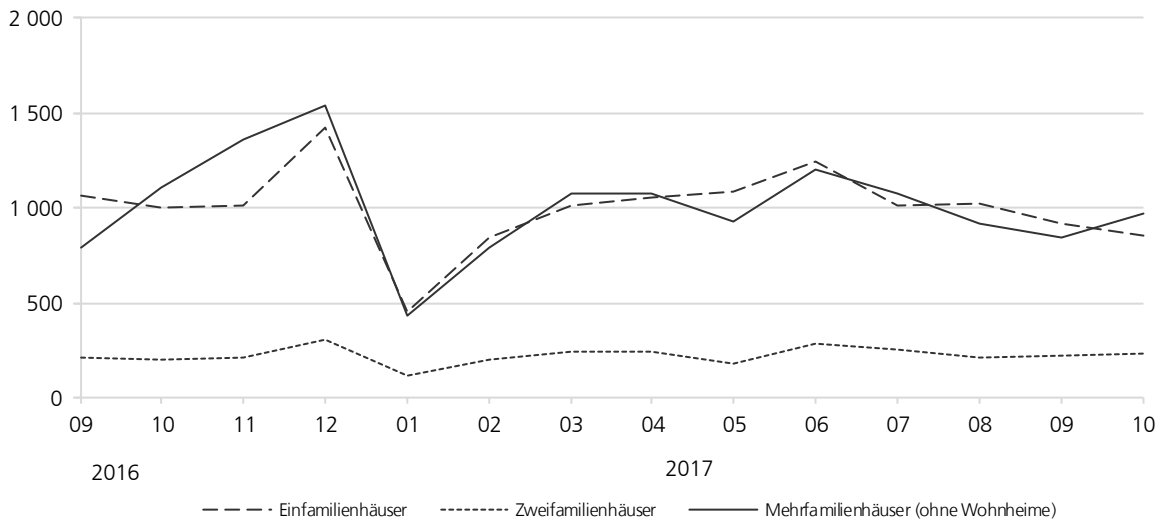


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 10 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
Oktober 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- | | |
|--|--|
| — = Nichts vorhanden | D = Durchschnitt |
| 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit | p = vorläufige Zahl |
| . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht | r = berichtigte Zahl |
| X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu | s = geschätzte Zahl |
| ... = Angabe fällt später an | dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet |
| / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ | dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt |
| () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher | |

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > Veröffentlichungen > Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > Publikationen > Qualitätsberichte > Bauen

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
E-Mail: Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im März 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 810	2 602	2 994,9	2 301	2 605,1	10 217	542 846
Wohngebäude zusammen	1 442	1 228	481,9	2 250	2 567,9	10 059	358 302
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	66	191	82,9	496	418,8	1 520	57 355
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	4	1,2	7	6,9	32	1 028
Unternehmen	177	344	118,4	811	711,3	2 689	103 302
davon:							
Wohnungsunternehmen	120	257	100,0	573	516,9	1 866	78 104
Immobilienfonds	11	11	-5,2	36	31,4	128	3 821
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	22	8,3	40	44,2	164	5 258
Produzierendes Gewerbe	7	12	10,0	24	21,1	96	2 628
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	24	43	5,3	138	97,7	435	13 491
Private Haushalte	1 260	880	362,8	1 427	1 845,4	7 323	253 054
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	-	-0,5	5	4,2	15	918
Nichtwohngebäude zusammen	368	1 374	2 513,0	51	37,2	158	184 544
davon:							
Anstaltsgebäude	6	28	73,2	-	-	-	9 821
Büro- und Verwaltungsgebäude	26	32	80,4	9	2,9	17	18 440
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	67	435	707,7	6	5,6	24	19 271
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	225	746	1 355,1	37	35,3	137	86 964
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	113	336,7	1	0,6	4	20 107
Handelsgebäude	30	92	173,1	31	25,5	95	16 447
Warenlagergebäude	83	453	581,0	2	3,5	13	29 293
Hotels und Gaststätten	10	2	27,1	1	1,0	7	4 767
Sonstige Nichtwohngebäude	44	134	296,5	-1	-6,6	-20	50 048
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	61	184	408,0	-1	-6,6	-20	66 423
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	25	124	263,7	-	-	-	46 532
Unternehmen	263	1 187	2 100,5	50	40,4	157	122 530
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	27	52,3	9	6,5	22	5 827
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	78	480	768,8	5	4,8	20	28 607
Produzierendes Gewerbe	62	215	465,9	1	0,6	4	28 246
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	114	465	813,6	35	28,7	111	59 850
Private Haushalte	62	47	88,0	3	2,4	17	5 466
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	16	60,8	-2	-5,6	-16	10 016

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 340	2 602	2 698,5	2 096	2 367,6	9 370	476 359
Wohngebäude zusammen	1 093	1 228	555,7	2 061	2 338,5	9 255	327 544
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	855	667	294,4	855	1 278,6	5 126	177 409
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	116	132	51,3	232	261,4	1 108	35 329
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	122	428	210,0	974	798,5	3 021	114 806
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	191	112,1	441	370,9	1 354	50 965
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	2	4	1,2	7	6,9	32	1 028
Unternehmen	150	344	160,9	733	644,3	2 458	95 077
davon:							
Wohnungsunternehmen	106	257	115,7	548	492,1	1 778	75 669
Immobilienfonds	9	11	0,6	28	23,5	103	3 014
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	22	8,7	38	42,0	155	5 027
Produzierendes Gewerbe	7	12	10,0	24	21,1	96	2 628
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	43	25,9	95	65,7	326	8 739
Private Haushalte	941	880	393,6	1 321	1 687,3	6 765	231 439
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	247	1 374	2 142,8	35	29,0	115	148 815
davon:							
Anstaltsgebäude	4	28	57,4	-	-	-	7 338
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	32	65,1	4	2,1	10	10 382
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	435	656,8	-	-	-	17 167
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	746	1 091,6	29	26,0	101	68 764
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	113	184,5	-	-	-	12 583
Handelsgebäude	13	92	155,6	27	21,4	83	14 277
Warenlagergebäude	69	453	536,3	1	2,0	6	27 875
Hotels und Gaststätten	2	2	4,6	-	-	-	526
Sonstige Nichtwohngebäude	22	134	271,9	2	1,0	4	45 164
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	33	184	364,4	2	1,0	4	57 651
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	15	124	241,5	-	-	-	41 097
Unternehmen	176	1 187	1 787,2	34	26,5	103	98 458
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	27	52,3	8	5,9	20	5 720
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	58	480	713,7	-	-	-	25 967
Produzierendes Gewerbe	38	215	300,3	-	-	-	19 853
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	74	465	721,0	26	20,6	83	46 918
Private Haushalte	48	47	84,5	1	2,6	12	5 052
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	16	29,6	-	-	-	4 208

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 067	27 695	29 676,4	23 993	27 108,5	106 277	5 488 100
Wohngebäude zusammen	15 436	12 440	4 732,5	23 457	26 766,4	105 078	3 635 871
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	28	85	-38,2	444	226,3	904	34 519
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	628	1 805	703,6	4 605	3 882,1	14 383	525 879
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	61	97	15,9	298	215,7	855	30 900
Unternehmen	1 768	2 906	1 005,5	7 139	6 179,4	23 543	829 465
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 235	2 260	836,8	5 609	4 744,8	18 108	645 010
Immobilienfonds	32	26	-2,8	73	70,6	257	9 112
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	123	106	29,7	160	225,8	833	28 100
Produzierendes Gewerbe	103	151	75,0	331	302,8	1 160	37 367
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	275	362	66,9	966	835,3	3 185	109 876
Private Haushalte	13 562	9 375	3 699,4	15 827	20 228,3	80 131	2 753 653
Organisationen ohne Erwerbszweck	45	62	11,6	193	143,0	549	21 853
Nichtwohngebäude zusammen	3 631	15 254	24 943,9	536	342,1	1 199	1 852 229
davon:							
Anstaltsgebäude	60	258	634,1	-10	-8,5	-39	97 343
Büro- und Verwaltungsgebäude	271	845	1 916,8	52	39,4	128	347 885
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	738	3 753	6 060,2	40	40,1	160	176 402
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 114	9 476	14 339,6	270	224,3	812	921 585
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	370	1 505	2 699,9	16	23,6	85	223 940
Handelsgebäude	265	1 194	2 169,3	206	153,8	576	189 817
Warenlagergebäude	781	5 871	7 006,5	34	37,8	136	332 090
Hotels und Gaststätten	120	127	398,7	11	2,7	2	61 836
Sonstige Nichtwohngebäude	448	923	1 993,2	184	46,9	138	309 014
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	588	1 326	2 884,4	175	37,8	97	439 401
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	346	936	1 867,4	78	29,2	87	308 865
Unternehmen	2 595	13 693	21 599,7	414	291,5	1 033	1 413 728
davon:							
Wohnungsunternehmen	87	372	731,0	183	80,2	267	79 212
Immobilienfonds	8	31	74,9	5	4,4	21	4 833
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	776	3 714	5 925,9	42	42,5	167	186 238
Produzierendes Gewerbe	570	3 327	5 435,7	17	18,7	72	375 533
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 154	6 249	9 432,3	167	145,7	506	767 912
Private Haushalte	532	326	684,4	18	15,7	55	41 158
Organisationen ohne Erwerbszweck	158	299	792,3	26	5,7	24	88 478

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Oktober 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	14 323	27 695	27 745,0	21 766	24 558,7	96 907	4 865 668
Wohngebäude zusammen	11 860	12 440	5 599,0	21 333	24 265,7	95 769	3 319 564
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 514	7 319	3 232,5	9 514	14 144,8	56 247	1 946 319
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 109	1 236	505,2	2 218	2 429,1	10 186	321 993
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 220	3 801	1 830,4	9 326	7 535,6	28 676	1 020 257
Wohnheime	17	85	30,8	275	156,2	660	30 995
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	509	1 805	871,5	4 350	3 614,3	13 372	493 117
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	48	97	46,7	193	178,4	725	29 148
Unternehmen	1 552	2 906	1 310,8	6 604	5 743,4	21 863	776 964
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 135	2 260	1 002,9	5 295	4 498,0	17 082	612 196
Immobilienfonds	21	26	3,0	65	58,0	231	7 586
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	84	106	58,3	125	178,5	677	23 972
Produzierendes Gewerbe	94	151	75,8	327	299,7	1 144	36 801
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	218	362	170,8	792	709,3	2 729	96 409
Private Haushalte	10 238	9 375	4 217,2	14 370	18 225,5	72 725	2 495 975
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	62	24,3	166	118,5	456	17 477
Nichtwohngebäude zusammen	2 463	15 254	22 146,1	433	293,0	1 138	1 546 104
davon:							
Anstaltsgebäude	31	258	539,8	-	-	-	80 976
Büro- und Verwaltungsgebäude	151	845	1 697,3	39	32,2	135	305 567
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	591	3 753	5 673,4	2	3,9	16	158 836
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 480	9 476	12 592,9	213	176,6	677	751 786
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	222	1 505	2 046,1	10	15,9	58	154 337
Handelsgebäude	127	1 194	1 838,3	173	126,4	486	158 655
Warenlagergebäude	621	5 871	6 481,4	19	22,5	83	302 702
Hotels und Gaststätten	37	127	290,4	4	3,4	15	36 301
Sonstige Nichtwohngebäude	210	923	1 642,7	179	80,4	310	248 939
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	295	1 326	2 412,2	179	79,5	310	356 344
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	175	936	1 563,8	70	43,1	186	254 288
Unternehmen	1 789	13 693	19 316,0	319	214,2	816	1 189 353
davon:							
Wohnungsunternehmen	62	372	661,5	173	75,4	259	67 996
Immobilienfonds	6	31	69,0	5	4,4	21	4 405
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	618	3 714	5 517,3	5	7,0	27	167 529
Produzierendes Gewerbe	386	3 327	4 657,6	14	15,7	72	298 344
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	717	6 249	8 410,7	122	111,6	437	651 079
Private Haushalte	416	326	600,6	12	14,1	53	33 570
Organisationen ohne Erwerbszweck	83	299	665,7	32	21,6	83	68 893

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	2	1,0	3	3,9	863	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	31	83	32,9	117	142,1	27 683	3	40
151	Gifhorn	38	31	24,4	41	57,3	8 826	1	8
153	Goslar	23	14	15,2	8	18,4	3 793	-	-
154	Helmstedt	19	33	26,1	51	46,1	9 591	2	20
155	Northeim	26	68	79,9	12	17,0	11 361	-	-
157	Peine	27	27	5,1	45	52,5	7 258	4	24
158	Wolfenbüttel	9	6	0,4	9	11,7	1 586	-	-
159	Göttingen	25	28	29,8	30	37,0	6 907	1	14
1	Braunschweig	199	290	214,9	316	386,0	77 868	11	106
241	Hannover, Region	187	232	244,6	359	368,6	72 568	9	53
	dar. Hannover, Lhst.	68	90	152,2	152	132,6	33 525	5	22
251	Diepholz	52	56	50,4	67	77,0	12 244	1	8
252	Hameln-Pyrmont	57	38	28,3	41	62,9	10 316	-	-
254	Hildesheim	38	27	53,3	44	42,5	9 370	-	-
255	Holzminden	6	4	4,4	2	2,4	714	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	27	35,5	33	34,0	4 435	2	16
257	Schaumburg	32	20	25,8	33	41,3	9 685	-	-
2	Hannover	392	403	442,4	579	628,6	119 332	12	77
351	Celle	36	27	18,2	36	43,7	5 628	-	-
352	Cuxhaven	55	41	88,5	34	50,4	9 421	1	1
353	Harburg	31	27	22,9	36	39,8	8 298	3	15
354	Lüchow-Dannenberg	11	3	0,4	5	7,1	1 279	-	-
355	Lüneburg	37	100	152,8	31	38,1	13 138	-	-
356	Osterholz	54	54	56,8	55	65,2	12 211	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	81	80	76,4	69	86,9	14 096	2	10
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	68	122	105,2	79	88,5	15 509	2	6
360	Uelzen	4	7	4,2	18	14,8	3 233	-	-
361	Verden	25	37	62,2	35	37,8	7 164	1	16
3	Lüneburg	402	500	587,6	398	472,3	89 977	9	48
401	Delmenhorst, Stadt	8	8	10,8	19	19,5	1 656	2	16
402	Emden, Stadt	1	1	1,2	1	1,5	284	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	28	47	79,7	67	56,1	12 335	7	56
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	9	2	1,4	6	5,6	1 317	2	6
451	Ammerland	50	81	143,5	50	55,2	25 203	1	18
452	Aurich	17	11	5,2	21	22,5	2 944	1	4
453	Cloppenburg	69	76	56,5	93	114,6	14 260	3	14
454	Emsland	126	450	498,0	144	165,3	36 633	2	18
455	Friesland	57	40	33,7	69	83,7	13 413	4	31
456	Grafschaft Bentheim	61	110	193,9	44	60,7	18 261	2	10
457	Leer	65	64	69,2	95	77,0	12 896	2	53
458	Oldenburg	27	40	52,0	24	26,6	8 000	-	-
459	Osnabrück	93	164	246,1	99	119,9	42 686	2	6
460	Vechta	171	286	346,9	220	251,0	58 661	6	33
461	Wesermarsch	7	8	5,0	12	17,0	1 676	-	-
462	Wittmund	28	21	7,1	44	42,2	5 444	-	-
4	Weser-Ems	817	1 408	1 750,1	1 008	1 118,2	255 669	34	265
	Niedersachsen	1 810	2 602	2 994,9	2 301	2 605,1	542 846	66	496
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	12	7	4,0	6	13,7	2 105	-	-
157 006	Peine, Stadt	2	1	0,4	2	2,6	280	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	1	1	-	1	1,2	191	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	1	-	1	1,1	176	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	30	22,5	46	41,8	8 542	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	12	13	20,9	22	13,2	4 631	-	-
351 006	Celle, Stadt	12	9	4,6	12	16,6	2 018	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	14	28,1	2	2,9	3 055	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	3	1	2,2	1	0,4	452	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	19	25	28,7	24	27,9	4 948	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	1	-	12,4	-	-	210	-	-
459 024	Melle, Stadt	11	10	5,3	17	22,4	3 507	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	2	1,0	3	3,9	863	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	25	83	34,6	114	137,6	27 460	3	40
151	Gifhorn	29	31	21,5	34	52,6	8 026	1	8
153	Goslar	12	14	14,0	8	15,5	2 938	-	-
154	Helmstedt	12	33	29,0	47	40,9	8 972	1	16
155	Northeim	18	68	79,2	11	14,9	11 077	-	-
157	Peine	22	27	9,3	37	45,0	6 244	3	18
158	Wolfenbüttel	8	6	0,4	9	11,5	1 556	-	-
159	Göttingen	16	28	26,8	28	33,4	6 482	1	14
1	Braunschweig	143	290	215,9	291	355,3	73 618	9	96
241	Hannover, Region	128	232	228,5	322	332,2	57 975	5	52
	dar. Hannover, Lhst.	33	90	134,8	127	109,2	21 655	3	22
251	Diepholz	43	56	48,4	65	72,8	11 815	1	8
252	Hameln-Pyrmont	43	38	23,0	37	55,9	8 435	-	-
254	Hildesheim	26	27	29,1	37	36,6	7 728	-	-
255	Holzminde	4	4	4,4	2	2,1	629	-	-
256	Nienburg (Weser)	19	27	27,8	33	33,9	4 210	2	16
257	Schaumburg	28	20	7,8	32	39,9	5 758	-	-
2	Hannover	291	403	368,9	528	573,5	96 550	8	76
351	Celle	27	27	18,1	33	40,8	5 145	-	-
352	Cuxhaven	33	41	37,8	31	43,0	7 911	-	-
353	Harburg	22	27	14,4	33	37,0	6 839	2	14
354	Lüchow-Dannenberg	3	3	6,7	-	-	366	-	-
355	Lüneburg	25	100	150,8	31	35,0	12 492	-	-
356	Osterholz	46	54	60,5	55	63,8	11 589	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	66	80	76,2	65	83,8	13 093	2	10
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	57	122	103,8	79	88,2	15 117	2	6
360	Uelzen	4	7	4,2	18	14,8	3 233	-	-
361	Verden	19	37	59,4	32	35,8	6 596	1	16
3	Lüneburg	302	500	531,7	377	442,1	82 381	7	46
401	Delmenhorst, Stadt	5	8	9,8	19	18,5	1 290	2	16
402	Emden, Stadt	1	1	1,2	1	1,5	284	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	18	47	61,8	43	35,3	9 145	4	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	2	2	3,1	-	-	215	-	-
451	Ammerland	30	81	143,3	44	47,0	24 121	1	18
452	Aurich	14	11	5,1	20	20,7	2 747	1	4
453	Cloppenburg	58	76	52,8	86	105,1	13 260	2	13
454	Emsland	103	450	500,7	130	152,2	34 530	2	18
455	Friesland	41	40	29,6	61	75,9	11 223	3	24
456	Grafschaft Bentheim	43	110	135,9	41	55,6	15 489	2	10
457	Leer	46	64	62,3	93	73,1	10 592	1	50
458	Oldenburg	18	40	52,1	24	24,1	7 179	-	-
459	Osnabrück	70	164	194,6	87	105,6	36 930	1	5
460	Vechta	131	286	315,6	201	229,1	50 340	6	33
461	Wesermarsch	4	8	5,0	12	16,0	1 618	-	-
462	Wittmund	20	21	9,2	38	36,9	4 847	-	-
4	Weser-Ems	604	1 408	1 582,1	900	996,6	223 810	25	223
	Niedersachsen	1 340	2 602	2 698,5	2 096	2 367,6	476 359	49	441
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	7	7	5,0	6	12,2	1 977	-	-
157 006	Peine, Stadt	2	1	0,4	2	2,6	280	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	1	1	-	1	1,2	191	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
252 006	Hameln, Stadt	1	1	-	1	1,1	176	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	11	30	22,5	46	41,8	8 542	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	8	13	17,5	20	12,2	3 900	-	-
351 006	Celle, Stadt	9	9	4,1	12	15,9	1 716	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	14	27,4	1	1,6	2 785	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	2	1	-	2	2,6	300	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	16	25	28,7	23	26,9	4 856	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
459 024	Melle, Stadt	9	10	3,2	16	20,7	2 893	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Oktober 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	172	252	263,6	321	348,2	85 282	15	62
102	Salzgitter, Stadt	58	101	78,1	93	104,6	20 376	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	127	371	365,8	207	256,6	99 043	6	58
151	Gifhorn	645	558	357,8	791	969,3	145 572	10	85
153	Goslar	155	179	250,6	119	144,0	34 609	2	19
154	Helmstedt	219	166	116,1	240	317,4	50 788	12	54
155	Northeim	198	256	288,0	150	195,4	46 180	1	11
157	Peine	355	289	161,7	413	532,0	82 350	15	92
158	Wolfenbüttel	199	205	126,0	278	342,2	56 130	3	17
159	Göttingen	421	845	1 102,7	524	614,7	228 236	13	91
1	Braunschweig	2 549	3 221	3 110,5	3 136	3 824,4	848 566	78	504
241	Hannover, Region	1 330	1 821	2 181,1	2 250	2 442,6	543 984	52	461
	dar. Hannover, Lhst.	262	732	1 332,3	886	759,8	260 696	23	214
251	Diepholz	552	659	655,3	659	759,9	128 811	25	171
252	Hameln-Pyrmont	126	90	130,7	108	157,1	32 197	-	-
254	Hildesheim	373	604	674,8	393	466,4	95 472	6	22
255	Holzminde	56	73	97,3	36	49,5	10 359	-	-
256	Nienburg (Weser)	213	273	295,2	226	284,4	35 879	3	17
257	Schaumburg	334	324	216,2	508	577,1	92 595	11	119
2	Hannover	2 984	3 844	4 250,5	4 180	4 737,0	939 297	97	790
351	Celle	465	514	459,6	526	648,2	112 033	4	37
352	Cuxhaven	552	594	627,3	531	693,3	127 012	10	68
353	Harburg	670	985	795,6	1 108	1 184,8	247 555	34	386
354	Lüchow-Dannenberg	124	187	270,6	96	95,6	29 949	2	28
355	Lüneburg	368	515	499,8	437	527,6	99 491	16	92
356	Osterholz	338	337	329,8	378	459,6	70 514	11	44
357	Rotenburg (Wümme)	630	1 623	1 659,3	682	770,6	161 927	16	90
358	Heidekreis	311	366	458,3	307	354,3	80 816	8	41
359	Stade	678	1 016	966,2	909	994,1	183 918	24	162
360	Uelzen	131	224	251,4	161	195,1	42 622	2	26
361	Verden	456	728	764,7	547	619,5	118 214	14	82
3	Lüneburg	4 723	7 090	7 082,7	5 682	6 542,7	1274 051	141	1 056
401	Delmenhorst, Stadt	107	129	96,2	262	234,4	28 881	15	101
402	Emden, Stadt	67	79	111,9	97	90,5	23 155	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	396	545	700,8	962	737,9	167 244	51	472
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	83	400	226,4	158	160,6	44 218	5	38
451	Ammerland	581	706	941,1	571	644,6	150 710	15	91
452	Aurich	480	393	348,6	605	610,0	95 465	22	109
453	Cloppenburg	919	1 390	1 602,1	1 320	1 466,0	240 405	24	153
454	Emsland	1 630	3 415	4 235,8	1 971	2 180,2	462 834	53	415
455	Friesland	424	345	336,8	464	517,8	99 090	9	72
456	Grafschaft Bentheim	567	814	989,3	535	658,2	142 026	18	129
457	Leer	606	525	570,7	669	744,2	118 323	8	82
458	Oldenburg	370	343	278,2	458	527,9	87 533	12	70
459	Osnabrück	1 058	1 724	1 961,6	1 093	1 333,3	312 112	35	193
460	Vechta	804	1 463	1 503,8	931	1 152,7	256 932	15	79
461	Wesermarsch	206	403	428,3	237	251,5	53 861	7	65
462	Wittmund	310	266	289,5	294	315,7	56 551	7	17
4	Weser-Ems	8 811	13 539	15 232,7	10 995	12 004,4	2426 186	312	2 255
	Niedersachsen	19 067	27 695	29 676,4	23 993	27 108,5	5488 100	628	4 605
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	74	99	132,8	63	72,7	16 899	1	7
157 006	Peine, Stadt	71	47	33,6	68	81,3	13 464	2	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	85	110	47,0	189	206,0	30 464	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	130	469	676,5	203	209,1	140 748	4	38
252 006	Hameln, Stadt	46	39	50,0	44	64,8	12 163	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	71	91	81,8	104	112,1	28 519	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	116	410	521,2	133	121,2	45 904	3	1
351 006	Celle, Stadt	133	169	151,2	178	220,6	42 961	3	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	63	46	45,8	62	79,5	12 137	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	39	206	228,6	85	91,0	28 696	3	35
359 038	Stade, Hansestadt	82	161	170,1	134	135,8	31 408	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	220	386	580,7	289	323,3	65 840	12	86
456 015	Nordhorn, Stadt	137	150	159,7	165	185,6	34 139	5	49
459 024	Melle, Stadt	155	163	184,8	136	184,7	35 719	7	21

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Oktober 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	88	252	263,8	291	291,9	73 341	8	62
102	Salzgitter, Stadt	41	101	83,8	87	94,7	17 894	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	89	371	367,7	187	235,0	93 284	6	58
151	Gifhorn	505	558	361,1	713	880,5	133 030	8	86
153	Goslar	95	179	230,5	90	121,1	27 080	2	19
154	Helmstedt	157	166	111,5	209	263,0	42 592	7	44
155	Northeim	127	256	274,9	127	163,9	40 577	1	11
157	Peine	278	289	166,3	366	477,9	73 685	13	86
158	Wolfenbüttel	174	205	121,2	275	331,9	53 202	3	17
159	Göttingen	267	845	1 059,0	444	534,3	189 500	10	87
1	Braunschweig	1 821	3 221	3 039,8	2 789	3 394,2	744 185	59	485
241	Hannover, Region	1 019	1 821	2 143,8	2 029	2 201,2	468 271	34	378
	dar. Hannover, Lhst.	153	732	1 327,8	733	619,5	208 958	11	137
251	Diepholz	438	659	626,4	620	705,9	119 753	22	166
252	Hameln-Pyrmont	93	90	53,7	97	139,4	21 577	-	-
254	Hildesheim	268	604	584,8	358	417,6	84 698	3	21
255	Holzminde	42	73	99,8	29	44,2	9 436	-	-
256	Nienburg (Weser)	171	273	292,5	197	247,0	31 310	2	16
257	Schaumburg	285	324	208,6	457	528,8	81 016	11	119
2	Hannover	2 316	3 844	4 009,7	3 787	4 284,0	816 061	72	700
351	Celle	370	514	413,7	480	603,1	103 259	3	37
352	Cuxhaven	392	594	568,7	498	621,8	115 535	7	67
353	Harburg	546	985	732,0	1 060	1 125,4	231 548	30	380
354	Lüchow-Dannenberg	69	187	262,2	70	64,5	24 280	2	28
355	Lüneburg	295	515	476,5	408	490,0	92 797	13	85
356	Osterholz	272	337	315,4	362	437,5	64 706	10	44
357	Rotenburg (Wümme)	485	1 623	1 535,0	638	699,0	142 207	13	89
358	Heidekreis	245	366	405,1	294	336,8	72 938	5	42
359	Stade	556	1 016	941,3	853	929,5	171 799	21	152
360	Uelzen	105	224	238,4	150	180,0	38 301	2	26
361	Verden	337	728	733,1	500	566,4	104 119	12	81
3	Lüneburg	3 672	7 090	6 621,3	5 313	6 054,0	1 161 489	118	1 031
401	Delmenhorst, Stadt	74	129	110,5	219	199,1	25 125	14	100
402	Emden, Stadt	45	79	105,2	76	73,1	20 106	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	279	545	604,8	840	665,2	140 255	44	443
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	46	400	274,7	90	98,5	37 846	2	16
451	Ammerland	392	706	832,3	524	582,1	133 158	14	91
452	Aurich	354	393	331,3	561	558,8	85 203	20	109
453	Cloppenburg	761	1 390	1 469,9	1 224	1 373,7	224 567	18	150
454	Emsland	1 246	3 415	3 908,0	1 804	2 016,2	421 083	43	402
455	Friesland	307	345	315,6	420	470,2	87 559	7	49
456	Grafschaft Bentheim	428	814	870,8	505	599,2	124 515	17	129
457	Leer	454	525	501,0	620	680,0	102 993	6	79
458	Oldenburg	273	343	292,0	419	469,2	76 972	11	70
459	Osnabrück	723	1 724	1 771,6	947	1 155,6	260 372	28	186
460	Vechta	631	1 463	1 384,6	831	1 046,3	227 339	14	79
461	Wesermarsch	159	403	420,9	229	243,0	50 303	7	65
462	Wittmund	219	266	276,7	251	276,2	48 929	2	9
4	Weser-Ems	6 514	13 539	14 074,3	9 877	10 826,5	2 143 933	260	2 134
	Niedersachsen	14 323	27 695	27 745,0	21 766	24 558,7	4 865 668	509	4 350
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	45	99	119,5	43	57,6	13 436	1	7
157 006	Peine, Stadt	41	47	33,5	56	67,9	11 933	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	84	110	46,9	189	205,7	30 439	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	78	469	661,9	183	185,6	114 452	4	38
252 006	Hameln, Stadt	33	39	27,1	42	57,4	9 177	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	57	91	79,2	99	107,5	27 661	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	61	410	453,5	112	100,0	39 787	-	-
351 006	Celle, Stadt	93	169	144,0	153	197,4	38 589	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	39	46	37,4	59	69,1	10 674	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	28	206	223,9	80	84,6	27 334	2	31
359 038	Stade, Hansestadt	63	161	163,1	126	129,7	29 369	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	147	386	490,5	263	294,9	59 476	9	82
456 015	Nordhorn, Stadt	106	150	148,5	154	166,4	31 195	5	49
459 024	Melle, Stadt	100	163	176,4	113	146,6	27 996	4	19