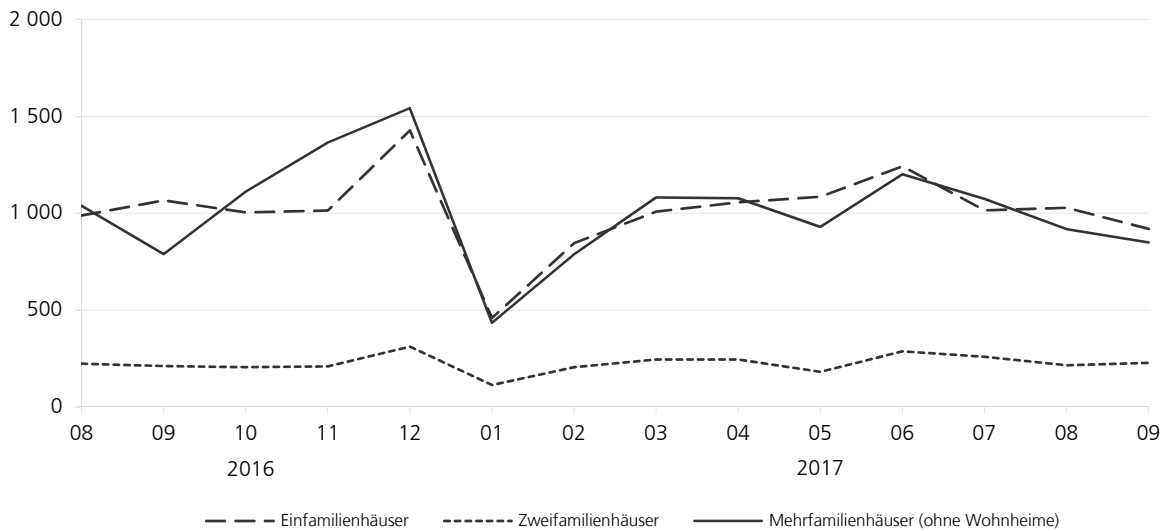


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 09 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen September 2017

Korrigierte Fassung vom 29.01.2018



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4

Tabellenteil

1.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4	Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Achtung:
Gegenüber der Vorversion dieses Dokuments sind Änderungen erfolgt.
Betroffen ist die Tabelle 1.3 auf Seite 7

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 878	2 736	3 210,8	2 176	2 512,7	9 678	564 211
Wohngebäude zusammen	1 475	1 157	477,2	2 140	2 483,5	9 605	347 203
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	52	148	62,6	391	314,2	1 132	50 141
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	1	1	0,1	4	2,4	12	340
Unternehmen	159	247	112,0	575	508,1	1 830	69 427
davon:							
Wohnungsunternehmen	108	191	90,2	463	388,0	1 389	52 038
Immobilienfonds	1	0	0,0	1	1,2	4	100
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	10	5,6	10	17,5	63	2 636
Produzierendes Gewerbe	10	4	2,0	8	8,8	39	1 314
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	29	42	14,2	93	92,6	335	13 339
Private Haushalte	1 314	909	366,4	1 558	1 971,0	7 757	277 338
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-1,4	3	2,0	6	98
Nichtwohngebäude zusammen	403	1 579	2 733,6	36	29,2	73	217 008
davon:							
Anstaltsgebäude	7	47	98,8	-	-	-	16 549
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	75	164,0	4	2,5	9	21 788
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	88	451	656,8	2	3,4	12	21 345
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	846	1 494,6	32	22,7	54	99 655
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	168	319,2	-	0,8	1	23 625
Handelsgebäude	24	165	300,6	30	22,6	58	25 484
Warenlagergebäude	84	433	628,3	3	2,6	11	31 595
Hotels und Gaststätten	15	15	59,5	-2	-3,7	-16	9 222
Sonstige Nichtwohngebäude	53	161	319,4	-2	0,7	-2	57 671
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	67	235	461,7	-1	1,6	4	79 819
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	41	164	293,9	-2	-1,5	-5	56 003
Unternehmen	283	1 338	2 269,3	35	27,8	70	149 254
davon:							
Wohnungsunternehmen	11	68	120,2	25	20,1	46	11 937
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	92	458	678,6	4	5,2	18	22 733
Produzierendes Gewerbe	57	361	517,8	-	0,8	1	34 386
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	123	450	952,7	6	1,7	5	80 198
Private Haushalte	62	54	119,9	4	3,5	11	5 093
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	23	50,6	-1	-0,5	-3	6 658

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau September 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 437	2 736	2 952,5	2 031	2 316,4	8 973	508 104
Wohngebäude zusammen	1 144	1 157	522,1	1 996	2 284,2	8 881	318 474
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	919	698	306,5	919	1 345,3	5 223	192 054
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	114	125	50,2	228	246,6	1 072	33 158
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	111	334	165,4	849	692,4	2 586	93 262
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	43	148	74,2	369	298,7	1 071	47 289
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	1	1	0,1	4	2,4	12	340
Unternehmen	132	247	118,5	563	496,7	1 781	66 595
davon:							
Wohnungsunternehmen	97	191	93,6	459	382,5	1 373	50 660
Immobilienfonds	1	0	0,0	1	1,2	4	100
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	10	5,3	9	16,1	58	2 366
Produzierendes Gewerbe	7	4	2,9	7	7,5	30	1 060
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	18	42	16,7	87	89,4	316	12 409
Private Haushalte	1 011	909	403,4	1 429	1 785,1	7 088	251 539
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	293	1 579	2 430,4	35	32,2	92	189 630
davon:							
Anstaltsgebäude	4	47	91,1	-	-	-	15 679
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	75	144,7	1	0,5	2	19 465
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	451	638,9	-	-	-	19 853
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	846	1 276,6	32	27,7	77	83 106
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	168	241,8	1	1,6	4	18 066
Handelsgebäude	15	165	278,3	29	24,3	64	24 913
Warenlagergebäude	68	433	545,8	1	0,9	3	25 670
Hotels und Gaststätten	4	15	44,1	-	-	-	5 820
Sonstige Nichtwohngebäude	30	161	279,1	2	4,0	13	51 527
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	235	411,5	3	5,0	19	72 111
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	26	164	278,3	1	1,0	6	52 466
Unternehmen	206	1 338	2 009,3	33	28,8	78	127 397
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	68	120,0	24	20,3	47	11 497
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	78	458	653,3	2	1,8	6	21 059
Produzierendes Gewerbe	41	361	441,9	1	1,6	4	28 837
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	78	450	794,2	6	5,1	21	66 004
Private Haushalte	51	54	98,0	1	2,4	8	4 115
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	23	44,8	-	-	-	5 652

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 257	25 093	26 681,5	21 692	24 503,5	96 060	4 945 254
Wohngebäude zusammen	13 994	11 213	4 250,6	21 207	24 198,5	95 019	3 277 569
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	28	85	-38,2	444	226,4	904	34 519
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	562	1 614	620,7	4 109	3 463,2	12 863	468 524
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	59	93	14,7	291	208,8	823	29 872
Unternehmen	1 591	2 562	887,1	6 328	5 468,1	20 854	726 163
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 115	2 004	736,8	5 036	4 227,9	16 242	566 906
Immobilienfonds	21	15	2,4	37	39,2	129	5 291
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	108	84	21,4	120	181,7	669	22 842
Produzierendes Gewerbe	96	139	65,0	307	281,7	1 064	34 739
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	251	320	61,5	828	737,6	2 750	96 385
Private Haushalte	12 302	8 495	3 336,6	14 400	18 382,9	72 808	2 500 599
Organisationen ohne Erwerbszweck	42	62	12,1	188	138,7	534	20 935
Nichtwohngebäude zusammen	3 263	13 880	22 431,0	485	304,9	1 041	1 667 685
davon:							
Anstaltsgebäude	54	230	560,8	-10	-8,5	-39	87 522
Büro- und Verwaltungsgebäude	245	813	1 836,5	43	36,5	111	329 445
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	671	3 318	5 352,5	34	34,5	136	157 131
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 889	8 730	12 984,5	233	189,0	675	834 621
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	336	1 391	2 363,2	15	23,1	81	203 833
Handelsgebäude	235	1 102	1 996,2	175	128,3	481	173 370
Warenlagergebäude	698	5 418	6 425,5	32	34,3	123	302 797
Hotels und Gaststätten	110	125	371,6	10	1,7	-5	57 069
Sonstige Nichtwohngebäude	404	790	1 696,7	185	53,4	158	258 966
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	527	1 142	2 476,4	176	44,3	117	372 978
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	321	812	1 603,7	78	29,2	87	262 333
Unternehmen	2 332	12 506	19 499,2	364	251,1	876	1 291 198
davon:							
Wohnungsunternehmen	78	345	678,7	174	73,8	245	73 385
Immobilienfonds	8	31	74,9	5	4,4	21	4 833
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	698	3 234	5 157,1	37	37,7	147	157 631
Produzierendes Gewerbe	508	3 112	4 969,8	16	18,1	68	347 287
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 040	5 784	8 618,7	132	117,1	395	708 062
Private Haushalte	470	279	596,4	15	13,3	38	35 692
Organisationen ohne Erwerbszweck	140	283	731,6	28	11,3	40	78 462

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis September 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 983	25 093	25 046,5	19 670	22 191,2	87 537	4 389 309
Wohngebäude zusammen	10 767	11 213	5 043,2	19 272	21 927,2	86 514	2 992 020
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 659	6 652	2 938,1	8 659	12 866,1	51 121	1 768 910
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	993	1 103	453,8	1 986	2 167,7	9 078	286 664
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 098	3 373	1 620,5	8 352	6 737,2	25 655	905 451
Wohnheime	17	85	30,8	275	156,2	660	30 995
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	460	1 614	759,4	3 909	3 243,4	12 018	442 152
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	46	93	45,5	186	171,5	693	28 120
Unternehmen	1 402	2 562	1 149,9	5 871	5 099,0	19 405	681 887
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 029	2 004	887,2	4 747	4 005,9	15 304	536 527
Immobilienfonds	12	15	2,4	37	34,5	128	4 572
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	73	84	49,6	87	136,5	522	18 945
Produzierendes Gewerbe	87	139	65,8	303	278,6	1 048	34 173
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	201	320	144,9	697	643,5	2 403	87 670
Private Haushalte	9 297	8 495	3 823,6	13 049	16 538,1	65 960	2 264 536
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	62	24,3	166	118,5	456	17 477
Nichtwohngebäude zusammen	2 216	13 880	20 003,3	398	264,0	1 023	1 397 289
davon:							
Anstaltsgebäude	27	230	482,4	-	-	-	73 638
Büro- und Verwaltungsgebäude	137	813	1 632,1	35	30,1	125	295 185
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	539	3 318	5 016,6	2	3,9	16	141 669
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 325	8 730	11 501,3	184	150,6	576	683 022
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	203	1 391	1 861,7	10	15,9	58	141 754
Handelsgebäude	114	1 102	1 682,8	146	104,9	403	144 378
Warenlagergebäude	552	5 418	5 945,1	18	20,5	77	274 827
Hotels und Gaststätten	35	125	285,8	4	3,4	15	35 775
Sonstige Nichtwohngebäude	188	790	1 370,8	177	79,5	306	203 775
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	262	1 142	2 047,7	177	78,5	306	298 693
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	160	812	1 322,3	70	43,1	186	213 191
Unternehmen	1 613	12 506	17 528,7	285	187,7	713	1 090 895
davon:							
Wohnungsunternehmen	56	345	609,2	165	69,5	239	62 276
Immobilienfonds	6	31	69,0	5	4,4	21	4 405
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	560	3 234	4 803,7	5	7,0	27	141 562
Produzierendes Gewerbe	348	3 112	4 357,2	14	15,7	72	278 491
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	643	5 784	7 689,7	96	91,0	354	604 161
Private Haushalte	368	279	516,1	11	11,6	41	28 518
Organisationen ohne Erwerbszweck	75	283	636,1	32	21,6	83	64 685

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen September 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	1	-	1	2,3	252	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	68	74	64,2	70	91,8	16 326	1	4
153	Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
154	Helmstedt	29	14	1,6	30	31,3	4 101	-	-
155	Northeim	21	15	28,1	15	24,9	3 944	-	-
157	Peine	35	24	15,9	30	43,3	8 030	-	-
158	Wolfenbüttel	11	14	14,7	17	18,5	3 309	-	-
159	Göttingen	70	190	247,9	63	86,2	55 630	2	14
1	Braunschweig	235	330	372,3	226	298,3	91 592	3	18
241	Hannover, Region	112	161	163,7	117	155,8	35 283	1	12
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	58	60	63,0	60	67,5	11 326	2	20
252	Hameln-Pyrmont	8	6	7,7	3	5,7	1 148	-	-
254	Hildesheim	22	30	40,6	20	30,4	6 142	-	-
255	Holzminen	6	12	17,8	4	6,3	1 278	-	-
256	Nienburg (Weser)	12	8	6,8	10	14,3	1 096	-	-
257	Schaumburg	35	31	17,2	46	53,9	8 203	1	12
2	Hannover	253	307	316,8	260	333,8	64 476	4	44
351	Celle	44	25	25,7	34	48,3	7 087	-	-
352	Cuxhaven	61	67	44,8	62	101,9	17 533	-	-
353	Harburg	102	154	167,5	131	167,2	46 154	4	36
354	Lüchow-Dannenberg	16	36	83,6	6	5,9	7 719	-	-
355	Lüneburg	35	125	111,4	45	58,4	15 648	1	19
356	Osterholz	11	7	2,0	11	13,8	1 640	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	33	59	54,0	52	63,7	9 082	4	28
358	Heidekreis	49	50	72,6	37	47,5	12 281	1	-1
359	Stade	128	285	312,5	151	174,5	38 594	7	38
360	Uelzen	4	1	4,9	2	2,8	633	-	-
361	Verden	60	137	162,5	58	71,2	17 511	3	16
3	Lüneburg	543	947	1 041,5	589	755,1	173 882	20	136
401	Delmenhorst, Stadt	15	22	18,0	62	40,1	5 784	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	52	90	155,1	89	80,8	22 755	5	20
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	39	54,1	21	22,1	4 987	-	-
451	Ammerland	40	40	41,2	63	60,5	12 602	3	18
452	Aurich	54	53	53,4	104	103,5	12 293	4	23
453	Cloppenburg	111	179	176,4	234	221,6	35 125	3	58
454	Emsland	136	231	308,9	143	158,3	35 230	3	32
455	Friesland	49	38	38,0	63	62,8	10 630	2	20
456	Grafschaft Bentheim	50	82	130,0	41	41,8	16 543	1	5
457	Leer	60	46	53,2	48	60,1	10 279	-	-
458	Oldenburg	32	24	29,3	24	32,8	6 233	1	6
459	Osnabrück	135	124	171,6	111	134,3	27 337	2	9
460	Vechta	58	131	166,2	67	74,8	21 788	-	-
461	Wesermarsch	7	17	23,7	4	4,3	2 543	-	-
462	Wittmund	37	36	61,2	27	27,6	10 132	1	2
4	Weser-Ems	847	1 152	1 480,2	1 101	1 125,5	234 261	25	193
	Niedersachsen	1 878	2 736	3 210,8	2 176	2 512,7	564 211	52	391
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	12	9	3,4	12	18,5	2 838	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	7	3,3	12	12,4	1 803	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	39	117	151,9	44	57,6	40 705	1	10
252 006	Hameln, Stadt	8	6	7,7	3	5,7	1 148	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	12	9	4,1	12	16,8	2 581	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	1	-	13,3	-	-	400	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	5	5,6	8	10,9	1 576	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,5	3	4,2	725	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	104	92,5	21	27,3	10 113	1	19
359 038	Stade, Hansestadt	11	44	64,6	8	8,9	8 097	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	13	13	24,9	6	6,7	2 470	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	20	39	54,4	19	19,0	6 563	-	-
459 024	Melle, Stadt	17	10	9,5	14	15,9	3 283	1	1

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen September 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	1	1	-	1	2,3	252	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	48	74	68,2	60	77,3	14 124	1	4
153	Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
154	Helmstedt	22	14	3,7	19	25,8	3 294	-	-
155	Northeim	16	15	15,8	12	19,4	3 722	-	-
157	Peine	27	24	13,2	28	39,5	6 526	-	-
158	Wolfenbüttel	10	14	14,2	17	18,5	3 281	-	-
159	Göttingen	48	190	248,0	60	73,5	53 484	2	14
1	Braunschweig	172	330	363,1	197	256,2	84 683	3	18
241	Hannover, Region	94	161	161,1	115	149,0	32 706	1	12
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	41	60	59,1	56	59,5	10 182	2	20
252	Hameln-Pyrmont	5	6	7,6	3	4,0	853	-	-
254	Hildesheim	18	30	23,3	20	30,2	5 569	-	-
255	Holzminde	5	12	17,8	3	5,9	1 263	-	-
256	Nienburg (Weser)	11	8	6,4	10	14,0	1 060	-	-
257	Schaumburg	31	31	16,1	44	51,6	7 709	1	12
2	Hannover	205	307	291,4	251	314,2	59 342	4	44
351	Celle	33	25	16,4	32	45,1	6 375	-	-
352	Cuxhaven	51	67	47,4	59	97,3	16 968	-	-
353	Harburg	90	154	133,9	128	159,6	41 450	4	36
354	Lüchow-Dannenberg	11	36	80,2	5	5,5	7 302	-	-
355	Lüneburg	30	125	113,4	42	52,7	15 372	1	19
356	Osterholz	11	7	2,0	11	13,8	1 640	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	27	59	54,3	49	56,7	8 181	3	27
358	Heidekreis	39	50	62,2	39	47,5	10 578	-	-
359	Stade	109	285	302,1	146	165,0	36 343	6	37
360	Uelzen	1	1	0,7	1	1,4	209	-	-
361	Verden	43	137	153,5	55	66,8	15 678	2	15
3	Lüneburg	445	947	966,2	567	711,3	160 096	16	134
401	Delmenhorst, Stadt	12	22	17,9	61	38,8	5 588	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	42	90	155,0	87	79,3	21 599	4	20
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	6	39	54,1	21	20,4	4 795	-	-
451	Ammerland	30	40	39,1	58	56,1	11 556	3	18
452	Aurich	44	53	43,3	100	97,5	10 471	4	23
453	Cloppenburg	95	179	151,2	226	210,6	32 986	2	57
454	Emsland	97	231	249,3	129	147,0	29 050	3	32
455	Friesland	33	38	45,2	46	50,1	8 060	1	4
456	Grafschaft Bentheim	41	82	123,5	37	39,0	15 125	1	5
457	Leer	47	46	46,0	47	57,1	8 584	-	-
458	Oldenburg	21	24	28,1	21	26,4	5 269	1	6
459	Osnabrück	81	124	136,1	100	118,4	21 481	1	8
460	Vechta	40	131	157,4	58	64,9	18 073	-	-
461	Wesermarsch	4	17	23,4	4	4,8	2 426	-	-
462	Wittmund	22	36	62,3	21	24,2	8 920	-	-
4	Weser-Ems	615	1 152	1 331,8	1 016	1 034,7	203 983	20	173
	Niedersachsen	1 437	2 736	2 952,5	2 031	2 316,4	508 104	43	369
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	9	3,7	12	18,3	2 829	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	5	7	3,3	12	12,4	1 803	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	31	117	152,3	44	55,7	39 630	1	10
252 006	Hameln, Stadt	5	6	7,6	3	4,0	853	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	12	9	4,1	12	16,8	2 581	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	6	5	4,8	6	7,9	1 147	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	2	2	0,5	3	4,2	725	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	104	92,5	21	26,4	10 073	1	19
359 038	Stade, Hansestadt	5	44	63,6	8	7,2	7 765	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	7	13	20,5	4	5,8	1 820	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	17	39	57,8	14	15,3	6 411	-	-
459 024	Melle, Stadt	10	10	7,1	12	13,5	2 526	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Sept. 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	171	250	262,6	318	344,3	84 419	15	62
102	Salzgitter, Stadt	58	101	78,1	93	104,6	20 376	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	96	288	332,8	90	114,4	71 360	3	18
151	Gifhorn	607	527	333,4	750	912,0	136 746	9	77
153	Goslar	132	166	235,5	111	125,7	30 816	2	19
154	Helmstedt	200	133	90,1	189	271,3	41 197	10	34
155	Northeim	172	188	208,2	138	178,5	34 819	1	11
157	Peine	328	262	156,6	368	479,5	75 092	11	68
158	Wolfenbüttel	190	199	125,6	269	330,5	54 544	3	17
159	Göttingen	396	817	1 072,8	494	577,7	221 329	12	77
1	Braunschweig	2 350	2 931	2 895,6	2 820	3 438,4	770 698	67	398
241	Hannover, Region	1 143	1 589	1 936,4	1 891	2 074,0	471 416	43	408
	dar. Hannover, Lhst.	194	643	1 180,1	734	627,2	227 171	18	192
251	Diepholz	500	603	604,9	592	683,0	116 567	24	163
252	Hameln-Pyrmont	69	52	102,5	67	94,3	21 881	-	-
254	Hildesheim	335	577	621,4	349	423,9	86 102	6	22
255	Holzminen	50	70	92,9	34	47,1	9 645	-	-
256	Nienburg (Weser)	193	246	259,7	193	250,5	31 444	1	1
257	Schaumburg	302	305	190,3	475	535,8	82 910	11	119
2	Hannover	2 592	3 441	3 808,2	3 601	4 108,4	819 965	85	713
351	Celle	429	487	441,5	490	604,5	106 405	4	37
352	Cuxhaven	497	553	538,8	497	643,0	117 591	9	67
353	Harburg	639	958	772,7	1 072	1 144,9	239 257	31	371
354	Lüchow-Dannenberg	113	184	270,3	91	88,6	28 670	2	28
355	Lüneburg	331	415	347,0	406	489,5	86 353	16	92
356	Osterholz	284	283	273,0	323	394,4	58 303	11	44
357	Rotenburg (Wümme)	549	1 543	1 582,9	613	683,7	147 831	14	80
358	Heidekreis	311	366	458,3	307	354,3	80 816	8	41
359	Stade	610	894	861,0	830	905,5	168 409	22	156
360	Uelzen	127	217	247,3	143	180,3	39 389	2	26
361	Verden	431	691	702,5	512	581,7	111 050	13	66
3	Lüneburg	4 321	6 590	6 495,1	5 284	6 070,4	1184 074	132	1 008
401	Delmenhorst, Stadt	99	121	85,5	243	214,9	27 225	13	85
402	Emden, Stadt	66	78	110,8	96	89,0	22 871	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	368	498	621,2	895	681,8	154 909	44	416
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	74	398	225,0	152	155,1	42 901	3	32
451	Ammerland	531	625	797,6	521	589,4	125 507	14	73
452	Aurich	463	383	343,4	584	587,5	92 521	21	105
453	Cloppenburg	850	1 314	1 545,6	1 227	1 351,4	226 145	21	139
454	Emsland	1 504	2 965	3 737,8	1 827	2 014,9	426 201	51	397
455	Friesland	367	305	303,1	395	434,1	85 677	5	41
456	Grafschaft Bentheim	506	703	795,4	491	597,5	123 765	16	119
457	Leer	541	462	501,5	574	667,2	105 427	6	29
458	Oldenburg	343	304	226,3	434	501,3	79 533	12	70
459	Osnabrück	965	1 560	1 715,4	994	1 213,5	269 426	33	187
460	Vechta	633	1 178	1 156,8	711	901,8	198 271	9	46
461	Wesermarsch	199	395	423,3	225	234,6	52 185	7	65
462	Wittmund	282	245	282,4	250	273,6	51 107	7	17
4	Weser-Ems	7 994	12 131	13 482,7	9 987	10 886,2	2170 517	278	1 990
	Niedersachsen	17 257	25 093	26 681,5	21 692	24 503,5	4945 254	562	4 109
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	62	91	128,8	57	59,0	14 794	1	7
157 006	Peine, Stadt	69	46	33,3	66	78,7	13 184	2	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	84	109	47,0	188	204,8	30 273	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	130	469	676,5	203	209,1	140 748	4	38
252 006	Hameln, Stadt	45	38	50,0	43	63,8	11 987	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	60	61	59,2	58	70,3	19 977	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	104	397	500,2	111	108,0	41 273	3	1
351 006	Celle, Stadt	121	160	146,5	166	204,0	40 943	3	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	63	46	45,8	62	79,5	12 137	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	35	192	200,5	83	88,2	25 641	3	35
359 038	Stade, Hansestadt	79	160	167,9	133	135,4	30 956	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	201	362	552,0	265	295,4	60 892	12	86
456 015	Nordhorn, Stadt	136	150	147,3	165	185,6	33 929	5	49
459 024	Melle, Stadt	144	152	179,5	119	162,3	32 212	7	21

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Sept. 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	87	250	262,8	288	288,0	72 478	8	62
102	Salzgitter, Stadt	41	101	83,8	87	94,7	17 894	1	15
103	Wolfsburg, Stadt	64	288	333,1	73	97,5	65 824	3	18
151	Gifhorn	476	527	339,5	679	827,8	125 004	7	78
153	Goslar	83	166	216,6	82	105,5	24 142	2	19
154	Helmstedt	145	133	82,5	162	222,1	33 620	6	28
155	Northeim	109	188	195,7	116	149,0	29 500	1	11
157	Peine	256	262	157,0	329	432,9	67 441	10	68
158	Wolfenbüttel	166	199	120,7	266	320,4	51 646	3	17
159	Göttingen	251	817	1 032,2	416	500,9	183 018	9	73
1	Braunschweig	1 678	2 931	2 823,9	2 498	3 038,8	670 567	50	389
241	Hannover, Region	891	1 589	1 915,3	1 707	1 869,0	410 296	29	326
	dar. Hannover, Lhst.	120	643	1 193,0	606	510,3	187 303	8	115
251	Diepholz	395	603	578,0	555	633,1	107 938	21	158
252	Hameln-Pyrmont	50	52	30,7	60	83,5	13 142	-	-
254	Hildesheim	242	577	555,7	321	381,0	76 970	3	21
255	Holzminde	38	70	95,4	27	42,1	8 807	-	-
256	Nienburg (Weser)	152	246	264,8	164	213,0	27 100	-	-
257	Schaumburg	257	305	200,8	425	488,9	75 258	11	119
2	Hannover	2 025	3 441	3 640,8	3 259	3 710,5	719 511	64	624
351	Celle	343	487	395,6	447	562,3	98 114	3	37
352	Cuxhaven	359	553	530,9	467	578,8	107 624	7	67
353	Harburg	524	958	717,6	1 027	1 088,4	224 709	28	366
354	Lüchow-Dannenberg	66	184	255,5	70	64,5	23 914	2	28
355	Lüneburg	270	415	325,6	377	455,1	80 305	13	85
356	Osterholz	226	283	254,9	307	373,6	53 117	10	44
357	Rotenburg (Wümme)	419	1 543	1 458,8	573	615,2	129 114	11	79
358	Heidekreis	245	366	405,1	294	336,8	72 938	5	42
359	Stade	499	894	837,6	774	841,2	156 682	19	146
360	Uelzen	101	217	234,2	132	165,3	35 068	2	26
361	Verden	318	691	673,8	468	530,6	97 523	11	65
3	Lüneburg	3 370	6 590	6 089,6	4 936	5 611,9	1 079 108	111	985
401	Delmenhorst, Stadt	69	121	100,6	200	180,5	23 835	12	84
402	Emden, Stadt	44	78	104,0	75	71,6	19 822	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	261	498	543,0	797	629,9	131 110	40	411
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	44	398	271,6	90	98,5	37 631	2	16
451	Ammerland	362	625	689,0	480	535,1	109 037	13	73
452	Aurich	340	383	326,2	541	538,2	82 456	19	105
453	Cloppenburg	703	1 314	1 417,1	1 138	1 268,6	211 307	16	137
454	Emsland	1 143	2 965	3 407,3	1 674	1 863,9	386 553	41	384
455	Friesland	266	305	286,0	359	394,3	76 336	4	25
456	Grafschaft Bentheim	385	703	734,9	464	543,6	109 026	15	119
457	Leer	408	462	438,7	527	606,9	92 401	5	29
458	Oldenburg	255	304	239,9	395	445,0	69 793	11	70
459	Osnabrück	653	1 560	1 577,0	860	1 050,0	223 442	27	181
460	Vechta	500	1 178	1 069,0	630	817,2	176 999	8	46
461	Wesermarsch	155	395	415,9	217	227,0	48 685	7	65
462	Wittmund	199	245	267,4	213	239,3	44 082	2	9
4	Weser-Ems	5 910	12 131	12 492,2	8 977	9 829,9	1 920 123	235	1 911
	Niedersachsen	12 983	25 093	25 046,5	19 670	22 191,2	4 389 309	460	3 909
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	38	91	114,5	37	45,5	11 459	1	7
157 006	Peine, Stadt	39	46	33,1	54	65,3	11 653	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	83	109	46,9	188	204,5	30 248	3	17
159 016	Göttingen, Stadt	78	469	661,9	183	185,6	114 452	4	38
252 006	Hameln, Stadt	32	38	27,1	41	56,3	9 001	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	46	61	56,7	53	65,7	19 119	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	53	397	436,0	92	87,8	35 887	-	-
351 006	Celle, Stadt	84	160	139,9	141	181,5	36 873	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	39	46	37,4	59	69,1	10 674	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	26	192	196,4	79	83,0	24 549	2	31
359 038	Stade, Hansestadt	61	160	163,1	124	127,1	29 069	6	61
454 032	Lingen (Ems), Stadt	131	362	461,8	240	267,9	54 620	9	82
456 015	Nordhorn, Stadt	106	150	148,5	154	166,4	31 195	5	49
459 024	Melle, Stadt	91	152	173,2	97	125,9	25 103	4	19