254	Hildesheim	47	64	73,3	41	50,5	19 989	-	-
255	Holzminde	5	37	44,8	1	2,3	3 762	-	-
256	Nienburg (Weser)	21	16	15,2	16	22,9	2 581	1	1
257	Schaumburg	29	43	35,0	33	45,2	9 137	2	8
2	Hannover	289	369	339,8	415	449,3	94 184	14	119
351	Celle	38	25	12,2	40	53,8	6 850	1	1
352	Cuxhaven	52	33	39,4	45	55,4	9 274	2	8
353	Harburg	107	168	139,9	134	175,0	42 851	5	54
354	Lüchow-Dannenberg	7	4	0,3	5	8,1	1 435	-	-
355	Lüneburg	27	90	89,7	22	30,2	8 267	-	-
356	Osterholz	35	41	43,6	29	42,3	7 054	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	25	28	22,4	29	33,3	5 416	-	-
358	Heidekreis	104	95	139,5	125	140,0	24 835	3	15
359	Stade	63	66	56,2	109	112,1	17 950	2	12
360	Uelzen	2	4	2,5	8	5,0	935	-	-
361	Verden	58	98	111,0	45	57,6	16 802	1	1
3	Lüneburg	518	651	656,6	591	712,7	141 669	14	91
401	Delmenhorst, Stadt	9	67	94,0	24	22,8	8 617	2	19
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	38	50	35,4	83	78,3	16 853	4	17
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	7	2	-3,0	15	7,9	958	1	6
451	Ammerland	64	105	118,8	96	92,4	21 174	3	33
452	Aurich	88	130	175,2	93	105,0	22 290	3	17
453	Cloppenburg	104	125	132,5	99	131,5	18 953	2	11
454	Emsland	167	384	504,1	181	213,8	47 790	5	52
455	Friesland	58	51	29,5	103	90,1	14 935	4	33
456	Grafschaft Bentheim	48	134	230,2	76	68,2	15 540	2	38
457	Leer	9	11	20,6	9	7,6	1 753	-	-
458	Oldenburg	46	71	91,1	62	68,2	14 216	2	17
459	Osnabrück	103	230	224,9	122	144,9	33 947	2	8
460	Vechta	70	168	155,8	112	115,1	24 413	1	1
461	Wesermarsch	47	49	47,1	39	53,2	9 560	-	-
462	Wittmund	27	19	23,3	19	28,6	4 728	1	-5
4	Weser-Ems	885	1 597	1 879,4	1 133	1 227,5	255 727	32	247
	Niedersachsen	1 989	3 108	3 574,8	2 440	2 738,4	681 936	68	487
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	9	5,5	24	19,6	2 380	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	6	5,1	6	10,5	1 620	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	22	270	507,7	2	12,1	127 267	1	-
252 006	Hameln, Stadt	8	2	4,1	2	4,2	852	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	9	4	1,3	9	9,5	1 589	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	12	30	47,0	4	6,5	12 943	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	6	-0,1	15	19,3	2 601	1	1
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,4	211	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	77	83,7	1	1,2	3 979	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	2	7	10,9	9	5,6	1 398	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	20	25	22,7	50	45,8	6 257	2	31
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	20	14	12,7	22	25,5	3 858	1	5

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen November 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	32	33	26,3	34	44,1	8 191	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	29	24	14,0	39	45,4	6 091	-	-
153	Goslar	3	2	1,6	3	3,6	643	-	-
154	Helmstedt	17	26	26,7	34	33,5	5 807	2	21
155	Northeim	14	14	12,3	11	17,4	3 288	-	-
157	Peine	38	53	17,3	131	111,8	13 169	1	9
158	Wolfenbüttel	18	15	11,4	16	24,5	3 488	-	-
159	Göttingen	37	323	563,6	26	35,4	133 466	-	-
1	Braunschweig	188	490	673,3	294	315,6	174 143	3	30
241	Hannover, Region	83	142	123,1	202	207,1	40 544	7	94
	dar. Hannover, Lhst.	5	15	21,3	2	2,7	1 826	-	-
251	Diepholz	49	53	35,7	70	83,3	11 197	3	15
252	Hameln-Pyrmont	12	14	18,7	10	14,2	2 482	-	-
254	Hildesheim	36	64	75,6	34	43,5	18 921	-	-
255	Holzminen	3	37	44,7	1	0,6	3 698	-	-
256	Nienburg (Weser)	15	16	15,8	12	16,2	1 924	-	-
257	Schaumburg	21	43	38,3	29	38,6	8 296	2	8
2	Hannover	219	369	351,9	358	403,5	87 062	12	117
351	Celle	32	25	13,0	36	48,3	5 764	-	-
352	Cuxhaven	38	33	23,7	43	52,1	7 575	2	8
353	Harburg	78	168	143,2	121	160,4	40 279	4	53
354	Lüchow-Dannenberg	3	4	5,3	2	2,8	1 114	-	-
355	Lüneburg	20	90	91,5	17	26,2	7 810	-	-
356	Osterholz	32	41	43,3	28	40,4	6 621	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	20	28	25,5	20	26,0	4 301	-	-
358	Heidekreis	79	95	93,1	112	122,1	19 482	2	11
359	Stade	54	66	52,9	109	108,8	17 401	2	12
360	Uelzen	2	4	2,5	8	5,0	935	-	-
361	Verden	44	98	110,0	40	51,1	15 398	-	-
3	Lüneburg	402	651	603,9	536	643,4	126 680	10	84
401	Delmenhorst, Stadt	6	67	93,0	24	22,6	8 272	2	19
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	29	50	33,8	79	72,8	15 801	3	15
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	1	2	0,5	6	3,8	590	1	6
451	Ammerland	40	105	102,5	90	86,8	15 939	2	32
452	Aurich	66	130	174,6	79	92,5	20 316	3	17
453	Cloppenburg	83	125	121,6	94	125,8	17 769	2	11
454	Emsland	127	384	489,4	165	199,4	42 347	5	52
455	Friesland	43	51	41,2	89	79,1	13 312	3	22
456	Grafschaft Bentheim	39	134	174,9	74	64,5	13 870	1	36
457	Leer	8	11	20,6	9	7,6	1 738	-	-
458	Oldenburg	31	71	84,1	60	65,4	12 879	2	17
459	Osnabrück	74	230	212,3	117	131,5	30 839	2	8
460	Vechta	54	168	146,8	107	109,0	22 699	-	-
461	Wesermarsch	45	49	47,3	40	53,0	9 537	-	-
462	Wittmund	22	19	16,8	22	25,3	3 962	-	-
4	Weser-Ems	668	1 597	1 759,2	1 055	1 138,9	229 870	26	235
	Niedersachsen	1 477	3 108	3 388,3	2 243	2 501,4	617 755	51	466
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	9	5,5	24	19,4	2 368	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	6	5,1	6	9,9	1 540	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	9	270	506,1	6	4,2	126 505	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	2	1,4	2	3,1	502	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	6	4	1,9	6	8,1	1 350	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	3	30	47,9	1	1,5	12 073	-	-
351 006	Celle, Stadt	8	6	0,6	11	14,3	1 627	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	1	1	0,3	1	1,4	211	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	77	83,6	-	-	3 779	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	2	7	10,9	9	5,6	1 398	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	25	22,1	48	43,7	5 398	2	31
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	17	14	10,3	23	26,9	3 651	1	5

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis November 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	261	285	304,4	368	409,0	104 185	19	62
102	Salzgitter, Stadt	58	101	78,1	93	104,6	20 376	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	127	371	365,8	207	256,6	99 043	6	58
151	Gifhorn	682	582	374,1	829	1 017,5	152 337	10	85
153	Goslar	159	181	252,3	122	147,8	35 350	2	19
154	Helmstedt	240	193	142,1	274	352,7	56 892	14	75
155	Northeim	215	270	300,7	159	213,8	49 662	1	11
157	Peine	400	341	184,8	543	643,5	96 564	16	101
158	Wolfenbüttel	222	220	135,7	295	368,9	60 268	3	17
159	Göttingen	482	1 168	1 671,5	547	659,0	364 245	14	91
1	Braunschweig	2 846	3 712	3 809,5	3 437	4 173,4	1038 922	86	534
241	Hannover, Region	1 440	1 963	2 295,9	2 491	2 667,2	588 084	59	555
	dar. Hannover, Lhst.	274	747	1 347,3	914	767,8	262 952	23	214
251	Diepholz	610	712	690,6	731	847,3	140 387	29	187
252	Hameln-Pyrmont	145	103	152,1	119	173,6	35 236	-	-
254	Hildesheim	420	669	748,0	434	516,8	115 461	6	22
255	Holzminde	61	111	142,1	37	51,8	14 121	-	-
256	Nienburg (Weser)	234	288	310,4	242	307,4	38 460	4	18
257	Schaumburg	363	367	251,2	541	622,2	101 732	13	127
2	Hannover	3 273	4 213	4 590,3	4 595	5 186,3	1033 481	111	909
351	Celle	503	540	471,8	566	701,9	118 883	5	38
352	Cuxhaven	604	627	666,7	576	748,7	136 286	12	76
353	Harburg	777	1 152	935,5	1 242	1 359,7	290 406	39	440
354	Lüchow-Dannenberg	131	190	270,9	101	103,8	31 384	2	28
355	Lüneburg	395	605	589,5	459	557,8	107 758	16	92
356	Osterholz	373	378	373,4	407	501,9	77 568	11	44
357	Rotenburg (Wümme)	655	1 651	1 681,7	711	803,9	167 343	16	90
358	Heidekreis	415	461	597,8	432	494,3	105 651	11	56
359	Stade	741	1 082	1 022,3	1 018	1 106,2	201 868	26	174
360	Uelzen	133	228	253,9	169	200,0	43 557	2	26
361	Verden	514	826	875,7	592	677,1	135 016	15	83
3	Lüneburg	5 241	7 741	7 739,3	6 273	7 255,4	1415 720	155	1 147
401	Delmenhorst, Stadt	116	196	190,2	286	257,2	37 498	17	120
402	Emden, Stadt	67	79	111,9	97	90,5	23 155	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	434	595	736,2	1 045	816,2	184 097	55	489
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	90	402	223,4	173	168,5	45 176	6	44
451	Ammerland	645	811	1 059,8	667	737,0	171 884	18	124
452	Aurich	568	523	523,8	698	715,0	117 755	25	126
453	Cloppenburg	1 023	1 515	1 734,6	1 419	1 597,4	259 358	26	164
454	Emsland	1 797	3 799	4 739,9	2 152	2 394,0	510 624	58	467
455	Friesland	482	397	366,3	567	608,0	114 025	13	105
456	Grafschaft Bentheim	615	947	1 219,5	611	726,4	157 566	20	167
457	Leer	615	536	591,3	678	751,8	120 076	8	82
458	Oldenburg	416	414	369,3	520	596,1	101 749	14	87
459	Osnabrück	1 161	1 954	2 186,4	1 215	1 478,3	346 059	37	201
460	Vechta	874	1 632	1 659,5	1 043	1 267,8	281 345	16	80
461	Wesermarsch	253	452	475,4	276	304,7	63 421	7	65
462	Wittmund	337	286	312,7	313	344,4	61 279	8	12
4	Weser-Ems	9 696	15 137	17 112,1	12 128	13 231,9	2681 913	344	2 502
	Niedersachsen	21 056	30 802	33 251,2	26 433	29 847,0	6170 036	696	5 092
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	74	99	132,8	63	72,7	16 899	1	7
157 006	Peine, Stadt	78	56	39,1	92	100,9	15 844	2	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	93	116	52,0	195	216,5	32 084	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	152	739	1 184,2	205	221,2	268 015	5	38
252 006	Hameln, Stadt	54	41	54,1	46	69,0	13 015	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	80	95	83,1	113	121,6	30 108	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	128	441	568,1	137	127,6	58 847	3	1
351 006	Celle, Stadt	146	175	151,0	193	239,8	45 562	4	33
352 011	Cuxhaven, Stadt	64	47	46,1	63	80,9	12 348	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	43	283	312,3	86	92,3	32 675	3	35
359 038	Stade, Hansestadt	84	168	181,0	143	141,4	32 806	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	240	412	603,5	339	369,0	72 097	14	117
456 015	Nordhorn, Stadt	137	150	159,7	165	185,6	34 139	5	49
459 024	Melle, Stadt	175	177	197,5	158	210,2	39 577	8	26

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis November 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	120	285	290,1	325	336,0	81 532	8	62
102	Salzgitter, Stadt	41	101	83,8	87	94,7	17 894	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	89	371	367,7	187	235,0	93 284	6	58
151	Gifhorn	534	582	375,1	752	925,9	139 121	8	86
153	Goslar	98	181	232,2	93	124,7	27 723	2	19
154	Helmstedt	174	193	138,3	243	296,5	48 399	9	65
155	Northeim	141	270	287,2	138	181,3	43 865	1	11
157	Peine	316	341	183,6	497	589,7	86 854	14	95
158	Wolfenbüttel	192	220	132,6	291	356,4	56 690	3	17
159	Göttingen	304	1 168	1 622,6	470	569,6	322 966	10	87
1	Braunschweig	2 009	3 712	3 713,0	3 083	3 709,8	918 328	62	515
241	Hannover, Region	1 102	1 963	2 267,0	2 231	2 408,3	508 815	41	472
	dar. Hannover, Lhst.	158	747	1 349,2	735	622,2	210 784	11	137
251	Diepholz	487	712	662,1	690	789,2	130 950	25	181
252	Hameln-Pyrmont	105	103	72,4	107	153,5	24 059	-	-
254	Hildesheim	304	669	660,4	392	461,1	103 619	3	21
255	Holzminde	45	111	144,5	30	44,8	13 134	-	-
256	Nienburg (Weser)	186	288	308,3	209	263,1	33 234	2	16
257	Schaumburg	306	367	247,0	486	567,4	89 312	13	127
2	Hannover	2 535	4 213	4 361,6	4 145	4 687,5	903 123	84	817
351	Celle	402	540	426,7	516	651,5	109 023	3	37
352	Cuxhaven	430	627	592,4	541	673,9	123 110	9	75
353	Harburg	624	1 152	875,2	1 181	1 285,8	271 827	34	433
354	Lüchow-Dannenberg	72	190	267,4	72	67,3	25 394	2	28
355	Lüneburg	315	605	568,0	425	516,2	100 607	13	85
356	Osterholz	304	378	358,7	390	477,9	71 327	10	44
357	Rotenburg (Wümme)	505	1 651	1 560,5	658	725,0	146 508	13	89
358	Heidekreis	324	461	498,2	406	458,9	92 420	7	53
359	Stade	610	1 082	994,2	962	1 038,2	189 200	23	164
360	Uelzen	107	228	240,9	158	185,0	39 236	2	26
361	Verden	381	826	843,1	540	617,5	119 517	12	81
3	Lüneburg	4 074	7 741	7 225,2	5 849	6 697,4	1288 169	128	1 115
401	Delmenhorst, Stadt	80	196	203,4	243	221,7	33 397	16	119
402	Emden, Stadt	45	79	105,2	76	73,1	20 106	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	308	595	638,6	919	738,0	156 056	47	458
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	47	402	275,2	96	102,2	38 436	3	22
451	Ammerland	432	811	934,8	614	668,9	149 097	16	123
452	Aurich	420	523	505,9	640	651,4	105 519	23	126
453	Cloppenburg	844	1 515	1 591,5	1 318	1 499,5	242 336	20	161
454	Emsland	1 373	3 799	4 397,4	1 969	2 215,6	463 430	48	454
455	Friesland	350	397	356,8	509	549,2	100 871	10	71
456	Grafschaft Bentheim	467	947	1 045,7	579	663,7	138 385	18	165
457	Leer	462	536	521,5	629	687,6	104 731	6	79
458	Oldenburg	304	414	376,1	479	534,6	89 851	13	87
459	Osnabrück	797	1 954	1 983,8	1 064	1 287,1	291 211	30	194
460	Vechta	685	1 632	1 531,5	938	1 155,3	250 038	14	79
461	Wesermarsch	204	452	468,2	269	296,0	59 840	7	65
462	Wittmund	241	286	293,5	273	301,5	52 891	2	9
4	Weser-Ems	7 182	15 137	15 833,5	10 932	11 965,5	2373 803	286	2 369
	Niedersachsen	15 800	30 802	31 133,3	24 009	27 060,2	5483 423	560	4 816
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	45	99	119,5	43	57,6	13 436	1	7
157 006	Peine, Stadt	47	56	38,9	80	87,3	14 301	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	91	116	51,9	195	215,6	31 979	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	87	739	1 168,0	189	189,8	240 957	4	38
252 006	Hameln, Stadt	36	41	28,5	44	60,5	9 679	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	63	95	81,1	105	115,5	29 011	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	64	441	501,4	113	101,6	51 860	-	-
351 006	Celle, Stadt	101	175	144,7	164	211,7	40 216	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	40	47	37,8	60	70,5	10 885	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	30	283	307,4	80	84,6	31 113	2	31
359 038	Stade, Hansestadt	65	168	173,9	135	135,2	30 767	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	160	412	512,7	311	338,6	64 874	11	113
456 015	Nordhorn, Stadt	106	150	148,5	154	166,4	31 195	5	49
459 024	Melle, Stadt	117	177	186,7	136	173,5	31 647	5	24