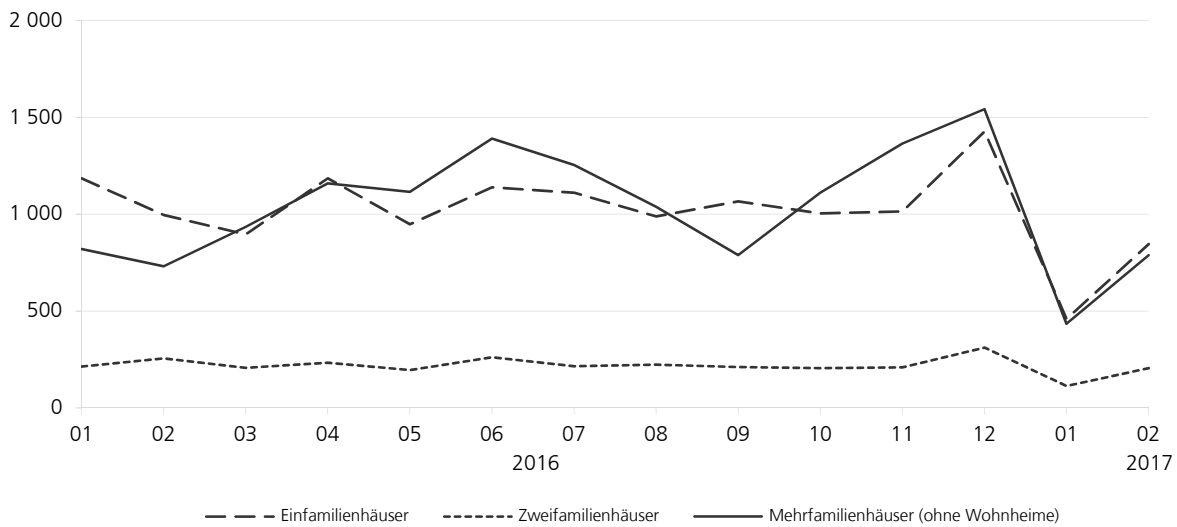


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 - m 02 / 2017

Gemeldete Baugenehmigungen
Februar 2017



Niedersachsen

Zeichenerklärung

— = Nichts vorhanden	D = Durchschnitt
0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit	p = vorläufige Zahl
. = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht	r = berichtigte Zahl
X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu	s = geschätzte Zahl
... = Angabe fällt später an	dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
/ = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ	dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt
() = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher	

Änderungen bereits bekanntgegebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen. Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Qualität

Sollte dem LSN nach Veröffentlichung dieser Publikation ein Fehler bekannt werden, so wird in der Online-Version darauf hingewiesen und der Fehler korrigiert. Die Online-Version finden Sie im Internet unter www.statistik.niedersachsen.de > [Veröffentlichungen](#) > [Zusammenfassende statistische Veröffentlichungen](#) bzw. in der Statistischen Bibliothek (Publikationsserver der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder“).

Der dazugehörige Qualitätsbericht steht Ihnen als kostenfreier Download im Publikationsangebot des Statistischen Bundesamtes unter dem Thema Bauen zur Verfügung www.destatis.de > [Publikationen](#) > [Qualitätsberichte](#) > [Bauen](#)

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: monatlich
Erschienen im Januar 2018

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2018.

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Vorbemerkungen	4
----------------------	---

Tabellenteil

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren	5
1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren	6
1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	7
1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach Gebäudearten und Bauherren	8
2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt nach kreisfreien Städten und Landkreisen	9
2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau nach kreisfreien Städten und Landkreisen	10
2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	11
2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Neubau kumuliert nach kreisfreien Städten und Landkreisen	12

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2017 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation monatsweise.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der

Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2017

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 698	2 631	3 131,7	2 341	2 530,0	10 032	498 949
Wohngebäude zusammen	1 403	1 138	429,3	2 269	2 483,3	9 883	331 437
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	11	29	-33,8	197	97,4	409	12 015
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	65	162	104,8	424	352,6	1 331	44 964
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	8	14	-19,7	126	52,3	179	6 765
Unternehmen	133	230	101,1	594	513,2	2 057	72 646
davon:							
Wohnungsunternehmen	82	164	69,9	425	362,2	1 469	50 637
Immobilienfonds	8	5	0,6	9	13,8	42	1 648
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	11	6	3,3	8	13,0	43	1 807
Produzierendes Gewerbe	6	21	18,2	47	38,1	162	6 157
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	26	35	9,1	105	86,2	341	12 397
Private Haushalte	1 256	882	347,1	1 511	1 890,1	7 541	249 345
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	12	0,8	38	27,8	106	2 681
Nichtwohngebäude zusammen	295	1 493	2 702,4	72	46,7	149	167 512
davon:							
Anstaltsgebäude	2	7	16,8	-	-	-	2 460
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	123	259,6	5	5,5	12	46 898
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	298	569,7	4	4,2	22	12 538
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	974	1 692,5	21	18,5	61	83 248
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	37	212	289,4	1	0,8	3	25 618
Handelsgebäude	28	100	174,9	18	16,4	57	14 192
Warenlagergebäude	53	491	598,0	2	2,3	9	29 557
Hotels und Gaststätten	10	1	8,0	-	-0,6	-5	1 298
Sonstige Nichtwohngebäude	38	93	163,8	42	18,5	54	22 368
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	48	109	200,6	41	16,5	48	25 113
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	30	86	145,3	49	20,1	67	19 624
Unternehmen	218	1 367	2 471,6	25	24,7	80	141 439
davon:							
Wohnungsunternehmen	8	18	42,2	7	6,9	15	5 742
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	217	341,8	4	4,2	22	10 238
Produzierendes Gewerbe	53	651	1 227,2	1	0,8	3	57 370
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	103	481	860,4	13	12,8	40	68 089
Private Haushalte	35	19	41,6	-4	-0,7	-8	2 007
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	22	43,9	2	2,7	10	4 442

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Februar 2017 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 268	2 631	3 011,9	1 936	2 246,0	8 899	437 646
Wohngebäude zusammen	1 070	1 138	551,3	1 910	2 224,0	8 805	299 495
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	846	659	283,9	846	1 278,8	5 089	172 416
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	115	46,2	206	225,5	913	28 919
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	118	334	210,7	788	667,0	2 547	88 157
Wohnheime	3	29	10,5	70	52,7	256	10 003
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	56	162	111,1	416	347,0	1 302	44 138
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	3	14	8,4	26	23,5	78	5 703
Unternehmen	104	230	135,5	511	468,8	1 862	67 436
davon:							
Wohnungsunternehmen	73	164	92,5	379	340,2	1 360	48 415
Immobilienfonds	4	5	0,6	9	11,8	42	1 340
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	5	6	2,5	5	8,8	33	1 318
Produzierendes Gewerbe	5	21	18,2	47	38,1	163	6 129
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	17	35	21,7	71	70,0	264	10 234
Private Haushalte	960	882	406,5	1 345	1 708,0	6 781	224 422
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	12	0,9	28	23,7	84	1 934
Nichtwohngebäude zusammen	198	1 493	2 460,6	26	22,0	94	138 151
davon:							
Anstaltsgebäude	1	7	16,9	-	-	-	2 000
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	123	244,2	4	3,2	10	43 165
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	298	560,6	1	1,4	5	11 849
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	974	1 473,7	18	13,3	59	61 430
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	22	212	220,0	1	0,8	3	16 724
Handelsgebäude	15	100	140,2	15	10,2	47	8 946
Warenlagergebäude	40	491	504,9	2	2,3	9	23 729
Hotels und Gaststätten	2	1	2,3	-	-	-	264
Sonstige Nichtwohngebäude	22	93	165,2	3	4,1	20	19 707
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	109	199,9	2	2,1	14	21 813
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	19	86	153,1	9	4,5	27	17 750
Unternehmen	146	1 367	2 233,7	16	15,6	61	115 391
davon:							
Wohnungsunternehmen	5	18	36,1	4	3,4	12	3 153
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	47	217	332,7	1	1,4	5	9 549
Produzierendes Gewerbe	35	651	1 123,4	1	0,8	3	47 186
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	59	481	741,4	10	10,0	41	55 503
Private Haushalte	27	19	35,8	-	-	-	1 500
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	38,0	1	1,9	6	3 510

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2017
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 596	4 068	4 347,0	3 562	3 943,5	15 642	765 902
Wohngebäude zusammen	2 158	1 760	566,6	3 484	3 889,5	15 466	517 189
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	14	36	-58,0	268	138,6	546	16 512
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	98	268	146,7	658	556,4	2 185	73 599
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	10	21	-18,3	143	65,5	243	9 190
Unternehmen	230	375	111,0	966	848,2	3 391	114 071
davon:							
Wohnungsunternehmen	150	279	98,8	679	603,5	2 464	83 000
Immobilienfonds	8	5	0,6	9	13,8	42	1 648
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	15	9	3,0	13	19,8	66	2 578
Produzierendes Gewerbe	14	32	21,5	74	61,6	238	8 840
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	43	51	-12,9	191	149,7	581	18 005
Private Haushalte	1 906	1 341	473,8	2 307	2 922,7	11 650	385 972
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	22	0,1	68	53,1	182	7 956
Nichtwohngebäude zusammen	438	2 308	3 780,4	78	53,9	176	248 713
davon:							
Anstaltsgebäude	4	12	29,2	-	-	-	4 994
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	144	295,3	3	3,9	4	53 387
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	459	808,8	7	9,8	48	19 769
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	1 555	2 364,6	21	19,6	62	134 301
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	53	273	394,7	2	2,6	9	33 367
Handelsgebäude	36	181	267,9	18	16,4	57	23 587
Warenlagergebäude	83	872	888,4	2	2,3	9	54 534
Hotels und Gaststätten	15	15	38,5	-	-0,6	-5	5 644
Sonstige Nichtwohngebäude	57	138	282,5	47	20,6	62	36 262
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	72	162	334,1	46	18,7	56	41 883
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	41	92	183,0	49	20,1	67	25 828
Unternehmen	314	2 062	3 247,8	32	31,7	111	200 498
davon:							
Wohnungsunternehmen	10	21	48,1	9	8,6	21	6 350
Immobilienfonds	1	-	1,2	-	-	-	310
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	87	357	554,6	7	9,8	48	15 761
Produzierendes Gewerbe	67	691	1 303,0	1	0,8	3	62 923
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	149	993	1 340,9	15	12,4	39	115 154
Private Haushalte	64	75	128,1	-6	-1,3	-15	8 812
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	79	221,4	3	3,5	13	13 575

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Februar 2017
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 959	4 068	4 291,5	2 981	3 475,3	13 844	677 917
Wohngebäude zusammen	1 653	1 760	811,7	2 947	3 445,3	13 718	465 578
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 306	1 019	442,3	1 306	1 977,1	7 894	267 196
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	177	73,0	320	349,1	1 442	44 149
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	182	528	285,9	1 223	1 049,5	4 074	141 133
Wohnheime	5	36	10,5	98	69,7	308	13 100
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	84	268	155,1	645	544,9	2 125	72 340
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	4	21	12,3	39	34,1	126	8 053
Unternehmen	188	375	190,1	807	757,7	3 000	104 477
davon:							
Wohnungsunternehmen	138	279	135,7	609	567,5	2 271	78 534
Immobilienfonds	4	5	0,6	9	11,8	42	1 340
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	9	4,0	9	13,7	49	2 044
Produzierendes Gewerbe	10	32	21,4	71	60,1	233	8 574
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	28	51	28,4	109	104,6	405	13 985
Private Haushalte	1 455	1 341	606,8	2 035	2 605,6	10 426	347 082
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	2,5	66	47,9	166	5 966
Nichtwohngebäude zusammen	306	2 308	3 479,8	34	30,0	126	212 339
davon:							
Anstaltsgebäude	3	12	29,3	-	-	-	4 534
Büro- und Verwaltungsgebäude	19	144	271,9	4	3,2	10	48 338
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	459	795,0	2	3,9	16	18 787
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	1 555	2 126,1	19	15,1	65	110 429
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	36	273	317,6	2	2,6	9	23 913
Handelsgebäude	20	181	228,0	15	10,2	47	17 511
Warenlagergebäude	69	872	794,6	2	2,3	9	48 653
Hotels und Gaststätten	4	15	30,8	-	-	-	4 297
Sonstige Nichtwohngebäude	30	138	257,4	9	7,9	35	30 251
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	41	162	306,8	8	6,0	29	35 233
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	21	92	165,9	9	4,5	27	20 668
Unternehmen	224	2 062	2 980,9	23	21,8	87	171 002
davon:							
Wohnungsunternehmen	6	21	40,7	6	5,2	18	3 653
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	75	357	540,8	2	3,9	16	14 779
Produzierendes Gewerbe	46	691	1 192,6	1	0,8	3	51 704
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	97	993	1 206,8	14	12,0	50	100 866
Private Haushalte	50	75	117,3	1	1,8	6	8 113
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	79	215,6	1	1,9	6	12 556

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Februar 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	30	43	52,0	42	56,8	15 489	4	23
102	Salzgitter, Stadt	12	7	6,9	7	10,7	1 506	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
151	Gifhorn	102	85	29,3	135	173,9	22 779	2	14
153	Goslar	19	50	69,4	12	12,4	4 996	-	-
154	Helmstedt	17	16	17,5	11	16,3	3 284	-	-
155	Northeim	8	4	4,2	6	9,0	1 726	-	-
157	Peine	34	26	28,8	25	35,9	8 459	-	-
158	Wolfenbüttel	15	9	2,4	13	20,2	2 863	-	-
159	Göttingen	33	157	112,6	124	88,3	16 595	2	14
1	Braunschweig	270	398	323,0	375	423,6	77 697	8	51
241	Hannover, Region	90	339	794,3	165	202,8	62 915	7	29
	dar. Hannover, Lhst.	40	279	744,4	108	121,9	50 362	3	1
251	Diepholz	43	60	82,6	35	44,1	8 886	1	4
252	Hameln-Pyrmont	23	15	52,1	24	34,1	9 786	-	-
254	Hildesheim	32	20	6,2	36	43,3	5 541	-	-
255	Holzminde	2	-	0,6	1	1,3	135	-	-
256	Nienburg (Weser)	23	18	16,0	29	35,8	2 880	-	-
257	Schaumburg	48	33	13,2	56	66,2	10 723	-	-
2	Hannover	261	485	965,0	346	427,6	100 866	8	33
351	Celle	43	98	113,9	62	69,2	18 384	1	5
352	Cuxhaven	33	27	28,6	18	24,6	5 004	1	3
353	Harburg	50	100	73,7	73	80,0	14 399	2	10
354	Lüchow-Dannenberg	15	16	23,4	6	9,8	3 712	-	-
355	Lüneburg	42	29	5,1	64	65,9	8 978	4	27
356	Osterholz	24	15	10,9	25	33,9	4 878	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	29	39	59,5	20	23,8	5 988	-	-
358	Heidekreis	41	37	34,1	47	54,9	8 132	1	8
359	Stade	60	90	84,6	63	75,1	17 621	1	8
360	Uelzen	8	7	5,4	10	12,1	2 590	-	-
361	Verden	6	3	-1,9	6	8,9	919	-	-
3	Lüneburg	351	461	437,2	394	458,4	90 605	11	66
401	Delmenhorst, Stadt	6	8	-6,2	37	21,9	1 250	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	45	52	93,8	142	77,5	23 604	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	1	1,7	1	2,7	846	-	-
451	Ammerland	44	74	76,0	37	48,4	9 407	-	-
452	Aurich	82	72	56,6	106	109,0	15 235	5	20
453	Cloppenburg	99	213	366,3	158	161,9	28 776	-	-
454	Emsland	170	377	368,6	231	247,7	49 895	8	82
455	Friesland	35	21	20,2	49	36,7	8 150	-	-
456	Grafschaft Bentheim	49	43	24,2	77	80,2	11 008	4	41
457	Leer	61	79	91,0	91	96,8	19 513	1	-
458	Oldenburg	36	37	30,4	36	46,6	6 557	2	9
459	Osnabrück	63	68	73,5	85	96,5	17 003	4	18
460	Vechta	73	169	128,6	90	107,9	25 253	5	28
461	Wesermarsch	21	55	63,9	57	56,0	9 017	3	44
462	Wittmund	28	17	17,9	29	30,4	4 267	-	-
4	Weser-Ems	816	1 287	1 406,4	1 226	1 220,4	229 781	38	274
	Niedersachsen	1 698	2 631	3 131,7	2 341	2 530,0	498 949	65	424
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	13	47	69,7	8	7,8	2 941	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	4	7,1	-	0,5	454	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	3	1,2	4	5,2	756	-	-
159 016	Göttingen, Stadt	10	146	123,5	57	43,3	12 406	-	-
252 006	Hameln, Stadt	7	6	0,5	6	13,3	1 418	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	1	-	0,9	1	-0,3	50	-	-
351 006	Celle, Stadt	9	11	7,6	17	22,2	3 610	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	7	12,3	-	3,5	1 611	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	5	0,7	16	11,6	1 202	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	8	5	1,3	11	11,1	1 416	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	21	23	26,0	43	46,1	6 938	2	22
456 015	Nordhorn, Stadt	12	10	2,8	23	21,4	2 390	1	13
459 024	Melle, Stadt	11	8	1,5	17	20,4	3 365	2	10

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Februar 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.		
					insgesamt	darin		neue	darin	
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	15	43	52,7	36	48,1	14 257	2	20	
102	Salzgitter, Stadt	9	7	7,4	6	9,3	1 353	-	-	
103	Wolfsburg, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
151	Gifhorn	82	85	38,5	112	152,7	20 212	2	14	
153	Goslar	12	50	68,5	8	10,3	3 420	-	-	
154	Helmstedt	13	16	17,4	9	14,2	2 874	-	-	
155	Northeim	6	4	4,3	6	8,7	1 236	-	-	
157	Peine	25	26	22,7	22	33,1	6 378	-	-	
158	Wolfenbüttel	12	9	2,4	13	18,8	2 621	-	-	
159	Göttingen	18	157	126,6	71	59,7	14 314	1	9	
1	Braunschweig	192	398	340,4	283	354,8	66 665	5	43	
241	Hannover, Region	58	339	790,7	143	186,0	56 667	4	28	
	dar. Hannover, Lhst.	23	279	741,8	87	111,1	45 348	-	-	
251	Diepholz	37	60	81,5	34	41,8	8 387	1	4	
252	Hameln-Pyrmont	18	15	4,9	18	28,9	3 917	-	-	
254	Hildesheim	25	20	6,5	33	40,4	5 235	-	-	
255	Holzminde	1	-	1,0	1	1,1	120	-	-	
256	Nienburg (Weser)	18	18	14,9	27	33,6	2 606	-	-	
257	Schaumburg	41	33	21,8	40	55,9	9 886	-	-	
2	Hannover	198	485	921,2	296	387,8	86 818	5	32	
351	Celle	32	98	88,7	49	60,3	16 573	1	5	
352	Cuxhaven	20	27	28,4	18	21,1	4 457	1	3	
353	Harburg	41	100	73,4	67	75,4	13 748	2	10	
354	Lüchow-Dannenberg	8	16	24,5	4	6,6	3 131	-	-	
355	Lüneburg	35	29	4,7	60	63,5	8 227	4	27	
356	Osterholz	18	15	8,1	24	32,5	4 181	1	5	
357	Rotenburg (Wümme)	19	39	60,7	16	18,7	5 136	-	-	
358	Heidekreis	34	37	30,9	46	51,1	7 018	1	8	
359	Stade	49	90	82,4	52	70,2	16 090	1	8	
360	Uelzen	7	7	4,1	9	11,7	1 750	-	-	
361	Verden	4	3	0,7	4	6,3	705	-	-	
3	Lüneburg	267	461	406,6	349	417,5	81 016	11	66	
401	Delmenhorst, Stadt	4	8	9,2	7	6,6	855	-	-	
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	24	52	70,0	69	58,3	17 875	6	32	
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
405	Wilhelmshaven, Stadt	1	1	0,4	1	2,3	331	-	-	
451	Ammerland	32	74	73,7	35	44,5	8 561	-	-	
452	Aurich	69	72	55,1	103	106,3	14 670	4	20	
453	Cloppenburg	78	213	348,3	131	143,4	26 405	-	-	
454	Emsland	130	377	360,3	208	231,1	46 561	7	83	
455	Friesland	25	21	15,8	45	33,8	6 585	-	-	
456	Grafschaft Bentheim	37	43	25,5	73	74,0	10 443	4	41	
457	Leer	44	79	82,3	66	79,6	17 000	-	-	
458	Oldenburg	28	37	34,4	34	42,6	5 828	2	9	
459	Osnabrück	46	68	60,2	75	84,7	12 282	4	18	
460	Vechta	57	169	132,7	79	96,0	23 036	5	28	
461	Wesermarsch	16	55	64,3	54	53,7	8 858	3	44	
462	Wittmund	20	17	11,3	28	29,0	3 857	-	-	
4	Weser-Ems	611	1 287	1 343,6	1 008	1 085,9	203 147	35	275	
	Niedersachsen	1 268	2 631	3 011,9	1 936	2 246,0	437 646	56	416	
Ausgewählte kreisangehörige Städte										
153 017	Goslar, Stadt	7	47	65,0	4	5,7	2 365	-	-	
157 006	Peine, Stadt	1	4	5,8	-	-	144	-	-	
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	3	3	1,2	4	5,2	756	-	-	
159 016	Göttingen, Stadt	5	146	120,3	51	36,3	11 153	-	-	
252 006	Hameln, Stadt	6	6	2,0	5	10,9	1 228	-	-	
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-	
351 006	Celle, Stadt	4	11	5,8	16	19,2	3 275	-	-	
352 011	Cuxhaven, Stadt	5	7	10,7	3	4,9	1 561	-	-	
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	5	0,7	16	11,6	1 202	1	12	
359 038	Stade, Hansestadt	7	5	2,3	7	10,1	1 266	-	-	
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14	23	24,5	43	45,1	6 482	1	23	
456 015	Nordhorn, Stadt	8	10	5,7	22	18,0	2 202	1	13	
459 024	Melle, Stadt	5	8	4,7	12	13,1	1 759	2	10	

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Februar 2017 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	54	72	57,0	94	121,4	27 769	8	49
102	Salzgitter, Stadt	27	15	7,6	20	31,8	3 980	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	10	11	10,8	8	12,9	4 067	-	-
151	Gifhorn	102	85	29,3	135	173,9	22 779	2	14
153	Goslar	45	79	109,7	51	48,3	12 309	1	7
154	Helmstedt	20	18	18,2	13	21,7	3 877	-	-
155	Northeim	36	18	7,8	36	41,5	7 061	-	-
157	Peine	69	52	42,2	60	84,0	15 029	-	-
158	Wolfenbüttel	27	17	4,7	26	36,7	5 142	1	4
159	Göttingen	42	205	251,6	154	113,5	23 069	4	38
1	Braunschweig	432	573	538,8	597	685,7	125 082	16	112
241	Hannover, Region	207	476	910,0	314	389,8	95 865	12	81
	dar. Hannover, Lhst.	50	310	759,3	163	172,4	60 736	7	53
251	Diepholz	65	97	130,0	65	75,6	18 955	1	4
252	Hameln-Pyrmont	30	21	54,6	30	45,0	11 711	-	-
254	Hildesheim	43	42	28,4	46	54,5	11 838	-	-
255	Holzminen	2	-	0,6	1	1,3	135	-	-
256	Nienburg (Weser)	23	18	16,0	29	35,8	2 880	-	-
257	Schaumburg	57	41	16,8	67	81,3	12 815	-	-
2	Hannover	427	695	1 156,4	552	683,3	154 199	13	85
351	Celle	62	104	117,1	73	84,0	20 454	1	5
352	Cuxhaven	59	51	43,3	59	73,8	11 531	3	23
353	Harburg	77	134	95,9	120	131,4	22 376	2	10
354	Lüchow-Dannenberg	18	17	24,3	7	10,8	3 834	-	-
355	Lüneburg	55	39	9,2	78	85,5	11 358	5	31
356	Osterholz	35	22	14,3	35	49,2	7 081	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	71	101	128,9	80	90,3	14 831	2	8
358	Heidekreis	50	44	36,9	56	68,1	10 020	1	8
359	Stade	74	119	115,6	91	104,0	22 301	3	28
360	Uelzen	17	39	49,6	20	20,8	7 527	-	-
361	Verden	19	12	1,6	22	29,6	2 467	-	-
3	Lüneburg	537	682	636,6	641	747,4	133 780	18	118
401	Delmenhorst, Stadt	19	23	17,0	49	34,0	3 990	2	6
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	45	52	93,8	142	77,5	23 604	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	10	301	140,5	49	32,6	22 081	-	-
451	Ammerland	62	89	84,1	59	75,3	13 691	-	-
452	Aurich	100	83	64,9	125	130,0	18 237	5	20
453	Cloppenburg	132	255	389,4	224	234,3	37 969	2	23
454	Emsland	246	555	545,3	330	361,2	76 936	12	99
455	Friesland	41	23	21,9	51	42,3	9 092	-	-
456	Grafschaft Bentheim	70	63	33,8	98	113,3	15 948	4	41
457	Leer	88	110	119,3	133	136,6	24 017	1	-
458	Oldenburg	36	37	30,4	36	46,6	6 557	2	9
459	Osnabrück	105	104	90,6	148	164,1	27 432	4	18
460	Vechta	123	291	256,8	158	196,7	46 607	7	34
461	Wesermarsch	57	84	85,6	98	105,0	16 233	5	56
462	Wittmund	66	48	41,8	72	77,5	10 447	1	5
4	Weser-Ems	1 200	2 118	2 015,2	1 772	1 827,0	352 841	51	343
	Niedersachsen	2 596	4 068	4 347,0	3 562	3 943,5	765 902	98	658
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	28	64	90,7	39	31,4	8 176	1	7
157 006	Peine, Stadt	7	6	8,3	2	4,2	1 006	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	6	2,8	10	12,6	1 728	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	19	193	262,5	87	68,5	18 880	2	24
252 006	Hameln, Stadt	8	8	2,2	7	16,3	2 116	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	12	22	23,1	11	10,8	6 347	-	-
351 006	Celle, Stadt	17	14	7,3	23	29,1	4 398	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	16	19	17,1	25	27,7	4 249	2	20
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	5	0,7	16	11,6	1 202	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	11	19	11,9	31	29,0	3 119	2	20
454 032	Lingen (Ems), Stadt	34	39	35,9	64	69,3	10 123	4	30
456 015	Nordhorn, Stadt	29	26	11,3	39	47,6	6 571	1	13
459 024	Melle, Stadt	23	21	17,8	23	32,1	6 051	2	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Februar 2017 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	27	72	59,0	91	104,1	24 096	5	46
102	Salzgitter, Stadt	22	15	9,0	19	29,2	3 552	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	7	11	13,4	6	11,0	3 965	-	-
151	Gifhorn	82	85	38,5	112	152,7	20 212	2	14
153	Goslar	28	79	106,4	26	32,4	8 395	1	7
154	Helmstedt	15	18	18,0	11	18,8	3 407	-	-
155	Northeim	21	18	13,4	27	29,8	4 861	-	-
157	Peine	52	52	41,6	48	70,4	12 183	-	-
158	Wolfenbüttel	23	17	4,6	26	35,0	4 875	1	4
159	Göttingen	22	205	265,9	98	81,5	20 026	3	33
1	Braunschweig	299	573	569,8	464	564,8	105 572	12	104
241	Hannover, Region	151	476	903,9	290	362,3	87 178	8	80
	dar. Hannover, Lhst.	29	310	758,1	141	157,8	55 178	4	52
251	Diepholz	55	97	128,4	62	71,9	18 195	1	4
252	Hameln-Pyrmont	24	21	7,4	24	39,5	5 817	-	-
254	Hildesheim	31	42	29,5	41	49,0	11 070	-	-
255	Holzminde	1	-	1,0	1	1,1	120	-	-
256	Nienburg (Weser)	18	18	14,9	27	33,6	2 606	-	-
257	Schaumburg	50	41	25,4	51	71,0	11 978	-	-
2	Hannover	330	695	1 110,5	496	628,4	136 964	9	84
351	Celle	43	104	91,5	58	71,8	18 214	1	5
352	Cuxhaven	41	51	40,6	58	68,8	10 589	3	23
353	Harburg	64	134	99,0	113	122,8	21 544	2	10
354	Lüchow-Dannenberg	10	17	26,3	4	6,6	3 209	-	-
355	Lüneburg	46	39	7,9	75	83,7	10 500	5	31
356	Osterholz	29	22	11,4	34	47,8	6 384	1	5
357	Rotenburg (Wümme)	55	101	127,9	75	83,1	13 599	2	8
358	Heidekreis	42	44	33,7	55	64,1	8 834	1	8
359	Stade	56	119	112,0	79	95,6	20 431	3	28
360	Uelzen	13	39	48,4	18	18,5	5 952	-	-
361	Verden	17	12	4,2	20	27,0	2 253	-	-
3	Lüneburg	416	682	603,3	589	689,8	121 509	18	118
401	Delmenhorst, Stadt	11	23	33,4	14	12,6	2 652	1	5
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	24	52	70,0	69	58,3	17 875	6	32
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	5	301	163,4	5	8,0	20 116	-	-
451	Ammerland	46	89	81,3	55	70,2	12 271	-	-
452	Aurich	85	83	63,0	122	126,6	17 589	4	20
453	Cloppenburg	106	255	372,3	195	211,9	35 081	2	23
454	Emsland	194	555	551,2	287	325,7	71 935	10	96
455	Friesland	27	23	16,8	47	39,2	7 241	-	-
456	Grafschaft Bentheim	55	63	39,0	92	102,1	14 836	4	41
457	Leer	67	110	107,7	107	117,3	21 232	-	-
458	Oldenburg	28	37	34,4	34	42,6	5 828	2	9
459	Osnabrück	75	104	92,0	107	130,2	19 218	4	18
460	Vechta	96	291	263,9	136	173,9	43 167	6	34
461	Wesermarsch	42	84	81,6	96	101,2	15 055	5	56
462	Wittmund	53	48	37,8	66	72,7	9 776	1	5
4	Weser-Ems	914	2 118	2 007,9	1 432	1 592,3	313 872	45	339
	Niedersachsen	1 959	4 068	4 291,5	2 981	3 475,3	677 917	84	645
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
153 017	Goslar, Stadt	15	64	87,7	15	16,5	5 534	1	7
157 006	Peine, Stadt	3	6	7,0	2	3,5	689	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	6	2,7	10	12,3	1 703	1	4
159 016	Göttingen, Stadt	9	193	259,6	78	58,1	16 865	2	24
252 006	Hameln, Stadt	7	8	3,7	6	13,9	1 926	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	6	22	23,0	8	8,6	5 835	-	-
351 006	Celle, Stadt	8	14	6,5	20	24,7	3 914	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	11	19	15,8	27	28,8	4 181	2	20
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	5	0,7	16	11,6	1 202	1	12
359 038	Stade, Hansestadt	10	19	12,9	27	28,0	2 969	2	20
454 032	Lingen (Ems), Stadt	23	39	41,3	55	59,5	9 100	2	27
456 015	Nordhorn, Stadt	22	26	18,1	36	39,0	5 836	1	13
459 024	Melle, Stadt	12	21	20,6	18	22,3	3 545	2	10