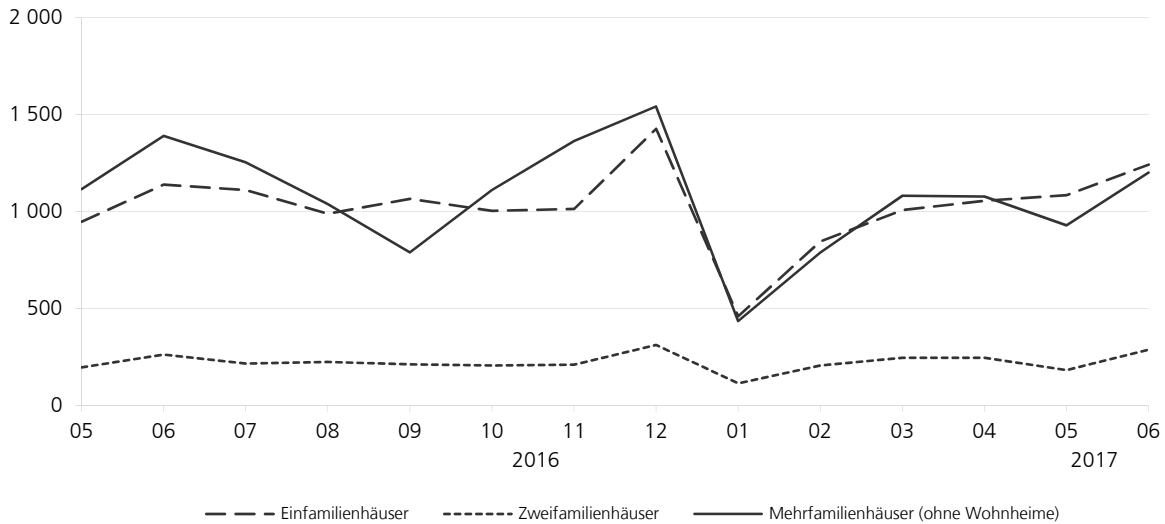


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 06 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
Juni 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 557	4 165	4 233,7	3 056	3 465,7	13 731	718 531
Wohngebäude zusammen	2 032	1 578	574,4	3 018	3 437,7	13 623	461 984
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	16	12,3	25	21,9	85	4 410
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	84	235	72,3	660	536,6	2 010	68 951
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	19	13,8	26	33,0	131	5 411
Unternehmen	203	322	86,8	893	732,3	2 857	95 243
davon:							
Wohnungsunternehmen	138	248	77,4	738	568,2	2 244	74 128
Immobilienfonds	4	3	1,3	8	6,1	25	893
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	15	4,0	22	30,0	122	4 461
Produzierendes Gewerbe	16	25	7,5	54	52,3	197	5 754
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	30	30	-3,4	71	75,7	269	10 007
Private Haushalte	1 814	1 226	468,4	2 073	2 652,8	10 537	357 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	11	5,4	26	19,5	98	3 406
Nichtwohngebäude zusammen	525	2 587	3 659,3	38	28,1	108	256 547
davon:							
Anstaltsgebäude	4	2	16,3	-2	-1,9	-5	2 857
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	96	233,1	4	3,0	19	34 420
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	392	640,6	9	7,6	25	19 707
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	322	1 987	2 507,9	21	20,8	75	163 040
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	51	194	335,9	1	1,9	6	31 691
Handelsgebäude	42	241	426,6	9	5,7	27	26 356
Warenlagergebäude	116	1 347	1 363,0	9	12,4	45	61 478
Hotels und Gaststätten	14	7	24,2	-	0,7	-	5 948
Sonstige Nichtwohngebäude	69	109	261,5	6	-1,4	-6	36 523
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	90	121	303,9	4	-4,3	-19	44 250
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	62	215	351,6	-7	-8,4	-38	62 410
Unternehmen	363	2 295	3 117,4	25	25,5	95	178 159
davon:							
Wohnungsunternehmen	9	30	68,8	-	-0,8	-2	7 262
Immobilienfonds	1	11	33,6	3	2,2	13	2 457
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	109	400	656,9	9	7,6	25	20 295
Produzierendes Gewerbe	87	338	560,7	4	4,5	19	40 555
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	157	1 516	1 797,4	9	12,1	40	107 590
Private Haushalte	81	33	91,6	2	-0,3	9	5 790
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	44	98,7	18	11,2	42	10 188

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Juni 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 906	4 165	3 994,7	2 785	3 139,9	12 481	645 815
Wohngebäude zusammen	1 548	1 578	677,7	2 756	3 115,8	12 385	425 538
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 242	952	407,5	1 242	1 833,6	7 332	253 654
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	144	157	64,6	288	305,8	1 292	40 991
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	159	451	193,3	1 201	954,4	3 676	126 483
Wohnheime	3	16	12,3	25	21,9	85	4 410
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	235	79,6	647	526,6	1 988	67 988
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	19	13,6	26	32,4	129	5 263
Unternehmen	184	322	113,4	837	695,5	2 699	92 396
davon:							
Wohnungsunternehmen	126	248	90,4	694	545,6	2 141	72 377
Immobilienfonds	3	3	1,3	8	5,9	24	872
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	12	15	6,8	18	25,6	103	4 148
Produzierendes Gewerbe	16	25	7,5	54	52,3	197	5 754
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	27	30	7,4	63	66,2	234	9 245
Private Haushalte	1 353	1 226	543,8	1 873	2 371,3	9 472	325 035
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	6,9	20	16,6	85	2 844
Nichtwohngebäude zusammen	358	2 587	3 317,0	29	24,1	96	220 277
davon:							
Anstaltsgebäude	1	2	5,1	-	-	-	959
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	96	187,2	4	3,0	19	32 752
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	392	582,9	-	-	-	17 275
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	1 987	2 338,8	14	13,8	51	144 019
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	194	265,7	1	1,9	6	24 985
Handelsgebäude	19	241	388,5	8	5,8	24	23 277
Warenlagergebäude	89	1 347	1 330,3	3	4,4	16	58 695
Hotels und Gaststätten	4	7	12,7	-	-	-	2 309
Sonstige Nichtwohngebäude	33	109	202,9	11	7,3	26	25 272
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	121	225,4	11	7,3	26	28 762
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	30	215	262,3	-	-	-	48 095
Unternehmen	259	2 295	2 890,0	11	11,7	49	159 004
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	30	66,7	-	-	-	6 430
Immobilienfonds	1	11	33,6	3	2,2	13	2 457
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	87	400	596,1	-	-	-	17 606
Produzierendes Gewerbe	59	338	478,4	3	3,6	15	32 308
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	107	1 516	1 715,2	5	6,0	21	100 203
Private Haushalte	57	33	73,4	-	-	-	3 837
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	44	91,3	18	12,3	47	9 341

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 294	16 427	17 158,1	14 389	16 310,2	64 389	3 155 866
Wohngebäude zusammen	9 249	7 390	2 676,5	14 109	16 108,4	63 683	2 170 071
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	20	60	-44,3	311	180,0	715	23 932
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	371	1 048	371,8	2 721	2 294,4	8 624	309 230
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	45	74	11,7	246	167,5	669	24 457
Unternehmen	1 020	1 669	511,5	4 248	3 667,4	14 189	487 379
davon:							
Wohnungsunternehmen	726	1 328	443,3	3 401	2 874,2	11 195	386 506
Immobilienfonds	18	15	2,4	36	37,3	125	4 985
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	67	52	15,2	71	109,8	397	13 542
Produzierendes Gewerbe	53	82	39,6	179	166,3	624	22 374
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	156	191	11,0	561	479,8	1 848	59 972
Private Haushalte	8 153	5 598	2 143,6	9 476	12 165,5	48 426	1 641 191
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	49	9,7	139	108,0	399	17 044
Nichtwohngebäude zusammen	2 045	9 037	14 481,6	280	201,7	706	985 795
davon:							
Anstaltsgebäude	31	129	330,8	-3	-3,2	-11	51 916
Büro- und Verwaltungsgebäude	153	477	1 031,4	39	36,0	113	166 466
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	416	2 076	3 452,6	27	28,0	117	95 777
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 182	5 889	8 621,4	152	122,9	458	521 563
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	207	939	1 497,2	8	10,8	36	121 835
Handelsgebäude	149	612	1 134,7	114	84,8	329	94 600
Warenlagergebäude	445	3 739	4 388,6	20	24,1	88	200 732
Hotels und Gaststätten	66	60	190,1	8	2,2	7	30 892
Sonstige Nichtwohngebäude	263	466	1 045,4	65	18,1	29	150 073
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	339	654	1 489,1	61	12,0	4	215 473
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	212	524	1 054,2	88	37,2	126	164 981
Unternehmen	1 467	8 152	12 570,3	160	149,3	524	746 262
davon:							
Wohnungsunternehmen	44	95	256,2	22	16,6	49	28 793
Immobilienfonds	6	22	57,8	5	4,4	21	4 210
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	433	1 983	3 217,7	27	28,0	117	93 311
Produzierendes Gewerbe	323	1 899	3 217,7	10	10,1	30	191 994
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	661	4 154	5 820,9	96	90,2	307	427 954
Private Haushalte	279	166	353,8	-1	1,9	7	22 363
Organisationen ohne Erwerbszweck	87	195	503,2	33	13,3	49	52 189

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Juni 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 430	16 427	16 260,0	12 831	14 614,3	57 927	2 790 202
Wohngebäude zusammen	7 068	7 390	3 336,1	12 631	14 452,8	57 292	1 970 255
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 697	4 397	1 947,7	5 697	8 514,2	34 031	1 163 183
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	641	711	293,3	1 282	1 401,6	5 821	184 649
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	720	2 221	1 070,8	5 511	4 426,8	16 967	601 958
Wohnheime	10	60	24,3	141	110,2	473	20 465
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	298	1 048	496,2	2 563	2 112,5	7 929	288 092
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	34	74	42,1	140	131,5	541	22 782
Unternehmen	893	1 669	746,8	3 845	3 351,5	12 922	450 390
davon:							
Wohnungsunternehmen	669	1 328	590,5	3 133	2 672,3	10 331	359 935
Immobilienfonds	11	15	2,4	36	33,3	124	4 472
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	43	52	29,4	54	81,9	303	11 125
Produzierendes Gewerbe	48	82	39,6	176	164,6	618	22 083
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	122	191	84,9	446	399,3	1 546	52 775
Private Haushalte	6 123	5 598	2 532,3	8 521	10 873,6	43 476	1 482 873
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	49	14,9	125	96,3	353	14 210
Nichtwohngebäude zusammen	1 362	9 037	12 923,9	200	161,5	635	819 947
davon:							
Anstaltsgebäude	17	129	292,6	-	-	-	44 334
Büro- und Verwaltungsgebäude	83	477	919,2	27	24,5	101	147 870
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	330	2 076	3 224,3	2	3,9	16	85 638
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	818	5 889	7 676,3	121	94,6	376	431 910
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	127	939	1 203,0	4	5,9	19	94 612
Handelsgebäude	68	612	927,8	98	67,0	274	74 624
Warenlagergebäude	345	3 739	4 069,5	11	13,8	52	181 682
Hotels und Gaststätten	23	60	133,3	4	3,4	15	15 337
Sonstige Nichtwohngebäude	114	466	811,6	50	38,6	142	110 195
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	163	654	1 197,3	49	36,7	136	164 372
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	98	524	831,0	69	42,1	180	126 268
Unternehmen	1 006	8 152	11 338,7	96	94,4	358	632 823
davon:							
Wohnungsunternehmen	26	95	206,1	14	12,2	42	19 008
Immobilienfonds	4	22	51,9	5	4,4	21	3 782
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	344	1 983	2 988,0	2	3,9	16	82 990
Produzierendes Gewerbe	221	1 899	2 852,3	6	6,5	25	159 067
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	411	4 154	5 240,3	69	67,5	254	367 976
Private Haushalte	212	166	307,3	3	3,4	14	17 789
Organisationen ohne Erwerbszweck	46	195	447,0	32	21,6	83	43 067

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juni 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	27	38	40,8	43	44,9	10 198	3	5
102	Salzgitter, Stadt	12	5	-2,2	10	13,8	3 001	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	59	250	298,4	48	61,8	58 072	2	10
151	Gifhorn	86	74	39,8	150	152,1	20 305	2	30
153	Goslar	8	5	5,0	6	10,7	1 484	-	-
154	Helmstedt	30	15	20,8	20	26,8	6 163	1	4
155	Northeim	26	33	35,1	22	24,2	4 392	-	-
157	Peine	46	29	13,7	47	62,3	8 835	2	12
158	Wolfenbüttel	33	21	9,1	27	38,8	5 797	-	-
159	Göttingen	39	57	80,8	33	46,3	10 913	1	-1
1	Braunschweig	366	525	541,3	406	481,6	129 160	11	60
241	Hannover, Region	135	122	90,9	171	214,1	35 960	6	35
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	85	125	133,0	104	107,2	19 235	6	50
252	Hameln-Pyrmont	4	4	2,8	3	5,8	797	-	-
254	Hildesheim	67	206	245,7	75	86,8	22 632	3	15
255	Holzminen	6	5	3,3	5	8,0	1 223	-	-
256	Nienburg (Weser)	34	25	25,6	33	44,7	3 204	-	-
257	Schaumburg	43	36	40,4	36	51,0	10 334	-	-
2	Hannover	374	523	541,7	427	517,5	93 385	15	100
351	Celle	48	31	12,9	57	69,0	9 242	1	-
352	Cuxhaven	60	37	37,0	40	56,2	9 533	1	5
353	Harburg	93	132	95,7	225	217,3	43 582	6	146
354	Lüchow-Dannenberg	12	9	9,2	7	9,3	2 984	-	-
355	Lüneburg	41	30	9,4	56	62,5	9 566	1	10
356	Osterholz	38	29	18,9	63	64,5	8 496	2	9
357	Rotenburg (Wümme)	144	911	770,3	108	138,7	48 492	3	22
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	148	193	181,4	207	215,7	38 482	2	16
360	Uelzen	7	33	43,9	2	2,5	2 294	-	-
361	Verden	57	96	110,0	59	66,8	13 948	2	10
3	Lüneburg	648	1 500	1 288,7	824	902,5	186 619	18	218
401	Delmenhorst, Stadt	20	31	14,2	62	61,9	6 833	5	42
402	Emden, Stadt	60	74	108,4	86	80,8	21 798	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	57	49	61,3	64	63,4	13 578	2	12
404	Osnabrück, Stadt	46	80	89,0	105	99,1	18 252	1	34
405	Wilhelmshaven, Stadt	9	7	4,2	6	9,6	1 839	-	-
451	Ammerland	65	94	106,2	40	56,6	14 538	1	4
452	Aurich	77	96	107,4	104	93,9	22 320	6	39
453	Cloppenburg	124	179	241,7	126	157,7	32 733	1	3
454	Emsland	223	339	438,8	277	311,7	59 114	8	39
455	Friesland	49	30	22,3	54	60,6	8 574	2	14
456	Grafschaft Bentheim	101	195	203,6	101	123,7	27 938	3	25
457	Leer	70	47	45,2	62	78,5	10 942	-	-
458	Oldenburg	44	40	19,8	83	77,0	10 314	-	-
459	Osnabrück	123	203	255,4	122	157,4	35 767	6	34
460	Vechta	69	119	95,5	87	108,3	19 240	-	-
461	Wesermarsch	6	7	11,5	4	5,1	824	-	-
462	Wittmund	26	26	37,6	16	19,0	4 763	-	-
4	Weser-Ems	1 169	1 617	1 862,0	1 399	1 564,2	309 367	40	282
	Niedersachsen	2 557	4 165	4 233,7	3 056	3 465,7	718 531	84	660
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	2	1,0	3	4,3	715	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	25	17	4,8	26	36,1	4 456	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	2	2	0,2	2	3,5	454	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	4	2,8	3	5,8	797	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	1	1	0,2	4	3,5	550	1	4
241 010	Langenhagen, Stadt	15	7	3,5	14	16,1	2 304	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	36	186	239,7	35	36,4	17 126	1	1
351 006	Celle, Stadt	16	10	4,0	15	21,5	2 835	1	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	17	7	5,6	11	18,4	2 717	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	4	2	4,2	2	2,2	530	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	12	11	10,6	17	19,4	4 214	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	23	34	57,9	32	35,8	7 427	2	17
456 015	Nordhorn, Stadt	38	36	31,7	55	59,7	10 079	2	22
459 024	Melle, Stadt	17	11	18,5	16	20,1	3 401	1	4

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Juni 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	10	38	36,9	39	38,0	8 576	1	5
102	Salzgitter, Stadt	6	5	2,8	5	7,7	1 159	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	40	250	299,8	41	51,6	53 838	2	10
151	Gifhorn	70	74	38,7	141	142,7	18 637	2	30
153	Goslar	6	5	2,4	6	10,1	1 284	-	-
154	Helmstedt	18	15	12,2	17	22,4	4 055	1	4
155	Northeim	18	33	36,1	16	21,8	4 100	-	-
157	Peine	36	29	13,7	46	59,5	8 448	2	12
158	Wolfenbüttel	27	21	8,9	27	38,4	5 356	-	-
159	Göttingen	25	57	77,2	33	43,6	10 157	-	-
1	Braunschweig	256	525	528,7	371	435,9	115 610	8	61
241	Hannover, Region	105	122	82,2	156	196,5	31 644	5	35
	dar. Hannover, Lhst.	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	64	125	118,9	102	101,5	17 309	6	50
252	Hameln-Pyrmont	4	4	2,8	3	5,8	797	-	-
254	Hildesheim	44	206	217,8	59	71,1	20 633	2	14
255	Holzminen	5	5	3,3	5	7,9	1 191	-	-
256	Nienburg (Weser)	23	25	27,9	24	31,6	2 534	-	-
257	Schaumburg	35	36	31,4	34	47,5	8 579	-	-
2	Hannover	280	523	484,2	383	461,9	82 687	13	99
351	Celle	38	31	12,0	55	65,0	8 652	-	-
352	Cuxhaven	36	37	32,6	37	47,3	8 001	1	5
353	Harburg	71	132	79,0	217	211,8	41 163	6	146
354	Lüchow-Dannenberg	7	9	9,0	5	6,8	2 619	-	-
355	Lüneburg	34	30	10,4	47	56,2	8 644	1	10
356	Osterholz	29	29	11,5	60	61,6	7 091	2	9
357	Rotenburg (Wümme)	111	911	757,6	99	119,6	43 717	3	22
358	Heidekreis	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	122	193	188,3	195	198,1	36 329	2	16
360	Uelzen	6	33	40,2	2	2,5	2 084	-	-
361	Verden	44	96	101,1	57	63,8	11 208	2	10
3	Lüneburg	498	1 500	1 241,8	774	832,7	169 508	17	218
401	Delmenhorst, Stadt	14	31	13,4	61	59,4	6 162	5	42
402	Emden, Stadt	38	74	101,7	65	63,4	18 749	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	42	49	52,9	60	55,1	10 152	2	12
404	Osnabrück, Stadt	26	80	87,7	69	73,8	15 609	1	34
405	Wilhelmshaven, Stadt	5	7	6,0	4	6,5	978	-	-
451	Ammerland	38	94	96,9	38	45,7	12 679	1	4
452	Aurich	59	96	104,6	95	87,2	20 800	6	39
453	Cloppenburg	107	179	195,7	119	154,4	30 764	1	3
454	Emsland	170	339	425,0	259	287,4	54 745	7	39
455	Friesland	28	30	20,9	48	50,7	7 566	2	14
456	Grafschaft Bentheim	85	195	192,9	99	119,2	25 644	3	25
457	Leer	55	47	37,3	60	71,8	9 842	-	-
458	Oldenburg	33	40	28,0	70	64,4	8 806	-	-
459	Osnabrück	90	203	238,4	112	143,8	32 378	5	33
460	Vechta	61	119	90,0	82	105,0	18 399	-	-
461	Wesermarsch	6	7	11,5	4	5,1	824	-	-
462	Wittmund	15	26	37,1	12	16,4	3 913	-	-
4	Weser-Ems	872	1 617	1 740,0	1 257	1 409,4	278 010	36	269
	Niedersachsen	1 906	4 165	3 994,7	2 785	3 139,9	645 815	74	647
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	2	2	1,0	2	2,5	468	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	25	17	4,8	26	36,1	4 456	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	2	2	0,2	2	3,5	454	-	-
252 006	Hameln, Stadt	4	4	2,8	3	5,8	797	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	1	1	0,2	4	3,5	550	1	4
241 010	Langenhagen, Stadt	9	7	4,2	9	12,7	1 919	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	19	186	209,2	22	26,4	15 813	-	-
351 006	Celle, Stadt	10	10	3,7	13	19,5	2 495	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	7	4,3	9	13,3	2 047	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	2	2	1,8	2	1,9	480	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	10	11	10,4	14	17,8	3 768	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	34	53,5	31	33,4	6 793	2	17
456 015	Nordhorn, Stadt	33	36	24,4	55	58,3	9 451	2	22
459 024	Melle, Stadt	12	11	9,0	15	17,7	3 027	1	4

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	170	249	262,6	317	341,9	84 167	15	62
102	Salzgitter, Stadt	46	85	56,1	75	81,8	17 106	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	95	288	330,6	90	114,4	71 023	3	18
151	Gifhorn	410	325	178,4	519	627,9	90 997	6	43
153	Goslar	81	121	165,4	88	90,7	21 783	2	19
154	Helmstedt	111	75	70,1	92	153,4	25 001	5	20
155	Northeim	118	125	130,5	94	115,9	23 257	-	-
157	Peine	232	182	100,5	288	363,4	53 500	10	68
158	Wolfenbüttel	130	131	65,8	194	222,7	37 823	1	4
159	Göttingen	213	384	470,0	300	327,4	66 473	7	42
1	Braunschweig	1 606	1 965	1 830,0	2 057	2 439,6	491 130	49	276
241	Hannover, Region	721	993	1 285,0	1 118	1 318,1	273 500	31	247
	dar. Hannover, Lhst.	97	399	821,4	352	349,9	113 912	11	126
251	Diepholz	338	448	457,8	409	475,9	84 033	19	128
252	Hameln-Pyrmont	51	35	90,3	40	62,9	17 931	-	-
254	Hildesheim	240	361	388,6	269	311,7	61 112	5	15
255	Holzminen	25	37	48,1	20	26,6	4 893	-	-
256	Nienburg (Weser)	118	124	141,6	119	160,6	17 073	1	1
257	Schaumburg	188	180	100,6	293	338,6	52 543	6	55
2	Hannover	1 681	2 180	2 511,8	2 268	2 694,5	511 085	62	446
351	Celle	268	326	285,6	332	401,0	74 623	4	37
352	Cuxhaven	322	274	217,2	352	425,5	63 242	8	67
353	Harburg	402	620	472,6	719	741,9	144 143	17	237
354	Lüchow-Dannenberg	78	120	151,2	68	65,4	17 412	2	28
355	Lüneburg	228	243	193,5	285	338,1	56 151	12	59
356	Osterholz	212	232	238,1	245	296,5	43 935	7	27
357	Rotenburg (Wümme)	384	1 259	1 203,4	369	447,1	101 533	7	40
358	Heidekreis	93	79	75,6	87	109,5	17 194	2	7
359	Stade	397	496	441,8	566	594,9	106 345	10	89
360	Uelzen	36	104	146,0	32	37,3	19 659	-	-
361	Verden	285	459	471,1	344	381,3	71 388	5	31
3	Lüneburg	2 705	4 213	3 896,1	3 399	3 838,5	715 625	74	622
401	Delmenhorst, Stadt	60	80	55,8	137	127,9	16 280	8	52
402	Emden, Stadt	64	76	109,7	92	85,6	22 450	5	36
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	246	343	403,9	643	475,4	110 000	30	333
404	Osnabrück, Stadt	203	598	611,8	368	378,6	86 846	11	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	48	346	167,0	100	104,1	34 110	1	16
451	Ammerland	346	439	583,0	288	346,8	76 920	2	9
452	Aurich	302	262	242,3	359	358,8	61 997	14	67
453	Cloppenburg	564	868	1 070,7	781	890,9	148 710	14	62
454	Emsland	1 048	2 028	2 604,7	1 243	1 399,1	286 297	34	254
455	Friesland	205	146	148,2	189	218,8	41 957	2	14
456	Grafschaft Bentheim	339	491	502,5	346	425,3	82 596	11	93
457	Leer	356	304	313,3	395	453,5	69 857	2	6
458	Oldenburg	214	182	125,2	279	317,0	46 696	7	40
459	Osnabrück	574	794	910,4	643	791,9	163 558	27	155
460	Vechta	408	768	699,8	459	587,4	125 812	8	38
461	Wesermarsch	131	178	190,6	168	181,0	31 624	5	56
462	Wittmund	194	165	181,3	175	195,5	32 316	5	13
4	Weser-Ems	5 302	8 069	8 920,1	6 665	7 337,5	1438 026	186	1 377
	Niedersachsen	11 294	16 427	17 158,1	14 389	16 310,2	3 155 866	371	2 721
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	28	64	90,7	39	31,4	8 176	1	7
157 006	Peine, Stadt	39	23	15,8	41	42,8	6 340	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	57	66	18,7	138	132,5	20 913	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	44	209	278,6	114	98,9	24 433	2	24
252 006	Hameln, Stadt	28	22	37,8	17	33,9	8 287	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	40	38	30,4	45	65,2	10 164	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	28	33	34,1	33	35,4	11 320	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	75	247	321,3	98	89,9	31 061	3	1
351 006	Celle, Stadt	80	123	98,4	126	151,1	32 322	3	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	60	43	45,3	58	74,0	11 240	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	20	80	97,3	51	50,4	12 548	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	54	92	72,3	109	108,8	17 674	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	131	245	387,1	183	191,2	36 474	10	67
456 015	Nordhorn, Stadt	97	90	60,9	137	153,1	25 017	5	49
459 024	Melle, Stadt	109	112	122,5	94	131,3	24 292	6	20

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Juni 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	86	249	262,8	287	285,7	72 226	8	62
102	Salzgitter, Stadt	34	85	62,4	69	72,7	14 823	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	64	288	333,1	73	97,5	65 824	3	18
151	Gifhorn	324	325	174,4	478	578,3	83 051	4	44
153	Goslar	50	121	160,7	55	70,0	16 651	2	19
154	Helmstedt	74	75	58,9	78	114,6	19 083	3	15
155	Northeim	73	125	130,3	78	96,3	18 837	-	-
157	Peine	179	182	98,9	255	329,4	48 169	10	68
158	Wolfenbüttel	113	131	68,4	191	214,1	36 443	1	4
159	Göttingen	130	384	442,8	229	274,0	55 188	4	38
1	Braunschweig	1 127	1 965	1 792,8	1 793	2 132,6	430 295	35	268
241	Hannover, Region	552	993	1 307,4	954	1 150,5	230 597	20	168
	dar. Hannover, Lhst.	47	399	869,5	236	246,1	86 102	4	52
251	Diepholz	274	448	441,9	392	449,3	78 824	17	126
252	Hameln-Pyrmont	37	35	20,2	34	55,1	9 802	-	-
254	Hildesheim	171	361	345,0	242	275,4	54 393	2	14
255	Holzminen	19	37	50,2	15	23,5	4 459	-	-
256	Nienburg (Weser)	92	124	143,2	102	136,2	14 083	-	-
257	Schaumburg	162	180	118,4	252	303,2	47 195	6	55
2	Hannover	1 307	2 180	2 426,2	1 991	2 393,1	439 353	45	363
351	Celle	209	326	257,7	292	367,7	68 207	3	37
352	Cuxhaven	223	274	215,7	325	375,1	56 261	7	67
353	Harburg	327	620	456,5	689	707,2	137 441	15	234
354	Lüchow-Dannenberg	41	120	148,5	49	43,7	14 078	2	28
355	Lüneburg	188	243	183,2	268	320,9	51 889	10	56
356	Osterholz	164	232	221,3	231	278,5	39 346	6	27
357	Rotenburg (Wümme)	297	1 259	1 131,9	344	405,8	90 938	7	40
358	Heidekreis	76	79	69,4	87	101,6	15 653	1	8
359	Stade	323	496	433,0	527	550,6	98 700	9	82
360	Uelzen	29	104	137,6	29	34,1	17 536	-	-
361	Verden	214	459	447,9	317	350,5	61 538	5	31
3	Lüneburg	2 091	4 213	3 702,7	3 158	3 535,7	651 587	65	610
401	Delmenhorst, Stadt	44	80	71,4	100	101,9	14 138	7	51
402	Emden, Stadt	42	76	103,0	71	68,2	19 401	3	24
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	167	343	341,9	557	434,5	91 044	28	330
404	Osnabrück, Stadt	123	598	604,4	317	320,3	77 608	10	133
405	Wilhelmshaven, Stadt	26	346	214,2	38	48,7	29 129	-	-
451	Ammerland	232	439	501,2	261	310,9	66 737	2	9
452	Aurich	227	262	238,4	325	325,7	55 925	12	67
453	Cloppenburg	468	868	983,1	716	836,7	138 504	10	61
454	Emsland	785	2 028	2 404,8	1 124	1 278,1	260 153	25	241
455	Friesland	143	146	134,1	175	197,5	36 495	2	14
456	Grafschaft Bentheim	269	491	469,0	332	392,1	73 781	11	93
457	Leer	258	304	270,3	351	401,4	60 246	1	6
458	Oldenburg	159	182	136,4	257	286,2	41 318	6	40
459	Osnabrück	396	794	830,6	550	680,2	133 196	22	150
460	Vechta	320	768	678,9	401	527,5	114 298	7	38
461	Wesermarsch	107	178	186,9	164	172,9	29 398	5	56
462	Wittmund	139	165	169,7	150	170,3	27 596	2	9
4	Weser-Ems	3 905	8 069	8 338,4	5 889	6 553,0	1268 967	153	1 322
	Niedersachsen	8 430	16 427	16 260,1	12 831	14 614,3	2790 202	298	2 563
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	15	64	87,7	15	16,5	5 534	1	7
157 006	Peine, Stadt	16	23	16,3	30	32,4	5 154	1	3
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	56	66	18,5	138	132,2	20 888	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	22	209	272,1	97	82,5	20 798	2	24
252 006	Hameln, Stadt	20	22	16,5	16	29,5	5 911	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	32	38	29,1	42	60,8	9 117	2	10
241 010	Langenhagen, Stadt	21	33	34,9	28	31,9	10 922	2	12
254 021	Hildesheim, Stadt	36	247	276,1	79	70,8	27 084	-	-
351 006	Celle, Stadt	55	123	100,1	103	132,6	29 244	2	32
352 011	Cuxhaven, Stadt	36	43	36,9	55	63,6	9 777	3	26
355 022	Lüneburg, Hansestadt	16	80	95,0	51	49,7	12 403	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	45	92	72,2	100	102,2	16 616	5	51
454 032	Lingen (Ems), Stadt	74	245	305,3	160	165,5	31 288	7	63
456 015	Nordhorn, Stadt	80	90	57,8	134	142,1	22 944	5	49
459 024	Melle, Stadt	67	112	118,1	76	99,6	18 495	4	19