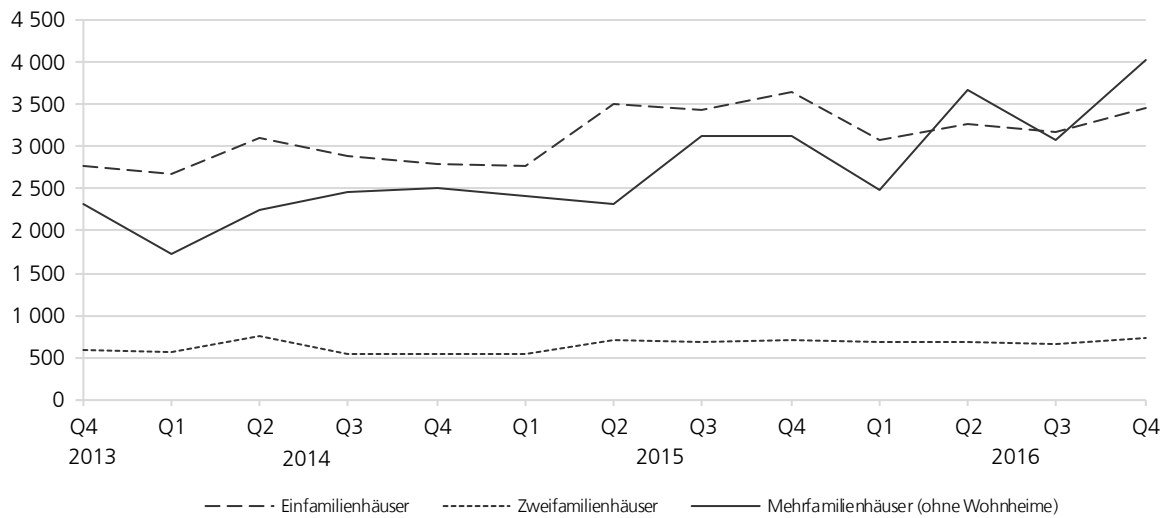


Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Gebäudetypen



F II 1 – vj 4 / 2016

Gemeldete Baugenehmigungen
4. Quartal 2016



Niedersachsen

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- . = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- X = Nachweis ist nicht sinnvoll, unmöglich, oder Fragestellung trifft nicht zu
- ... = Angabe fällt später an
- / = Nicht veröffentlicht, weil nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
- () = Aussagewert eingeschränkt, da Zahlenwert statistisch relativ unsicher
- D = Durchschnitt
- p = vorläufige Zahl
- r = berichtigte Zahl
- s = geschätzte Zahl
- dav. = davon. Mit diesem Wort wird die Aufgliederung einer Gesamtmasse in sämtliche Teilmassen eingeleitet
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmassen angekündigt

Abänderungen bereits bekanntgebener Zahlen beruhen auf nachträglichen Berichtigungen.
Abweichungen in den Summen sind in der Regel auf das Runden der Einzelpositionen zurückzuführen.

Soweit nicht anders vermerkt ist, wurden die Tabellen im Landesamt für Statistik Niedersachsen erarbeitet und gelten für das Gebiet des Landes Niedersachsen.

Information und Beratung

Auskünfte zu dieser Veröffentlichung unter:
Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de
Tel.: 0511 9898 - 3333

Auskünfte aus allen Bereichen der amtlichen Statistik unter:
Tel.: 0511 9898 - 1132, 1134
Fax: 0511 9898 - 99 1134
E-Mail: auskunft@statistik.niedersachsen.de
Internet: www.statistik.niedersachsen.de

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

V.i.S.d.P.: Simone Lehmann

Erscheinungsweise: vierteljährlich
Erschienen im Juni 2017

© Landesamt für Statistik Niedersachsen, Hannover 2017.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Ab dem Berichtsjahr 2010 erfolgt die Veröffentlichung dieser Publikation quartalsweise.

Monatliche Ergebnisse stehen Ihnen auf Anforderung beim zuständigen Fachdezernat des LSN (Telefon-Nr. 0511 - 9898 - 3333 / 3316 oder E-Mail-Adresse Bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de) und auf der Homepage des LSN in der Onlinedatenbank zur Verfügung.

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 62 NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem LSN gemeldet wurden.

Ab Berichtsjahr 2012 werden die „Sonstigen Wohneinheiten“ als Wohnungen erfasst.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte

Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können Wohnungen enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank).

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2016
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 155	11 757	12 279,9	10 789	10 977,9	43 958	2 200 437
Wohngebäude zusammen	5 738	4 934	1 846,5	10 593	10 862,8	43 572	1 443 799
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	133	319	-8,3	1 555	815,2	4 164	103 776
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	272	834	363,0	2 143	1 756,5	6 749	224 516
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	111	263	64,1	1 201	633,1	3 203	87 876
Unternehmen	705	1 364	600,5	3 460	2 835,0	10 964	372 321
davon:							
Wohnungsunternehmen	479	1 045	510,2	2 643	2 103,2	8 172	282 411
Immobilienfonds	13	9	6,5	37	27,2	120	4 013
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	65	41	-2,0	86	104,3	431	.
Produzierendes Gewerbe	34	41	15,9	84	85,3	389	.
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	114	227	69,9	610	515,0	1 852	63 421
Private Haushalte	4 898	3 274	1 181,2	5 791	7 310,2	29 022	972 180
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	33	0,6	141	84,6	383	11 422
Nichtwohngebäude zusammen	1 417	6 823	10 433,4	196	115,1	386	756 638
davon:							
Anstaltsgebäude	35	258	540,3	31	8,1	33	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	102	362	659,1	20	7,8	18	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	254	1 151	1 906,7	9	9,7	43	58 197
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	827	4 718	6 597,3	114	80,7	269	392 964
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	153	534	1 018,9	9	9,5	35	75 891
Handelsgebäude	104	555	884,8	86	58,1	185	71 857
Warenlagergebäude	296	3 337	4 073,4	10	9,2	36	180 671
Hotels und Gaststätten	45	77	179,4	6	2,9	10	28 102
Sonstige Nichtwohngebäude	199	335	730,1	22	8,9	23	115 778
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	265	590	1 235,7	24	9,9	29	209 524
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	121	299	588,5	1	-2,4	-3	104 556
Unternehmen	1 034	6 271	9 265,3	192	121,4	406	600 207
davon:							
Wohnungsunternehmen	34	152	298,0	123	76,2	247	44 796
Immobilienfonds	5	27	58,4	-	-	-	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	269	1 150	1 927,7	8	9,1	39	.
Produzierendes Gewerbe	202	1 049	1 763,9	10	13,1	43	121 154
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	524	3 894	5 217,2	51	23,0	77	372 373
Private Haushalte	192	115	258,0	3	-3,9	-8	13 752
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	138	321,6	-	-	-9	38 123

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Oktober bis Dezember 2016 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 329	11 757	11 911,9	9 517	9 752,8	39 488	1 965 980
Wohngebäude zusammen	4 358	4 934	2 376,7	9 365	9 644,3	39 088	1 303 880
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 445	2 612	1 173,3	3 445	5 085,7	20 150	690 316
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	364	393	166,1	728	789,2	3 398	101 640
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	449	1 609	874,1	4 017	3 125,6	12 073	417 183
Wohnheime	100	319	163,1	1 175	643,8	3 467	94 741
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	209	834	429,3	1 983	1 619,2	6 244	210 721
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	89	263	156,7	991	540,8	2 837	.
Unternehmen	607	1 364	716,7	3 206	2 605,4	10 209	.
davon:							
Wohnungsunternehmen	441	1 045	537,0	2 574	2 025,4	7 956	.
Immobilienfonds	3	9	8,2	33	17,5	110	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	48	41	19,1	58	75,5	325	.
Produzierendes Gewerbe	29	41	16,0	83	83,1	382	10 327
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	86	227	136,4	458	404,0	1 436	54 373
Private Haushalte	3 641	3 274	1 491,0	5 060	6 430,4	25 715	865 334
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	33	12,2	108	67,8	327	9 657
Nichtwohngebäude zusammen	971	6 823	9 535,2	152	108,5	400	662 100
davon:							
Anstaltsgebäude	23	258	520,1	32	10,0	39	96 202
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	362	589,7	35	26,6	102	79 658
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	1 151	1 720,1	-	-	-	51 369
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	593	4 718	6 133,0	54	46,2	164	346 453
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	96	534	799,3	5	6,4	25	58 298
Handelsgebäude	45	555	820,8	38	30,2	99	58 406
Warenlagergebäude	246	3 337	3 954,1	7	6,7	26	.
Hotels und Gaststätten	17	77	155,4	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	84	335	572,3	31	25,6	95	88 418
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	130	590	1 044,0	32	26,6	100	176 280
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	70	299	490,3	9	6,1	31	88 154
Unternehmen	714	6 271	8 541,6	132	92,8	332	534 674
davon:							
Wohnungsunternehmen	26	152	320,8	85	48,5	158	42 975
Immobilienfonds	1	27	52,8	-	-	-	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	222	1 150	1 725,8	-	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	138	1 049	1 520,6	8	11,3	42	100 746
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	327	3 894	4 921,6	39	33,0	132	337 438
Private Haushalte	153	115	230,5	5	5,0	18	10 746
Organisationen ohne Erwerbszweck	34	138	272,9	6	4,5	19	28 526

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2016
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	25 840	42 299	43 645,8	34 102	37 697,2	150 220	7 652 297
Wohngebäude zusammen	20 920	17 175	6 810,2	33 664	37 371,4	149 270	4 931 016
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	140	365	11,5	1 816	892,5	4 426	.
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	858	2 662	1 250,7	6 603	5 590,8	21 614	745 837
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	165	350	88,8	1 493	820,4	4 065	.
Unternehmen	2 446	4 197	1 846,4	10 208	8 861,5	34 429	1 158 919
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 674	3 160	1 435,6	7 688	6 579,4	25 398	868 274
Immobilienfonds	37	65	15,8	173	146,3	579	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	187	123	24,5	207	284,0	1 133	36 787
Produzierendes Gewerbe	154	166	66,1	354	358,0	1 463	.
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	394	683	304,5	1 786	1 493,8	5 856	188 106
Private Haushalte	18 224	12 476	4 834,0	21 383	27 362,6	109 470	3 616 600
Organisationen ohne Erwerbszweck	85	153	41,0	580	326,9	1 306	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 920	25 124	36 835,6	438	325,9	950	2 721 281
davon:							
Anstaltsgebäude	103	603	1 441,7	22	5,0	4	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	439	1 235	2 615,5	69	38,0	79	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	907	3 834	6 367,3	33	36,4	139	192 468
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 831	18 104	23 814,5	264	218,0	710	1 477 602
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	537	4 782	5 736,8	27	33,5	101	439 517
Handelsgebäude	396	1 637	3 009,6	186	150,9	535	259 693
Warenlagergebäude	997	10 591	12 658,8	28	21,2	86	538 187
Hotels und Gaststätten	161	323	690,5	4	-5,8	-47	126 334
Sonstige Nichtwohngebäude	640	1 347	2 596,5	50	28,5	18	443 378
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	844	2 194	4 501,0	43	25,5	-9	705 568
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	421	1 206	2 226,4	-6	-10,4	-52	.
Unternehmen	3 571	22 629	32 301,6	409	311,8	974	2 087 094
davon:							
Wohnungsunternehmen	109	483	989,9	200	140,1	442	.
Immobilienfonds	19	559	588,8	1	0,7	4	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	950	3 861	6 454,1	32	33,5	126	.
Produzierendes Gewerbe	770	4 658	7 348,8	39	41,2	130	.
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 723	13 067	16 920,0	137	96,4	272	1 240 480
Private Haushalte	699	496	1 066,1	29	26,0	68	66 198
Organisationen ohne Erwerbszweck	229	794	1 241,5	6	-1,6	-40	.

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau Januar bis Dezember 2016
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren**

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin		
				Anzahl	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 426	42 299	41 126,4	30 780	34 002,4	136 651	6 815 846
Wohngebäude zusammen	16 030	17 175	8 183,4	30 378	33 662,6	135 438	4 495 335
davon:							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 960	9 925	4 623,3	12 960	19 248,8	77 138	2 584 472
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 375	1 496	663,5	2 750	2 973,7	12 726	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 589	5 390	2 713,7	13 247	10 719,0	41 846	.
Wohnheime	106	365	182,9	1 421	721,1	3 728	.
darunter:							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	695	2 662	1 436,2	6 243	5 266,8	20 293	712 169
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	124	350	186,4	1 246	713,4	3 627	.
Unternehmen	2 124	4 197	2 097,0	9 598	8 320,8	32 403	.
davon:							
Wohnungsunternehmen	1 532	3 160	1 505,5	7 463	6 375,5	24 587	838 059
Immobilienfonds	19	65	32,3	147	116,8	508	.
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	125	123	57,3	144	214,8	873	.
Produzierendes Gewerbe	138	166	68,9	343	347,1	1 423	.
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	310	683	433,0	1 501	1 266,5	5 012	167 592
Private Haushalte	13 720	12 476	5 832,7	19 034	24 338,2	98 244	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	62	153	67,3	500	290,2	1 164	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 396	25 124	32 943,0	402	339,8	1 213	2 320 511
davon:							
Anstaltsgebäude	59	603	1 240,0	43	17,4	66	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	241	1 235	2 256,9	96	78,5	274	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	755	3 834	5 854,3	2	0,6	4	172 363
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 040	18 104	21 544,7	182	172,6	645	1 299 632
darunter:							
Fabrik- und Werkstattgebäude	354	4 782	4 905,6	17	25,6	84	382 256
Handelsgebäude	191	1 637	2 479,9	130	110,0	432	.
Warenlagergebäude	828	10 591	11 957,9	20	21,3	74	.
Hotels und Gaststätten	66	323	601,8	3	3,0	13	107 662
Sonstige Nichtwohngebäude	301	1 347	2 046,9	79	70,8	224	337 080
darunter:							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	435	2 194	3 708,5	91	79,3	256	555 131
Von den Bauherren waren:							
Öffentliche Bauherren	235	1 206	1 842,3	9	6,1	31	.
Unternehmen	2 500	22 629	29 136,7	355	295,2	1 056	1 817 268
davon:							
Wohnungsunternehmen	84	483	981,6	147	103,5	316	.
Immobilienfonds	13	559	581,8	1	0,7	4	24 217
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	782	3 861	5 888,3	2	0,6	4	172 953
Produzierendes Gewerbe	534	4 658	6 182,3	38	38,7	157	.
Handel, Kreditinst.und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 087	13 067	15 502,7	167	151,7	575	1 087 063
Private Haushalte	540	496	927,0	18	25,7	81	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	121	794	1 036,9	20	12,9	45	.

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dez. 2016 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen Anzahl	Rauminhalt in neuen Gebäuden 1 000 m ³	Nutz- fläche 100 m ²	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 Euro	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Gebäude	Wohnungen
101	Braunschweig, Stadt	89	177	140,1	375	292,4	54 505	11	108
102	Salzgitter, Stadt	25	56	61,5	26	29,5	.	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	135	253	217,8	440	367,3	76 329	6	24
151	Gifhorn	223	247	181,8	317	364,3	53 039	8	73
152	Göttingen	154	186	209,4	264	261,5	61 367	6	67
153	Goslar	33	25	30,1	14	26,1	5 147	-	-
154	Helmstedt	82	59	41,3	86	98,8	.	3	11
155	Northeim	46	84	97,6	42	56,0	15 177	-	-
156	Osterode am Harz	40	28	35,5	24	30,6	7 908	-	-
157	Peine	151	160	114,6	253	275,3	38 893	6	30
158	Wolfenbüttel	50	45	56,9	38	55,4	10 818	1	9
1	Braunschweig	1 028	1 318	1 186,6	1 879	1 857,4	345 753	42	326
241	Hannover, Region	670	2 019	1 984,3	1 453	1 391,2	361 558	37	265
	dar. Hannover, Lhst.	183	473	530,4	619	525,7	145 644	16	100
251	Diepholz	223	404	549,6	260	294,8	57 048	14	79
252	Hameln-Pyrmont	69	62	80,4	39	81,3	.	2	7
254	Hildesheim	111	646	984,5	252	190,1	.	3	55
255	Holzminden	26	22	24,9	16	26,5	5 431	1	-1
256	Nienburg (Weser)	115	98	90,2	106	134,2	16 274	-	-
257	Schaumburg	87	84	87,1	108	122,0	20 872	-	-
2	Hannover	1 301	3 334	3 800,9	2 234	2 240,0	549 707	57	405
351	Celle	120	81	103,3	123	134,7	28 256	-	-
352	Cuxhaven	207	252	250,2	189	232,7	42 764	4	14
353	Harburg	409	1 273	1 013,0	622	646,3	162 163	17	158
354	Lüchow-Dannenberg	36	28	40,8	20	22,5	9 205	-	-
355	Lüneburg	179	224	178,9	380	338,0	54 158	7	45
356	Osterholz	107	91	77,0	115	140,2	21 998	1	12
357	Rotenburg (Wümme)	187	309	342,6	191	218,1	49 839	6	19
358	Heidekreis	150	110	101,4	146	174,8	.	1	30
359	Stade	218	290	252,9	588	389,2	.	7	49
360	Uelzen	93	68	15,7	150	139,8	17 794	4	17
361	Verden	122	159	162,4	173	195,8	42 205	4	21
3	Lüneburg	1 828	2 884	2 538,3	2 697	2 632,1	517 066	51	365
401	Delmenhorst, Stadt	31	42	60,1	45	49,6	.	3	12
402	Emden, Stadt	2	1	0,5	2	2,1	.	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	160	272	190,0	670	505,6	80 130	24	444
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	26	33	64,8	9	21,4	.	-	-
451	Ammerland	195	357	401,0	275	287,7	63 246	12	83
452	Aurich	241	194	182,4	271	295,4	46 236	14	66
453	Cloppenburg	324	486	567,1	416	427,9	72 398	7	41
454	Emsland	508	793	1 015,2	596	667,9	133 663	16	88
455	Friesland	141	169	218,6	168	172,8	.	7	42
456	Grafschaft Bentheim	280	503	652,8	251	309,5	73 449	6	29
457	Leer	239	217	139,6	374	393,2	51 903	5	61
458	Oldenburg	123	159	159,1	109	149,9	26 337	1	10
459	Osnabrück	330	447	512,7	349	443,8	96 760	12	105
460	Vechta	256	379	391,3	305	370,7	70 187	9	43
461	Wesermarsch	42	63	58,4	28	41,7	8 125	-	-
462	Wittmund	100	105	140,5	111	109,2	17 784	6	23
4	Weser-Ems	2 998	4 221	4 754,0	3 979	4 248,4	787 911	122	1 047
	Niedersachsen	7 155	11 757	12 279,9	10 789	10 977,9	2 200 437	272	2 143
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
152 012	Göttingen, Stadt	66	130	182,7	168	149,3	45 451	4	55
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	38	45	25,0	112	82,0	10 924	2	-1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	18	22,6	5	6,9	2 897	-	-
252 006	Hameln, Stadt	15	20	32,0	-3	16,3	6 203	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	35	851	769,9	43	50,2	27 328	2	14
241 010	Langenhagen, Stadt	20	62	97,9	45	39,4	16 119	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	32	558	896,7	158	85,3	46 565	2	47
351 006	Celle, Stadt	31	12	14,4	44	36,8	9 141	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	23	25	23,8	28	25,1	5 539	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	24	105	98,8	190	129,9	24 854	1	5
359 038	Stade, Hansestadt	31	60	37,3	219	105,4	16 143	2	26
454 032	Lingen (Ems), Stadt	48	82	112,1	54	69,5	18 838	1	5
456 015	Nordhorn, Stadt	50	72	76,4	65	65,1	13 209	2	11
459 024	Melle, Stadt	44	112	129,2	30	45,0	14 140	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Oktober bis Dez. 2016 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	47	177	134,7	356	264,6	49 853	6	106
102	Salzgitter, Stadt	20	56	59,2	23	26,4	7 796	1	4
103	Wolfsburg, Stadt	92	253	239,6	389	329,2	70 882	4	23
151	Gifhorn	178	247	214,5	247	308,3	47 296	6	69
152	Göttingen	90	186	233,1	213	215,5	49 627	2	51
153	Goslar	19	25	23,5	15	23,4	3 897	-	-
154	Helmstedt	65	59	41,0	82	90,3	12 880	2	11
155	Northeim	33	84	98,7	36	51,0	14 572	-	-
156	Osterode am Harz	18	28	35,1	23	28,4	6 429	-	-
157	Peine	120	160	113,2	219	253,5	35 400	4	31
158	Wolfenbüttel	37	45	49,3	38	54,1	9 374	1	9
1	Braunschweig	719	1 318	1 242,1	1 641	1 644,7	308 006	26	304
241	Hannover, Region	500	2 019	1 964,1	1 347	1 293,7	339 221	27	261
	dar. Hannover, Lhst.	113	473	528,0	572	473,3	132 357	7	96
251	Diepholz	170	404	517,1	222	263,1	51 984	13	79
252	Hameln-Pyrmont	48	62	52,4	44	68,9	11 956	1	5
254	Hildesheim	84	646	972,0	246	181,1	67 281	3	55
255	Holzminen	16	22	23,8	13	19,4	4 598	-	-
256	Nienburg (Weser)	86	98	91,4	87	117,0	13 187	-	-
257	Schaumburg	75	84	80,7	97	111,5	19 336	-	-
2	Hannover	979	3 334	3 701,6	2 056	2 054,8	507 563	44	400
351	Celle	77	81	72,6	97	110,7	17 330	-	-
352	Cuxhaven	156	252	263,7	170	204,6	38 259	2	14
353	Harburg	316	1 273	1 006,0	553	572,4	150 797	16	151
354	Lüchow-Dannenberg	25	28	40,6	18	16,5	8 422	-	-
355	Lüneburg	139	224	184,8	332	307,8	49 320	6	44
356	Osterholz	81	91	68,5	105	126,0	19 244	1	12
357	Rotenburg (Wümme)	138	309	313,2	157	185,3	42 170	3	18
358	Heidekreis	112	110	84,1	137	154,5	24 024	1	30
359	Stade	192	290	252,5	487	361,8	58 474	6	49
360	Uelzen	63	68	47,6	72	93,2	13 442	3	17
361	Verden	93	159	187,5	126	150,8	37 822	2	19
3	Lüneburg	1 392	2 884	2 521,1	2 254	2 283,6	459 304	40	354
401	Delmenhorst, Stadt	23	42	57,6	43	45,4	8 418	2	10
402	Emden, Stadt	2	1	0,5	2	2,1	.	-	-
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	105	272	222,2	565	403,9	65 060	18	359
404	Osnabrück, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	33	56,2	18	20,4	6 918	-	-
451	Ammerland	148	357	382,4	264	267,0	59 357	12	83
452	Aurich	189	194	162,8	262	278,0	42 833	14	66
453	Cloppenburg	267	486	518,7	381	418,0	66 558	5	34
454	Emsland	392	793	887,4	561	626,2	117 234	14	86
455	Friesland	102	169	177,0	152	152,1	.	5	33
456	Grafschaft Bentheim	214	503	648,2	226	271,7	64 798	3	22
457	Leer	191	217	162,0	314	332,5	46 998	5	61
458	Oldenburg	87	159	172,5	86	119,6	23 920	1	10
459	Osnabrück	217	447	480,2	299	371,9	80 284	11	105
460	Vechta	196	379	331,2	286	343,0	62 651	7	39
461	Wesermarsch	29	63	61,9	26	32,6	.	-	-
462	Wittmund	65	105	126,3	81	85,2	13 420	2	17
4	Weser-Ems	2 239	4 221	4 447,1	3 566	3 769,7	691 107	99	925
	Niedersachsen	5 329	11 757	11 911,9	9 517	9 752,8	1 965 980	209	1 983
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
152 012	Göttingen, Stadt	37	130	190,4	156	128,5	37 591	2	51
153 017	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	25	45	30,0	90	72,8	9 866	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	7	18	22,6	5	6,9	2 897	-	-
252 006	Hameln, Stadt	9	20	18,6	7	14,3	3 866	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	28	851	768,5	39	47,2	26 837	2	14
241 010	Langenhagen, Stadt	13	62	91,3	45	40,3	15 036	1	20
254 021	Hildesheim, Stadt	21	558	889,0	157	81,1	44 741	2	47
351 006	Celle, Stadt	12	12	8,4	21	19,1	3 126	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	12	25	30,1	24	19,7	4 427	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	19	105	105,7	166	122,0	23 526	1	5
359 038	Stade, Hansestadt	29	60	48,0	145	94,5	15 904	2	26
454 032	Lingen (Ems), Stadt	35	82	98,3	52	66,3	17 277	1	5
456 015	Nordhorn, Stadt	39	72	76,7	62	59,0	11 443	1	10
459 024	Melle, Stadt	29	112	122,3	22	35,0	11 370	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dez. 2016 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	327	517	530,1	704	642,1	151 613	34	213
102	Salzgitter, Stadt	143	580	485,1	127	175,9	49 890	2	10
103	Wolfsburg, Stadt	410	664	639,8	801	886,8	185 965	19	116
151	Gifhorn	869	977	867,7	1 068	1 300,6	219 884	21	165
152	Göttingen	462	666	839,3	652	717,3	180 194	17	148
153	Goslar	139	129	143,9	168	167,7	37 188	2	38
154	Helmstedt	295	214	164,0	277	375,6	50 952	8	27
155	Northeim	220	451	490,6	242	284,5	.	5	47
156	Osterode am Harz	107	70	102,2	69	90,6	.	-	-
157	Peine	500	1 232	986,2	626	776,5	145 940	17	99
158	Wolfenbüttel	195	149	117,8	185	257,6	38 132	2	18
1	Braunschweig	3 667	5 650	5 366,6	4 919	5 675,3	1 153 365	127	881
241	Hannover, Region	2 009	4 698	4 333,2	3 876	4 145,0	974 608	83	900
	dar. Hannover, Lhst.	507	1 290	1 226,9	1 475	1 488,0	330 003	34	392
251	Diepholz	787	1 035	1 121,8	966	1 097,5	190 585	51	325
252	Hameln-Pyrmont	187	204	245,4	199	261,4	44 438	4	23
254	Hildesheim	470	1 101	1 381,5	635	662,6	.	9	120
255	Holzminden	114	115	147,2	70	105,2	.	1	-1
256	Nienburg (Weser)	366	356	406,2	358	433,4	53 418	1	-
257	Schaumburg	303	367	507,8	319	427,3	83 630	4	32
2	Hannover	4 236	7 875	8 143,1	6 423	7 132,4	1 531 017	153	1 399
351	Celle	494	460	512,1	450	560,2	.	3	11
352	Cuxhaven	742	2 121	1 238,5	747	889,7	259 633	12	126
353	Harburg	1 064	2 858	2 534,7	1 384	1 606,3	403 475	43	326
354	Lüchow-Dannenberg	186	222	300,7	85	119,0	36 378	1	-
355	Lüneburg	562	878	685,4	1 002	1 021,3	.	20	175
356	Osterholz	413	353	402,3	430	544,6	.	14	86
357	Rotenburg (Wümme)	782	1 043	1 167,7	785	988,7	178 407	17	97
358	Heidekreis	497	1 405	1 712,6	499	566,9	141 519	6	57
359	Stade	898	1 210	1 293,6	1 569	1 401,9	259 216	21	179
360	Uelzen	202	269	245,6	323	314,8	51 384	5	35
361	Verden	620	1 264	1 321,8	760	940,9	182 258	16	86
3	Lüneburg	6 460	12 084	11 415,0	8 034	8 954,4	1 878 096	158	1 178
401	Delmenhorst, Stadt	135	151	116,7	250	255,9	.	11	52
402	Emden, Stadt	68	58	71,3	74	91,3	.	6	33
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	576	823	710,6	1 734	1 354,3	.	82	835
404	Osnabrück, Stadt	241	481	429,6	580	556,9	138 040	15	93
405	Wilhelmshaven, Stadt	105	117	151,8	62	96,8	22 746	1	2
451	Ammerland	727	893	1 085,2	988	979,1	189 541	26	188
452	Aurich	712	607	547,0	768	852,1	.	23	96
453	Cloppenburg	1 182	1 792	2 239,9	1 414	1 625,2	296 757	27	191
454	Emsland	2 025	3 127	3 795,5	2 389	2 693,2	544 350	67	435
455	Friesland	510	550	634,4	575	635,7	.	13	101
456	Grafschaft Bentheim	725	1 689	2 177,0	797	880,9	204 489	29	224
457	Leer	882	865	731,8	1 050	1 182,5	.	12	102
458	Oldenburg	517	579	533,9	620	725,5	114 775	12	70
459	Osnabrück	1 403	2 105	2 591,0	1 590	1 885,7	410 932	50	397
460	Vechta	966	1 913	2 006,5	1 177	1 385,0	302 455	27	235
461	Wesermarsch	281	592	503,1	256	299,5	.	3	24
462	Wittmund	422	348	395,8	402	435,4	.	16	67
4	Weser-Ems	11 477	16 690	18 721,1	14 726	15 935,0	3089 819	420	3 145
	Niedersachsen	25 840	42 299	43 645,8	34 102	37 697,2	7 652 297	858	6 603
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
152 012	Göttingen, Stadt	139	382	612,2	276	256,4	104 705	8	81
153 017	Goslar, Stadt	50	55	88,7	35	54,4	16 499	1	11
157 006	Peine, Stadt	112	864	680,1	177	176,4	55 698	2	-1
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	69	79	56,5	77	114,9	17 475	-	-
252 006	Hameln, Stadt	65	82	97,2	88	100,5	18 168	2	16
241 005	Garbsen, Stadt	105	1 349	1 240,5	149	163,3	141 715	6	57
241 010	Langenhagen, Stadt	48	122	159,4	155	141,4	36 868	5	111
254 021	Hildesheim, Stadt	132	804	1 089,2	324	244,7	84 874	6	106
351 006	Celle, Stadt	138	118	148,5	141	157,8	39 290	3	11
352 011	Cuxhaven, Stadt	101	1 440	487,3	97	117,1	119 292	3	28
355 022	Lüneburg, Hansestadt	79	463	393,0	450	359,8	72 095	5	71
359 038	Stade, Hansestadt	184	352	424,0	516	368,2	81 047	3	32
454 032	Lingen (Ems), Stadt	219	312	355,6	275	313,1	86 547	9	42
456 015	Nordhorn, Stadt	156	281	285,3	278	211,8	46 568	13	131
459 024	Melle, Stadt	176	273	351,1	150	183,9	48 390	3	21

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach kreisfreien Städten und Landkreisen Januar bis Dez. 2016 im Neubau

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin		neue	darin
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	147	517	548,4	593	516,3	.	22	202
102	Salzgitter, Stadt	110	580	507,0	118	159,1	38 137	2	10
103	Wolfsburg, Stadt	329	664	641,6	745	826,1	.	17	115
151	Gifhorn	685	977	865,0	931	1 155,9	197 708	17	155
152	Göttingen	305	666	851,9	565	631,0	156 788	10	131
153	Goslar	82	129	145,5	97	118,1	.	2	38
154	Helmstedt	235	214	159,1	256	336,1	44 656	6	27
155	Northeim	140	451	468,7	224	263,3	.	4	46
156	Osterode am Harz	56	70	77,9	63	76,5	15 120	-	-
157	Peine	400	1 232	958,1	566	716,6	134 093	14	91
158	Wolfenbüttel	149	149	103,7	168	241,8	33 618	2	18
1	Braunschweig	2 638	5 650	5 326,9	4 326	5 040,9	1 019 909	96	833
241	Hannover, Region	1 532	4 698	4 294,2	3 603	3 831,1	.	62	877
	dar. Hannover, Lhst.	337	1 290	1 254,6	1 354	1 335,4	297 495	19	374
251	Diepholz	581	1 035	1 077,2	847	974,4	.	46	318
252	Hameln-Pyrmont	134	204	205,9	189	230,5	.	1	5
254	Hildesheim	325	1 101	1 360,2	561	581,1	.	7	119
255	Holzminde	82	115	135,5	60	89,2	17 622	-	-
256	Nienburg (Weser)	273	356	378,3	262	355,1	41 123	-	-
257	Schaumburg	259	367	381,9	300	407,0	.	4	32
2	Hannover	3 186	7 875	7 833,2	5 822	6 468,3	1 383 778	120	1 351
351	Celle	359	460	445,1	393	500,3	89 966	2	10
352	Cuxhaven	542	2 121	1 155,0	694	806,2	241 988	9	126
353	Harburg	851	2 858	2 439,0	1 282	1 472,2	373 360	35	313
354	Lüchow-Dannenberg	104	222	287,0	64	77,0	29 022	-	-
355	Lüneburg	452	878	699,8	920	939,1	159 256	17	168
356	Osterholz	327	353	314,4	417	515,5	.	13	86
357	Rotenburg (Wümme)	593	1 043	1 007,1	713	884,7	152 836	14	96
358	Heidekreis	386	1 405	1 619,8	459	507,5	130 241	5	56
359	Stade	749	1 210	1 218,8	1 415	1 315,8	.	19	179
360	Uelzen	146	269	243,8	236	256,9	42 948	4	35
361	Verden	471	1 264	1 334,5	654	820,4	161 204	11	77
3	Lüneburg	4 980	12 084	10 764,2	7 247	8 095,6	1 698 246	129	1 146
401	Delmenhorst, Stadt	95	151	122,3	233	233,4	.	10	50
402	Emden, Stadt	47	58	59,8	70	86,6	.	6	33
403	Oldenburg (Oldb), Stadt	388	823	642,9	1 568	1 180,1	.	70	721
404	Osnabrück, Stadt	159	481	430,5	535	511,5	.	8	81
405	Wilhelmshaven, Stadt	64	117	149,3	61	77,0	19 974	-	-
451	Ammerland	523	893	914,0	918	892,5	167 307	24	182
452	Aurich	567	607	513,6	741	800,5	.	22	96
453	Cloppenburg	984	1 792	1 993,4	1 318	1 542,8	271 756	24	183
454	Emsland	1 562	3 127	3 452,8	2 156	2 484,5	485 623	57	406
455	Friesland	377	550	544,3	526	566,6	.	11	92
456	Grafschaft Bentheim	562	1 689	2 115,9	741	799,0	180 869	24	212
457	Leer	697	865	710,1	954	1 068,5	.	12	102
458	Oldenburg	394	579	534,7	573	653,6	103 287	9	67
459	Osnabrück	983	2 105	2 326,6	1 411	1 653,4	350 853	40	390
460	Vechta	722	1 913	1 816,1	1 026	1 217,8	260 829	24	231
461	Wesermarsch	208	592	504,0	227	258,4	61 436	1	10
462	Wittmund	290	348	371,8	327	371,4	.	8	57
4	Weser-Ems	8 622	16 690	17 202,1	13 385	14 397,6	2713 913	350	2 913
	Niedersachsen	19 426	42 299	41 126,4	30 780	34 002,4	6 815 846	695	6 243
Ausgewählte kreisangehörige Städte									
152 012	Göttingen, Stadt	74	382	610,8	245	218,7	90 800	4	76
153 017	Goslar, Stadt	28	55	67,1	31	47,6	12 128	1	11
157 006	Peine, Stadt	72	864	694,1	144	152,3	52 547	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	65	79	57,6	75	111,6	16 828	-	-
252 006	Hameln, Stadt	40	82	79,3	84	85,2	12 245	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	87	1 349	1 240,2	139	152,1	139 161	5	57
241 010	Langenhagen, Stadt	28	122	149,8	152	137,6	34 887	5	111
254 021	Hildesheim, Stadt	74	804	1 101,0	262	196,1	76 592	5	105
351 006	Celle, Stadt	80	118	119,5	114	135,2	28 485	2	10
352 011	Cuxhaven, Stadt	62	1 440	478,4	89	104,3	116 211	3	28
355 022	Lüneburg, Hansestadt	65	463	401,5	417	340,7	66 963	4	67
359 038	Stade, Hansestadt	167	352	431,5	428	350,4	79 463	3	32
454 032	Lingen (Ems), Stadt	152	312	326,0	249	281,6	75 474	7	45
456 015	Nordhorn, Stadt	110	281	275,6	250	185,5	38 103	10	125
459 024	Melle, Stadt	110	273	291,0	127	151,6	35 579	2	22